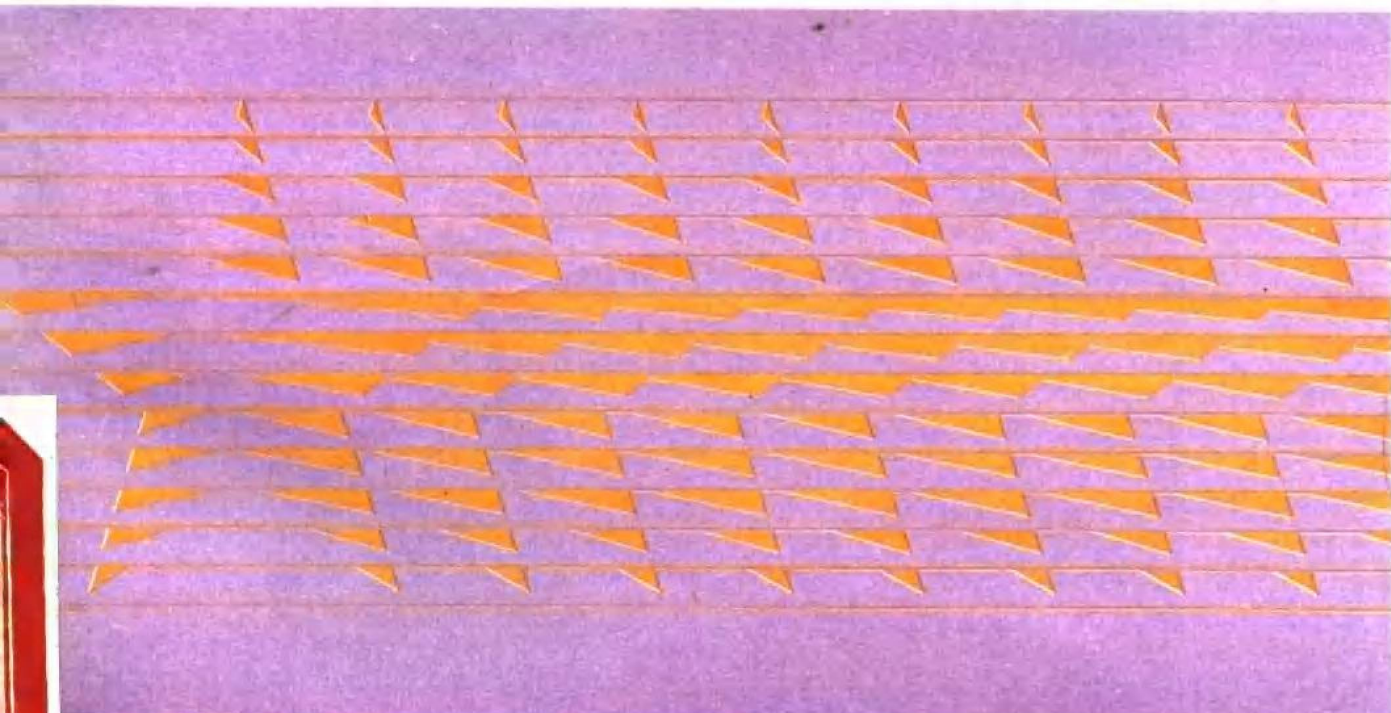


资产评估 常用数据与参数手册

主 编 吕发钦
副主编 杨宜新 李 斌



北京科学技术出版社



中财 B0013716

资产评估 常用数据与参数手册

主 编 吕发钦
副主编 杨宜新 李 斌

北京科学技术出版社出版

(京)新登字 207 号

内 容 简 介

本书是关于资产评估方面的实用工具书,书中收集了大量分行业的财务经济指标、基建竣工房屋造价和工业品出厂价格等各类价格指数;地产评估所必需的土地使用费和土地出让金标准、地价信息和地产评估参数;机器设备及房屋建筑物的参考寿命年限;房屋建筑物新旧程度鉴定方法与数据;各类资产评估所必需的常用数据和各种参数;宾馆饭店、办公、商店等各类建筑的技术经济指标;编写了大量企业整体、单项以及无形资产等各种评估的最新实例。本书可供从事资产评估操作、管理或有委托业务的广大企、事业单位、资产评估机构、会计师事务所、政府有关部门等有关人员随时查阅,书中的大量实用资料可直接供评估人员进行评估操作时参考,本书也可供财经院校的师生参考。

资产评估常用数据与参数手册

主 编 吕发钦

副主编 杨宜新 李 斌

*

北京科学技术出版社出版
(北京西直门南大街 16 号)

邮政编码:100035

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经销

北京顺义李史山胶印厂印刷

*

787×1092 毫米 16 开本 25 印张 610 千字
1993 年 8 月第一版 1993 年 8 月第一次印刷
印数 1—5000 册

ISBN7—5304—1395—3/Z·610

定价:17.00 元

前 言

我国的资产评估工作是一项近几年刚起步并迅速发展的崭新事业。我们在近年来的资产评估操作实践中,深感评估所需的各种数据、参数和有关信息对完成评估工作的重要性,这些数据资料的缺乏正是当前评估操作实践中迫切需要解决的一个重要问题。为此我们将近几年来在评估操作实践中收集和积累的各种评估数据、参数和有关资料,编写成这本《资产评估常用数据与参数手册》,希望能帮助读者解决评估操作中的实际问题。

本书由吕发钦主编,杨宜新、李斌为副主编,各章内容和编写分工如下:

第一章综合经济指标、参数与价格指数由吕发钦编写;

第二章地产价格信息与评估常用参数由杨宜新编写;

第三章机器设备及房屋建筑物参考寿命年限、第四章房屋建筑物评估常用数据与参数、第五章机器设备及其他资产评估常用数据与参数由吕发钦编写;

第六章各类建筑技术经济指标由霍玉霞、张荣魁、阴东美、司馥声、周修昌、庄和生、张永明、刘书福、史瑞英、陈石坚、张晓、毛美蓉、李尚珉、彭金宝、张娟、陈英、杨树惠、杨庭楷、陈明康、孙育智、汤文梅、陈石坚、张晓、欧贞妹、余传忠、聂纲、罗浩川、雷辉孝编写;

第七章资产评估操作参考资料由吕发钦、李斌、金晓虹编写;

全书由吕发钦统编并定稿。

北京科学技术出版社刘福源同志对本书的出版给予了大力支持,中信永道会计师事务所、中国勘察设计协会技术经济委员会、《国有资产管理》编辑部、中国工程造价管理协会及其北京中价协咨询中心、北京依宏经济咨询事务所以及其他有关部门和单位都对本书的出版给予了积极支持,对此,谨一并致以衷心的感谢。

限于业务水平和经验,不妥当、不完善甚至某些错误之处在所难免,我们诚恳地欢迎读者批评指正。

编 者

1993年7月于北京

目 录

第一章 综合经济指标、参数与价格指数

第一节 全国按各种分组的独立核算工业企业主要指标	1
一、1988 年全国全部独立核算工业企业主要财务指标	1
二、1989 年按各种分组的独立核算工业企业主要指标	3
三、1990 年按各种分组的独立核算工业企业主要指标	7
四、1991 年按各种分组的独立核算工业企业主要指标	11
第二节 复利系数表和复利系数公式	15
一、复利系数表	15
1. 5%复利系数表	15
2. 6%复利系数表	16
3. 7%复利系数表	17
4. 8%复利系数表	18
5. 9%复利系数表	19
6. 10%复利系数表	20
7. 11%复利系数表	21
8. 12%复利系数表	22
9. 13%复利系数表	23
10. 14%复利系数表	24
11. 15%复利系数表	25
12. 20%复利系数表	26
13. 25%复利系数表	27
14. 30%复利系数表	28
15. 35%复利系数表	29
16. 40%复利系数表	30
二、复利系数公式	31
第三节 各行业财务评价参数	31
一、说明	31
二、财务评价参数	32
第四节 价格指数	37
一、全国各种物价总指数	37
二、全国国民生产总值和指数	38
三、全国社会总产值指数(以 1952 年为 100)	39
四、全国社会总产值指数(以上年为 100)	40

五、全国工业品出厂价格指数	41
六、全国主要原材料、燃料、动力购进价格指数	41
七、全国基本建设竣工房屋造价变动系数参考表	42
八、北京市房屋建筑每平方米造价	43
九、四川省基本建设竣工房屋造价	43
十、深圳市建筑工程造价指数	44
十一、湖北省基本建设竣工房屋单位造价	46
十二、湖北省主要原材料、燃料、动力购进价格指数	46
十三、湖北省主要工业行业产品出厂价格指数	47
十四、湖北省建筑业产值和主要材料费用价格指数	48
十五、湖北省固定资产投资价格指数	48
十六、天津市基本建设竣工房屋造价	49
十七、天津市建筑企业产值价格指数	49
十八、浙江省工业品出厂价格指数	50
十九、山西省历年基本建设竣工房屋单位造价	51

第二章 地产价格信息与估价常用参数

第一节 各地土地(场地)使用费(税)标准	52
一、北京市中外合营企业土地使用费标准	52
二、上海市外资企业用地土地使用费标准、土地等级划分及说明	53
三、天津市外商投资企业土地使用费标准及土地等级划分	56
四、黑龙江省外商投资企业土地使用费标准	58
五、大连市外商投资企业土地使用费标准	59
六、福建省外商投资企业土地使用费标准	59
七、浙江省外商投资企业土地使用费标准	60
八、杭州市外商投资企业土地使用费标准	61
九、宁波市市区城区外商投资企业土地使用费标准	63
十、青岛市外商投资企业土地使用费标准	63
十一、南京市中外合资合作企业土地使用费标准	65
十二、合肥市外资企业场地使用费标准	67
十三、河南省外商投资企业土地使用费标准	67
十四、新乡市国有土地使用费标准	68
十五、武汉市城镇土地使用税	68
十六、湖南省国有土地使用费标准	69
十七、广州市中外合资企业土地使用费标准	69
十八、深圳特区土地使用费标准	70
十九、深圳市关于在特区范围内收取市政建设配套费的通知	71
二十、重庆市外商投资企业场地使用费标准	72
二十一、西安市外商投资企业土地使用费标准	72
第二节 各地基准地价和土地出让金标准	74

一、南京市基准地价·····	74
二、杭州市基准地价·····	75
三、温州市基准地价·····	75
四、福建省城镇国有土地基准地价(试行)·····	75
五、厦门市基准地价·····	76
六、福建省永安市一九九二年基准地价·····	77
七、青岛市基准(公告)地价·····	77
八、山东省泰安市基准地价·····	78
九、山东省德州市基准地价·····	79
十、海口市土地出让基准地价分解表·····	88
十一、1991年度深圳经济特区协议用地地价标准·····	89
十二、成都市基准地价·····	89
十三、贵阳市基准地价·····	90
十四、广汉市基准地价·····	90
十五、郑州市收取土地使用权出让金标准·····	90
十六、营口市基准地价·····	91
十七、锦州市基准地价·····	91
十八、辽宁省抚顺市商业、工业、住宅用地批租地价·····	91
十九、乌鲁木齐房地产开发公司用地地价地租表·····	92
第三节 各地土地出让转让地价信息 ·····	92
一、哈尔滨市土地出让地价情况·····	92
二、长春市土地出让地价情况·····	93
三、沈阳市土地出让地价情况·····	94
四、大连市土地出让地价情况·····	94
五、锦州市土地出让地价情况·····	95
六、营口市土地出让地价情况·····	95
七、天津市国有土地使用权有偿转让成交地价信息·····	96
八、秦皇岛市土地出让地价情况·····	98
九、上海市国有土地使用权出让成交地价·····	99
十、烟台市土地出让地价情况·····	103
十一、威海市土地出让地价情况·····	104
十二、青岛市国有土地使用权有偿出让成交地价·····	105
十三、江苏省土地出让地价情况·····	106
十四、江苏省昆山市土地出让地价情况·····	107
十五、南通市土地出让地价情况·····	108
十六、宁波市土地出让地价情况·····	109
十七、福建省国有土地使用权有偿出让成交地价·····	110
十八、福建省宁德市国有土地使用权有偿出让成交地价·····	111
十九、厦门市土地出让地价情况·····	112

二十、福建省福鼎县国有土地使用权出让地价	116
二十一、湖北省土地出让地价情况	117
二十二、襄樊市国有土地使用权出让地价	118
二十三、湖北省监利县国有土地使用权出让地价	118
二十四、深圳市国有土地使用权出让地价	119
二十五、汕头市国有土地使用权出让地价	120
二十六、海南省土地出让地价情况	123
二十七、重庆市土地出让地价情况	124
二十八、云南省土地出让地价情况	125
第四节 地价评估参数	127
一、地价调整因素修正系数的测定	127
二、住宅地区因素和个别因素的参考修正率	128
三、商业地的区域因素和个别因素的参考修正率	130
四、路线价估价参考参数	132
第五节 其它国家与地区地价信息与评估参数	134
一、日本地价情况和地价指数	134
二、台湾地价情况	137
三、香港地价情况和地价指数	142
四、世界部分城市物业租值和建筑成本	146
五、1989年世界上部分城市和地区办公用房投资收益率	148
六、其它国家部分城市地价	148
第三章 机器设备及房屋建筑物的参考寿命年限	
第一节 机器设备	152
一、通用设备	152
二、专用设备	153
第二节 房屋建筑物	160
一、房屋	160
二、建(构)筑物	160
第四章 房屋建筑物评估常用数据与参数	
第一节 房屋建筑物新旧程度的鉴定	161
一、鉴定房屋新旧程度的参考依据	161
1. 钢筋混凝土结构	161
2. 砖混结构	162
3. 砖木结构	163
4. 简易结构	165
二、房屋建筑物不同成新率的评分标准及修正系数	166
1. 钢筋混凝土结构房屋的评分标准	166
2. 混合结构房屋的评分标准	169
3. 砖木结构房屋的评分标准	172

4. 其它(简易)结构房屋的评分标准	175
5. 不同结构类型房屋成新率的评分修正系数	178
第二节 一般建筑工程工料消耗综合参考资料	179
第三节 一般建筑安装工程估价估算参数	187
一、民用建筑不同构造类型对工程造价的影响参数	187
1. 不同层数对造价的影响参数	187
2. 建筑外形对造价的影响参数	187
3. 不同平面形式的比较关系(建筑面积)	187
4. 不同进深对造价的影响参数	187
5. 不同层高对造价的影响参数	187
6. 不同开间对造价的影响参数	187
7. 不同户平均居住面积对造价的影响参数	188
8. 单元组合不同对造价的影响参数	188
9. 不同结构层高每增减 10 厘米对造价的影响参数	188
10. 不同墙身材料对造价的影响参数	188
11. 街坊大小对水电气设施造价的影响	188
二、单层工业厂房不同构造类型对工程造价的影响参数	189
1. 多跨建筑长度与宽度比例变化对造价的影响参数	189
2. 高度不同对造价的影响参数	189
3. 面积大小对造价的影响参数	189
4. 跨度不同对造价的影响参数	189
5. 跨数不同对造价的影响参数	190
6. 吊车类型不同对造价的影响参数	190
7. 柱距不同对造价的影响参数	190
8. 基础作法及材料不同对造价的影响	190
9. 跨度不同时对柱的造价影响	190
三、地震裂度对土建工程造价的影响	191
四、不同地耐力对基础工程造价的影响参考系数	191
1. 独立杯形柱基	191
2. 条形基础	192
五、不同类型建筑工程造价构成参数	193
1. 各种类型工程造价构成参数	193
2. 不同类型工程各分部工程直接费占造价的比例	193
第四节 影响房屋建筑物定价的各种参数	194
1. 房屋采光因素调价系数参考表	194
2. 房屋朝向因素调价系数参考表	194
3. 房屋楼层因素调价系数参考表	194
4. 房屋座落的沿街深度因素调价系数参考表	195
5. 房屋建筑同一地段内繁华程度调价系数参考表	195

6. 上海、天津、广州市房屋地段差价增减率	195
7. 房屋建筑残值率表	196
8. 北京、广州市房屋交易收费标准	196
9. 房屋室内设备配套因素调价系数参考表	197
10. 沧州市房屋租赁价格构成各费用取值参考系数	197
11. 房屋有无围墙院落和骑楼做人行道的房屋调价系数	197
12. 深圳特区商品房买卖各种税费计算明细表	198
第五节 其他数据与参数	199
一、邢台市旧城改造区住房、办公用房、商业用房价格构成明细表	199
二、邢台市新建区住房、办公用房、商业用房价格构成明细表	207
三、合肥、成都、西安等九个城市开发公司商品住宅出售价格构成情况表	212
四、南宁市房屋借墙共柱共墙建筑面积折减系数表	213
五、房屋建筑物价格信息	213
1. 上海市 1987 年到 1992 年商品房价格	213
2. 北京市 1989—1992 年商品房价格变动情况	215
3. 1982—1992 年深圳经济特区商品楼宇售价情况	216
第五章 机器设备及其他资产评估常用数据与参数	
第一节 机器设备评估常用数据与参数	217
一、机器设备陈旧贬值参考表	217
二、关于进口设备评估中重置系数的计算方法和参数	218
三、每吨/时锅炉蒸发产量经济参考指标	218
四、设备运杂费参考指标	219
五、设备安装费参考指标	220
六、每平方米建筑面积冷负荷估算指标表	221
七、集中空调通风工程经济参考指标	221
八、中国机械进出口总公司进口商品海运运费定额表	222
九、中国机械进出口总公司进口商品海运运费(远洋)常数表	222
十、中国机械进出口总公司进口商品海运运费(近洋)常数表	223
十一、中国机械进出口总公司人民币结算常数表	223
第二节 其他资产评估常用数据与参数	224
一、每平方米建筑面积采暖热指标估算表	224
二、各种常用散热器每千卡/时散热量比价系数表	224
三、民用建筑日用水、排水量参考表	225
四、民用建筑日用煤气量参考表	226
五、民用建筑热水所需供热量参考表	226
六、民用建筑单位面积用电量估算参考表	227
七、水利电力部收费标准	228
八、华北电管局收费标准	228
九、北京市电话初装费收费标准	229

十、北京市“四源”建设费收费标准	229
第六章 各类建筑技术经济指标	
第一节 指标说明	230
第二节 宾馆饭店建筑	233
一、北京国贸旅馆	233
二、北京新世纪饭店	235
三、上海龙门宾馆	236
四、沈阳鹿鸣春大酒店	238
五、南京古南都饭店	240
六、青岛海天大酒店	241
七、兰州飞天大酒店	243
八、石家庄白楼宾馆	245
九、福州唐城大厦	247
十、郑州大同宾馆	249
第三节 办公建筑	251
一、北京市某法院办公楼	251
二、北京市国贸中心大厦	253
三、天津某厂行政办公楼	254
四、太原市某局办公楼	256
五、沈阳市某办公楼	258
六、哈尔滨某办公楼	260
七、上海市某谈判办公楼	262
八、南通市某公司业务办公楼	264
九、福建省某海关办公楼	266
十、成都市某指挥中心办公楼	268
第四节 商店建筑	270
一、北京北郊居住区商店	270
二、太原市并东商场	272
三、上海国际购物中心主楼	274
四、福州市先施商场	276
五、景德镇百货商场	278
六、六渡桥商业大楼	280
七、贵阳市百货大楼新楼	282
第七章 资产评估操作参考资料	
1. 北京市某工业企业整体资产评估	284
2. 北京市某企业房屋建筑物评估	298
3. 北京市某企业房地产评估	300
4. 北京市某繁华地段土地使用权价值的评估	303
5. 北京市某砖混结构办公楼及土地价值的评估	305

6. 北京市某工业企业搬迁资产评估	307
7. 北京市某企业进口设备价值的评估	314
8. 北京市某印刷企业机器设备评估	315
9. 北京市某旅游企业整体资产评估	316
10. 上海市某工业企业整体资产评估	318
11. 上海市某企业流动资产与专项资产评估	321
12. 上海市某企业进口生产线价值的评估	323
13. 上海市某企业生产线价值的评估	325
14. 某大型百货商店商誉的评估	326
15. 沈阳市某工业企业房地产评估	327
16. 沈阳市某工业企业机器设备评估	329
17. 沈阳市某企业工业产权评估	330
18. 铜陵市某工业企业非标设备评估	332
19. 铜陵市某工业企业房屋建筑物评估	334
20. 惠州市某开发企业土地和房屋评估	336
21. 珠海市某营业用房评估	339
22. 珠海市某海滨温泉别墅用地评估	341
23. 珠海市某进口租赁设备的评估	345
24. 广州市某企业土地使用权价值评估	346
25. 南京市某工业企业进口生产线的评估	348
26. 南京市某工业企业房屋建筑物的评估	351
27. 苏州市某企业模具价值的评估	354
28. 苏州市某企业专项技术价值的评估	355
29. 柳州市某工业企业机器(非标)设备的评估	358
30. 柳州市某企业土地使用权价值评估	361
31. 玉林市某大型企业机器设备的评估	363
32. 天津市某企业生产厂房价值的评估	364
33. 太原市某厂两台镗床价值的评估	365
34. 山西省某旅游汽车公司两辆旅游客车价值的评估	371
附录一、 国有资产评估管理办法	376
附录二、 国有资产评估管理办法施行细则	379
附录三、 资产评估收费管理暂行办法	387

第一章 综合经济指标、参数与价格指数

第一节 全国按各种分组的独立核算工业企业主要指标

一、1988年全国全部独立核算工业企业主要财务指标

表 1-1

类 别	年底固定资产(亿元)		定额流动资金 年平均余额 (亿元)	提取的 折旧基金 (亿元)	盈亏相抵后 利润总额 (亿元)	利税总额 (亿元)	企业留利 (亿元)
	原 值	净 值					
全国总计	10641.14	7420.28	3728.31	500.24	1189.91	2288.79	429.91
按经济类型分							
全民所有制工业	8795.20	6040.36	2563.00	379.35	891.85	1774.87	323.55
集体所有制工业	1675.62	1240.79	1078.69	109.98	261.27	458.25	95.68
* 乡办工业	738.75	563.82	408.15	50.34	105.36	182.44	43.40
其他经济类型工业	170.32	139.13	86.62	10.91	36.79	55.67	10.68
按轻重工业分							
轻工业	2885.26	2151.16	1629.01	150.45	481.52	1017.41	170.03
以农产品为原料	1901.61	1423.33	1099.97	97.35	296.66	701.17	108.93
以非农产品为原料	983.66	727.84	529.04	53.10	184.86	316.24	61.09
重工业	7755.87	5269.12	2099.30	349.79	708.39	1271.38	259.89
采掘工业	1761.28	1168.68	172.41	77.55	31.84	79.60	19.11
原料工业	3346.88	2367.38	531.90	138.79	339.54	664.96	108.33
加工工业	2647.71	1733.05	1394.99	133.45	337.01	526.82	132.44
按企业规模分							
大型企业	4856.16	3272.31	1119.72	209.95	461.10	971.32	157.21
中型企业	2124.83	1463.75	750.74	93.67	237.51	477.15	80.54
小型企业	3660.15	2684.23	1857.85	196.62	491.29	840.32	192.17
按工业行业分							
* 煤炭采选业	795.87	531.73	65.13	34.58	-12.84	-2.18	2.75
石油和天然气开采业	617.89	400.42	45.15	28.05	11.22	33.16	1.00
黑色金属矿采选业	40.71	26.73	7.21	2.32	3.33	4.18	1.36
有色金属矿采选业	113.41	72.25	19.52	4.70	9.87	11.91	4.40
建筑材料及其他非金属矿采选业	65.88	45.91	13.46	3.30	6.19	9.08	2.79
采盐业	50.95	21.95	5.78	1.40	3.22	5.20	1.36
其他矿采选业	0.07	0.04	0.02		0.01	0.01	
木材及竹材采运业	129.25	92.96	22.28	4.68	14.49	23.95	6.92
自来水生产和供应业	113.22	88.49	3.58	3.62	5.78	6.81	2.95
食品制造业	406.27	308.46	164.81	19.29	56.68	84.44	22.58
* 粮食加工业	65.66	50.40	15.62	2.98	18.03	19.73	6.95
饮料制造业	180.83	146.18	117.26	8.90	19.87	62.90	6.53
烟草加工业	53.27	45.02	67.27	2.28	5.69	209.91	3.09
饲料工业	18.44	15.81	11.18	0.90	5.38	6.19	3.21
纺织业	740.43	547.17	424.07	38.09	120.72	193.85	41.22
* 棉纺织业	402.48	296.73	180.23	20.23	72.32	106.90	23.64

续表 1—1

类 别	年底固定资产(亿元)		定额流动资产 年平均余额 (亿元)	提取的 折旧基金 (亿元)	盈亏相抵后 利润总额 (亿元)	利税总额 (亿元)	企业留利 (亿元)
	原 值	净 值					
毛纺织业	98.10	76.80	78.84	5.15	14.12	32.84	5.29
丝绢纺织业	80.86	61.22	56.49	4.52	13.07	21.02	4.81
缝纫业	79.95	58.71	80.16	5.07	15.43	25.61	5.66
皮革、毛皮及其制品业	51.96	37.57	56.32	2.99	6.97	12.23	2.47
木材加工及竹、藤、棕、 草制品业	60.58	44.43	27.50	3.10	7.40	11.72	3.09
家具制造业	33.11	23.20	24.80	1.92	4.00	7.16	1.59
造纸及纸制品业	170.16	119.70	57.24	9.01	26.06	47.47	9.20
印刷业	85.21	60.89	35.76	4.52	14.08	19.63	5.22
文教体育用品制造业	25.03	17.56	19.59	1.52	6.62	10.14	2.33
工艺美术品制造业	41.20	31.09	41.28	2.68	9.07	15.50	3.05
电力、蒸汽、热水生产和 供应业	1 268.61	909.01	29.61	46.83	56.52	130.91	14.59
石油加工业	244.57	170.85	36.58	11.46	50.12	117.28	5.68
炼焦、煤气及煤制品业	57.15	45.70	5.46	2.04	0.63	2.59	2.40
化学工业	741.94	490.49	216.76	39.02	107.20	202.45	36.76
* 基本化学原料制造业	130.88	87.61	32.15	7.18	20.50	38.76	7.14
有机化学产品制造业	174.67	117.63	67.78	9.58	34.62	79.76	9.64
日用化学产品制造业	45.63	32.88	29.85	2.21	12.41	22.70	4.72
医药工业	99.15	69.56	68.65	5.53	35.48	48.05	13.49
化学纤维工业	175.23	136.68	39.62	9.65	26.50	37.91	4.71
橡胶制品业	80.77	56.24	47.21	4.17	9.93	34.50	3.40
塑料制品业	131.97	99.82	76.96	8.49	22.06	34.43	6.30
建筑材料及其他非金属矿 物制品业	648.93	470.07	177.09	34.54	65.05	115.99	24.84
水泥制造业	257.50	189.40	45.44	13.60	29.02	45.69	9.42
黑色金属冶炼及压延加工 业	864.13	611.79	216.37	33.50	109.06	194.98	48.34
有色金属冶炼及压延加工 业	251.73	166.74	82.31	10.13	29.15	49.33	8.67
金属制品业	182.30	124.27	119.47	10.43	31.41	50.10	11.38
* 日用金属制品业	44.84	31.21	32.01	2.61	9.02	15.21	2.93
机械工业	1 089.26	694.48	645.21	52.67	139.08	213.98	54.44
* 工业专用设备制造业	246.06	152.66	154.79	12.15	33.38	49.27	12.07
日用机械制造业	71.15	49.49	41.25	3.80	13.77	29.04	3.89
交通运输设备制造业	406.20	260.46	223.54	18.74	53.19	75.56	23.49
电气机械及器材制造业	252.76	174.72	207.16	13.84	55.69	93.22	18.19
* 日用电器制造业	55.30	45.03	48.80	3.44	21.39	32.67	6.65
电子及通信设备制造业	196.32	138.19	156.67	11.26	44.76	65.93	14.63
* 日用电子器具制造业	35.21	26.78	54.72	2.21	16.54	27.09	5.07
仪器仪表及其他计量器具 制造业	74.85	48.20	53.79	3.65	10.93	16.38	4.22

二、1989年按各种分组的独立核算工业企业主要指标

表 1-2(1)

类 别	工业企业 单 位 数 (个)	工业总产值 (亿元)	工业净产值 (亿元)	产品销售收入 (亿元)
全 国 总 计	419 971	17 473.89	4 903.41	15 846.96
按经济类型分				
全民所有制工业	73 501	11 872.96	3 460.23	11 102.13
集体所有制工业	340 446	4 945.33	1 288.10	4 161.89
* 乡办企业	215 550	2 130.26	536.93	1 693.34
其他经济类型工业	6 024	655.60	155.08	582.94
按轻重工业分				
轻工业	225 574	8 149.31	2 068.09	7 269.22
以农产品为原料	153 699	5 626.37	1 412.08	5 041.39
以非农产品为原料	71 875	2 522.94	656.01	2 227.82
重工业	194 397	9 324.58	2 835.32	8 577.74
采掘工业	24 049	1 073.63	446.80	1 005.54
原料工业	37 380	3 724.01	1 083.43	3 560.04
制造工业	132 968	4 526.94	1 305.09	4 012.15
按企业规模分				
大型企业	3 657	5 769.30	1 832.08	5 390.19
中型企业	8 505	3 454.29	930.31	3 164.10
小型企业	407 809	8 250.31	2 141.03	7 292.66
按工业行业分				
* 煤炭采选业	9 327	408.09	160.24	484.09
石油和天然气开采业	31	362.37	148.82	233.71
黑色金属矿采选业	1 260	30.04	11.15	27.76
有色金属矿采选业	2 434	93.78	35.00	87.43
建筑材料及其他非金属矿采选业	9 942	79.82	31.21	68.68
采盐业	628	42.12	25.87	25.66
其他矿采选业	25	0.10	0.04	0.08
木材及竹材采运业	1 105	104.12	61.99	108.33
自来水生产和供应业	3 166	37.03	12.28	36.26
食品制造业	41 431	1 203.02	191.07	1 120.64
* 粮食加工业	12 679	321.09	36.97	290.63
饮料制造业	13 591	348.61	104.04	336.82
烟草加工业	311	450.89	260.79	458.34
饲料工业	4 032	114.73	12.94	110.98
纺织业	24 760	2 109.57	477.59	1 790.53
* 棉纺织业	9 156	1 149.27	260.16	1 024.04

注: 1. 本表指标为乡及乡以上独立核算工业企业的数字。

2. 工业总产值按当年价格计算。

续表 1—2(1)

类 别	工业企业 单位数 (个)	工业总产值 (亿元)	工业净产值 (亿元)	产品销售收入 (亿元)
毛纺织业	2 116	239.79	62.39	176.24
丝绸纺织业	3 302	287.02	58.50	238.03
缝纫业	17 301	352.68	90.67	307.29
皮革、毛皮及其制品业	7 761	175.32	38.59	151.20
木材加工及竹、藤、棕、草制品业	10 816	106.78	27.67	98.03
家具制造业	10 248	82.02	22.62	70.00
造纸及纸制品业	10 532	372.12	92.22	335.90
印刷业	10 790	158.23	46.45	134.65
文教体育用品制造业	3 871	76.08	22.92	70.09
工艺美术品制造业	10 651	170.51	53.52	140.13
电力、蒸汽、热水生产和供应业	11 372	557.18	199.51	685.21
石油加工业	768	457.33	133.36	439.63
炼焦、煤气及煤制品业	2 256	56.45	7.66	58.26
化学工业	18 941	1 375.30	369.66	1 257.96
* 基本化学原料制造业	4 704	257.60	77.95	239.02
有机化学产品制造业	6 152	430.36	125.59	388.90
日用化学产品制造业	2 941	162.57	39.83	143.67
医药工业	2 948	323.09	83.10	281.36
化学纤维工业	518	233.82	60.96	236.92
橡胶制品业	3 768	264.33	70.36	238.72
塑料制品业	14 293	347.42	80.10	306.08
建筑材料及其他非金属矿物制品业	54 991	891.89	284.18	808.91
* 水泥制造业	5 424	303.94	94.81	289.46
黑色金属冶炼及压延加工业	3 352	1 140.02	325.37	1 074.86
有色金属冶炼及压延加工业	2 373	471.53	103.54	334.65
金属制品业	29 160	494.23	136.50	437.26
* 日用金属制品业	5 965	147.03	41.81	131.28
机械工业	42 816	1 726.63	519.79	1 519.72
* 工业专用设备制造业	6 602	354.14	115.36	314.88
日用机械制造业	1 689	176.35	46.16	162.26
交通运输设备制造业	10 619	670.09	174.15	612.73
电气机械及器材制造业	14 293	849.76	223.07	755.90
* 日用电器制造业	2 540	265.15	58.03	226.71
电子及通信设备制造业	4 407	551.24	142.49	455.81
* 日用电子器具制造业	916	250.70	48.75	198.44
仪器仪表及其他计量器具制造业	3 478	113.13	43.07	99.99

表 1—2(2)

单位:亿元

类 别	年底固定资产		定额流动 资金年平 均余额	提取的折 旧基金	盈亏相抵 后利润 总 额	利税总额	企业留利
	原 值	净 值					
全国总计	12 473.97	8 751.64	4 801.49	583.16	1 000.34	2 275.45	405.86
按经济类型分							
全民所有制工业	10160.84	7 033.20	3 284.80	434.90	743.01	1 773.14	308.88
集体所有制工业	2021.71	1 477.88	1 359.69	129.56	218.93	437.85	84.11
* 乡办企业	899.65	674.57	516.47	60.94	87.78	173.81	37.57
其他经济类型工业	291.42	240.56	157.00	18.70	38.40	64.46	12.87
按轻重工业分							
轻工业	3463.93	2 572.50	2 164.57	178.96	385.14	1 009.22	148.72
以农产品为原料	2298.82	1 720.12	1 445.20	115.61	240.07	726.28	97.82
以非农产品为原料	1165.12	852.37	719.37	63.34	145.07	282.94	50.89
重工业	9010.04	6 179.14	2 636.92	404.20	615.20	1 266.23	257.15
采掘工业	2090.05	1 421.63	211.51	87.27	- 16.96	40.75	25.84
原料工业	3972.83	2 841.99	695.99	169.32	326.06	708.37	108.85
制造业	2947.17	1 915.52	1 729.42	147.61	306.10	517.11	122.46
按企业规模分							
大型企业	5912.62	4 043.69	1 549.64	255.98	388.22	1 023.73	156.09
中型企业	2387.37	1 655.91	972.17	104.01	204.83	463.86	74.27
小型企业	4173.98	3 052.04	2 279.67	223.16	407.28	787.87	175.49
按工业行业分							
* 煤炭采选业	919.85	622.46	78.23	41.03	- 26.72	- 12.23	8.32
石油和天然气开采业	787.36	536.56	55.80	29.44	- 25.11	1.38	2.44
黑色金属矿采选业	43.28	28.10	7.89	1.73	3.38	4.37	1.59
有色金属矿采选业	128.24	83.05	25.16	6.32	14.01	16.52	5.57
建筑材料及其他非金属矿采选业	73.83	51.54	16.84	3.85	7.69	11.27	3.19
采盐业	35.88	25.70	7.84	1.77	3.45	7.40	1.79
其他矿采选业	0.08	0.05	0.03	0.01	0.01	0.02	...
木材及竹材采运业	140.06	101.95	28.13	4.99	10.50	20.36	4.97
自来水生产和供应业	132.32	103.91	4.69	4.15	4.64	5.83	3.07
食品制造业	481.23	366.08	231.26	22.46	50.43	81.66	21.39
* 粮食加工业	77.88	60.44	22.49	3.53	19.99	22.03	7.26
饮料制造业	219.64	176.66	147.76	10.38	8.36	58.53	4.86
烟草加工业	70.73	59.72	105.70	2.92	1.27	251.92	3.19
饲料工业	26.69	22.65	17.99	1.27	4.69	5.83	2.92
纺织业	908.89	671.04	542.25	46.23	99.45	191.51	36.17
* 棉纺织业	506.70	365.78	225.54	25.10	64.29	112.86	22.45