

怎 样 订 合 同

吕振勇 编著

机 械 工 业 出 版 社

本书在编写过程中主要参考了《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国财产保险合同条例》、《工矿产品购销合同条例》、《农副产品购销合同条例》、《借款合同条例》、《中华人民共和国涉外经济合同法》、《中华人民共和国技术引进合同管理条例》，以及高等院校有关法学教材；此外，还参考了国内、涉外各种合同文本以及作者平时搜集到的其它有关资料。由于本人水平有限，书中肯定会有不少缺点和错误，希望读者批评指正。

本书在编写过程中得到了水利电力出版社五环出版服务部、水利电力印刷厂等单位的大力协助，并得到田辉、徐扣根、唐有力、徐子坤等同志的热情支持，谨在此表示衷心的感谢。

作 者

1985年6月

内 容 简 介

本书结合有关法律知识，重点叙述了订合同的基本知识，当事人的权利义务，及订各类合同的方法、格式和注意事项。文字通俗，内容丰富，附有大量合同实例，是一很有实用价值的工具。

怎 样 订 合 同

吕振勇 编著

*

机械工业出版社出版(北京阜成门外百万庄南里一号)

(北京市书刊出版业营业许可证出字第117号)

太北印刷厂印刷

新华书店北京发行所发行·新华书店经售

*

开本787×1092 10.25·印张 220千字

1985年10月北京第一版·1985年10月北京第一次印刷

印数 00,001—30,000·定价2 10元

*

统一书号：15033·6284H

序 言

合同不但是国内民事流转的重要手段，也是国际民事流转的重要手段。在资本主义国家，合同制度在商品生产、分配、流通与消费领域被广泛地应用，并且是进行利润再分配的重要手段。在我国，由于社会主义商品生产还要充分发展，合同制度也是组织生产和流通、实现分配与消费的不可缺少的手段；但在本质上与资本主义国家的合同制度是完全不同的。我国的合同制是在社会主义计划经济的指导下进行的，不管是国内各类合同还是涉外各种经济合同，都必须在内容上合法，双方当事人必须有以自己的行为取得民事权利和承担民事义务的能力，合同必须以符合法律规定的方式成立。

党的十一届三中全会以后，党中央、国务院采取了一系列正确的有效措施，提出了对内搞活，对外开放，用法律手段调整各方面的社会关系，特别是强调了合同法律制度的作用，因而国内、涉外各种合同数量也相应大大增加。于是，怎样订合同和如何订好合同，就成了很多人关心的问题。为了使大家在订合同时有所参考，特编写了这本《怎样订合同》。

本书主要是介绍签订合同的方法、格式要求和签订合同的注意事项，辅之介绍了一些有关法律知识，供读者签订合同时参考。合同中的主要内容，应以国家颁布的有关法律为准。

目 录

第一章 概 述	1
一、合同的概念和特征	1
二、合同的种类	2
三、合同的形式	4
四、合同的成立	6
五、投标与招标	9
六、合同的必要条款	13
七、签订合同的基本原则	13
八、合同的有效条件	14
九、无效合同	15
十、合同文书的基本格式、内容和写法	16
十一、书面合同的语体和文字要求	18
十二、合同文书的逻辑性	18
第二章 怎样订立国内各类合同	19
一、买卖合同	19
(一) 买卖合同的必要条款	19
(二) 买卖合同双方当事人的权利和义务	20
(三) 违反合同的责任条款	21
(四) 转移标的物所有权和标的物意外灭失风险责任条款	22
(五) 买卖格式合同	23
二、工矿产品购销合同	24
(一) 工矿产品购销合同的形式和成立	24

(二) 工矿产品购销合同的内容和主要条款	25
(三) 合同当事人的权利与义务	25
(四) 违约责任	30
(五) 免责事项	32
(六) 合同纠纷的解决办法	32
三、农副产品购销合同	33
(一) 农副产品购销合同的主要内容和要求	33
(二) 合同的变更与解除的条件	36
(三) 农副产品购销合同的形式和种类	36
四、供用电合同	36
(一) 供用电合同的概念及其主要特征	37
(二) 供用电合同的当事人	38
(三) 供用电合同的形式、种类、订立	39
(四) 双方当事人的权利义务	40
(五) 供用电合同的主要内容	41
(六) 供用电合同的法律效力	43
(七) 违约责任	44
五、互易合同	45
六、租赁合同	46
(一) 租赁合同的特点	46
(二) 租赁合同的形式和主要条款	46
(三) 房屋租赁合同的订立	48
七、借款合同	50
(一) 借款合同的概念	50
(二) 借款合同的种类	51
(三) 借款合同的特点	51
(四) 借款合同的主要条款	51
(五) 借款合同的订立	52
(六) 借款合同当事人的权利和义务	53

(七) 借款合同的变更和解除	53
(八) 借款合同的格式、内容和写法	54
(九) 违约责任和违法处理	55
八、借用合同	56
(一) 借用合同的形式和基本内容	57
(二) 借用合同双方当事人的主要权利和义务	57
九、合伙经营合同	58
(一) 合伙经营合同的特征	59
(二) 合伙经营合同当事人的主要权利和义务	60
(三) 合伙经营合同当事人违约责任	61
(四) 合伙经营合同的形式和内容	61
(五) 合伙经营合同的订立和消灭	62
(六) 合伙经营合同的格式与写法(参考)	62
十、承揽合同	64
(一) 承揽合同的特点	64
(二) 承揽合同的种类和适用范围	65
(三) 承揽合同双方当事人的权利和义务	65
(四) 承揽合同的主要条款	68
(五) 承揽合同文书的格式与写法	69
十一、基本建设工程承包合同	70
(一) 基本建设工程承包合同的种类	72
(二) 基本建设工程承包合同的签订、变更和终止	72
(三) 基本建设工程承包合同双方当事人的权利和义务	76
(四) 关于工程拨款和结算方式条款	79
(五) 基本建设工程承包合同文书的格式和内容(参考)	80
十二、建设工程勘察设计承包合同	81
(一) 建设工程勘察设计合同的签订程序	81
(二) 勘察设计合同的主要内容	82
(三) 当事人的权利义务条款的基本内容	82

(四) 违约责任条款	85
(五) 建设工程设计合同文书的格式与写法(参考)	84
十三、农业生产承包合同	85
(一) 签订农业生产承包合同的一般原则	87
(二) 农业生产承包合同的当事人	87
(三) 农业生产承包合同的基本内容	88
(四) 合同双方当事人的责任	88
(五) 合同的履行和变更	89
十四、农村土地转包合同	89
(一) 转包合同的特征	89
(二) 签订转包合同的程序	91
(三) 签订转包合同的法律依据	91
(四) 转包合同当事人的权利和义务	91
(五) 转包合同的格式与内容	93
十五、货物运输合同	94
(一) 货物运输合同的概念和特征	94
(二) 货物运输合同的形式	95
(三) 货物运输合同当事人的权利和义务	95
(四) 违反货物运输合同的责任	97
(五) 货物运输合同的内容	98
(六) 货物运输合同的种类	99
十六、仓储保管合同	100
(一) 仓储保管合同的特征	100
(二) 仓储保管合同的种类和适用范围	101
(三) 仓储保管合同双方当事人的主要权利和义务	102
(四) 违约责任	104
(五) 仓储保管合同的形式和内容	105
(六) 仓储保管合同的格式(参考)	106
十七、委托合同	108

(一) 委托合同的特点	108
(二) 委托合同当事人的主要权利义务	109
(三) 委托合同的变更和解除	110
(四) 委托合同的形式和内容	111
十八、居间合同	112
(一) 居间合同的主要特点	112
(二) 居间合同当事人的主要权利义务和责任	113
(三) 居间合同的形式和内容	114
十九、保险合同	114
(一) 保险合同的分类	114
(二) 保险关系的法律用语和涵义	115
(三) 财产保险合同的特征	117
(四) 财产保险合同的形式和主要内容	118
(五) 财产保险合同双方当事人的具体义务	119
(六) 违约责任条款	120
(七) 免除保险人赔偿责任的条件	121
(八) 投保人请求赔偿的程序	121
二十、科学技术协作合同	121
(一) 科学技术协作合同的概念	122
(二) 科学技术协作合同的特征	122
(三) 科学技术协作合同的订立	123
(四) 科学技术协作合同当事人的权利和义务	124
(五) 有关技术转让合同的其它条款	125
(六) 科学技术协作合同的格式和内容(参考)	126
(七) 违反科学技术协作合同的责任	128
二十一、出版合同	129
(一) 出版合同的概念	129
(二) 出版合同的种类	129
(三) 出版合同的形式与内容	130

(四) 出版合同的格式(参考)	130
(五) 约稿合同的格式(参考)	131
(六) 出版合同双方当事人的权利和义务	132
(七) 对外出版合同的注意事项	133
二十二、上演合同	134
二十三、劳动合同	136
(一) 劳动合同的含义和种类	136
(二) 劳动合同的形式	137
(三) 订立劳动合同的程序	138
(四) 劳动合同的内容和要求	138
二十四、遗赠扶养协议(合同)	141
(一) 遗赠扶养协议的概念和意义	141
(二) 遗赠扶养协议的主体	142
(三) 遗赠扶养协议的法律效力和法律后果	143
(四) 遗赠扶养协议双方当事人的权利和义务	144
(五) 遗赠扶养协议的订立方法、形式和主要内容	145
(六) 签订遗赠扶养协议的注意事项	145
第三章 怎样订立涉外经济合同	147
一、涉外经济合同的形式	147
二、涉外经济合同的担保形式	148
三、涉外经济合同的法律适用	148
四、签订涉外经济合同应该注意的几个问题	150
五、涉外经济合同的内容	154
六、违约责任条款	155
七、不可抗力条款(免责条款)	155
八、合同的变更、解除和终止条款	156
九、合同的转让与争议的解决条款	157
十、涉外经济合同文书的格式(参考)	158

十一、法律顾问在订立涉外经济合同中的作用和 注意事项	160
十二、国际货物买卖合同	166
(一) 国际货物买卖合同的种类	167
(二) 国际货物买卖合同的形式	168
(三) 国际货物买卖合同中常用的几种术语	168
(四) 国际货物买卖合同的成立与生效	173
(五) 国际货物买卖合同的格式和主要条款	174
(六) 双方当事人的权利和义务	181
(七) 违约及对违约的救济条款	181
十三、海上货物运输合同	182
(一) 班轮运输合同	182
(二) 租船运输合同	183
十四、国际航空货物运输合同	184
十五、国际铁路货物运输合同	185
十六、国际海运货物保险合同	185
(一) 国际海运货物保险合同的特点	186
(二) 国际海运货物保险合同的形式	186
(三) 国际海运货物保险合同的内容	188
(四) 国际海运货物保险合同当事人的权利与义务	190
(五) 海运保险合同的成立	191
(六) 海运保险合同的效力和合同的终止	191
(七) 海运保险合同中的索赔与时效	192
(八) 国际海运保险合同的法律适用	192
十七、合资经营合同	193
(一) 签订中外合资经营合同的法律依据	194
(二) 合资经营企业的成立和活动条款	195
(三) 合营企业的经营范围条款	197
(四) 外国投资的比例条款	197

(五) 合营企业的管理条款	196
(六) 企业的利润分配条款	196
(七) 所得税条款	196
(八) 合营企业的职工	197
(九) 法律适用和仲裁条款	197
(十) 合营企业的终止	197
(十一) 合资经营合同文书的格式与内容(参考)	197
十八、补偿贸易合同	199
(一) 签订合同的准备工作	200
(二) 谈判、协商和合同签订	200
(三) 合同的执行条款	203
(四) 补偿贸易合同文书的格式与内容	203
十九、来料加工和来件装配合同文书的格式与 内容	204
二十、技贸结合、合作生产合同	205
(一) 技贸结合、合作生产合同的订立	206
(二) 在签订技贸结合、合作生产合同的谈判中应注意 的问题	207
(三) 技贸结合、合作生产合同的格式、写法和主要条 款内容	207
二十一、技术转让、许可证合同	208
(一) 许可证合同的种类	209
(二) 许可证合同的格式和主要内容(参考)	209
(三) 签订技术转让、许可证合同的准备工作	218
(四) 我国关于技术引进合同的法律规定	220
二十二、关于国际合作开采的几种主要合同方式	222
(一) 租让制合同	223
(二) 联合经营合同	223
(三) 承包合同	223

(四) 产品分成合同	223
第四章 合同常用法律术语	224
口头合同	224
书面合同	224
经济合同	224
推定	224
默示	224
法人	224
法律责任	225
标的	225
权利	225
义务	225
行为	225
合法行为	226
法律行为	226
行政行为	226
违法行为	226
权利能力	226
行为能力	226
代理	226
共有	226
担保	226
质权	226
抵押权	226
所有权	227
留置权	227
违约金	227

定金	227
赔偿	227
指令性计划	227
指导性计划	227
过错	228
除外责任	228
不可抗力	228
保险事故	228
保险责任	228
第五章 各类合同形式实例	229
一、中外合资经营合同	229
二、海洋货物运输保险合同 (保险单)	267
三、供用电协议	274
四、供用电合同	287
五、图书约稿合同	295
六、图书出版合同	297
七、协作出版议定书	301
八、财产保险合同 (保险单)	304
九、购销合同	310
参考文献	311
致读者	313

第一章 概 述

合同,在社会主义建设中起着纽带的作用,它使国民经济各个专业环节组成一个统一的整体,从而使国民经济有节奏地运转,以利于加强国民经济的计划性。合同是国民经济计划具体化的工具,是制定国民经济计划的重要依据,也是国民经济计划准确化的手段。各单位相互间通过合同进行经济往来,落实国家指令性计划指标。企业之间根据计划订立的产、供、运、销合同是反映经济发展要求的重要数据,由此可能发现计划的某些脱离实际的缺陷,使计划指标更加切合实际,或适应变化了的情况。

合同,也有利于促进企业加强经济核算,改善经营管理,加强城乡经济联系,维护个体经济和合作经济的合法权益。

合同,不但有利于实现国内专业化协作,而且有利于开展对外经济技术交流,增加外汇,利用外资,引进技术,加快我国四化建设。

一、合同的概念和特征

合同(契约)是当事人之间确立、变更、终止民事权利义务关系的、意思表示一致的法律行为。

首先,合同是双方或多方的法律行为,而当事人的意思表示一致,则是合同行为区别于其他法律行为的主要标志。

其次，合同是当事人之间为确立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同与一般商约区别的基本点是：合同可以产生一定的民事法律后果。另外，合同是当事人在地位平等基础上产生的，是独立的民事主体之间在自主自愿的基础上订立的。当事人在合同关系上是平等的，它与行政关系不同，不存在命令和服从的关系，任何一方都不得把自己的意志强加给对方。

书面合同是一种法律性的文书，依法订立的合同具有法律效力，对当事人有法律约束力。双方当事人都必须全面地履行合同条款中规定的各自的义务，非经他方同意，任何一方不得擅自变更和解除合同。否则，就要承担法律上的责任，将受到法律制裁。

二、合同的种类

社会经济关系和财产流转、商品流通方式的多样性，决定了合同的多伦性。目前合同的种类繁多，但归纳起来大致可以分为以下几类：

（一）计划合同与非计划合同

直接根据国家指令性计划订立的合同，称为计划合同。

不是直接根据国家指令性计划订立的合同，称为非计划合同。

（二）诺成合同与实践合同

当事人双方就合同的必要条款达成协议时即为成立的合同，称为诺成合同。

除当事人双方协商一致外，还必须交付标的物才算成立