

WACA

2008

世界华人建筑师协会

华人住宅与住区设计奖精选作品集

世界华人建筑师协会秘书处 主编

大连理工大学出版社

WACA 2008

世界华人建筑师协会华人住宅与住区设计奖精选作品集

世界华人建筑师协会秘书处 主编

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

WACA2008世界华人建筑师协会华人住宅与住区设计
奖精选作品集/世界华人建筑师协会秘书处主编. —大连:
大连理工大学出版社, 2009.6

ISBN 978-7-5611-4435-0

I.W… II.世… III.建筑设计-作品集-世界-现代
IV.TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第156431号

出版发行: 大连理工大学出版社

(地址: 大连市软件园路 80 号 邮编: 116023)

印 刷: 深圳市美嘉美印刷有限公司

幅面尺寸: 208mm × 265mm

印 张: 16.75

出版时间: 2009 年 6 月第 1 版

印刷时间: 2009 年 6 月第 1 次印刷

责任编辑: 方 柘 杨 萍

封面设计: 苏儒光

责任校对: 刘 羽

书 号: ISBN 978-7-5611-4435-0

定 价: 220.00 元

发 行: 0411-84708842

传 真: 0411-84701466

E-mail: a_detail@dutp.cn

URL: <http://www.dutp.cn>

前言

在2005、2007年成功组织了“世界华人建筑师协会学术奖”评选之后，协会常务理事会根据会员的意见，深感量大面广的住宅与住区建筑设计与创新性强的公共建筑设计在同一奖项上评选常常会出现选拔上的困难，认为有必要把住宅与住区建筑设计单独立项评选。因此，在协会召开的第10次常务理事会上决定开展此专项建筑设计的评选——“华人住宅与住区设计奖”评选。

“2008华人住宅与住区设计奖”评选工作由世华建协副会长、台湾中华全球建筑交流协会前会长吴夏雄先生（评委会主席）主持。评委会成员包括协会秘书长吴国力先生，中国房地产及住宅研究会人居环境委员会副主任委员兼专家组组长开彦先生，协会常务理事、中元国际工程设计研究院首席总建筑师曹亮功先生和协会创会会员、《建筑师》杂志主编黄居正先生。

此次评选共产生3项住宅与住区设计大奖、7项住区规划设计奖、5项住区景观设计奖、11项住区建筑设计奖、3项经济住宅设计奖、4项别墅设计奖、2项生态住宅设计奖、1项高科技住宅设计奖、1项住宅方案设计奖。这样，可以从住宅与住区的多角度反映设计者的创作水准。

协会相信，通过此次评选活动将有助于表彰华人建筑师在住宅与住区设计中的贡献，有助于华人建筑师在量大面广、与华人居住生活密切相关的住宅与住区建筑设计水准的提高，亦有助于全社会进一步了解世界华人建筑师协会会员和会员所在单位。

协会希望学术专项的“华人住宅与住区设计奖”与综合类的“世界华人建筑师协会学术奖”成为协会推广、运作的兄弟奖，每逢单年进行“学术奖”评选，每逢双年评选“华人住宅与住区设计奖”。两奖相辅相成，以此学术上的兄弟奖，推动华人建筑师之间的切磋与交流，促使华人建筑师创作才干的提高，以便更好地为社会服务，为中华民族的伟大复兴服务。

世界华人建筑师协会要建成世界华人精英建筑师的组织，就要不断吸收有学术才干的精英建筑师和具有组织领导能力的建筑设计领域领袖人才入会，也要不断提升与培养青年建筑师的创作才能。通过不间断地组织学术奖评选、交流、学习、观摩、研讨等多项活动来充实华人建筑师队伍，不断提升华人建筑师的创作水准。

本书能够集结出版，要特别感谢大连理工大学出版社社长兼总编金英伟博士的大力支持；也要特别感谢负责具体编辑此书的房磊、杨萍编辑为此书所付出的辛勤劳动。大连理工大学出版社对出书有很高的国际标准的追求，正是他们这种对事业的高标准追求，才能使本书达到今日的编排水准，这是应予褒奖和赞扬的。

世界华人建筑师协会秘书长

吴国力

2008年12月28日

目 录

前言	3
住宅与住区设计大奖:	6
天津万科水晶城一期	8
杭州亲亲家园	16
延安枣园绿色生态窑居	22
住区规划设计奖:	26
东莞金地·格林庭园	28
兴隆·珠江湾畔	36
阳光地带小区	44
重庆奥林匹克花园一期	50
嘉兴·江南·巴比伦花园	56
东莞银湖山庄	62
住区景观设计奖:	68
深圳桂芳园	70
成都金林半岛	76
西溪名园	78
住区建筑设计奖:	84
上海新外滩花园	86
百仕达东郡广场	92
苏州中旅·蓝岸国际	100
天津金地格林小城一期	108
艺经花园	114
学府康都	120
宁波万科金色水岸	126
新福康里	130
深圳中海月朗苑住宅	134
天津时代奥城	140
灏畋峰	144

经济住宅设计奖: 148

上海市中低价四高示范居住区 南汇周航基地ND-5地块	150
浦江世博家园五街坊	154
济源市园丁苑住宅小区	158

别墅设计奖: 162

同升湖山庄	164
天嘉湖花园	172
三亚国光滨海花园 (别墅)	180

生态住宅设计奖: 184

敦依斯茂医生花园	186
The Plaza TTDI, Taman TUN Dr, Ismail, Kuala Lumpur	
杭州和家园	190

高科技住宅设计奖: 196

体育新城安置小区	198
----------	-----

住宅方案设计奖: 202

温州文成县凤溪花园社区建筑设计方案	204
-------------------	-----

报送项目: 210

枫林蓝岸	212
山水黔城	220
保山九隆名居	228
颐源居住宅	236
深圳英郡年华住宅	244
苏州工业园区独墅苑之“韵动汇”	252
杭州“西湖8号馆”	256
毕架山峰	260
香港泓景台	264

WACA2008

2008-2009

住宅与住区设计大奖：

世界华人建筑师协会
华人住宅与住区设计奖精选作品集

天津万科水晶城一期



业主：天津万科房地产有限公司
地点：天津市梅江南生态居住区卫津河东岸，
友谊路延长线和解放南路之间
设计公司：CCDI中建国际设计顾问有限公司
基地面积：115 000平方米
建筑面积：111 036平方米
总占地面积：407 100平方米
总建筑面积：416 200平方米
容积率：0.98
总户数：2,657户
设计时间：2003年3月
施工时间：2003年6月
竣工时间：2004年6月







万科水晶城现址原为天津玻璃厂厂址，建设用地上有丰富的现状资源，有400多棵成年的大树，有可改造利用的大跨度老厂房，有几条废弃的铁路以及许多极具特色的消防栓、灯塔、铁架等。基于开发商在设计前期开发中做了大量基础工作，我们提出并且落实了项目的整体规划设计概念。

我们关注现状资源的利用，如规划上小区的部分道路承袭了原有道路的肌理，小区东入口的花园借用了原卫生所房前屋后的大树，售楼中心的设计等等。这种“因地制宜”的设计所带来的最直接的利益，便是使难得的现状资源在小区新的场景中展现其沧桑的魅力。竣工后的现场效果证明，这种被精心保留下来的、活生生的、沉淀着历史遗迹的元素——一栋老建筑、几排树、一条废弃的铁路、几根柱子等等，其被重新焕发出

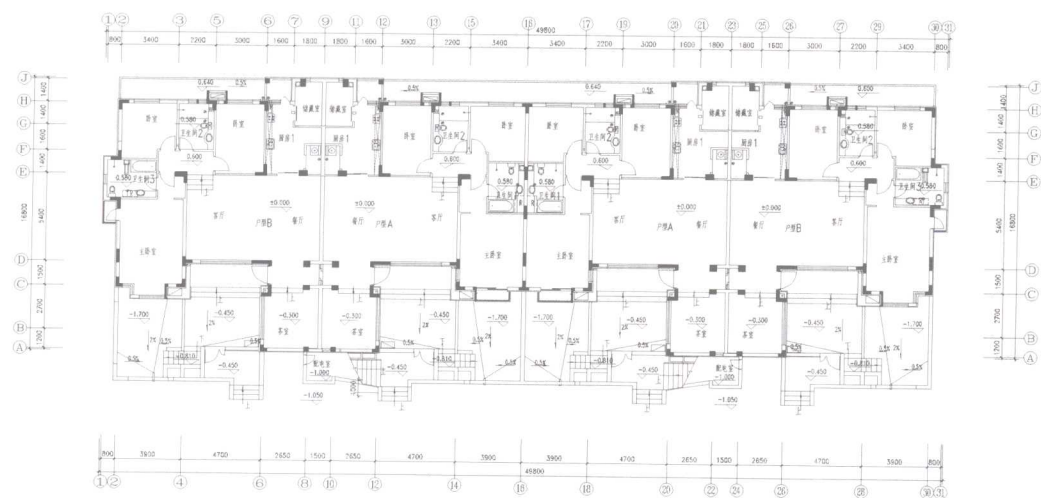
来的价值是远远超出我们的想象。为此付出一定代价是非常值得的。

水晶城规划设计没有刻意追求形式上的构图，没有大尺度的水面或绿地，注重严谨平实。规划设计依据城市的交通流向与小区用地边界的结合点确定小区的主次入口，进而衍生出高效的路网体系。将中心位置的旧厂房改造为小区会所概念的确立，导致了从会所放射出的三条绿化轴的出现。绿化系统与道路系统叠合后略加整理，形成合理的组团形态。

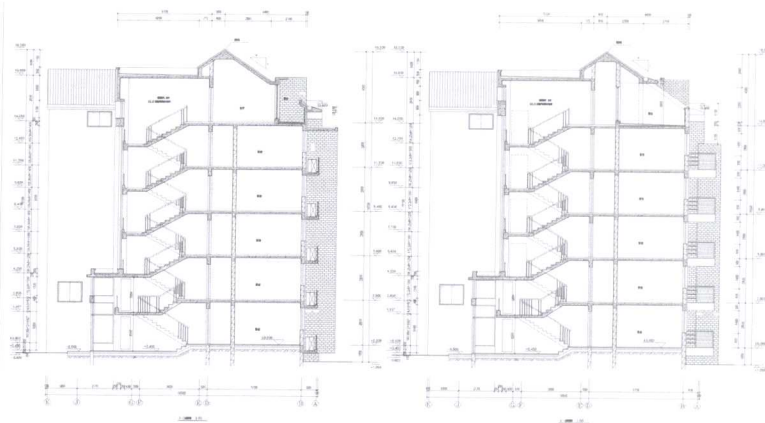
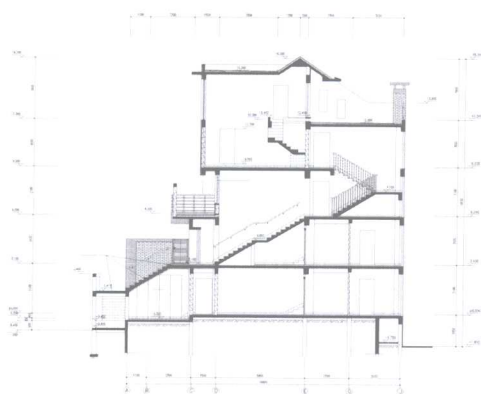
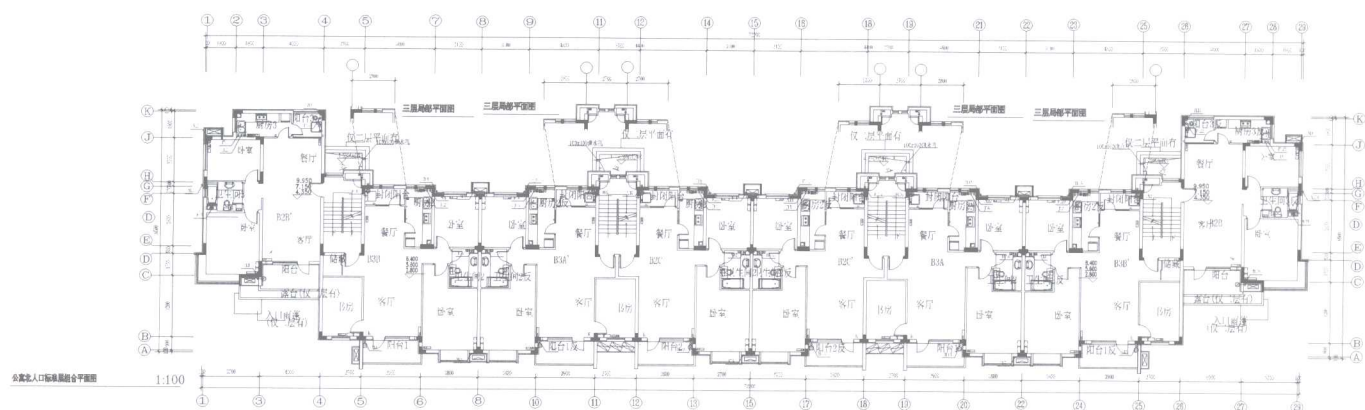
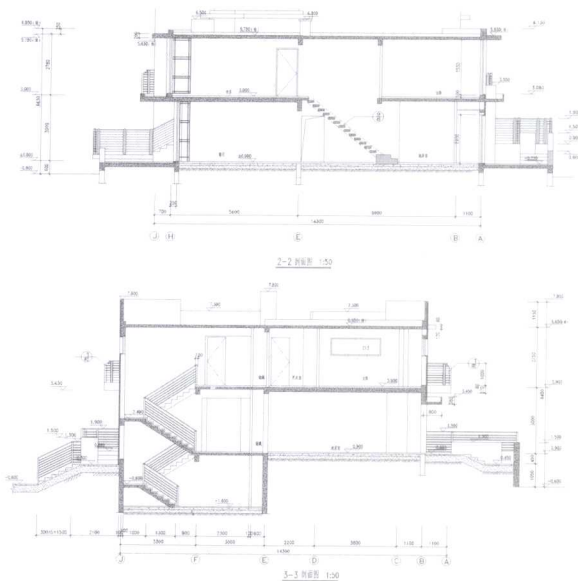
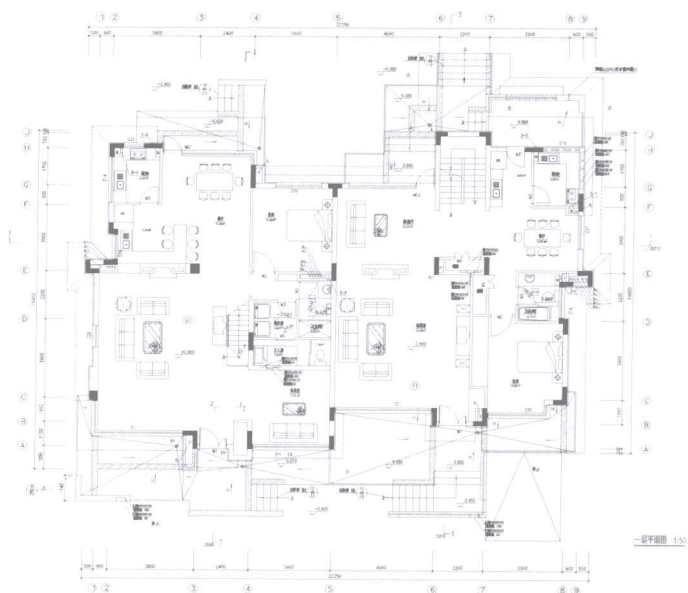
情景住宅是小区中最具特色的楼型，其最大特点在于每户均设计了南向大露台或花园，因露台层层后退，使每个露台从早到晚都有充足的阳光。情景住宅将回家的方式演绎得丰富、有趣，一层住户由小院入户，二层住户由建筑上的花园（露台）入户，三、

四层住户经过室外楼梯和室内楼梯回家。此外，联排别墅也是在前后入口与小院之间精心设计了错落的平台过渡。回家方式的不同体验使得人们对建筑有一个新的认识。

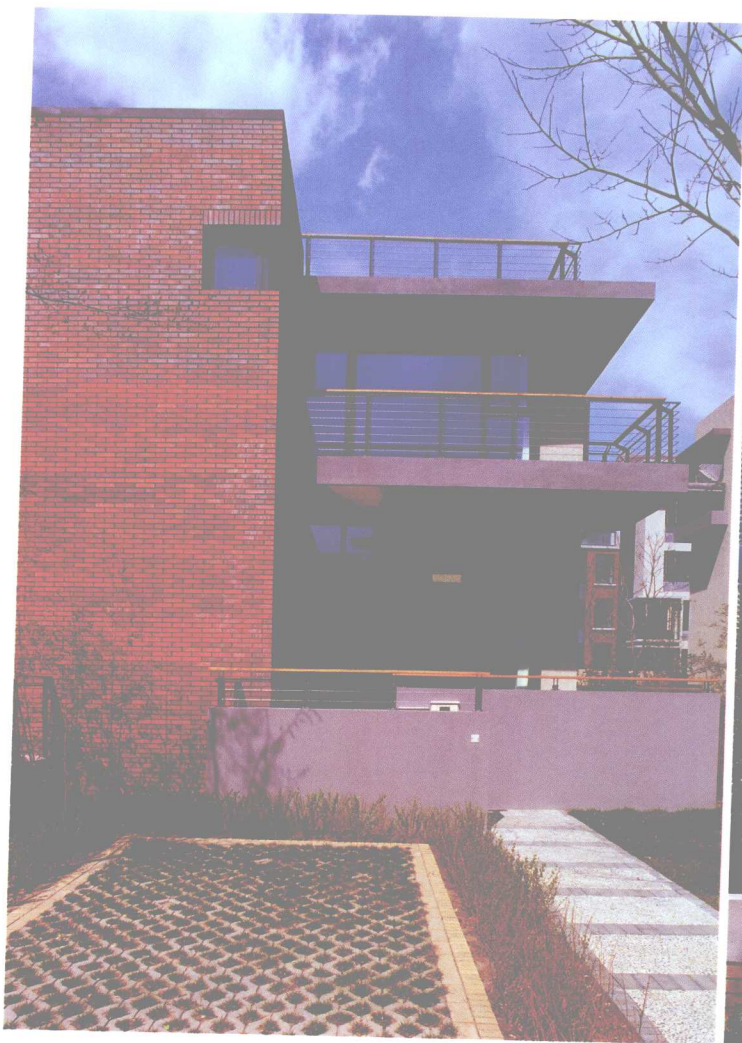
单体的立面设计没有丝毫的装饰，只对建筑形体进行逻辑归纳整理，并特别注意了立面材料质感和色彩的选择，通过建筑材料本身的表现力赋予建筑一个健康的面孔、一个富有灵气的表情。例如，情景住宅形体上强化其层层后退的形体关系，材料上通过选用仿过火砖的窑变面砖、仿亲水泥的灰色涂料、水泥瓦等材料来传递出天津著名街道“五大道”的建筑气质。此外，将住宅建筑中特有的空调百叶作为住宅立面元素在建筑立面上的运用，也收到了较好的效果。



一层综合平面图 1:100







杭州亲亲家园

开发单位：坤和建设集团

地理位置：杭州市西北 古墩路、董家路口

设计公司：CCDI 中建国际设计顾问有限公司

总占地面积：143 000平方米

总建筑面积：313 000平方米

容积率：1.68

总户数：约2,000户

建筑密度：26%

建筑层数：6~7层、11~12层、17~18层

设计时间：2003年

竣工时间：2006年

作品背景：

杭州亲亲家园是CCDI在浙江区域的第一个大型住宅项目，也是与当地大型开发商坤和集团的首次合作。该项目在设计上经过精挑细琢，建成后可在杭州区域住宅市场引起强烈反响，现已成为当地具有特色的著名楼盘。

规划设计：

杭州亲亲家园规划以“现代邻里、都市街坊”为核心理念，强调从小区、组团、邻里到家庭“空间逐级专属”的分级概念，每一组团规模控制在200户左右，并以五合一门斗和围墙（或绿篱）对组团区域进行强化。小区在竖向设计上充分考虑高差变化的地形，以清晰界定每一空间的归属，单体室内外高差0.6米，邻里空间与组团空间高差0.6米，整个小区与城市道路高差也是0.6米。

在交通流线上，采用人车彻底分流的复合式道路系统，除消防、急救、搬运等特殊车辆外，其他车辆在小区入口处全部进入地下大型车库，并通过精心设计的地面出口或连接通道回家。小区中心得以实现尺度适宜的景观和生活场所。

小区在配套设计方面，设有两级服务设施，即以运动为主题的中心会馆和以便民服务为主的组团邻里中心，它们在两个不同的层面对住户的需求进行了回应。

