

● 如何做融资租赁业务

第六集 衣锡群 主编

怎样和外国人做生意

丛书

北京出版社



衣锡群 主编

第六集

怎样和外国人做生意

丛书



(京) 新登字200号

怎样和外国人做生意丛书
ZHENYANG HE WAIGUOREN
ZUOSHENGYI CONGSHU

第六集

衣锡群 主编

北京出版社出版

(北京北三环中路6号)

邮政编码: 100011

北京出版社总发行

新华书店北京发行所经销

北京仰山印刷厂印刷

787×1092毫米 32开本 13.875印张 300 000字

1993年1月第1版 1993年1月第1次印刷

印数 1—6000

ISBN 7-200-01966-6/F·158

定价: 9.00元(平) 10.50元(精)

本 集 内 容 提 要

本集向读者介绍我国改革开放以来出现的一种利用外资的新渠道——国际融资租赁业务。

本集介绍了融资租赁业务的重要性，项目的评估和选择，并详细介绍了办理融资租赁业务的具体工作程序、风险防范以及会计核算，有很强的知识性和实用性。书中还根据现值理论对租金的计算原理、方法做了详细全面阐述，对读者进行正确的核算和决策有着非常实际的指导作用。书中关于融资租赁的法律问题也是目前从理论和实践上进行系统论述的专门文章，值得一读。融资租赁的计算机管理、融资租赁中的语言问题更是从来没有人系统涉及的新课题，企业家谈融资租赁以实例佐证使该书增色不少。

本书可以成为企业家进行融资租赁的益友，也可做为从事融资租赁业务的专业人员的学习材料。

怎样和外国人做生意丛书

编委会成员名单

顾问：徐惟诚 周化民 韩伯平

主编：衣锡群

副主编：（按姓氏笔划为序）

万季飞 马德志 严隽和 陈震（常务）

张茅 张学群 吴玉田 梁月文 梁顺沛

编委：（按姓氏笔划为序）

王国斌 田奎文 田锡苓 史健 孙旗

成秀奇 李悦林 吴惠毅 陈世明 杨庆华

张广有 赵松森 侯俊璞 徐小溪 郭长健

彭仁恂 魏化纯

本集编委会成员名单

主编：陈震

编委：侯俊璞 陈世明 彭仁恂 孙旗

特约编审：陈岚 李伍全 宋毓锺 鲍显威 方幼娟

本集编著者名单

本集的主要编写人员有：

张宝勤	王桂田	屈延凯	高翔	李国成
金垣	金漪莲	冯曼丽	陆鑫泉	郑中钟
李萍	曾红	张景智	张稚萍	

参加编写和校对的还有：

徐维尧	杨全胜	王庆军	毛燕	沈鸿
马敬一				

编 辑 说 明

改革开放和我国对外经贸事业迅速发展的形势对广泛、深入地普及对外经贸知识和提高对外经贸队伍的业务素质提出了越来越迫切的要求。为此，1988年下半年，北京市的领导，特别是原市委副书记徐惟诚同志（现任中宣部常务副部长）提出编辑出版《怎样和外国人做生意》通俗系列丛书，并具体指出，编写丛书要尽可能地为企业办实事的要求出发，使企业一看就知道是解决“怎么办”的问题。北京市对外经济贸易委员会决定组织本市对外经贸系统和相关部门中业务熟练、经验丰富和有一定文字表达能力的同志编写这套对外经贸业务通俗系列丛书。

为了使本套丛书能够真正地解决对外经贸工作中的实际问题，为了充分适应不同行业的读者的不同需要，我们将“准确性、通俗性、实用性”定为编写工作的宗旨和原则，并力求在通俗、实用方面体现出本丛书的特色。因此，我们在选题及内容的编排上，突出实用性，以解决工作中易出现的问题；在写法上，努力做到生动活泼、通俗易懂；对基础理论知识的介绍，也遵循实用性和通俗性的原则，增强可读性和可操作性。

总之，我们希望这套对外经贸业务丛书，能够成为对外经贸业务人员的专业工具书，成为其他行业工作人员的科普性读物，成为青年学生们的择业指南，成为经贸教学和科研工作的参考书。

这套丛书共出版10集，全部内容包括对外经济贸易领域中各业务环节以及相关部门的业务，除本集内容外，还包括如何办理商品进出口贸易、进出口贸易合同，市场策略、银行、海关、商品检验、涉外保险、法律、商标、专利、外贸单证、出口标准及认证、如何利用外资、海外投资、技术进出口贸易、各国商务礼俗等。每集的内容分别按外经、外贸或相关部门的业务编排。每集约30万字，1993年全部出齐。

本丛书第一集被评为“1991年全国十佳经济读物”。

对外经济贸易部常务副部长、原北京市副市长吴仪同志为本书作序。

北京市国际贸易研究所承担了这套丛书的编辑组织工作，北京出版社对本丛书的出版做了大量的工作。

在本集的编辑出版过程中，我们得到了中国环球租赁有限公司以及中国电子进出口北京分公司、北京市机械进出口公司、北京市机械设备进出口公司、国家工商局经济合同司、北京市服装进出口公司、北京市纺织品进出口公司、北京国际贸易公司等单位的大力支持。

参加本集部分编审工作的同志有：刘俊、张兴才、高福光等。

为本集出版做了大量工作的同志有：沈黎、叶德英。

在此，我们向为本丛书的编辑、审定、出版而做了大量工作的有关单位和同志们一并表示衷心的感谢。在编写过程中，我们参阅了有关文章及各种书籍，从中汲取了许多有价值的资料，在此谨向所有作者一并表示谢意。

编辑本丛书属首次尝试，不当之处，请读者指正。

编 者

1992年12月

普及经贸知识 扩大对外开放

——为《怎样和外国人做生意》丛书而作

对外经济贸易部副部长
原北京市副市长 吴 仪

顺应对外开放的潮流，《怎样和外国人做生意》丛书出版了。

当今世界是开放的世界。在对外开放基本国策指引下，北京市敞开大门，积极走向国际经济舞台，取得了可喜成就。人们的眼界开阔了，“放眼世界”已逐步从口号变为实际行动。对外经济贸易已走出外贸公司的狭小天地，成为各行各业共同关心、支持和从事的事业，外向型企业如雨后春笋蓬勃发展。对外经济交往的领域不断拓展，已打破外贸进出口的单一格局，利用外资、技术引进、对外承包工程和劳务合作、海外投资等各项经贸事业全面展开。外向型经济取得突破性发展，在近十二年中，外贸年出口额翻了两番多，800多个外商投资企业分布在各个经济行业，1600多个技术引进项目使上千个企业得到技术改造，一批对外承包工程项目的建设 and 七千技术劳务人员支援了一些国家和地区的经济建设，近五十个海外企业遍及世界五大洲二十多个国家和地区。在北京一万六千八百多平方公里的土地上，从市区到郊区，从工业到农业和各行各业，对外开放的潮流滚滚向前。

邓小平同志一贯教导我们，要尊重知识，尊重人才。扩

大对外开放，发展对外经济贸易，需要人才和知识，与其他战线或事业相比，显得更为突出。从闭关锁国到对外开放，这是很大的转变，在解放思想的同时，我们在人才和知识上，也缺乏必要的准备。在过去的十来年中，我们主要是在党的方针政策指引下，边干边学，一步步走过来的，培养了一批人才，积累了一些经验。但应当说，这还是很不够的。改革开放是强国之路。要进一步扩大对外开放，我们需要下大力气普及经贸知识，使现在经贸战线的同志掌握更多的经贸知识，在其他部门和战线也有更多的同志懂得经贸知识。我认为，做好普及经贸知识的工作，将能促进对外开放更健康、更迅速地向广度和深度发展。

毛泽东同志曾教导我们：“让哲学从哲学家的课堂和书本里解放出来，变为群众手里的尖锐武器。”在开放的社会里，我们同样需要让经贸知识成为广大干部、群众贯彻对外开放政策、开展对外经济交流的有力工具。编辑《怎样和外国人做生意》丛书，就是基于这种考虑。我们组织有实践经验的同志编写，广泛征求经贸单位的意见，请专家评审，力求体现正确性、通俗性和实用性，便于读者掌握经贸知识，了解国际上通用的贸易做法，懂得如何按我国的政策规定具体从事对外经济贸易。一句话，就是使读者能学会和外国人做生意。

这套丛书是北京市组织编写的，但内容具有通用性，不受地区界限，对于愿意同中国做生意的海外人士了解中国对外经济贸易的方针、政策和具体做法也颇为有益。我们热诚希望海内外读者对丛书提出宝贵意见，以利修改，使其日臻完善。

1990年11月

目 录

如何做融资租赁业务

第一章 融资租赁的作用.....(3)

第一节 什么叫融资租赁.....(3)

第二节 我国目前融资租赁的发展状况.....(5)

第三节 国际融资租赁在国家经济建设中的作用
.....(8)

第二章 融资租赁的评估和决策.....(16)

第一节 出租人如何评估和选择项目.....(16)

第二节 承租人如何进行融资租赁决策.....(20)

第三章 融资租赁业务的基本做法.....(30)

第一节 融资租赁业务的基本环节.....(30)

一、融资租赁的流程图(30)

二、承租人进行融资租赁决策.....(32)

三、出租人对承租人和项目的审查(33)

四、签订融资租赁 合同.....(34)

五、签订租赁物件的购买合同(进口合同)(34)

六、出租人融 资.....(34)

七、承租人在融资租赁 合同和购买合同生效后应做的
工作(35)

第二节 融资租赁 合同的签订.....(36)

一、融资租赁合同是租赁交易中的主合同	(36)
二、合同的主要条款	(37)
三、签订合同时应注意的问题	(48)
第三节 租赁物件的购买	(54)
一、选型	(55)
二、供应商的选择	(56)
三、价格	(58)
四、购买合同主要条款的拟订	(76)
第四节 融资租赁合同与购买合同的履行	(82)
一、合同的生效	(82)
二、支付定金	(82)
三、开立信用证	(82)
四、安排国际运输	(83)
五、投保运输险和财产险	(84)
六、付款赎单	(84)
七、承租人受领租赁物件	(85)
八、商检与索赔	(85)
九、租赁物件的安装调试与验收	(86)
十、实际应付租金通知	(86)
十一、承租人支付租金	(86)
十二、租赁物件所有权的转移	(87)
第四章 租金的计算	(88)
第一节 租金的构成和性质	(88)
第二节 租金计算基础	(92)
第三节 租金的计算方法	(97)
第四节 承租人如何核算租金	(114)

第五章	租赁公司的会计核算·····	(135)
第一节	总则·····	(135)
第二节	会计核算机构及职责·····	(137)
第三节	会计科目的设置·····	(137)
第四节	会计报表·····	(141)
第五节	会计核算·····	(143)
第六章	融资租赁业务的计算机管理·····	(152)
第一节	系统构成和运行环境·····	(152)
第二节	多种货币财务帐目管理系统·····	(155)
第三节	融资租赁合同管理系统·····	(159)
第四节	购买合同管理系统·····	(163)
第七章	融资租赁的风险与防范·····	(166)
第一节	经营性风险与防范·····	(166)
第二节	政策性风险·····	(170)
第三节	金融风险与防范·····	(172)
第八章	融资租赁的法律问题·····	(181)
第一节	租赁法律制度探源·····	(181)
第二节	融资租赁的概念和特征·····	(182)
第三节	法律适用·····	(190)
第四节	争议的解决·····	(193)
第五节	融资租赁的法律现状·····	(198)
附:	略谈审理融资租赁案件的几个法律问题·····	(208)
	关于德国、法国及香港融资租赁合同立法情况 的考察报告·····	(217)

第九章 涉外融资租赁中的语言问题.....	(229)
-----------------------	-------

第十章 企业家谈融资租赁.....	(239)
-------------------	-------

借“鸡”生金蛋，借“梯”攀高峰

.....无锡市合成纤维总厂 高仲芳(239)

我厂与租赁公司合作引进生产设备的情况

.....石家庄市第六棉纺织厂 陈永楠(244)

融资租赁促进了我厂技术改造

.....邢台冶金机械轧辊厂 李晓东(255)

附录:

附录一 承租人应提供的文件样本.....	(261)
----------------------	-------

(一) 融资租赁委托书.....(261)

(二) 立项书及有审批权的上级单位的批复文件

(从略).....(264)

(三) 项目可行性研究报告及审批部门的批复文件

(从略).....(264)

(四) 担保格式函.....(265)

1. 不可撤销的外汇租金担保函.....(265)

2. 不可撤销的外汇额度担保函.....(266)

3. 不可撤销的外汇配套人民币担保函.....(267)

4. 不可撤销的人民币租金担保函.....(268)

5. 担保人上年度及近期财务报表(从略).....(268)

(五) 当地外汇管理局出具的同意采取租赁方式的

文件(从略).....(269)

(六)(269)

1. ××省机电设备进口审查办公室引进项目设备分交方案

审批通知	(269)
2. 批准进口设备表	(270)
3. 设备分交明细表	(272)
4. 统一归口、联合对外引进技术和生产设备证明···	(273)
(七) 招标结果通知书	(274)
(八) 项目配套人民币资金 (包括流动资金) 落实 证明(从略)	(274)
(九) 用户上年度及近期的财务报表(从略)	(274)
附录二 融资租赁合同	(275)
附录三 购买合同样本	(285)
附录四 催收租金通知书	(293)
附录五 产权转移证明书	(294)
附录六	
(一) 财政部关于国营工业企业租赁费用财物处理 的规定	(295)
(二) 财政部关于国营工业企业租赁固定资产有关 会计处理问题的规定	(297)
(三) 财政部关于融资租赁设备因汇率变动而多付 或少付的人民币可否调整固定资产价值的复 函	(299)
附录七	

(一) 国家外汇管理局《国内企业偿付中外合资租赁公司外汇租金的管理规定》	(301)
(二) 国家外汇管理局《关于进行外汇(转)贷款登记的通知》	(302)
附录八 关于对外贸易代理制的暂行规定	(305)
附录九	
(一) 中外合资租赁公司一览表	(310)
(二) 中资租赁公司一览表	(314)
(三) 兼营租赁业务机构一览表	(317)
附录十	
(一) 中国工商银行金融租赁暂行办法	(318)
(二) 中国银行信托咨询公司办理国际租赁业务办法	(320)
(三) 中国农业银行金融租赁业务试行办法	(325)
(四) 中国人民建设银行信托投资公司融资租赁业务办法	(328)
附录十一 每期定额租金常数表	(333)
附录十二 融资租赁合同纠纷(草稿)	(406)
后记	(413)

如何做融资租赁业务