

现代高层住宅图集

屈浩然
王淑纯
等 编

绘

天津科学技术出版社

现代高层住宅图集

屈浩然
王淑纯
等 编

绘

天津科学技术出版社

目 录

1. 阿罗茨 布罗茨和萨尔格罗大楼	1
2. 布罗茨和萨尔格罗大楼	2
3. 布罗茨和萨尔格罗大楼	4
4. 布罗茨和萨尔格罗大楼	6
5. 布罗茨和萨尔格罗大楼	7
6. 布罗茨和萨尔格罗大楼	8
7. 布罗茨和萨尔格罗大楼	10
8. 布罗茨和萨尔格罗大楼	12
9. 布罗茨和萨尔格罗大楼	14
10. 布罗茨和萨尔格罗大楼	16
11. 布罗茨和萨尔格罗大楼	18
12. 布罗茨和萨尔格罗大楼	20
13. 布罗茨和萨尔格罗大楼	23
14. 布罗茨和萨尔格罗大楼	25
15. 布罗茨和萨尔格罗大楼	28
16. 布罗茨和萨尔格罗大楼	30
17. 布罗茨和萨尔格罗大楼	33
18. 布罗茨和萨尔格罗大楼	36
19. 布罗茨和萨尔格罗大楼	39
20. 布罗茨和萨尔格罗大楼	41
21. 布罗茨和萨尔格罗大楼	44
22. 布罗茨和萨尔格罗大楼	46
23. 布罗茨和萨尔格罗大楼	49
24. 布罗茨和萨尔格罗大楼	51
25. 布罗茨和萨尔格罗大楼	53
26. 布罗茨和萨尔格罗大楼	56
27. 布罗茨和萨尔格罗大楼	59
28. 布罗茨和萨尔格罗大楼	62
29. 布罗茨和萨尔格罗大楼	68
30. 布罗茨和萨尔格罗大楼	70
31. 布罗茨和萨尔格罗大楼	72

32	法国	法尔米尼——瓦特高层住宅	75
33	法国	布里埃光耀城公寓	76
34	法国	雷恩 某公寓	79
35	法国	巴黎 弗兰德路公寓	80
36	法国	巴黎 PovehetlJ 公寓	82
37	法国	巴黎 Bagnolet 公寓	83
38	法国	巴黎 比利牛斯路某公寓	84
39	法国	格勒诺布尔 绿洲公寓	85
40	联邦德国	慕尼黑 某高层住宅	87
41	联邦德国	科隆 某高层公寓	89
42	联邦德国	斯图加特 吉皮尔塔式公寓	91
43	联邦德国	不来梅 Neue Vahr公寓	93
44	联邦德国	沃尔夫堡 某塔式住宅	95
45	联邦德国	斯图加特 罗米欧与朱丽叶公寓	97
46	联邦德国	埃兰根 某塔式公寓群	99
47	香港	沙田第一城	101
48	香港	赛西湖大厦	104
49	香港	碧瑶湾高层住宅	106
50	意大利	米兰 米兰塔式公寓	110
51	意大利	米兰 某塔式住宅	112
52	意大利	米兰 卡萨·拉斯蒂公寓	114
53	意大利	罗马 突斯柯拉诺塔式住宅群	115
54	日本	晴海团地高层住宅	116
55	日本	大阪 粉浜本町四丁目住吉高层住宅	119
56	日本	三田纲町高层花园住宅	123
57	日本	神户 兵库駅前市街地高层住宅	126
58	瑞典	哥德堡 高特塔拉高层住宅	129
59	瑞典	丹达霞某塔式住宅	130
60	瑞士	日内瓦 光明大楼	132
61	瑞士	阿尔邦 某高层住宅	134
62	瑞士	日内瓦 某塔式住宅	136
63	英国	布拉克内尔 某塔式公寓	138
64	英国	伦敦 瑞士邨综合楼	139

65英国 伦敦 威斯敏斯特区高层公寓..... 141

66英国 考文垂 墨西亚大楼..... 143

67英国 伦敦 某塔式住宅..... 144

68美国 芝加哥 湖塔公寓..... 146

69美国 芝加哥 湖滨公寓..... 148

70美国 芝加哥 社会住宅..... 150

71美国 芝加哥 玛丽娜城..... 153

72美国 纽约 福哈姆山公寓..... 155

73美国 布里斯托尔 格仑底塔式公寓..... 157

74美国 巴尔的摩 碑东公寓..... 159

75美国 巴特尔斯维尔 普林斯大楼..... 161

76美国 哥伦比亚 康奈尔公寓..... 164

77美国 芝加哥 陆军公寓..... 165

78美国 芝加哥 约翰·汉考克中心..... 167

79美国 印第安纳波利斯 某高层住宅..... 168

80美国 坎布里奇 哈佛大学已婚学生公寓群..... 170

81美国 洛杉矶 日落大楼..... 173

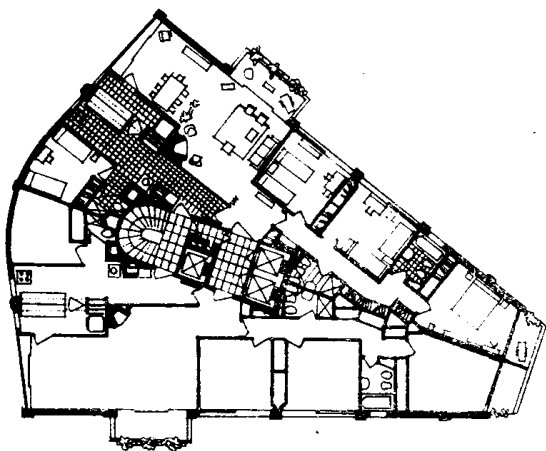
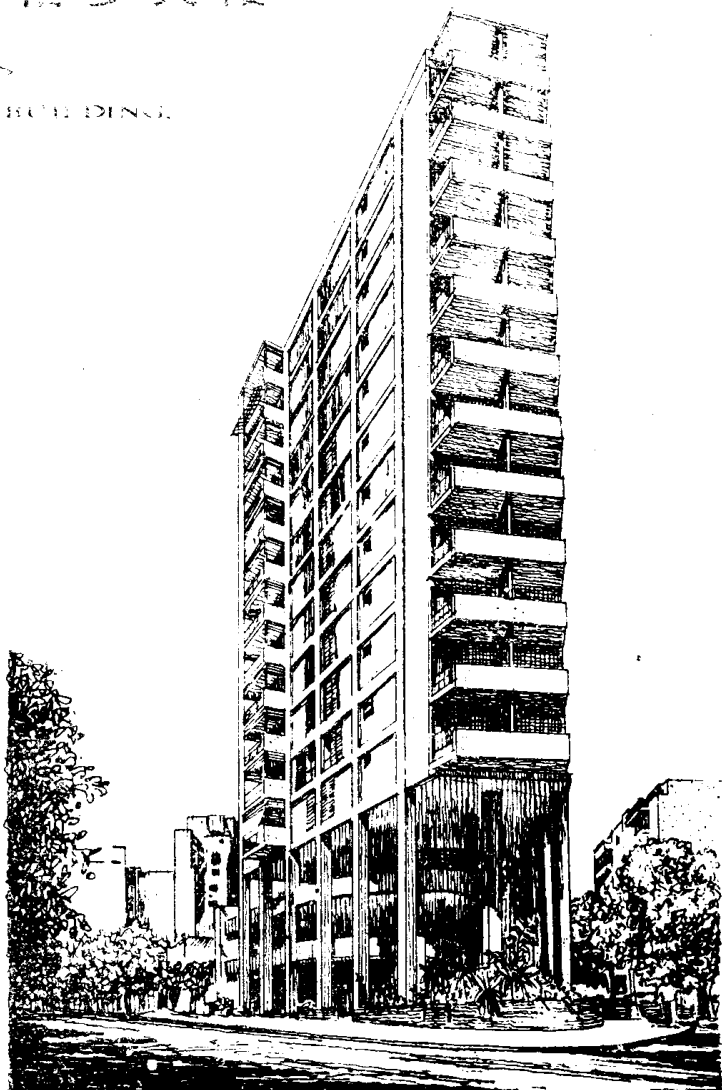
82苏联 巴库 某高层住宅..... 175

83南非 约翰内斯堡 珀尔布鲁克高层公寓..... 176

阿根廷 布宜诺斯艾利斯 阿罗茨和萨尔格罗大楼

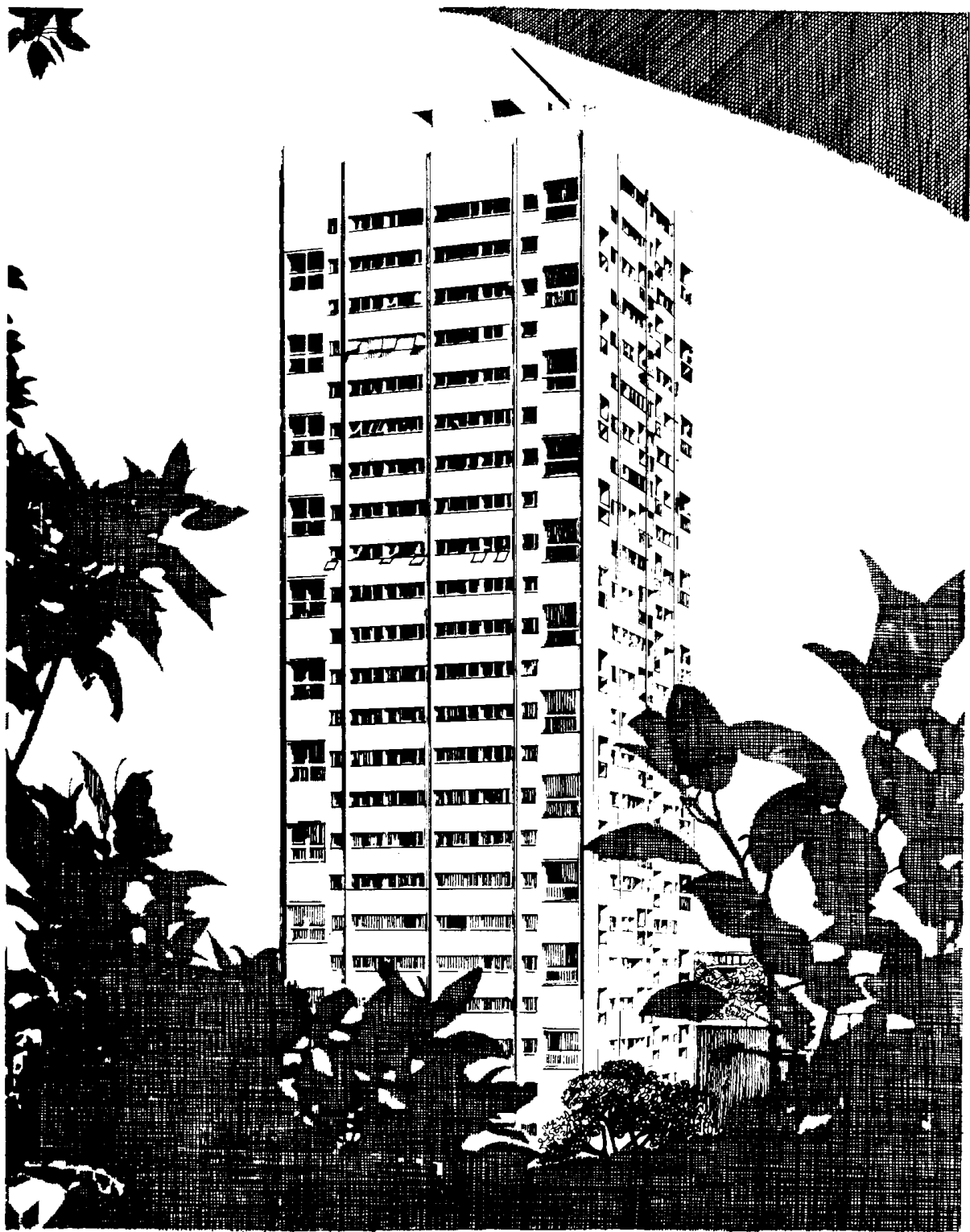
BUENOS AIRES
ARAOZ AND SALGUEIRO BUILDING

设计: A. & L. Morea



标准层平面

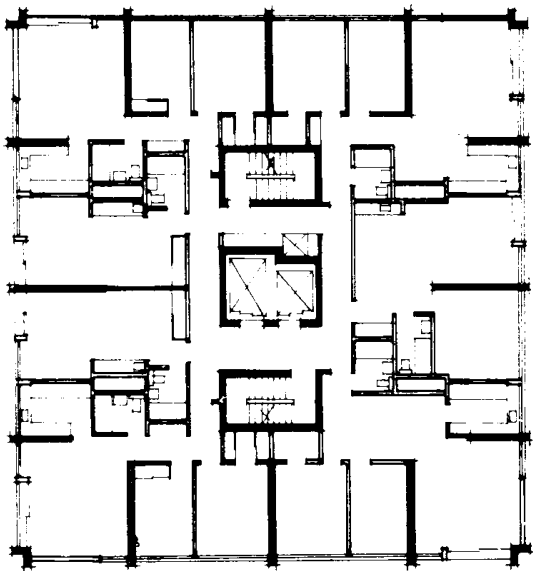
这幢楼位于市区内一块很难设计的基地上，建筑师处理较好。全楼共15层，其中12层用于居住。每层有两套公寓，每套有三间卧室。此外，还有地下贮存室、地下车库。与地下车库相连的坡道露在外面，是三跑的。结构采用了钢筋混凝土的标准构架，从立面可以看清楚。



澳大利亚 悉尼
布鲁斯角塔楼

BLUE'S POINT, SYDNEY

设计: 哈里·赛德勒
Harry seidler



标准层平面

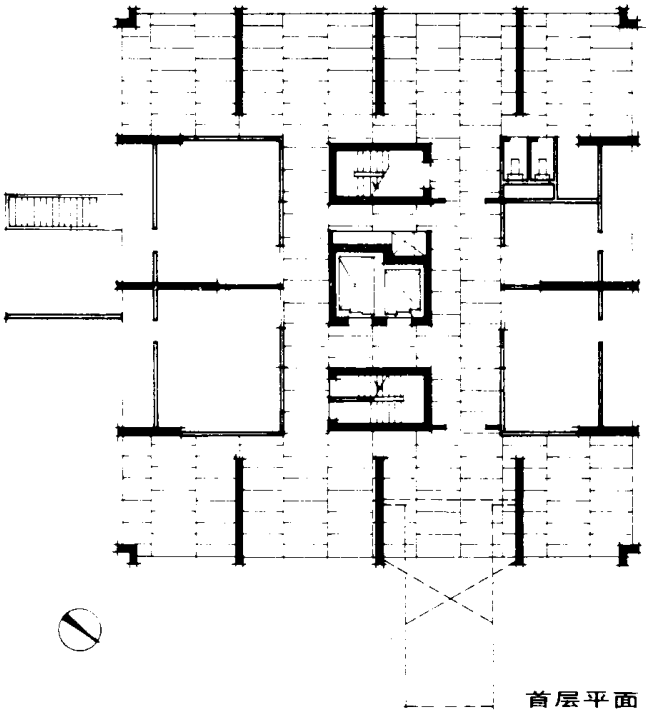
这个角楼建于1961年，为澳大利亚第一栋塔式住宅。全楼高为91米，有24个标准层，分A、B两种，每层7户，共住居民168户。一室户无厨房，只在居室内留一个灶位；二室户的厨房为间接采光；三室户的厨房是自然采光。

根据当地规范要求，外墙上下开口的距离不得小于90厘米，故外墙拐角处的落地窗相邻两面上下错开。这样处理既满足了规范要求，又丰富了塔楼的立面。

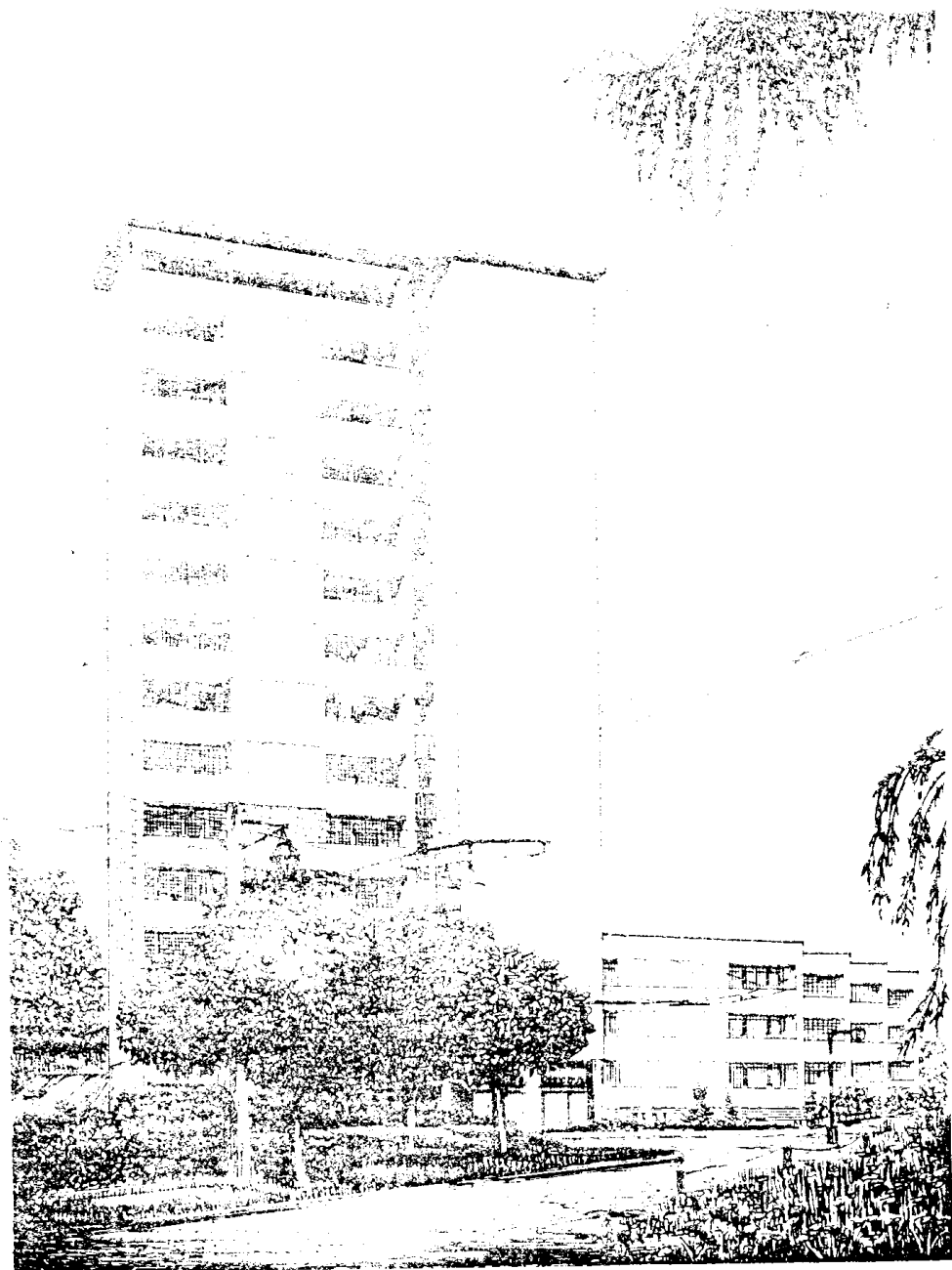
结构为钢筋混凝土承重墙与框架相结合的形式。

标准层技术经济指标：

建筑面积	560平方米	
居住面积	282.6平方米	
平面系数	50.46%	
户室比	一室户	28.60%
	二室户	14.30%
	三室户	57.10%



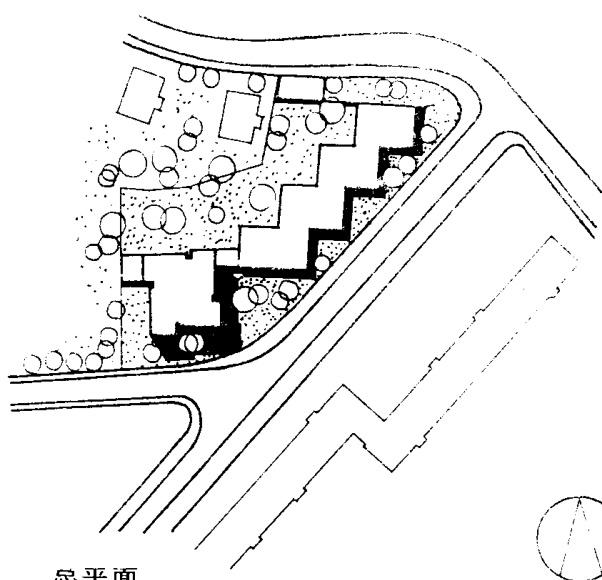
首层平面



奥地利 林茨
安姆·弗罗茨伯格

AM FROSCHBERY, LINZ

设计: A. Perotti

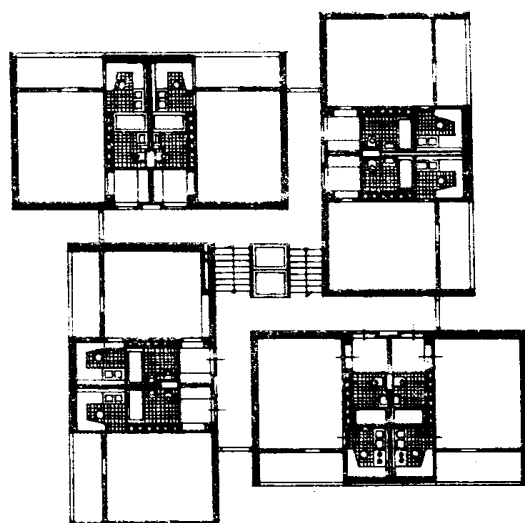


总平面

这个地段的建设，包括幢14层的塔式住宅和一幢锯齿形的三层楼房，连在一起形成一个整体。塔式住宅采用了一种在地面标高上有变化的“Z”字形布局，这在平面设计上很有意思。

这幢塔楼主要是为单身汉盖的，里面设备齐全，卧室兼起居室，并和厨房、浴厕相连。外半通道为短的板形走廊，为自然通风。

标准层有八套公寓，全楼共104套。顶层有商店、酒吧间、车库等。每套公寓都有它自己的阳台，开间和起居室一样，既有向外伸展的起居空间，又有简洁的外观。



标准层平面

比利时 卢万 某塔式公寓

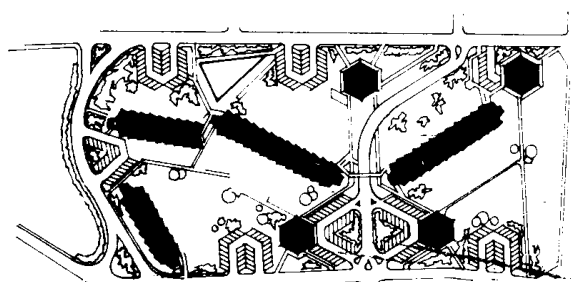
AMENAGEMENT DU QUARTIER
ST MAARTENSDAL
A LOUVAIN, BELGIQUE

设计:

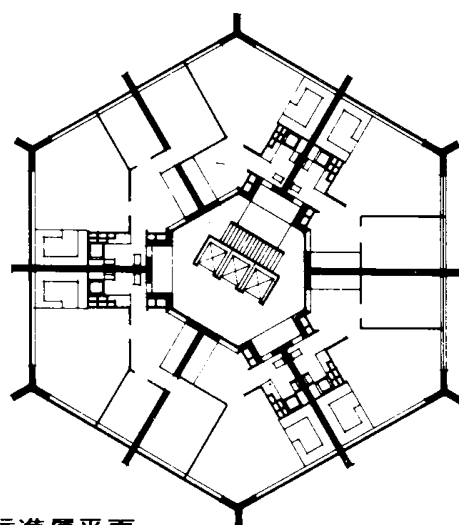
R. Braem, J. de Mol Et Moerkerke



塔楼建于卢万城市中部的一块营房旧墟上，处于整个建筑群的构图中心。共有21层，120套公寓，每层六套：一室户一套，二室户四套，三室户一套。平面呈六角形，中部为垂直交通系统和管道井，楼顶安装了共用的电视接收天线系统。建筑群中还有17层的塔式住宅和11层的板式住宅，皆为经济住宅。这片建筑容积率非常高的新区，为古城卢万增添了新貌。



总平面



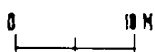
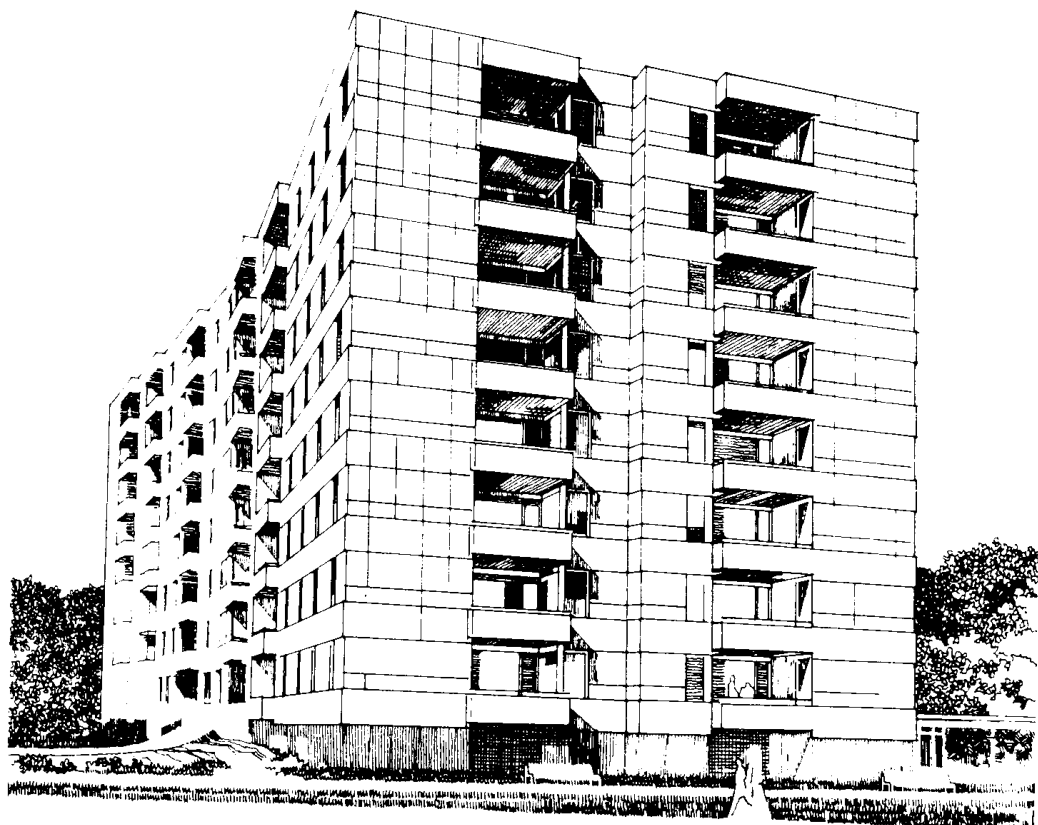
标准层平面

西柏林 汉隆公寓

HANSVIERTEL APARTMENTS, BERLIN

设计：阿尔托

Alvar Aalto



首层平面

阿尔托设计此公寓时，运用了“双庭院”的概念。建筑沿街入口，通过楼间的庭院进入。每套公寓中都有自己的小天井和起居室、餐室和主要卧室都面向这室外平台开门。户型分配比较灵活，适应性强，只要略加修改，就可当作工作室或其它类型住宅。



1871

1872

1873

1874

1875

1876

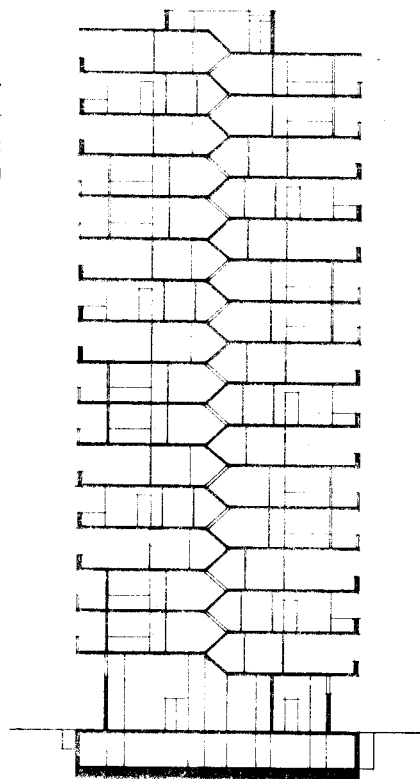
1877

1878

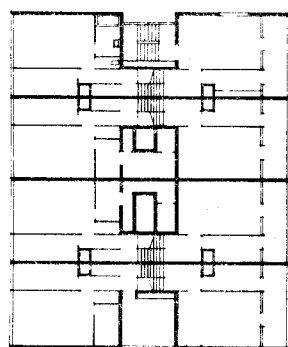
1879

1880

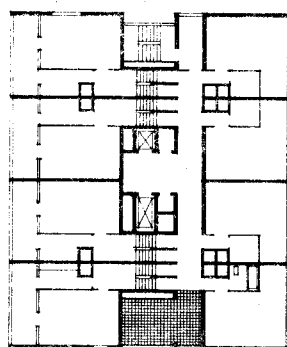
汉萨塔式住宅和马赛公寓一样，有占两层楼面和穿透式布置的居住单元及位置变化的走廊，但比后者设计得更合理。剖面设计中作了错半层的布置，单元中没有双层高空间，比较经济，连通上下层之间的走廊空间比较开阔。另外，6米（20英尺）的开间比较大，可布置大小不同的房间，使用方便。垂直交通布置在中间，水平交通由内廊组成。内廊交替地设在核心部分两边，一端有供公共活动用的凹阳台。



剖面



标准层平面A



标准层平面B

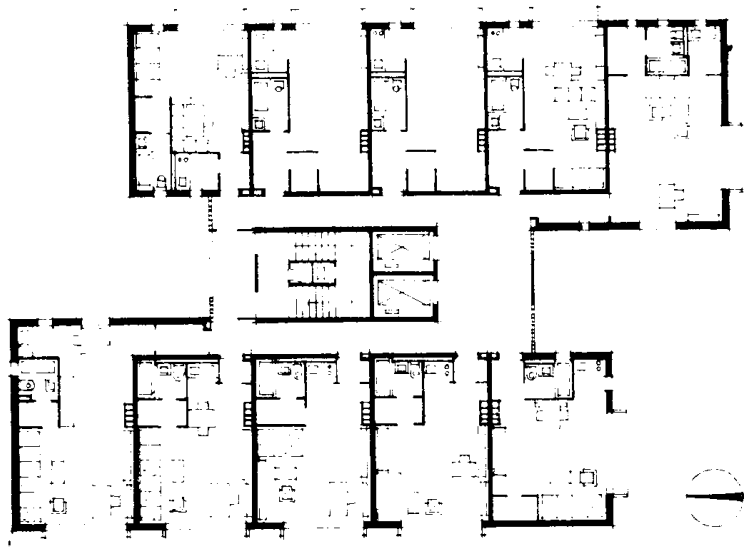
西柏林 汉萨区一号楼

PROJECT I, HANSA AREA, BERLIN

设计：马勒·雷姆·西格门

Muller Rehm, Siegmann





标准层平面

该楼为单身居民用的塔式住宅，是联邦德国早期高层建筑居住建筑的一个优秀作品，曾在西柏林“内堡”建筑展览会上获得很高的评价

平面为错开的“H”形，中间设楼梯和电梯，两侧各布置了五套一室户，室内共有六种布置方式，可以满足不同单身居民的要求。为使空气对流，各居室内均设置了排气孔道。

底层为商店、车库及服务人员住房，顶层有干洗、晒衣、熨衣房，中间16层为标准层。

住宅的内外墙均为钢筋混凝土墙，外墙里侧贴有隔热材料，立面处理严谨，富有强烈的韵律感。由于屋顶大悬板挑檐而产生了深大的阴影，增加了建筑物的虚实对比。

标准层技术经济指标：

建筑面积	500平方米
居住面积	245平方米
平面系数	49%

巴西 圣保罗 巴西利亚大楼

BRASILEIRA BUILDING, SÃO PAULO, BRAZIL

设计：里诺·利瓦伊和西扎尔

Rino Levi & R. C. Cezar

