

村镇建设技术丛书

乡 镇 规 划

《村镇建设技术丛书》 主编
编 辑 委 员 会

胡德瑞 李雄飞
吕永泉 章 玮 编写

天津科学技术出版社

村镇建设技术丛书

乡 镇 规 划

《村镇建设技术丛书》 主编
编 辑 委 员 会

胡德瑞 李雄飞 编写
吕永泉 章 玮

天津科学技术出版社

村镇建设技术丛书
乡 镇 规 划
《村镇建设技术丛书》主编
编 辑 委 员 会
胡德瑞 李雄飞 编写
吕永泉 章 玮

*
天津科学技术出版社出版
天津市赤峰道130号
天津新华印刷一厂印刷
新华书店天津发行所发行

*
开本787×1092毫米 1/16 印张11.75 插页5

1989年12月第1版

1989年12月第1次印刷

印数：1—5000

ISBN 7-5308-0599-1/TU·41 定价：8.00元

前 言

自党的十一届三中全会以来,我国农村发生了巨大变化。由于实行了新的农村政策,农民的生产积极性极大高涨。农业生产蓬勃发展。农村经济开始向专业化、商品化、现代化转变。农村专业户和新型的生产联合组织大量涌现。

与此同时,新的科学技术的应用和推广,也有力地促进了农村生产的发展,并将引起农村生产方式和生产组织的巨大变化。农村,将以崭新的形象出现在人们面前。

我国农村已经发生的变化和它的更加美好的发展前景预示着:我国城市和村镇将有一个大发展,新的村镇(包括原有村镇的扩大、更新和新的村镇的形成)将象一颗颗明珠那样,在祖国大地到处闪现。

在这种形势下,如何对村镇建设进行具体的科学的指导,交流村镇建设经验,将是一个十分突出的课题。为此,我们归纳了各地村镇建设中出现的共同问题和要求,组织有关专家、学者和管理干部编写了这套村镇建设技术丛书,供各地区从事村镇建设工作的工程技术人员和管理人员阅读,并可作为培训基层干部、技术人员的教材。我们希望通过学习和普及有关这方面的科学知识,把我国的村镇建设提高到一个新的水平。

在组织编辑这套丛书过程中,得到了天津市城乡建设委员会、天津市科学技术委员会和天津市建筑学会的大力支持和帮助。

村镇建设技术丛书编辑委员会

1987 年

《村镇建设技术丛书》

编辑委员会

主任编委 刘玉麟

副主任编委 高颖 刘松涛

编委 王光弟 张汝科 王绍箕

张树义 宋秉泽 程作渭

邱澄一 吴秉均 李绍膺

常务编委 王信民 李国常

目 录

一、乡域规划

(一) 概述

- 1. 乡域的概念..... (1)
- 2. 乡域与村、镇..... (1)
- 3. 乡域规划..... (2)

(二) 乡域规划与村镇规划的基础资料

- 1. 基础资料是编制乡域规划和村镇规划的依据..... (3)
- 2. 乡域和村镇基础资料的内容..... (4)
- 3. 基础资料的搜集方法..... (8)
- 4. 基础资料的分析整理..... (9)

(三) 乡域经济发展规划

- 1. 乡域经济发展战略..... (14)
- 2. 乡域经济结构..... (15)
- 3. 乡域用地结构..... (16)
- 4. 乡域自然经济模式..... (17)
- 5. 乡域经济发展规划的编制..... (18)

(四) 乡域建设规划

- 1. 乡域人口预测..... (19)
- 2. 村镇体系的空间布局..... (21)
- 3. 乡域主要建设项目的规划..... (25)

(五) 乡域规划图纸文件的编制

- 1. 乡域村镇规模与人口密度分布图(现状图)..... (27)
- 2. 乡域经济资源分布图..... (28)
- 3. 乡域基础设施现状图..... (28)
- 4. 乡域综合经济分区规划图..... (29)
- 5. 乡域村镇体系规划图..... (29)
- 6. 乡域基础设施规划图..... (29)

二、村镇规划

(一) 村镇规划的概念、意义和原则

- 1. 村镇和村镇规划..... (31)
- 2. 村镇的特点..... (32)
- 3. 村镇规划的原则和工作特点..... (32)
- 4. 村镇体系和村镇规划的阶段..... (33)

(二) 集镇规划的编制

- 1. 集镇的特点和编制集镇规划的指导思想..... (34)
- 2. 集镇规划的任务和内容..... (34)

(三) 集镇的性质与规模

1. 集镇的性质

(37)

2. 集镇的人口规模

(37)

3. 集镇用地规模的确定

(39)

(四) 集镇用地选择与规划布局

1. 建设用地的评定

(40)

2. 工业、手工业、副业用地的选择

(40)

3. 居住用地的选择

(41)

4. 集镇的规划结构与布局方式

(41)

5. 集镇规划布局的原则和多方案比较

(42)

(五) 集镇工、副业用地规划与仓库布置

1. 集镇工业的规划布置

(47)

2. 集镇工业用地的选址要求

(50)

3. 集镇工厂总平面设计的一般方法

(51)

4. 集镇仓库的规划布置

(53)

(六) 集镇居住用地的选择与规划

1. 居住用地的内容和构成

(55)

2. 影响居住用地选择的因素

(55)

3. 集镇居住用地的结构形态与布置方式

(56)

4. 居住用地的平面规划

(59)

(七) 集镇公共中心规划

1. 集镇公共中心规划设计的一般原则

(70)

2. 集镇公共中心位置的选择

(70)

3. 集镇中心的公共建筑项目

(73)

4. 集镇公共中心的用地构成和结构形式

(73)

5. 集镇公共中心的建筑艺术与空间构图

(78)

6. 一些公共建筑的布置要点

(80)

(八) 集镇对外交通与道路系统

1. 对外交通与集镇布局的关系

(86)

2. 公路在集镇中的布置

(86)

3. 铁路在集镇中的布置

(87)

4. 集镇道路系统

(87)

(九) 集镇空间艺术处理与园林绿化规划

1. 集镇空间的艺术处理

(90)

2. 集镇园林绿化规划与设计

(92)

(十) 集镇给水排水规划

1. 用水量计算

(98)

2. 水源选择和取水方式

(102)

3. 给水管网的布置

(104)

4. 排水制度与流量计算

(105)

5. 排水管网(沟渠)规划和污水处理

(106)

(十一) 村镇防洪规划

1. 修筑防洪堤、坝.....	(108)
2. 河道整治.....	(108)
3. 河岸加固和美化.....	(108)
4. 山区村镇的截洪沟和水土保持工程.....	(108)
5. 湖塘整治与疏浚.....	(109)
(十二) 村镇供电规划	
1. 电力负荷估算.....	(110)
2. 电源选择和配电电压的确定.....	(110)
3. 高压架空线路的处理.....	(111)
4. 电讯工程规划.....	(114)
(十三) 村镇规划中的竖向设计	
1. 竖向规划的意义.....	(114)
2. 竖向规划设计的要点和方法.....	(115)
3. 竖向设计图的绘制.....	(120)
(十四) 村镇规划的实施和日常管理工作	
三. 乡镇规划实例	
(一) 大邱庄村规划.....	(130)
(二) 双街乡乡域规划.....	(131)
(三) 蓟县官庄镇规划.....	(134)
(四) 天津市静海县中旺乡的文化娱乐中心设计.....	(150)
四. 附录	
1. 村镇规划原则(国务院颁布).....	(157)
2. 村镇建房用地管理条例(国务院颁布).....	(163)
3. 农村建筑设计防火规范(GBJ39—79).....	(165)
4. 村镇规划参考图例.....	(170)

参考书目

一、乡域规划

(一)概 述

1. 乡域的概念

这里所讲的乡域规划，实际上是一个小范围的区域规划。区域，从广义上讲，是一个地区或地域的单位。“区”是区别，差异；“域”是地域、范围。因此，凡是同其他地方有区别，有差异，有特征的特定范畴，都可以构成“区域”。从不同的角度可以划分为不同的区域。例如，从不同的自然环境、社会结构、经济联系、行政管辖权限等，可以划分不同性质的自然区、民族区、经济区、行政区等等。区域的范围有大有小，大的可以是几个省，几个大行政区的联合，或者是大江、大河流域体系，甚至以大洲、大洋为单位，包括好几个国家；小的可以是一乡一镇。

从理论上讲，区域规划中“区域”的概念应该是经济区域，主要从对该范围内的经济结构及其内部联系的研究为依据，对全区的经济发展及各方面的建设作出总体部署和安排，使之相互平衡、协调。为了充分发挥区域经济特征的优势，一般不受行政区划界限的制约。如京、津、唐地区，长江三角洲地区，黄河流域的规划都是跨越了几个省、市、区的。但是，为了便于领导，便于制定与执行规划，在一般的经济特征不甚突出的地区，也可以行政区为单位来规划。我们这里所讲的“区域”，就是指一个行政乡的管辖范围，是相对于省域、县域而言的。由于一个地区经济的发展，都同周围地区有密切联系，因而，单纯以这样的行政区为单位作规划，就存在着一定的局限性。为了避免这方面的缺陷，应该以县域规划为依据，密切注意同邻近乡域的经济关系，尽量使之相互协调，有些特征突出的地区，则必须突破“乡域”的行政界限，按经济区域进行统一部署，这是需要首先说明的。

2. 乡域与村、镇

虽然这里所指的乡域是一个行政乡的管辖范围，但规划中我们研究的内容则主要应该是这个区域中的内在经济联系。我国的乡域一般多以农业经济为主，村庄是农村最基本的生活单元，一般在乡域范围内自然形成，呈分散型，并同农田、菜地、果园等保持直接联系，通常称为“乡村”或“农村”。按照社会经济学的观点，我国的横向经济体系由三级组成：第一级为城市区域经济，第二级为集镇区域经济，第三级为村庄区域经济，三者形成一个完整的金字塔式的图形，构成一个合理的经济圈。很明显，农村经济是我国经济体系的基础，也是区域经济的依托。

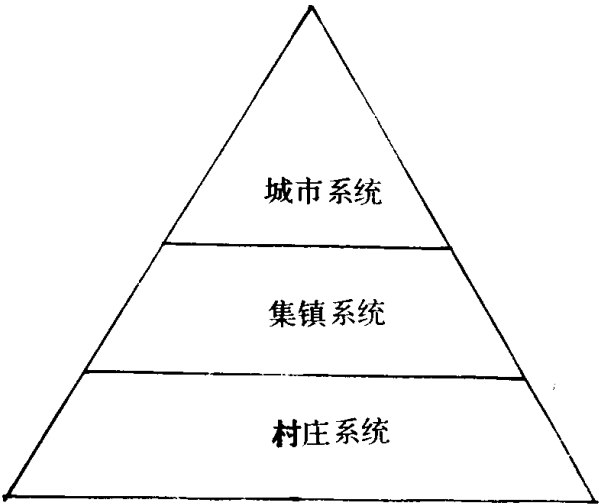


图 1 . 经济体系模式图

乡域是一个行政基层单位的管辖范畴，乡政府有政治经济和文化教育等事业的领导职能，而其经济、文化设施等实体的建设则往往集中在某一个点上，这个“点”就是常说的“镇”，即乡

村集镇。集镇是乡村经济发展到一定水平的产物，是农业、手工业及乡镇工业出现分工、商品交换比较发达以后的产物。集镇一旦出现，就成为一定区域范围内政治、经济、文化的中心，并同周围地域中的资源、经济、劳动力以及各种建设条件保持着密切的联系。一定规模、一定性质的集镇，总要吸引一定范围的区域，而每个区域也都有作为经济中心的集镇存在，二者互为依存条件。同时，区域的经济性质、类型、结构、规模等等，在很大程度上决定着集镇的性质、结构和规模，一定区域中的集镇，总要打上该区域特征的印记。

集镇同城市也有密切的联系。集镇规模虽然不大，但它是城市的雏形，多是城市形成的先导。它介于城市和村庄之间，是城乡经济联系的枢纽点。集镇对周围地区的作用，如同城市一样，其发展状况如何，对所在区域经济发展的方向、速度、水平都有重要影响，它可以对周围经济的发展起着组织、协调和先导的作用。二者的发展是相互促进、相辅相成的。

有人把乡和镇的关系，比作细胞质和细胞核的关系，这是很形象的。二者组成一个共同的细胞体。社会学家把哺育着镇又受到镇反哺的乡村称为“乡脚”，揭示了乡镇经济关系的本质。没有乡脚，镇的经济就会营养不足而枯竭；没有镇，乡脚经济也会流通阻塞而僵化。乡镇之间这种共存共荣的紧密联系，不仅表现在不同社会形态中，就是在同一社会形态的不同地区、不同发展阶段中也反复表现出来。因而，我们在进行村镇规划时，就不能不对其周围的区域进行研究和全面安排规划，并不能忽视“村”和“镇”共存的地域环境和条件。

3. 乡域规划

(1) 乡域规划的含义 乡域规划是以经济和社会发展为es基础，以县域规划为背景，在乡政府管辖范围内进行经济发展和相应的各项建设的综合部署，是工、农、商、学、政，山、水、田、林、路、村的综合规划。它不同于村镇规划。村镇规划是点上的规划，而乡域规划是面上的规划。它把乡域范围内的所有村庄和集镇作为一个有机的整体，通盘考虑它的近期和远期经济和发展方向，以及村镇之间相互的经济联系，从而合理地确定村镇体系的组合和布局。它是为适应农村经济建设和文化建设等方面的形势发展需要而产生的一项新的工作。

(2) 乡域规划的任务与作用 乡域规划是一项全局性、战略性的工作，它的意义就在于，通过对现状的深入调查分析，总结历史发展过程中的经验、教训，明确今后经济和发展方向，对全乡的经济发展和村镇建设具有明显的指导作用。

乡域规划的基本任务，概括起来说，就是研究乡域范围内工业、农业及其他各项事业的发展方向，分析其内在的经济联系，确定合理的经济结构；预测乡村城镇化动向；确定乡域各级村镇的性质、规模，分析各村镇的相互关系，组成合理的村镇网络体系；在此基础上，统筹安排乡域发展过程中各项区域性基础设施的建设，为交通、水电及能源、通讯、防洪、环境保护设施的规划，以及文教、卫生、科技、商业服务设施的分布等等。

可见，乡域规划为各个具体的村镇建设规划提供了科学依据，可以具体地指导村镇建设规划的编制，并可使规划范围内分散的村镇能够从整体上有计划的进行配套建设、协调发展。当前，不少在没有乡域规划的情况下做出的村镇建设规划，在确定村镇的性质、规模、位置，尤其是局部与全局的关系等重大问题上都缺乏科学依据，造成许多不应有的损失，甚至出现一些“破坏性的建设”，如二次搬迁等等。因此，必须强调乡域规划对村镇建设规划的重要指导作用，把编制好乡域规划提到重要日程，避免孤立地只从一个村镇本身考虑规划而出现的许多盲目性。

(3) 乡域规划的一般程序 乡域规划包括乡域经济发展规划与乡域建设规划两大部分。一般来说,经济发展规划应先走一步,以便于为建设规划提供经济依据。两部分的工作有不少是共同的,为便于组织领导,可以老虑同时进行,如同时搜集和分析资料,同时制定发展纲要,并且相互补充验证,使经济发展规划和建设规划更好地协调起来。规划工作大体可分为以下几个阶段。

①准备阶段:落实组织机构、人员,并形成原则性的工作纲要,由乡政府下达必要的文件。

②调查研究:调查要以乡域整体为对象,了解乡域的自然条件、资源、经济发展及其他各种现状资料,力求系统、完整。

③拟定规划纲要:在调查的基础上,通过分析、评价,明确乡域的优势和存在问题,以及乡域在更高一级区域中的地位及今后的发展变化趋势,进而确定规划的指导方针和规划目标,并正确处理需要与可能,远期与近期建设等各种关系。

④提出规划方案:使拟定的规划纲要具体化。乡域经济发展规划要解决工农业的发展方向、产品结构、剩余劳动力的安排,以及与此相应的水源、能源、商品经济的发展等等,努力形成适合本乡域特点的经济发展模式。乡域建设规划要做三件事,一是确定村镇分布,确定各村镇的性质、发展方向、人口规模和用地规模,形成合理的村镇网络体系;二是要分级配备各类公共建筑和公用设施的项目、内容和建设规模;三是要确定交通运输线、电力线、电讯线的走向和规模。其他如给、排水,环境保护措施等等亦应考虑。各个项目均应作出多种方案,以便于比较和论证,从中选优。

⑤整理规划成果:绘制现状图和各项目的规划图,并写出能全面表达规划意图的说明书,有些现状和规划的数字资料,尽可能绘制图表。

⑥组织规划的实施:规划一经批准,就应组织力量付诸实施,使之对乡域的经济发展和建设真正起到指导作用,而不是停留在文字和图面上。在实施的过程中,如发现规划有不尽合理之处,也可作适当的调整和充实,使之不断完善。为了更好地实施规划,应将规划的有关内容纳入乡政府工作的年度计划中去,某些开拓型的规划内容需要先试点,后推广。乡政府最好建立监督实施规划的专门法令和机构。

(二)乡域规划与村镇规划的基础资料*

1. 基础资料是编制乡域规划和村镇规划的依据

所谓规划,是通过人们能动地将某一事物的运动纳入有目的、有秩序、有规律活动的轨道之中。要做到这一点,首先就需要正确地认识事物的本来面貌及其内在联系。乡域规划要求对规划范围内的经济发展、村镇分布及各项建设事业,有意识地做出一定时期内的协调和合理安排,这就要求规划符合乡域经济发展和建设的客观规律,符合乡域的实际情况。如果掌握乡域的基础资料不准确,就不可能对当地的自然资源条件和建设条件进行科学的分析;不可能认清当地的优势而扬长避短地进行建设;也不可能抓住乡域存在的主要矛盾并提出相应的解决

* 村镇规划搜集资料的内容和方法与乡域规划上是一致的,合并为一章。

办法。没有根据的、脱离实际的规划,不仅对乡域的发展起不到积极的指导作用,反而会造成盲目建设,对乡域的合理发展造成巨大损失。村镇规划也是如此,为了使编制的村镇总体规划、近期建设规划均符合实际情况,符合经济发展规律,必须在编制村镇规划前进行认真细致的调查研究,占有详细而准确的资料,才能保证村镇规划的科学性、预见性和指导作用。也有人说:“有没有资料,照样可以编制规划。”这种认识是不对的。由于缺乏完整详细的资料,给建设带来了许多不应有的损失的例子是很多的。如有的地区在资源不清的情况下就盲目兴建有关的加工工厂,结果,由于原料不足或者是产、供、销严重不平衡而不得被迫停产;前些年有的地区为了扩大耕地,在未作充分调查研究的情况下就盲目迁村、并村,迁村后才发现新址的水源质量很差,严重影响农民的生产、生活;有的村镇地形图纸资料不全,在此基础上绘制的规划图纸,精度低,误差大,土地上无法落实,这就很难起到指导规划的作用;还有的村镇,在作竖向规划前,不了解镇域洪水情况,竖向设计标高低于最高洪水水位,一旦发生20~50年一遇的洪水,就会出现被洪水淹没的危险,又要为不被洪水淹没而增加昂贵的防洪设施,也给乡镇带来巨大的经济损失。有些乡镇和村庄,位于地震活动频繁的断层地带,不适宜继续扩大或发展,这些都需要在编制规划之前调查清楚,否则就会带来不可估量的损失。如甘肃省东乡县境内洒勒山下的几个村庄,就因为对大片山体断裂造成大规模滑坡等因素缺乏认识,以致在一次滑坡灾害中造成四个生产队的毁灭,二百人丧生。这些问题的产生,虽然也有各种客观原因,但其中重要的一条就是对现状条件缺乏正确的认识和科学的分析,不重视对基础资料的搜集和研究,陷入了主观盲目性。这样作出的规划,还可能由于不切合实际根本无法实施,只能是摆摆样子。有的即使勉强实施,由于没有准确的资料作依据,实施过程中也会处处被动,以致最后不得不放弃原有的规划和建设而从头开始,造成人力、物力的巨大浪费。

可见,在没有基础资料或资料不足的情况下,不可能作出好的规划。为了编制出从实际出发,能充分发挥当地自然和经济优势的规划,就必须对规划的对象作深入细致的了解,掌握规划范围内各行各业的需求及其相互联系;掌握自然和经济条件对乡域发展提供的条件和制约。这一切离开了调查研究,离开了对基础资料的搜集和分析是不可能成功的。因此,搜集资料是编制乡域规划和村镇规划之前最重要的工作阶段。工作中还常常出现这种情况,容易搜集到的资料往往搜集的较多,不容易搜集的就很少或者没有,这些都不利于工作的进行。对于难以搜集,但又是编制规划必不可少的资料一定要设法搜集,这样才能保证编制规划的顺利进行,避免工作中出现主观偏见的错误。

对基础资料全面准确的掌握,不等于搞繁琐哲学。不能把一些对规划影响不大或者根本不起作用的数字统统搞清楚,这样不仅花费许多不必要的人力、物力和大量时间,还会影响对基本的主要资料掌握的深度。要作到这一点,就需要善于分析,区别对待,根据不同的任务、要求,以及当地的特点有针对性地进行搜集整理。对某些影响全局、影响乡域发展方向和重大决策的资料,力求搞深、搞透、搞准确,而对其他无关紧要的资料,有个一般性的了解即可。这样,既不影响规划设计的质量,又不会浪费时间、精力,可以大大加快规划编制的进度。

总之,基础资料是乡域规划和村镇规划的依据,是提高规划质量的基础,不容忽视。同时,搜集时应面向实际、要区别对待,因时因地制宜,提高工作效率。

2. 乡域和村镇基础资料的内容

乡域规划和村镇规划是一门综合性的学科,包括的内容很多,涉及的面很广。在搜集乡域

范围基础资料之前,首先要将国家以及地方各级政府对乡镇经济发展和农村规划建设的有关方针、政策弄清楚,这是编制乡域和村镇规划的理论依据和政策依据。

此外,在进行过区域规划或县域规划的地区,必须对该项规划的内容及其对本地区的规划要求进行深入学习和研究。县域规划是对全县范围内的国民经济发展和各项建设总的部署和安排,对于广大农村来说,其主体是农业区划和土地利用总体规划。它为全县工、农、林、牧、副、渔生产的发展,土地资源的合理利用,以及农村居民点和各项公用设施的建设均提出了近期和长远发展的科学根据,对乡域规划起着直接的指导作用。同时,乡域规划也是县域的农业区域和土地利用总体规划的一个组成部分,它对县域规划有一定的反馈作用,可以通过乡域规划来进一步检验调整和完善县域规划。从基础资料的角度讲,县域规划所进行的资源调查、现状调查搜集到的数据等很多可以直接使用,有些只要对其深度作些补充即可使用。因此,深入研究县域规划,不仅有利于使二者协调统一,也可以加快编制乡域规划的进度,避免许多重复工作。

乡域规划一般有乡域经济发展规划和乡域建设规划两部分,这两部分所需的基础资料不尽相同,各有侧重,但也互相有联系和渗透。在进行基础资料搜集时,这两部分的资料一般不分阶段,可以同时进行,这样可以节省人力和时间。

编制村镇规划需要搜集的资料,可根据不同的村镇条件和情况,搜集资料的内容有所侧重,如以历史文化古迹为主的历史古镇,或者传统民居特色突出的村庄,在历史文化方面所要搜集的资料内容就会相对多一些;又如以某一个传统工业为主的村镇,这些工业的发展对村镇的影响很大,这方面所需要搜集的资料就会多一些。

基础资料的内容,大体有自然条件资料、经济发展资料、建设现状资料三大类,具体讲有以下几个方面:

(1)乡域概况 如乡域的地理位置,周围邻近乡镇的概况、行政区划、乡域的总面积、总人口,工农业总产值及其在全区的比重。自然环境和经济发展的主要特征等等。

乡域村镇历史地理资料,包括村镇的历史发展以及历史上变迁的原因。这部分资料可通过查阅当地县志史料,结合对高龄老人的访问进行分析和考证。集镇的调查还可更细一些,包括各个历史阶段的人口规模、工业或手工业、交通条件、民族习俗等。这些资料对预测村镇发展、保护传统文化、进行建筑艺术的综合设计有重要意义。

(2)自然条件

①地形 编制乡域规划首先必备一张全乡范围的地形图,作为分析地形、地貌和建设用地条件的依据,图纸比例为1:5000或1:10000。地形图最好是经过近期测量的,有的乡确无测量图纸,也可暂时以旧的军用地图或交通、水利部门的地形图代用,使用时经踏勘加以补充修正,但最后还是应该重新测一张正规的地形图。村镇规划图的比例为1:1500,1:2000。个别中心区的详细设计也可使用1:500比例的地形图。

和村镇规划相关的地形图资料,如乡行政区划图、县或村镇的行政区划图,村镇所在乡的主要资源分布示意图等,也应作为主要资料进行搜集。

②工程地质 包括乡域范围内的土层分布、土质情况、土壤承载力大小;冲沟、滑坡、沼泽、盐碱地、岩溶,沉陷性大孔土的分布范围,地震情况和地下矿藏的范围、深度等等。这些对建设用地选择、防震规划以及重要工程和建筑物的选址都是重要依据。

③水文及水文地质 包括江、河、湖、塘的最高、最低和平均水位；历年的洪水频率、淹没范围；地下水的水位、流向及蕴藏量；现有大口井的位置、数量；井水的水位、水质及出水量等等。这些对工业用水、农业用水、生活用水等水源的选择以及防洪、排水规划等都是不可缺少的资料。最高洪水位是决定城市竖向设计的主要依据之一，一般应考虑最高洪水位 20—50 年一遇的重现期水位。

④气象 包括历年、全年和夏季的主导风向、风向频率、平均风速、静风天数、污染系数；平均降水总量，暴雨概况；全年气温变化情况以及地温、相对湿度和冬季日照情况。

一般风向、风速的资料用“风向玫瑰图”来表示。此图一般用八个或十六个方位表示，一般要表示风向年平均频率、夏季风向频率，有时也表示风速和污染情况。年风向频率与平均风速的风玫瑰图主要用来研究房屋的朝向和工业布置原则。对那些灰尘污染较严重的工业用地应布置在夏季主导风向（频率最大）的下风、且与主导风向相反的风向频率最小的方向上。同时还应考虑风速和烟污强度系数。烟污强度系数又称污染系数，它是综合反映风向与风速的指标，其关系如下：

$$\text{烟污强度系数} = \text{风向频率} \div \text{平均风速}$$

风向玫瑰图一般有风向频率玫瑰图、平均风速玫瑰图、污染系数玫瑰图等，有时也将它们画在一起。

气象资料是确定农业生产结构和村镇建设总平面的重要依据。这些资料均可向当地气象台、站索取。

(3) 经济发展情况

①资源条件 包括乡域范围内矿藏资源的种类、储量、开采价值、开采及运输条件；地方建筑材料的种类、储量、开采条件；以及林业、渔业、畜产、水利资源的一般情况，包括其加工地点、主要运输地点等。以上根据具体情况，搜集对乡域经济发展和村镇建设影响较大的项目。

在搜集资料的同时还应该分析这些资源的开发对村镇的发展产生哪些影响，对人口规模、产业结构、村镇发展方向的影响，对建设有什么具体要求等。一个具有开采价值的较大矿产项目，不仅会改变村镇的人口和经济结构，也会影响到周围广大地区的经济发展，因此对矿产资源的资料一定要有充分地了解。

②工业概况 乡域工矿业的现状及近期兴建和远期发展的设想。包括产品、产量、职工人数、用地面积、用水量、用电量、运输量、运输方式、三废污染及综合利用情况、企业协作关系等等。

手工业和农副产品加工工业的种类、产品产量、职工人数、工场面积、原料来源、产品销售情况和运输方式。

乡域工业组成特点分析、各类工业、手工业产品的发展前景。

③农业概况 乡域农作物的构成，农、林、牧、副、渔的生产发展情况，农作物的加工储运情况；农业为工业生产提供的原料和调运情况；蔬菜及其他经济作物的种植面积和产量；农业发展计划，专业户、重点户的概况；农村剩余劳动力的现状及发展趋势。

④农民生活水平 包括从事各种农副业生产的人口的平均收入和支出情况，购买力和潜在购买力情况及商业需求动向。这是衡量乡镇经济条件的重要指标之一，对于确定住宅及各项公共建筑、公用设施的标准和规模有重要参考价值。

以上资料是进行乡域经济发展规划所必须掌握的,同时,这些资料对村镇建设规划也有直接影响。

(4)人口结构

①人口分布 乡域范围内各集镇及村庄人口分布的现状 & 特点。如各村镇现有的人口规模、人口构成,以及由于农业机械化、工业化及服务行业的发展形成的新的人口平衡关系及人口发展动向。

②分析乡域中农业人口与非农业人口、劳动人口与非劳动人口、常住人口与非常住人口的数量和在总人口中所占的百分比,及历年来发生的变化。

③分析乡域人口的就业状况,如农业、工业、服务业、商业,文教卫生等各行业人口的数量及其比例,集镇人口的就业程度,待业青年或成年的数量。

④分析乡域人口的年龄结构,按照托儿、幼儿、小学、中学、成人、老人等分为若干组,计算出每一组占总人口数的百分比、画出乡域人口年龄构成图。

⑤分析乡域人口的文化程度,特别是劳动力的文化程度,作出统计表。

⑥历年乡域人口的自然增长率与机械增长率,计划生育政策的执行情况。如历年的资料较全,可以分别画出人口自然增长与机械增长的曲线,从中找出一定的规律和发展趋势。

现状人口资料是研究乡域经济发展和村镇性质、规模的重要依据之一。通过对人口劳动构成、年龄构成的分析,还可以了解乡域劳动力的后备力量状况,也是确定乡域公共福利设施、市政设施数量 and 规模的重要依据。

(5)土地利用情况 掌握乡域范围内土地利用的概况,如农业用地中耕地、林地、养殖水面的利用情况,在耕地中粮食作物、经济作物等各占的面积、比重等;村镇建设用地上,生产、住宅、公共建筑、道路、绿化、交通及各项公用设施所占用的面积、比重;荒山、荒地及未利用的水面所占的面积及比例等。根据搜集到的资料,可绘成乡域土地利用现状图,作为进行乡域土地利用规划的依据。

(6)居住建筑概况

①乡域居住用地的分布,生产与生活的关系、居住用地的功能组织。

②现有住宅占地和住宅建筑面积的总量;根据建筑层数、建筑质量分类统计公房和私房的数量。

③典型地段的住宅建设密度、户型构成及居民生活居住的习惯、特点,典型住宅的平、立面图。

④平均每人居住面积数量,历年修建数量,近期和远期计划修建的数量及其投资来源。

住宅是大量性建筑,影响面宽,同村镇居民的生产生活休戚相关,研究和分析这方面的资料,有利于确定农民住宅和公建住宅的建筑标准和宅基地占地标准,为村镇详细规划时选择或设计新建住宅方案提供必要的依据。

(7)公共建筑概况

①文化教育 包括中小学及各类业余、职业学校的分布情况、学校规模、教职工及学生人数、学校建筑及用地面积,设施条件,存在问题及今后发展计划;各种科研机构的状况;现有影剧院、俱乐部、图书馆、文化馆及体育设施的分布,建筑及用地规模,今后发展计划等。

②卫生保健 包括现有各级医疗设施的分布、规模和服务范围、建筑及设施条件,能否满

足需要,今后发展设想。

③商业服务 包括旅馆、各类商店及生活服务设施的项目分布和规模及发展计划。集市贸易场地的分布,各集市的主要商品种类、成交额,平日和高峰日的赶集人数,集市的影响范围,赶集人的平均距离和最远距离;现有集市的占地面积,设施条件和发展前景。

④行政及经济管理机构 包括项目、规模、建筑及占地面积,以及今后发展计划,应注意在体制改革中管理机构中出现的新问题和新要求。

通过以上调查,可以了解乡域公共建筑和文化福利设施的水平、分布是否合理,以便在规划中提出改进措施,对于一些必要的大型公共建筑项目,即使近期无修建计划,也应该预留用地。

(8)公用工程设施情况

①交通运输 包括乡域村镇之间和村镇同周围城镇之间的运输量及流向,主要运输方式及数量;铁路、公路及水运情况,交通设施场地及建筑状况;乡域范围内机动车、自行车、马拉车的拥有量,主要公路的日交通量、高峰小时交通量,交通堵塞和交通事故概况。

②道路、桥梁 乡域公路的长度、密度、典型路面、路面等级、通行能力及使用情况。桥梁位置、结构类型、载重等级。

③给水 主要水库及其他水源的容量、供水量、水质状况。

④排水 排水体制、主要管网走向,污水处理情况,雨水排除情况。

⑤供电 电厂、变电所的容量、位置;区域调节,输配电网概况、各村镇用电负荷的特点;高压线走向。

以上工程设施,除现状外均应了解其修建计划及其投资来源,并尽可能按专业附以图表,作为乡域工程设施规划的依据。

(9)环境卫生状况

①乡域各单位排放的废水、废气、废渣的数量、危害程度,污染范围与发展趋势。

②作为污染源的有害工业的处理,污水处理场、垃圾处理场、屠宰场、养鸡场、火葬场等的位置及其概况;各污染源采取的防治措施和综合利用的途径;生活垃圾目前的处理方式。

③易燃、易爆、噪音、恶臭等分布状况、数量及其危害情况;地方病的情况,形成原因,有无自然疫源地。如有地方病,则应搜集地方病病源及防治的有关资料,查明对村镇选址有无影响。

④乡域园林绿化的数量、质量、存在问题,今后计划等。

掌握以上资料,对于能否创造和建设一个适合于生产、生活需要的美好乡域环境起着重要的作用。

以上是编制乡域规划搜集资料的基本内容。一般来说是必不可少的,但实际工作中也要根据规划乡域的具体情况有所侧重,不一定平均对待。在某些特殊情况下,还应补充搜集一些资料,如有的乡域兼有旅游性的风景点,就应对风景资源、旅游设施的现状及发展进行分析等等。

3. 基础资料的搜集方法

基础资料内容很多,涉及各部门各单位,如何将这些分散在各部门的资料搜集起来,有个工作方法问题。