

怎样启迪你头脑中的金融意识

(美) 马克·奥·哈德森 著

王耀武

王利民 译



怎样启迪你头脑中的金融意识

〔美国〕马克·奥·哈森德著

王耀武 王利民 译

旅游教育出版社

怎样启迪你头脑中的金融意识

〔美国〕马克·奥·哈森德 著

王耀武 王利民 译

旅游教育出版社出版

（北京市朝阳区定福庄1号）

河北宣化装潢印刷总厂第二分厂印刷

新华书店北京发行所经销

787×1092毫米 1/32开 5.625印张 110千字

1990年1月第1版 1990年1月第1次印刷

印数1—8000册 定价：2.30元

ISBN7—5637—0134—6

Z·004



作者像

译者的话

短短六年的时间，马克·奥·哈德森先生就由一名穷困潦倒的失业青年变成了一个小有名气的百万富翁。是什么使他如此神速地获得了成功？他的经验能否对我国企、商业界人士有所启发？……这就是我们想要告诉读者的，也就是我们翻译这本书的目的。

当然，我国从社会制度到民情国情都同美国有着根本的区别。本书的作者对资本主义有某些偏颇的赞美之词。为尊重原意，除个别地方外，我们都如实转译，未做变动与删减。希望读者以批判的眼光阅读。如果，马克·奥·哈得森先生的经验能在我国坚持改革开放的今天，对研究学习经验、规律、国外的先进技术与管理经验有所帮助的话，我们将感到欣慰。

由于我们的水平有限，时间仓促，书中翻译难免有不妥之处，我们恳切希望得到广大读者与同行的批评与帮助。

在本书的翻译过程中，我们得到了美国驻华使馆一等秘书白瑞理先生、(DAVID L·BLEYLE)汤军、徐俊、杨虹、朱丽丽等同志们的热情帮助与指点，谨在此表示衷心的感谢。

译 者

一九八九年四月于北京

前言

当我25岁的时候，我和我夫人住在美国科罗拉多州丹佛市南大街2545号的一小间摇摇欲倾的房子里，我们每月的房租是135美元。这个数字，就当时的条件而言，是我们全部月收入的两倍多。

我至今仍记得当时穷困潦倒一筹莫展的情形，当时的心情是何等的沮丧、绝望。我每月不得不从父亲和岳父那里各借150元。付了房租和各种帐单之后，我和夫人及一岁的儿子的生活费就所剩无几了。

我当时刚刚失业，夫人又正在怀孕，可保险公司没有我一分钱的医疗保险记录，世界显得是那么凄凉。

在我的一生中，确实有过几次情绪低沉和丧失生活信心的时候。不过，当一切看上去都毫无希望了的时候，我反倒有一种近似狂妄的动力去梦想和设计我的命运了。我为自己立下了一个目标，要在30岁时成为百万富翁（我甚至用苦胆汁把它写了下来）。我对自己说一旦这个愿望实现，我就退休不干了。

我必须承认，在向这个目标奋斗的过程中，我曾欠了很多债。不过，短短的六年之后（由于没有勇气辞去一个高薪收入的工作，所以我推迟了一年才实现预定的目标），我完全可以退休了。因为我已拥有了价值100万美元的财产，在我的后半生光享受这些财产的利润收入，生活也会十分安逸。

目标实现了，我的愿望却又变了。是的，目标实现之后，我完全可以脱离世俗尘埃，去过舒服的生活。在后院的游泳池游泳；去世界上最好的滑雪场滑雪；或者周游世界，反正除此之外，什么都可以不干。我也的确休息了几个月，但很快就变得烦躁不安起来，再也不想退休了。于是，我又坐下来，设立了新的目标，并制定了相应的计划。

新的目标是使我的纯资本每十二个月增长一倍。尽管这是一个野心勃勃的计划，但确是可以达到的。因为我为研究怎样实现这个目标，着实下过一番苦功夫。

当我的朋友们听到我成功的消息之后，他们想知道我是怎么干的。特别是今天再这么干还行不行？确切地说，这种想法和我当初的疑虑是同样的。我曾读过威廉·尼克松写的一本书。书中说，只要开始就没有晚的时候。（《我是怎样在业余时间把1000美元变成300万的》。1969年出版）刚开始的时候，我也怀疑这个观点，甚至有点莫名其妙的紧张。但我没有放弃，而是接着读了下去，同时还尽可能地学习了有关投资和不动产的知识。看过一些书之后，我便和有房地产的亲戚、朋友聊天。慢慢地，我的忧虑心理也就消失了。

尽管如此，在进行第一次投资的时候，我也是经过一番思想斗争，才下决心把钱拿出去的。所以，现在当人们问到一些当年我也想过的问题时，我非常理解他们为什么胆怯和犹豫不决。但我还是要强调一点：现在为时不晚。

事实上我想说的是，如今的情况比前几年我刚起步的时候，容易成功多了。（准确地讲，我是在三年前才购置第一个能带来收入的房地产的。）我觉得，现在的竞争并不算激烈。至少在某些不动产业上是如此。

不知你是在寻找一种悠闲的生活，还是有保障的高工资

收入的生活，还是什么其它类似的生活；如果你确实想成为百万富翁或数百万富翁俱乐部中的一员，那么起点都是一样的。我可以肯定：绝不是任何一个人，只凭着一般的愿望、动机和努力，或者仅靠在大学里学的那点知识就可以成为百万富翁的。

任何一个稍具常识的人都明白这个道理：一个收入5万或50万美元的人，是绝不会比你轻松10倍或100倍便能拿到这笔钱的，当然也不是工作时间比你多10倍或100倍，才拿到这些钱！

一个星期只有168小时，一个百万富翁客观上就不可能在一周内比你多工作10倍的时间，可能有些人不如你努力，但没有一个人比你轻松10倍。

那为什么在命运上相差甚远呢？等你读完这本书的时候，普通人和富有人在经济收入上出现巨大差别的原因，就会象水晶石般的清晰了。按着我的方式去做，你也会步入到仅占全美国人口千分之一的百万富翁行列中来。

作 者

1976年于美国

鸣 谢

我感谢世界上所有那些通过个人奋斗而成为百万富翁的人们。我也感谢你——亲爱的读者，花费你宝贵的时间和精力来阅读这本书。但这时间与你的努力会使你从泛泛大众之中脱颖而出，去实现自己的雄心，获得百万财富。

切记：必要的阅读会为你指明方向，教给你成功的方法和诀窍。不过，你必须遵循某些法则。如果你这样做了，你不但可以正当合法地发家致富，而且，还会熟练地驾驭赚钱的技巧，在无尽的致富之路上，享乐终生。当然，你也能为他人指明道路，做出榜样，使他们也象你一样踏上这富裕大道。

怎样读这本书

本书每一章的后面，都有一张空白页，上面写着“要点和感想”。这些空白页是为你写下读后的思索和目标而准备的。请注意别写我的想法，只写那些在读完我的理论之后，你思想中引起的反响。

当你读这本书的时候，特别是在读第二遍或第三遍的时候，你将发现你自己的视野在不断地扩大。最终，你会感到自己已写出了不少了不起的东西。

我的目的不仅是教给你走向成功的方式、方法，而且，要激起你头脑中的火花，迸发伟大的思想，让它们永远、牢固地在你心中扎下根。只要稍加指引，这些闪光的思想将指导你获得丰盛的成果——富有。

【编者注】为节省篇幅，本文舍去了这些空白页，但读者不妨以你习惯的方式记录下你的读后反响。

目 录

- 第一章： 一分钱可以变成数百万美元……（1）
- 第二章： 第一步：设计自己的命运……（15）
- 第三章： 第二步：存储神奇的10%……（25）
- 第四章： 第三步：25%到225%的利润率
寓于投资之中……（33）
- 第五章： 第四步：扩大投资的利润增值…（45）
- 第六章： 杠杆——你手中最有效的工具…（55）
- 第七章： 超级杠杆作用是跃向百万财富的
跳板……（65）
- 第八章： 价值20万美元的建议……（79）
- 第九章： 为每小时获取100美元以上的效益
创造条件……（暗95）
- 第十章： 牌技与议价……（103）
- 第十一章： 灵活筹资可使你白手起家……（117）
- 第十二章： 人为的（计划性）通货膨胀可
使你投资净值每年翻一番……（133）
- 第十三章： 山姆大叔热爱不动产业，赋予
其全面的减税优惠……（145）
- 第十四章： 动机+方案=成功……（159）

第一章

一分钱可以变成数百万美元



如果我让你为我工作35天，每日工资为1000美元。或者，你也可以为自己工作，第一天收入 1 美分，35天内每日收入成倍递增，你选择哪一种呢？

显然，你若选择第一种的话，在第35天的时候，你就会拿到35,000美元。也就是说工作35天，工资为35,000美元，收入是相当可观了。你若选择第二种，即第一天收入 1 美分，35天之内每日成倍递增。这样，你的钱每天都会以百分之百的比率增长。

我在讲课中举这个例子的时候，通常是一半的人选第一种，另一半人选第二种。现在不用数学公式或计算机计算，我们来看看你会喜欢哪一种吧。

第一种工作		第二种工作	
天数	金额	天数	金额
1	1,000美元	1	0.01美元
2	1,000	2	0.02
3	1,000	3	0.04
4	1,000	4	0.08
5	1,000	5	0.16
6	1,000	6	0.32
7	1,000	7	0.64
8	1,000	8	1.28
8,000美元		2.55美元	

你做出什么决定了吗？你是愿意每天得到有把握的1000美元呢，还是从1分钱开始，每日递增百分之百呢？

第一种工作		第二种工作	
天数	金额	天数	金额
9	1,000美元	9	2.55美元
10	1,000	10	5.10
11	1,000	11	10.20
12	1,000	12	20.40
13	1,000	13	40.80
14	1,000	14	81.60
15	1,000	15	163.20
16	1,000	16	326.40
16,000美元		652.80美元	

现在如何？你喜欢哪一种？。

第一种工作		第二种工作	
天数	金额	天数	金额
17	1,000美元	17	650美元
18	1,000	18	1,300
19	1,000	19	2,600
20	1,000	20	5,200
21	1,000	21	10,400
22	1,000	22	20,800
23	1,000	23	41,600
24	1,000	24	83,200
24,000美元		166,400美元	

现在做决定是没问题了。而且你还有11天的时间让你的钱继续增长。

总天数： 1—24 \$166,402.80

第一种工作

第二种工作

天数	金额	天数	金额
25	1,000美元	25	165,750美元
26	1,000	26	331,500
27	1,000	27	663,000
28	1,000	28	1,326,000
29	1,000	29	2,652,000
30	1,000	30	5,304,000
31	1,000	31	10,608,000
32	1,000	32	21,216,000
33	1,000	33	42,432,000
34	1,000	34	84,864,000
35	1,000	35	169,728,000

总计： 35,000美元

339,456,000美元

注： 以上数字在运算中采取了四舍五入的方法。

35天的时间，从1美分开始，每天递增百分之百，会达到3亿多美元。很多人都认为这是难以置信的。

的确，这个例子把复合利润的奇异效果极大地夸张了。但是，运用复合利润的手段是获得百万资本的唯一方法。试想把天数变为年数或把时间再拉长一些呢？

杠杆原理会加速你的资金周转

在我的经历中，感到幸运的就是曾受过不少很好的指点。一个在事业上颇有成就的人告诉我：应该了解和彻底领会利润率、杠杆原理以及怎样通过有效的投资才能使资本增

值。他当时没有详细地解释怎样投资才会有效，而我对此教诲也不甚理解。几年以后，在我开始一些小额投资的时候，他的话又响在了我的耳畔，运用他的这种原理，效果令人十分惊异。

和很多的年轻人一样，我的目标一直都是成为百万富翁。也象大多数人一样，我也难免遭受挫折。尽管我拼命地工作，但要达到目的，总觉得时间不够，希望渺茫。我琢磨肯定会有什么方法能解决这个问题。我知道在那些已经实现了自己目标的人中，很多都是年轻人。我研究了20多个百万富翁的生平、经历，终于发现了一个道理：要成为百万富翁，唯一切实可行的方法就是努力加速资金的周转速度，就象你在拼命地为自己工作一样，让资本拼命地为你赚钱。后来，我又懂得了运用科学的杠杆原理可以把资金的周转速度提高十倍以上。我终于找到了这一方法！对我来说，下一步应尽全力去学习金融、利率知识以及如何用杠杆原理，使资本增值。

尽管我那时候忙极了，但我还是抽出时间来学习、弄明白有关资本增值的各种问题，重点是如何巧妙地运用杠杆原理。而杠杆率对资本的影响使我惊奇不已。它在当今通货膨胀年代，对资本增值的作用，简直令人难以置信。

其实，今天和过去的金融学家、工业巨头及自我奋斗的百万富翁们，都意识到了资本复合利润的深远意义。

简单的增值法

简而言之，增值就是获得最大的利润。例如：你在一年中投资1000美元，利润率为15%，年终的时候，你的资本总额是1150元。这个数字比你开始时的投资额增多了15%，你