

# 往來海南暫住人員 必 讀

主 編  
副主編

胡志華  
裘之倬  
劉燕光  
杜斌國  
姜守忠  
林德珠  
麥興文

中國國際廣播出版社

# 往来海南暂住人员 必 读

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 主 编 | 胡志华 |     |
| 副主编 | 裘之倬 | 刘燕光 |
|     | 杜斌国 | 姜守忠 |
|     | 林德珠 | 麦兴文 |

中国国际广播出版社

## 版权声明

《往来海南暂住人员必读》的版权属于中国国际广播出版社及公安部人民公安报深圳记者站所有。未经同意,不得以任何文字将本书内容进行翻印,翻译,转载和出版。

责任编辑 房仕玉

封面设计 汪 红

(京)新登字 096 号

### 书 名 往来海南暂住人员必读

编著者 公安部人民公安报深圳记者站

出版行 中国国际广播出版社  
(北京复兴门外广播电影电视部内)

印刷 文昌县印刷厂

经销 新华书店

开本 787×1092 1/32

字数 250 千字 印张 12.10

版次 1992 年 11 月 北京第 1 版

印次 1992 年 11 月 第 1 次印刷

印数 1—10000 册

书号 ISBN7—5078—0715—0/Z·153

定价 9.80 元

K 926.6  
9211  
H

## 序 言

海南岛素有东方夏威夷之称，她是镶嵌在南海万顷碧波中的一颗明珠。

千百年来，她孤悬海外，曾几何时还被有些人视为蛮荒之地。随着星移斗转，这几年她忽然变成了一个神秘而迷人的宝岛。像一块巨大的磁铁，吸引着国内外成千上万前来赶海的人们。前后变化如此之大，令人叹为观止。其原因就在于1988年4月中央决定在这里创办全国最大的经济特区，并把她升格为省建制。赋予她更大的自主权和多项优惠经济政策。她刚刚起步便取得了令人瞩目的成就，几年间竟使工农业总产值增加了49.5%，国民收入增长61%，利用外资7.01亿美元，内资41.9亿元人民币，更何况她今后五年还将以每年递增国民生产总值15%、工业产值20%的超常规速度发展。计划在1995年超全国平均水平，1997年实现小康，2005—2007年达到或超过亚洲“四小龙”。这一切怎能不使有识、有才、有志之士向往和倾慕，促使他们到这里来投资、创业、一展雄风，谱写自己生命旅程中光辉的篇章？！

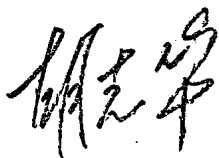
来海南参加建设的人们，每个人都想使自己的热情和才智得到充分地、自由地发挥，把理想变为现实。但要做到这一点，就必须正确认识海南这个大特区的情况和特点，了解和遵守有关她的一系列政策和法规。暂住人员是活跃在海南的一支生力军，但由于他们来自全国极其广阔的地域，文化层次参差不齐，对特区有关法规政策了解程度不一，所属单位性质不同，活动领域和所处的社会地位、条件、生活环境有别，因此，

会遇到许多不同的问题。为了给暂住人员的日常生活、工作、学习、社会交往提供可靠的、有价值的资料,提高暂住人员依法办事的能力和自觉性,主动参与特区社会管理,确保自己的合法权益不受侵害,我们编辑了这本以海南特区有关政策、法律,其中特别是与暂住人员管理有关的法律、条文、规定为主体的,同时包括特区环境、交通邮电、就业求职、旅游娱乐等内容的书。它融思想性、政策性、知识性于一体,我们希望这本书将会给每个暂住人员一些帮助和启发。

海南是新崛起的大特区,暂住人口的管理法规刚制订不久。随着特区社会主义建设事业的发展,生产的扩大和暂住人口的不断增加,必将产生一些新的情况和新的问题。政策和法规自然也会随着进行必要性的修订、补充,还会制订新的法律、条例和规定。但由于法律、法规具有连续性和继承性,暂住人员如果能在掌握《必读》知识的基础上去学习那些新的内容,必将收到事半功倍之效。

本书引证的法律、法规、办法、规则,是目前海南特区运用的权威性规定。内容诠释是有关解释的部门做出的。因此,《往来海南暂住人员必读》是暂住人员的法律之友,也是暂住人员日常工作、学习、生活的无声的向导。

海南省公安厅厅长



# 目 录

|                    |      |
|--------------------|------|
| 第一章 海南特区概况.....    | (1)  |
| 第一节 历史沿革.....      | (1)  |
| 先秦至隋、唐、五代时期.....   | (1)  |
| 宋、元、明、清时期 .....    | (2)  |
| 民国时期.....          | (2)  |
| 新中国成立后.....        | (3)  |
| 建省及建特区.....        | (3)  |
| 行政区划.....          | (4)  |
| 海口市三亚市通什市概况.....   | (4)  |
| 南海诸岛.....          | (7)  |
| 第二节 热带岛屿 .....     | (11) |
| 地理位置 .....         | (11) |
| 热带季风气候 .....       | (12) |
| 第三节 自然资源 .....     | (13) |
| 土地资源 .....         | (13) |
| 农业资源 .....         | (14) |
| <u>动植物资源</u> ..... | (14) |
| 矿产资源 .....         | (14) |
| <u>水利资源</u> .....  | (15) |
| <u>南药资源</u> .....  | (15) |
| 热带作物资源 .....       | (16) |
| 海洋水产资源 .....       | (16) |

|                          |      |
|--------------------------|------|
| 自然保护区 .....              | (18) |
| <b>第二章 优惠政策</b> .....    | (20) |
| 第一节 优惠政策 .....           | (20) |
| 税收政策 .....               | (20) |
| 外贸政策 .....               | (23) |
| 土地开发政策 .....             | (24) |
| 基本建设政策 .....             | (24) |
| 金融政策 .....               | (24) |
| 旅游业发展政策 .....            | (26) |
| 企业经营政策 .....             | (26) |
| 投资保护政策 .....             | (27) |
| 人员出入境政策 .....            | (28) |
| 洋浦经济开发区政策 .....          | (29) |
| 第二节 发展建设 .....           | (36) |
| 社会发展 .....               | (36) |
| 投资环境 .....               | (37) |
| 建设成就 .....               | (38) |
| 附:有关法规 .....             | (40) |
| <b>第三章 暂住人口的管理</b> ..... | (86) |
| 第一节 暂住人口概述 .....         | (86) |
| 暂住人口的定义 .....            | (86) |
| 暂住人口在特区建设中的地位和作用 .....   | (87) |
| 第二节 暂住户口的申报 .....        | (87) |
| 申报暂住户口的规定 .....          | (87) |
| 接纳或雇用暂住人员的单位或户主的职责 ..... | (88) |
| 违反暂住户口管理暂行规定的处罚 .....    | (88) |

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 第三节 暂住证件的申领 .....               | (89)         |
| 暂住证件的定义及分类 .....                | (89)         |
| 申领暂住证件须知 .....                  | (90)         |
| 第四节 其他 .....                    | (90)         |
| <b>第四章 暂住人员的权益义务和自我保护 .....</b> | <b>(92)</b>  |
| 第一节 暂住人员的合法权益 .....             | (92)         |
| 劳动权利 .....                      | (92)         |
| 获得合法报酬的权利 .....                 | (96)         |
| 辞职的权利 .....                     | (97)         |
| 参加社会劳动保险的权利 .....               | (100)        |
| 参加社会管理的权利 .....                 | (103)        |
| 对出租房屋的租赁权 .....                 | (103)        |
| 从事经济活动的权利 .....                 | (103)        |
| 接受教育的权利 .....                   | (104)        |
| 人身合法财产受法律保护权利 .....             | (104)        |
| 第二节 暂住人员的义务 .....               | (105)        |
| 暂住人员的义务 .....                   | (105)        |
| 暂住人员必须遵守的主要法规 .....             | (106)        |
| 附:有关法规 .....                    | (106)        |
| 第三节 自我保护 .....                  | (120)        |
| 货币真伪鉴别 .....                    | (120)        |
| 不法商贩在秤杆上捣鬼识辨 .....              | (125)        |
| 防火防盗 .....                      | (126)        |
| 防扒防骗 .....                      | (128)        |
| 女性必学的无敌防身术 .....                | (130)        |
| <b>第五章 求职就业指南 .....</b>         | <b>(134)</b> |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 第一节 劳动力管理            | (134) |
| 社会劳动力管理的对象           | (134) |
| 务工人员的社会保险福利和劳动保护     | (135) |
| 外商投资企业招聘人员的有关规定      | (135) |
| 劳动就业服务收费项目及收费标准的规定   | (137) |
| 第二节 求职               | (139) |
| 暂住人员在海南找工作的途径        | (139) |
| 选择适合自己的职业            | (140) |
| 详细了解聘用单位             | (141) |
| 写一份生动的履历表            | (141) |
| 面试诀窍与忌讳              | (144) |
| 海南适合女性的职业            | (145) |
| 单枪匹马闯海南              | (146) |
| 第三节 就业               | (149) |
| 取得顶头上司和同事的信任         | (149) |
| 在工作中巧妙地推销自己 全方位的展现自我 | (150) |
| 职业女性与图谋不轨的上司相处妙法     | (152) |
| 兼职也是一种保护手段           | (153) |
| 你将被解雇的十大信号           | (154) |
| 第六章 学习与生活之友          | (156) |
| 第一节 文化教育             | (156) |
| 发展中的海南文化教育事业         | (156) |
| 海南的成人教育              | (159) |
| 第二节 医疗保健             | (162) |
| 海南的主要医疗保健单位          | (162) |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 热带海岛气候常见病及其防治.....    | (164) |
| 旅行海南保健小常识.....        | (165) |
| 第三节 消费指南.....         | (169) |
| 一 海南的特色产品.....        | (169) |
| 海南省会海口购物须知.....       | (177) |
| 消费投诉.....             | (180) |
| “148”台信息邮购.....       | (181) |
| 第四节 生活顾问.....         | (181) |
| 第七章 旅游娱乐.....         | (199) |
| 第一节 游览度假.....         | (199) |
| 海外风光别一家.....          | (199) |
| 海南旅游景观特色.....         | (199) |
| 海南主要旅游网点.....         | (201) |
| 绮丽的自然景观.....          | (201) |
| ✓ 独特多彩的民族风情.....      | (207) |
| 第二节 文体娱乐.....         | (211) |
| ✓ 海南地方特色文化.....       | (211) |
| 海南主要文化设施.....         | (215) |
| ~ 海南的文化体育新闻出版单位.....  | (219) |
| 海口、三亚、通什宾馆酒楼名录.....   | (223) |
| 海口、三亚、通什主要旅游服务机构..... | (227) |
| 第八章 内外交通.....         | (229) |
| 第一节 进出岛交通.....        | (229) |
| 海上客运.....             | (229) |
| 火车时刻表.....            | (231) |
| 飞机.....               | (233) |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 水陆联运.....             | (239) |
| <b>第二节 岛内交通</b> ..... | (240) |
| 岛内长途汽车.....           | (240) |
| 海口市公共汽车路线.....        | (242) |
| 海口“打的”.....           | (244) |
| 为您导游.....             | (244) |
| 自助旅游路线设计.....         | (247) |
| 三亚市的交通简况.....         | (250) |
| 交通服务机构.....           | (251) |
| <b>第九章 邮电通讯</b> ..... | (254) |
| 海南省邮政编码.....          | (254) |
| 日常生活常用电话.....         | (272) |
| 移动电话——“大哥大”.....      | (273) |
| 无线传呼(BB机).....        | (274) |
| 国内国际直拨电话地区代码.....     | (275) |
| 国内特快专递邮件通达的城市.....    | (292) |
| 国际特快专递邮件通达的国家和地区..... | (294) |
| <b>第十章 金融保险</b> ..... | (296) |
| <b>第一节 金融证券</b> ..... | (296) |
| 海南金融机构状况.....         | (296) |
| 主要金融机构.....           | (297) |
| “牡丹”信用卡知识.....        | (297) |
| “长城万事达”信用卡内容.....     | (300) |
| 海南证券市场.....           | (301) |
| 发展中的海南房地产业.....       | (303) |
| <b>第二节 股票市场</b> ..... | (304) |

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 股票常识.....                  | (304) |
| 炒股有道.....                  | (307) |
| 第三节 社会保险.....              | (319) |
| 社会保险种类.....                | (319) |
| 中国人民保险公司海南分公司简介.....       | (322) |
| <b>第十一章 工商税务</b> .....     | (324) |
| 第一节 工商.....                | (324) |
| 海南省海口、三亚工商行政管理机构 .....     | (324) |
| 私营企业开业登记程序.....            | (325) |
| 申请办理企业登记注册须知.....          | (328) |
| 申请办理个体工商户营业执照须知.....       | (333) |
| 申请办理经济合同鉴证须知.....          | (334) |
| 申请办理商标注册核转须知.....          | (335) |
| 申请办理经营广告登记须知.....          | (338) |
| 受理经济案件的程序和有关规定.....        | (342) |
| 海南省社会劳动力管理暂行规定.....        | (349) |
| 加强社会劳动力管理,改善特区投资环境问答 ..... | (352) |
| 第二节 税务.....                | (355) |
| 临时个体经营所得税.....             | (355) |
| 发票的购买、使用和管理 .....          | (356) |
| 个人收入调节税.....               | (359) |
| 个人收入调节税的征收对象.....          | (360) |
| 附录:海南省人民政府主要机构及职责 .....    | (362) |
| 海南省及海口、三亚市主要公安单位 .....     | (367) |
| 编后记.....                   | (373) |

# 第一章 海南特区概况

## 第一节 历史沿革

自古以来,海南省就是我国领土不可分割的一部分。以下分四个时期论述。

### 一、先秦至隋、唐、五代时期

自夏、商、周至战国(约公元前 2200—前 221 年),海南被称为扬越之南域,战国为儋耳地。

秦始皇统一中国后,于秦始皇嬴政三十三年(公元前 214 年),设置了南方 3 个郡,即桂林、南海和象郡。海南是象郡的边陲。

汉武帝元封元年(公元前 110 年),西汉王朝在海南岛设置了珠崖、儋耳 2 郡,(合 16 县),从此海南便正式列入了祖国的版图,也标志着中央政权对海南直接统治的开始。

随着朝代的更迭,建置不断变革。从正式建郡至唐朝的 700 多年间,各郡县时置时废,时分时合,时大时小。但仍先后隶属于合浦郡、交州、越州、扬州等中国大陆地方行政机构管辖。直至唐高祖武德五年(公元 622 年),才将珠崖、儋耳、临振 3 郡改为崖州、儋州、振州。唐太宗贞观五年(公元 631 年)增设琼州;唐高宗龙朔二年(公元 622 年)再增设万安州。至此,海南共有 5 州 22 县,属岭南道管辖。唐朝中央封建政权在海南的建制,成为历代行政建制沿革的基础。

## 二、宋、元、明、清时期

宋开宝五年(公元 972 年),将崖州属地归入琼州,另将唐代振州改为崖州,从此崖州一名就移到海南的南端了,当时海南共置 4 州 13 县。熙宁六年(公元 1073 年),保留琼州,设琼管安抚司,将崖州、儋州、万安州易名为朱崖军、昌化军和万安军(朱崖军和昌化军后又改称为吉阳军和南宁军),当时海南置 1 州 3 军 10 县两镇。

元世祖至元十五年(公元 1278 年)改琼州为琼州路安抚司,其余是三军(吉阳、南宁、万安)十三县,均属湖广行省属下的海北海南道宣慰司管辖。

明太祖洪武元年(公元 1368 年),改琼州路为琼州,恢复吉阳、南宁和万安 3 军为崖州、儋州和万州。洪武三年(公元 1370 年),升琼州为府,领崖、儋、万 3 州 13 县(后并为 10 县)。从此,海南便有了统一的行政管理机构——琼州府,也是第一次隶属广东省管辖。

清朝沿袭明制,府州县建制不定,且行里甲制,中央政府的统治更加强了。

此外,明清时代,中国政府已明确将西沙群岛、中沙群岛和南沙群岛划归琼州府管辖。

## 三、民国时期

民国初期,设广东崖道,改州为县,道下辖 13 县,俗称“琼崖十三属”。民国十五年(公元 1926 年)设置海口市,此为海南开郡以来第一个近代化都市。民国二十四年(公元 1935 年),国民党政府在五指山腹地邻近各县境内的黎区划出 12 峒,分置白沙、保亭和乐东 3 县。至此海南岛由过去的 13 县增为 1 市 16 县。1948 年,国民党政府败退前夕,将本岛改为“海南特

别行政区”，直隶中央行政院。1949年4月，拟建海南省，并设“海南建省筹备委员会”。

#### 四、新中国成立后

1950年5月1日海南解放，成立海南军政委员会。1951年2月成立海南行政公署，为广东省派出机关；新建琼中、东方、屯昌、那大4个县，将昌感县与昌化县合并为昌感县。1952年7月1日在少数民族地区成立海南黎族苗族自治区（专署级），1955年改为自治州。五十年代初海南行政区共有1个自治区、19个县、1个市、另一个相当县级建制的海南行署驻西沙、南沙、中沙群岛办事处；其中自治州辖8个县。人民公社初期曾合并大县，1961年基本恢复建制，但作了些调整：将琼东县和乐会县合并为琼海县，那大县并入儋县，昌感县改为东方县，新成立昌江县，将原东方县分划给东方县和昌江县，于是本岛变成一个自治州、17个县、1个市、1个办事处。

1966年“十年动乱”开始，海南行政区公署停止行使职权；1968年4月成立海南地区革命委员会《关于海南行政区建署的决定》，撤销海南行政区公署，成立海南行政区人民政府，当年10月正式成立，为副省级建制。1985年将崖县改为三亚市，1986年通什镇升为通什市。于是，全辖区有1个自治州、3个市、16个县和1个办事处。

#### 五、建省及建特区

1988年4月，第七届全国人大第一次会议通过设立海南省和海南经济特区的议案，海南行政区正式从广东省划出，并撤销了自治州，成立了海南省人民政府。中国的第三十一个省份正式诞生，海南岛成为中国第五个、也是最大的经济特区。

## 六、行政区划

海南省行政区域含海南岛和西沙群岛、南沙群岛、中沙群岛及其海域,直辖3个市、16县,即海口市(地级市)、三亚市(地级市)、通什市(县级市)、琼山县、文昌县、琼海县、万宁县、定安县、屯昌县、澄迈县、临高县、儋县、琼中黎族苗族自治县、保亭黎族苗族自治县、乐东黎族自治县、陵水黎族自治县、白沙黎族自治县、昌江黎族自治县、东方黎族自治县,以及西、南、中沙群岛办事处(县级)。省会设在海口市。全省市县下属304个乡(镇),其中乡100个,镇204个。

## 七、海口市、三亚市、通什市概况

### 1、海口市概况

海口市是海南省省会,位于海南岛的最北端。是全省政治、经济、文化和交通的中心。

海口市处于热带北缘,属热带岛屿季风气候,年平均温度为23.8℃。夏长冬短,午热夜凉,终年无霜雪,四季常春。每年5—11月为雨季,11月—次年4月为旱季,全年多东北风。由于遍栽椰树,有“椰城”之美称。椰风海韵,风光迷人,著名的旅游点有:海瑞墓、五公祠、海口公园,秀英海滨泳场等。

海口正成为大特区经济起飞的领头雁,近年来市政建设日新月异,大厦鳞次栉比,邮电通信网四通八达,旧河整治一新,街道宽阔整洁。金盘开发区、永万工业区,海甸岛东部开发区和金融贸易区已初具规模。海口市将重点发展轻型、新型工业,参与国际经济大循环,推动海南经济的起飞、发展。

海口市将以其无比优越的条件吸引来自国内外的投资者和旅游嘉宾。这里不但有良好的居住、旅游、娱乐生活环境,而且还有理想的投资环境,是开创事业,大展鸿图的黄金之地。

## 2、三亚市概貌

三亚市位于海南岛南端，地处东经  $108^{\circ}56'36''$ — $109^{\circ}18'28''$ ，北纬  $18^{\circ}09'34''$ — $18^{\circ}37'27''$ ，东邻陵水县，北接保亭县，西毗乐东县，南临南海，是海南省南部政治、经济中心和交通枢纽，是得天独厚的滨海旅游城市和国际性的避寒冬泳度假中心，同时又是重要的国防前沿阵地。全市总面积 1887.35 平方公里，其中市区面积 37 平方公里。东西长 91.6 公里，南北宽 51.75 公里，境内海岸线全长 179.25 公里，大小港湾 19 个，主要有：榆林港、三亚港、牙龙港、铁炉港、安由港、角头港、港门港；所属岛屿主要有：东岛、西岛、关岐州、西州、野猪岛、东罗岛、西鼓岛等。

全市地势呈北高南低，自北向南逐渐倾斜，形成山地、丘陵、台地、平原、河谷 5 种地貌类型，以山地丘陵为主。境内有大小山峰 200 多座，大多数在海拔 300—1091 米之间，最高山峰是尖岭，海拔 1091 米。主要河流有宁远河、藤桥河、三亚河等 3 条。最大河流是宁远河，干流 90.2 公里，流域面积 1073.81 平方公里，总落差是 1100.6 米。河流年平均流量 17.8 亿立方米，水电理论蕴藏量 4.8 万千瓦，已实际开发利用 2785 千瓦。因地处低纬，属热带海洋性季风气候，是我国典型的干湿交替的热带地区。其特点：长夏无冬，四季常绿，终年无霜雪，寒热变化不大，年降雨量 1279.5 毫米，相对湿度 79%，风速一般为 2.9 米/秒，最大风速在 40 米/秒，平均每年有台风 3.72 次，最大风力 10—12 级以上，台风和雨水多集中在 8—11 月份。

三亚市前身称崖县，崖县是沿袭古代之“崖州”一名而得，西汉元封元年（公元前 110 年）属珠崖郡，唐武德（公元 622