

城市经济学

CHENGSHIJIINGJIXUE

⑧

山田茂树

魏浩光 崔培文 蔡纪良 译

东北财经大学出版社



CHENGSHIJINGJIXUE

城市经济学

(日) 山田浩之 著



魏浩光 崔培文 蔡纪良 译

东北财经大学出版社

城市经济学

〔日〕山田浩之 著

魏浩光 崔培文 蔡纪良 译

东北财经大学出版社出版发行 (大连黑石礁)

大连印刷工业总厂印刷

开本: 787×1092 1/32 印张: 8 1/2 字数: 175 000

1991年5月第1版 1991年5月第1次印刷

责任编辑: 周美燕 责任校对: 王积薪

印数: 1—1 000

ISBN 7-81005-212-8/F·150 定价: 5.00元

出版社登记证: (辽)第10号

(12352/07)

作者简介 (按执笔顺序)

山田浩之

京都大学经济学部教授 (第1、3、5章)

笹田友三郎

同志社大学经济学部教授 (第2章)

藤田晋久

宾夕瓦尼亚大学副教授 (第4章)

片山邦雄

神戸商科大学商经学部副教授 (第6章)

藤井弥太郎

庆应义塾大学商学部副教授 (第7章)

岡野行秀

东京大学经济学部教授 (第8章)

太田胜敏

东京大学工学部助教 (第9章)

牛嶋正

名古屋市立大学经济学部教授 (第10章)

1978年有斐阁初版

序 言

由于战后经济的发展，使日本进入了“富裕社会”的行列，并使我们享受到了它所带来的现代文明的种种恩惠。但在这一过程中，由于急剧地城市集中、走向城市化，其结果是发生了住宅困难、地价高涨、交通混乱、环境破坏、失业和贫困，还有贩卖毒品的社会病理现象出现等等的各种各样的城市问题，并且还在日益深化。这种城市问题的多样化和深刻化，并不只是发生在日本，可以说，世界上任何一个国家，都有这样或那样的城市问题，特别是在富裕发达的国家里，它的城市问题仍在日趋深刻化。而且，这种情况引起了经济学家对城市问题的深切关注。

在过去，人们并不把城市问题看作是经济问题，而是把它看作是社会问题，只是从社会学、地理学、行政学、城市规划学等方面对它进行研究，而经济学家的相互配合却是少得惊人。可是，在“富裕社会”中的最富裕、最繁华的大城市中，随着经济发展而带来的混乱和公害、住宅困难和土地问题的日益深刻化，还有贫民窟扩大和贫困加深这些事实，给经济学家提出这样的问题：为什么会形成这种状况？怎样才能解决？于是出现了不少人急于谈论“城市政策”、“城市经营”的理想方案。但是，要想正确地回答这些问题，必须弄清楚经济发展的城市化是怎样出现的，及其他的过程和机制。如果不再清楚这些问题，是不会找出城市政策和城市经营的正确方向的。

城市经济学就是着眼于这些问题而发展起来的。所以，城市经济学的基本课题，就是要从经济学的角度，首先搞清楚城市是按照什么样的经济规律来进行活动的，特别是市场机制在城市中是怎样发挥作用的。在上述基础上，要对许多城市问题从经济学角度进行研究，还要探讨城市政策的方向。

然而，为了回答这些课题。城市经济学出现于20世纪60年代。虽然，城市经济学是一门非常年轻的学科，但是，它吸引了许多愿意研究新问题的年轻的研究人员，他们正在迅速成长，而且已经出版了许多研究著作和教科书。目前还出版了三种国际性的杂志，即《城市经济杂志》(Journal of Urban Economics)、《地区科学和城市经济》(Regional Science and Urban Economics)、《城市研究》(Urban Studies)。现在已经取得了巨大的成果，要想完全消化它，决不是一件轻而易举的事情。

本书在吸收、消化过去研究成果的基础上，在进行介绍的同时，力求使其有助于对日本城市问题的经济分析，并使其成为教科书的组成部分。这在日本还是首次尝试，决不是一件容易的事情。我们的意图能否达到，还有待于读者的评定，但作为日本最初的城市经济学的教科书，如能对日本今后城市经济学的发展起到一定的作用，我们将感到非常荣幸。

在这里，简单谈一下本书的结构。从第一章到第四章，是城市经济学的基础理论部分，它阐明了城市是怎样发展的，城市的土地利用是怎样决定的。再有，第四章是在第三、四节已被概括的内容的基础上，更加严密、细致地展开，它接近城市经济学基础理论的核心。所以，它的内容是相当高深的。关心城市问题分析胜过关心理论的读者，可以

跳过第四章直接进入第五章。

从第五章到第八章，是关于城市经济问题中最重要的住宅问题、贫困问题、交通问题、环境问题的经济分析。第九章和第十章，是关于实现城市政策所必需的最重要的手段，即对城市计划和城市财政的分析，阐明这些政策和手段的问题要点。

本书自始至终是对城市经济进行了分析，所以，它不直接回答日本城市政策应该采取的方向。但是，它应该为读者研究城市问题提供基础知识，也应该为读者在探讨城市政策时起阶梯作用。本书如能起到这样的作用，我们将不胜欣喜。

本书原计划在更早些时间出版，但由于种种原因被推迟到今天。因此，在此向帮助我们的各位先生表示深深的歉意。同时，对在这一期间不断鼓励我们的有斐阁编辑部的石塚务先生表示深深的感谢。本书以此版本出版，也是石塚务先生的不断努力和鞭策的结果。

山田浩之

1977年11月

目 录

序 言	1
第一章 城市经济学的对象和课题	1
第一节 什么是城市	1
第二节 城市化的概念	4
一、城市化的两个形态	4
二、大城市圈的形成	6
第三节 城市的系统	9
一、城市间系统	10
二、城市内系统	11
第四节 城市经济学的课题	12
第二章 城市成长和城市功能	17
第一节 城市成长的机制	17
一、城市的基础经济	19
二、城市的反复体系	23
第二节 经济职能和产业结构	28
第三节 中心城市及其层次结构	33
一、城市的规模分布	38
二、层次结构的模式	44
第三章 地租和土地市场	49
第一节 土地的经济性质	49
第二节 地租和土地需要	50

一、地租和土地价格	50
二、家庭经济的土地需要	52
三、企业的土地需要	54
四、地租水平、课税、转用	56
第三节 地点选择和土地利用	59
一、价格形成的结构	59
二、评价函数和投资函数	61
三、综合——地区和经济活动	63
第四节 地租买价曲线	65
一、消费者选择土地地点的平衡	65
二、地租买价曲线的导出	68
第四章 城市空间结构的理论分析	72
第一节 住宅用地选择和宅地买价曲线	73
一、个人的土地地点选择行动	73
二、宅地买价曲线	75
三、选择住宅地点的决定	79
四、比较静态分析	82
第二节 企业地点选择和企业买价曲线	86
一、企业的地点选择行动	87
二、企业用地买价曲线	88
第三节 均衡城市结构	91
一、均衡地租曲线和买价曲线	92
二、宅地结构	94
三、一般的土地利用结构	97
第四节 总结和今后的课题	101
第五章 住宅市场与住宅问题	104
第一节 住宅的特殊性	104

第二节 住宅需求	106
一、地点选择和住宅规模	106
二、收入与住宅支出	107
三、住宅需求的模式化	109
第三节 住宅供给	111
一、地点选择与住宅样式	111
二、住宅建设与住宅资本	113
三、过滤与住宅供给方式	114
第四节 住宅问题	117
一、住房难和住宅穷困	117
二、住宅问题的分析观点	119
三、住宅问题的样式	120
第五节 住宅政策	122
一、收入转移政策	122
二、公共住宅	123
三、住宅金融资助	125
四、租税政策	127
五、房租政策	129
六、建筑基准和土地利用限制	130
第六章 劳动市场和贫困问题	133
第一节 劳动移动	133
一、向城市的劳动移动	133
二、城市中劳动需要的扩大	137
三、就业机会说	139
四、U字型往返现象	140
第二节 城市的劳动市场	141
一、城市的就业结构	141

二、企业内部劳动市场	142
三、低工资劳动市场	144
四、劳动市场的运行	145
第三节 城市中的贫困	147
一、贫困的各种形态	147
二、贫困的恶性循环	149
第四节 围绕贫困的公共政策	151
一、总需求政策	151
二、负的所得税	152
三、其他政策	155
第七章 城市交通拥挤问题	158
第一节 郊区化与通勤问题	158
一、郊区化	158
二、通勤问题	160
第二节 道路拥挤与拥挤税	163
一、拥挤现象	163
二、交通规则	166
三、拥挤税	168
第三节 运费、投资和费用负担	170
一、公共用交通的核算	170
二、运费	173
三、交通投资	175
四、费用负担和补助	177
第四节 交通体系与城市结构	181
一、交通体系与城市结构	181
二、城市交通的模式	183
三、城市交通体系的营运	184

第八章 公害和城市环境	188
第一节 城市公害	188
一、城市公害的特性	188
二、拥挤现象和外部不经济	189
第二节 城市环境	190
一、城市环境的定义	190
二、城市环境的特征	191
三、围绕城市环境的问题	192
第三节 外部经济、外部不经济的效果与对策	193
一、外部经济和不经济的重要性	193
二、针对外部不经济的对策	194
三、关于外部经济的对策	198
第四节 “费用递增”的问题	200
一、服务费用结构的特性	200
二、外部不经济和费用递增	202
第五节 城市环境的整顿和建设	204
一、今日的城市问题	204
二、城市环境的整顿、建设和矛盾	206
第九章 对城市计划经济学的研究	208
第一节 城市计划的对象	208
第二节 城市计划的必要性	211
第三节 城市计划的程序	213
第四节 城市计划的经济学评价方法	219
一、费用分析	219
二、费用利益分析	220
三、费用效果(有效度)分析	221
四、计划收支表	222

五、目标完成度的矩阵·····	223
第五节 围绕土地利用计划的各种问题·····	230
第十章 城市财政·····	236
第一节 城市公共服务的需要和供给·····	236
一、人口的集中和分散·····	236
二、城市公共服务面貌的改观·····	237
三、城市财政的膨胀趋势·····	239
第二节 大城市圈的财政·····	240
一、大城市圈的形成·····	240
二、大城市圈的财政需要·····	242
三、大城市圈的税源·····	244
第三节 城市财政的课题·····	245
一、实现福利社会和城市财政·····	245
二、城市财政和财源调整·····	247
三、大城市圈的财政问题·····	248
第四节 城市税制完善的方向·····	250
一、税务体系的基础·····	250
二、城市税制的改革·····	252
三、大城市圈的税制·····	254

第一章 城市经济学的对象和课题

第一节 什么是城市

城市经济学就是抱着解决城市问题的愿望，从经济学的角度对城市的空间结构进行分析，探讨理想的公共政策的方案。首先就我们研究对象的城市进行研究。

城市，是包含着人类各种活动的复杂有机体。所以，就什么是城市，可以从不同角度提出种种不同的定义。从经济学的角度，城市也不只是包含着经济现象，而且也包含着政治、行政、社会、地理等等现象，因此，在这一整体当中，有必要抓住它的关键所在。如以此为前提，在我们研究作为城市经济学对象的城市时，首先就应该明确，必须把城市政治的和经济的概念严格地区别开来。从而，就不能把我们的研究对象只局限在以行政界线划分的、并具有法律地位的地方自治体的“市”(city)的范围之内。

所谓城市的行政界线，是由历史的或政治的因素所规定的，所以，对城市经济学来说，可以把它看作是外在的东西。因此，在以后再提到行政界线时，除在城市财政问题上

是例外的，一般不具有重要的意义。（注）

在这里让我们先来看一看，既强调城市行政的概念和经济的概念之间的区别，又提出《城市类型学》的麻库斯·维巴的城市概念。维巴首先对城市的一般性质大致作了如下的叙述。他说：“所谓城市，如同巨大一体的定居村落，家家紧连着定居。然而，居民间的相识关系很差，这与城市以外的邻居之间的关系大不一样。”

维巴在城市的一般性质问题上，抓住“居住的高度密集性”这一前提，就城市的经济概念，列出两个标志。其一，

“其居民的绝大部分，不是靠农业，而是靠工业或商业的毛利收入维持生活。”即非农业的经济活动占支配地位。其二，“在其土地上定居的居民，从经济方面来看，他们日常需要的重要部分，是由当地市场来满足的，而且其中的大部分，是由定居在当地的居民和在其直接的周围地区的居民——以在市场上出卖为目的——生产的，或者是用其他办法取得的类似的生产物来维持的。”这也就是说，它具有“市场常驻地”的性质。把这两点结合起来，维巴所描绘的城市经济肖像都是非农业经济活动占统治地位的“市场常驻地”。由维巴提出来的这样的城市经济性质，在现代的城市中，已越来越重要，这正是不言自明的事。

其次，我们再来看一下，对城市研究作了巨大贡献的城

（注）关于城市的法律的定义，在不同国家里是不一样的。在日本，现行的地方自治法规定，市、町、村是“基础的地方公共团体”，都、道、府、县是“包括市、町、村广阔地域的地方公共团体。”作为市有如下几个条件：①人口在5万以上；②中心市区的户数要占整个户数的60%以上；③从事工商业和其他城市行业的人口及其家属要占整个人口的60%以上；④具备都、道、府、县条例所规定的城市设施和其他作为城市的主要条件。

市社会学的角度，给城市所下的定义。被誉为城市社会学之父的路易斯·瓦士作了如下的表述。他说：“就社会学的目的来说，其定义如下：城市是社会的、具有异质性的、诸个人的，而且还具有相对高密度的、永久性的村落。”（Urbanism as a Way of Life, 1908, 铃木广译编《城市化的社会学》，第132页），

这种用人口量、人口密度，人口量和人口密度的说法，是同维巴所说的城市的一般性质具有相同的内容。所以也可以说，从瓦士所提出来的具有社会学特点的就是“异质性”。

这样，按照上述研究，我们在城市问题上，可以抓到的东西有如下三个方面：

一般的性质。这在所有的城市中，都是共同的，即它具有巨大密集地的性质，可以考虑把它分解为巨大数量人口和高度的密集性两个指标。以下简称为“密集性”。

经济的性质。维巴认为，城市具有由第二产业、第三产业等非农业经济活动支配着的市场常住地的性质。以下可简称为“非农业的土地利用”。

社会的性质。从社会的观点来仔细观察，在城市中有多种多样许多人的存在，以及他们之间社会的相互作用。这可称之为“异质性”或“多样性”，也可称之为“流动性”。其所以能够这样说，就是因为在城市中，正是由于人们的不断流动，才能使“异质性”被保持下来。

可是，就是“异质性”，也具有重要的经济意义。因为只有在城市中，由于多种多样的人聚集在一起，在频繁的接触中互相交换着信息，相互给予刺激，才使创造性的构想和新的技术得以诞生，使持续的生长成为可能。注意到这一点的坚·吉柯布斯，给城市下了个定义。他把城市看作是自

身就会“生长出持续的经济增长的村落”(The Economy of Cities, 1969. 中江、加贺谷译:《城市的原理》,第302页)。不用说,虽然这个定义是不全面的,但其背后的思想——对城市要作积极的肯定,能动地抓住城市本质的态度——是唯一的,也是重要的。

综上所述,我们可以把兼有密集性、非农业的土地利用、异质性(流动性)等三个性质的地域称为城市或称为城市区域(Urban area)。这样的地区,就是我们的研究对象。

第二节 城市化的概念

以上述城市定义为前提,再来研究城市化(Urbanization)的问题。什么是城市化?这也是城市研究的根本问题。虽然由于研究的角度和立场不同,也存在着种种不同的见解,但是就城市化的内容,从大的方面来说可分为以下两点:一是在经济基础过程中的城市化现象;一是在社会的文化过程(或上层结构)中的城市化现象。对后者,用一句话来说,就是城市的生活方式的深化和扩大。这里所说的城市的生活方式究竟是什么?也存在着各种各样的不同的看法。但城市经济学最使人关心的是前者,即经济基础过程中的城市化。所以,下面我们拟就在这个意义上讨论城市化。

一、城市化的两个形态

经济基础过程中的城市化,从大的方面又可从如下两个方面来进行研究。

1. 在已被城市化的地域中,上述城市各种性质还在增大。即:人口增长,人口密度增大,第二产业和第三产业的