

1992年浦东新区社会经济发展概况

1992年,在邓小平同志南巡讲话精神鼓舞下,上海浦东新区开发开放取得了明显成效。一年来,新区的各项优惠政策深入人心,并已发挥出巨大威力;区内基础设施建设进展顺利,给浦东的开发带来了可靠保证;先行启动的重点小区开发全面铺开,并已取得实质性进展;国内外投资项目大量涌入,给新区的经济建设注入了活力;浦东新区行政管理体制顺利转换,新区社会经济建设呈现良好的发展态势,“龙头”地位开始逐渐显现。

一、基础设施建设进展顺利

“八五”期间,上海市计划在浦东新区投资150亿元进行十大基础设施工程建设。高速度、高质量、高水平地完成十大基础设施工程,尽快改善浦东新区的投资环境,是开发开放前期的一项重头戏。经过建设者们的艰苦奋战,至1992年底,十大基础设施工程建设进展顺利,已完成的项目有:连接浦东浦西、总长为8346米的南浦大桥;日产煤气200万立方米的浦东煤气厂二期工程;长24.5公里、宽50米的新区主干道杨高路;年吞吐能力为240万吨的外高桥新港区的一个万吨级重货泊位。在建的其它基础设施项目均已全面展开。1993年将竣工的项目:南浦大桥的姐妹桥、位居世界斜拉桥第一的杨浦大桥已提前完成主塔封顶,浦东浦西引桥已提前竣工;连接南浦、杨浦两座大桥,全长为8公里的内环线浦东段以及内环线与杨高路交叉的两座互通式立交桥;外高桥新港区的另外三个顺岸式万吨级泊位;与根治苏州河相衔接的全市合流污水工程浦东段;凌桥水厂将达到10万吨/日的供水能力;通讯工程将在1993年达到15万门电话交换机的容量。另外,总装机容量为360万千瓦的外高桥电厂也正在抓紧建设。

二、金融商贸房地产业发展势头强劲

浦东开发是一项跨世纪的宏伟工程,其目的是把上海建设成为国际经济、金融、贸易中心之一。两年多来,由于实施了“金融先行”的战略措施,已有32家新的中外资金融机构在浦江两岸成立,其中11家中资金融机构在浦东设立了分行或分公司;外资金融机构有21家,包括有2家中外合资财务公司、1家外国独资财务公司、1家合资银行、16

家外资银行分行和 1 家外国独资保险公司已根据浦东开发的优惠政策分别在浦江两岸开业。这些金融机构的成立,极大地改善了新区的融资环境。截至 1992 年底,浦东新区中资金融机构的存款规模达 120.05 亿元,比上年底增长 1 倍;贷款规模达 128.34 亿元,比上年底增长 75.4%。

随着社会主义市场经济新机制的培育,浦东新区商贸业的发展势头强劲。目前,在陆家嘴地区有 60 万平方米的现代化商业购物设施正在或即将开工建设,其规模相当于现有的两条南京路。其中:日本八佰伴集团与上海第一百货公司共同投资 1.2 亿美元,兴建 12 万平方米的新世纪商厦超级购物中心已于 9 月正式奠基;香港华润集团与上海华联商厦共同投资建造 8 万平方米商场的项目也已上报审批;有数百家外贸专业公司进驻浦东开设分公司;数千家国内贸易企业被批准开业;一批期货交易市场的交易大楼正在浦东新区动工兴建。

1992 年浦东新区房地产业迅猛发展,并已成为最热门的投资行业。截至 1992 年底,注册在浦东新区的房地产单位数已达 275 家,注册资本总额为 84.72 亿元。除正大集团成片开发 40 公顷土地的“富都世界”项目外,已经签约或正在进行洽谈的楼宇项目有 120 多项,总建筑面积约 400 多万平方米,计划投资总额 240 多亿元。

三、重点小区已呈现出滚动开发新格局

先行启动的陆家嘴金融贸易区、金桥出口加工区、外高桥保税区、张江高科技园区等重点小区,已经取得实质性进展。

陆家嘴金融贸易区重点开发沿江一线和主要道路两侧。银都、招商、良友、众城、裕安、齐鲁大厦等 20 幢大楼已开工建设。460 米高的东方明珠电视塔地下基础工程已经完成,建设高度已近 200 米。张杨路购物中心和内外贸基地已完成动迁,基地内的大部分项目已开工建设。浦东新外滩——滨江大道已开始施工建设。区内市政配套工程也已取得明显进展。

金桥出口加工区沿上川路两侧,由南向北滚动开发。区内落户项目已达 124 个,项目总投资超过 14 亿美元。进区项目大都技术较先进、产品档次较高、出口比例较高、经济效益较好,如贝尔公司的程控电话、信谊制药有限公司的抗生素、罗斯蒙特公司的自动化仪表等。

外高桥保税区作为国家海关总署验收的第一个保税区,已投入正

式运营。隔离区内已批准内外资企业 274 家,总投资 11.9 亿美元。区内部分保税仓库、通用厂房、生活服务楼、动迁房源及市政设施已投入使用,部分设施正在抓紧施工。目前,整个外高桥保税区的 10 平方公里隔离封闭设施已全部建成。

张江高科技园区已正式启动,开发公司已完成组建,并提前着手区内市政基础设施建设。该区域已完成 17 平方公里的土地预征和 2 平方公里的实征工作。机电部已决定与上海共同投资在该小区建计算机软件园。

四、内外商投资发展速度加快

1992 年,浦东新区批准外商投资项目 567 个,比上年增长 5.1 倍;协议吸收外资 13.5 亿美元,增长 1.2 倍。新区外商投资项目数占全市的 28.2%,协议吸收外资已占全市的 40.3%。截至 1992 年底累计,新区外商投资企业已有 738 家,外商协议投资 15.7 亿美元。一批著名的跨国公司(如美国的杜邦、3M、庄臣,日本的伊藤忠、三井、三菱、夏普、日立、八佰伴,德国的巴斯夫,比利时的贝尔,英国的英之杰、斯米克、皮尔金顿,泰国的正大集团,台湾的汤臣、新鸿基等),已在浦东落户。

1992 年,中央和内地投资项目 1248 个,投资总额 100.64 亿元,其中吸收内资 91.26 亿元,占投资总额 90% 强。京、津、苏、鲁、皖、浙、赣、粤、闽、湘、川等兄弟省市以及石化总公司、造船总公司、机械工业部、纺织部、经贸部、航空航天部、二汽集团等中央部门也纷纷到浦东“安营扎寨”。截至 1992 年底累计,浦东新区内联企业已达 1410 家,总投资 102.34 亿元,其中,吸收内资 92.62 亿元。

五、开发开放推动新区经济高速发展

1992 年,浦东新区国民生产总值 91.46 亿元,比上年增长 21.2%,比全市平均增长水平高出 6.3 个百分点,其中,第二产业增加值 68.35 亿元,增长 21.7%;第三产业增加值 21.22 亿元,增长 20.3%。

新区工业销售产值 356.92 亿元,占全市的 15.0%;产销率 98.1%;出口交货值 47.18 亿元,占全市的 16.1%。

新区农业总产值 6.53 亿元,比上年增长 6.7%。其中,种植业所占比重为 42.8%;牧业占 52.9%;渔业占 3.6%。

新区社会商品零售总额 28.23 亿元,比上年增长 56.9%,比全市平

均增长水平高出 35.2 个百分点。截至 1992 年底, 新区共有商业、饮食业、服务业经营网点 3082 家, 比上年增加 286 个; 从业人员 3.84 万人, 比上年增加 8190 人。网点密度加大, 从业人员增加, 方便了新区居民生活。

全年新区完成固定资产投资额 75 亿元, 比上年增长 1.6 倍。其中, 国有经济单位基本建设完成 36.49 亿元, 增长 2 倍; 更新改造完成 12.5 亿元, 增长 31.8%。在国有经济中, 竣工投产项目 203 个, 新增固定资产 28.5 亿元。

1992 年新区职工工资总额 23.17 亿元, 比上年增长 69.1%, 职工人均年平均工资 4350 元, 增长 29.3%。新区农民年实际收益 10.12 亿元, 比上年增长 23.4%; 平均每户 6009 元, 比上年增长 36.7%; 人均 2010 元, 比上年增长 35.6%。截至 1992 年底, 新区银行和信用社的储蓄存款余额已达 37.09 亿元, 比上年底增长 29.4%。

回顾 1992 年, 浦东新区的开发开放已取得了显著的成绩, 正如邓小平同志所讲的: “上海人民在 1992 年做出了别人不能做到的事情”。今后, 浦东新区将继续贯彻上海市委、市府的指示, 坚持实施对内对外全方位开放, 搞“中华牌”、“世界牌”, 坚持实行基础设施、金融贸易、高科技产业先行, 坚持实行依托浦西, 以东促西, 东西联动的发展战略, 真正把浦东建成世人瞩目的新城区。

1 综合

GENERAL INFORMATION

表 1-1

自然地理 Natural Environment

位置: 浦东新区位于黄浦江东南侧,东至长江口,与南汇县、上海县接壤,沿江与黄浦、南市、杨浦三区毗邻,与上海市区仅一江之隔的一块三角形地区。

面积: 518.26 平方公里

河流: 黄浦江长 80 公里,宽约 400 米,深度 7 ~ 9 米。

川杨河长 28.8 公里,宽 44 ~ 55 米,深约 3 米。

气候: 浦东新区属亚热带季风气候,四季分明。

1992 年

年平均气温 Average temperature 15. 5℃	年极端最高气温 Utmost highest atmospheric temperature 36. 7℃	年极端最低气温 Utmost lowest atmospheric temperature -3. 6℃
年日照时数 Sunshine time(h.) 2138. 1小时	年降水日 Rainy days(days) 115天	年无霜期 Frost-free period(days) 208天
年平均相对湿度 Average relative humidity 80%	年降水量 Precipitation(mm.) 994. 9毫米	年蒸发量 Evaporation(mm.) 1318. 5毫米

平均气温 (°C)
Average Atmospheric
Temperature (°C)

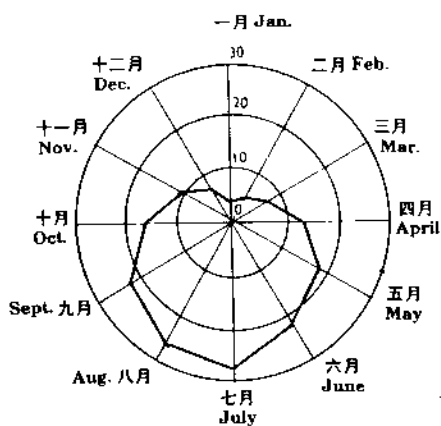


图 1-1 平均气温 (°C)
Fig 1-1 Average Atmospheric
Temperature (°C)

日照时数 (小时)
Sunshine Time (h)

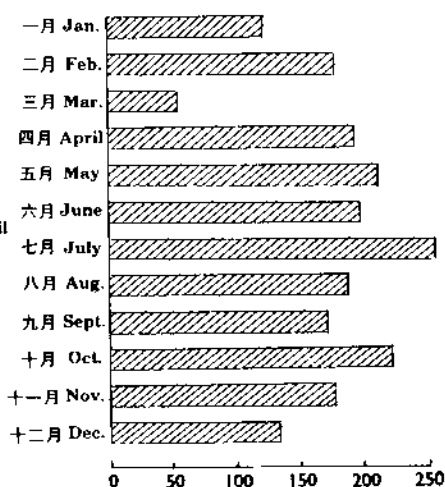


图 1-2 日照时数(小时)
Fig 1-2 Sunshine Time (h)

降水量 (毫米) Precipitation (mm)

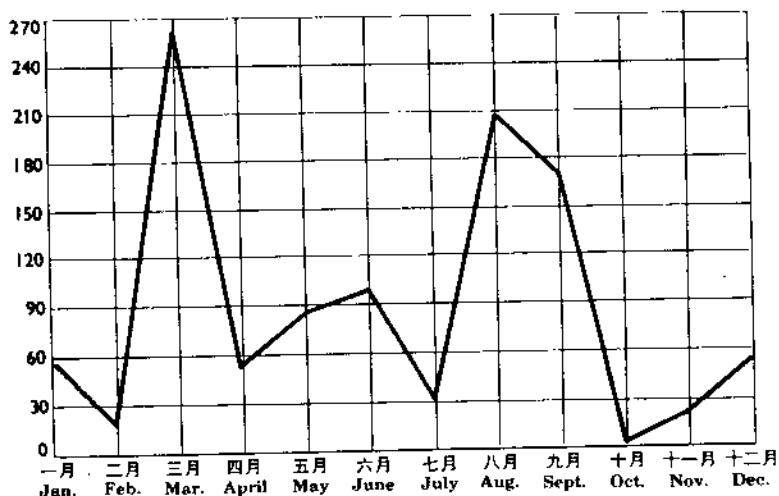


图 1-3 降水量(毫米)
Fig 1-3 Precipitation (mm)

表 1-2 社会经济主要指标占全市比重
 Proportion of Pudong's Major Economic
 and Social Indexes in Shanghai
 (1992年)

	单位 Unit	全市 Total	*浦东新区 Pudong New Area	浦东新区占 全市比重 (%)
				Proportion of Pudong New Area in Shanghai (%)
年末人口 Population at the end of this year	万人 10 thousand person	1289. 31	140. 67	10. 9
年末职工人数 Staff & workers at the end of this year	万人 10 thousand person	511. 16	53. 84	10. 5
国民生产总值 Gross National product	亿元 100 mil. yuan	1065. 94	91. 46	8. 6
社会总产值 Gross Social Production Value	亿元 100 mil. yuan	2999. 93	407. 97	13. 6
国民收入 National Income	亿元 100 mil. yuan	881. 00	83. 68	9. 5
工业总产值 Total output value of industry	亿元 100 mil. yuan	2429. 96	363. 71	15. 0
农业总产值 Total output value of agriculture	亿元 100 mil. yuan	80. 01	6. 53	8. 2
全社会固定资产投资总额 Total investment in fixed assets of all social units	亿元 100 mil. yuan	357. 38	75. 00	21. 0
外商直接投资签约项目数 Number of contract of foreign funded enterprises	个 units	2012	567	28. 2

表 1-2 续表

	单位 Unit	全市 Total	#浦东新区 Pudong New Area	浦东新区占 全市比重 (%)
				Proportion of Pudong New Area in Shanghai (%)
外商直接投资企业外商合同投资额 Foreign investment of foreign funded enterprises	亿美元 100 million US \$	33. 57	13. 53	40. 3
内联企业数 Number of enterprises joint equity ventured with domestic	个 units	2371	1248	52. 6
内联企业投资合同金额 Investment by agreement of enter- prises joint equity with domestic	亿元 100 million yuan	104. 3	100. 6	96. 5
社会商品零售总额 Total value of retail sales of commerce enterprises	亿元 100 million yuan	489. 4	28. 23	5. 8
职工工资总额 Total wages of staff & workers	亿元 100 million yuan	217. 21	23. 17	10. 7
职工平均工资 Average wages of staff & workers	元 yuan	4273	4350	
农民实际收益 Actual income of farmers	亿元 100 million yuan	65. 84	10. 12	15. 4
农民人均收益 Per capita income of farmers	元 yuan	1598	2010	

注：国民生产总值、社会总产值、国民收入、工农业总产值均按当年价格计算。

表 1-3 社会经济主要指标增长速度与全市比较

Compare Increase Speed of Pudong's Major
Economic and Social Indexes in Shanghai
(1992年)

	浦 东 新 区 比 上 年 增 长 % Pudong New Area increase over last year	全市比上年增长 % Shanghai increase over last year
年末人口 Population at the end of this year	2.4	0.2
年末职工人数 Staff & workers at the end of this year	30.7	-1.3
国民生产总值 GNP	21.2	14.9
社会总产值 GSP	50.3	18.8
国民收入 NI	28.0	17.0
工业总产值 Total output value of industry	55.2	20.2
农业总产值 Total output value of agriculture	6.7	5.8
全社会固定资产投资总额 Total investment in fixed assets of all social units	1.6倍	38.4
外商直接投资签约项目数 Number of contract of foreign funded enterprises	5.2倍	4.5倍

表 1-3 续表

	浦 东 新 区 比 上 年 增 长 % Pudong New Area increase over last year	全 市 比 上 年 增 长 % Shanghai increase over last year
外商直接投资企业外商合同投资额 Foreign investment of foreign funded enterprises	12. 4倍	6. 5倍
内联企业数 Number of enterprises joint equity ventured with domestic	6. 7倍	8. 8
内联企业投资合同金额 Investment by agreement of enterprises joint equity ventured with domestic	58. 2倍	10. 5
社会商品零售总额 Total value of retail sales in commerce enterprises	56. 9	21. 7
职工工资总额 Total wages of staff & workers	69. 1	14. 2
职工平均工资 Average wages of staff & workers	29. 3	15. 1
农民实际收益 Actual income of farmers	23. 4	5. 5
农民人均收益 Per capita income of farmers	35. 6	6. 0

注：国民生产总值、社会总产值、国民收入、工农业总产值比上年增长 % 均按可比价格计算。

表 1-4

国民生产总值

Gross National Product

单位: 亿元

Unit: 100 million yuan

	1991年		1992年		1992年为 1991年 % 1992 as percentage of 1991
	增加值 Added Value	构成 (%) Proportion (%)	增加值 Added Value	构成 (%) Proportion (%)	
国民生产总值 GNP	71.54	100	91.46	100	121.2
第一产业 Primary industry	2.41	3.4	1.89	2.1	101.1
第二产业 Secondary industry	53.45	74.7	68.35	74.7	121.7
第三产业 Tertiary industry	15.68	21.9	21.22	23.2	120.3
人均国民生产总值 Per capita GNP (yuan)	5209		6585		126
劳动者人均提供的国民生产总值(元) Per capita GNP of labourers (yuan)	10224		12501		122

注: 本表国民生产总值按当年价格计算, 发展速度按可比价格计算; 但人均和劳均国民生产总值的发展速度按当年价格计算。

国民生产总值构成 (%) GNP

全市 The whole municipality

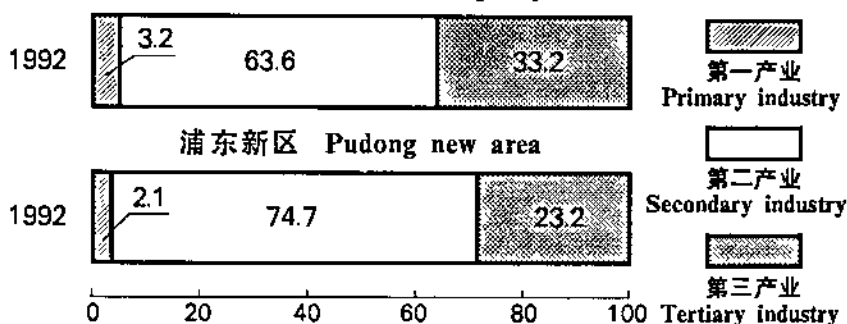


图 1-4 国民生产总值构成 (%)

Fig 1-4 The composition of GNP

表 1-5

社会总产值

Gross Social Production Value

单位: 亿元
Unit: 100 million yuan

	1991年		1992年		1992年为 1991年% 1992 as percentage of 1991
	产值 Production value	构成(%) Proportion (%)	产值 Production value	构成(%) Proportion (%)	
社会总产值 Gross Social production value	263. 17	100	407. 97	100	150. 3
工业 Industry	228. 90	86. 9	363. 71	89. 2	155. 2
农业 Agriculture	5. 96	2. 3	6. 53	1. 6	106. 7
建筑业 Construction	13. 60	5. 2	17. 63	4. 3	120. 0
运输邮电业 Transport and post	10. 06	3. 8	12. 52	3. 1	116. 8
商业、供销业 Commerce	4. 65	1. 8	7. 58	1. 8	149. 8
人均社会总产值(元) Per capita gross social production value (yuan)	19402		29001		149. 5
物质生产部门劳动者人均提 供的社会总产值(元) Per capita output value of society of labourers man- ufacturing sectors (yuan)	41919		55663		132. 8

注: 本表社会总产值按当年价格计算, 发展速度按可比价格计算; 但人均和劳均社会总产值的发展速度按当年价格计算。

表 1-6

国民收入

National Income

单位: 亿元
Unit: 100 million yuan

	1991年		1992年		1992年为 1991年 % 1992 as percentage of 1991
	金额 Amount	构成 (%) Proportion (%)	金额 Amount	构成 (%) Proportion (%)	
国民收入 National income	62.47	100	83.68	100	128.0
工业 Industry	50.22	80.4	67.37	82.0	127.0
农业 Agriculture	2.48	4.0	1.94	2.1	76.3
建筑业 Construction	2.99	4.8	3.98	4.4	127.6
运输邮电业 Transport and post	3.70	5.9	5.22	5.8	134.1
商业、供销业 Commerce	3.08	4.9	5.17	5.7	154.5
人均国民收入(元) Per capita national income (yuan)	4606		5900		128.1
物质生产部门劳动者人均提 供的国民收入(元) Per capita national income of labourers in manufacturing sectors (yuan)	9951		11417		114.7

注: 本表国民收入按当年价格计算, 发展速度按可比价格计算; 但人均和劳均国民收入的发展速度按当年价格计算。

2 人口与劳动力

POPULATION, LABOUR FORCE

表 2-1

人 口 数
Population单位: 万人
Unit: 10 thousand persons

	1991年		1992年		1992年为1991年%
	人 数 Population	构成(%) Proportion	人 数 Population	构成(%) Proportion	1992 as percentage of 1991
总 计 Total	137. 34	100	140. 67	100	102. 4
一、按性别分 By sex					
男 Male	68. 22	49. 7	69. 96	49. 7	102. 6
女 Female	69. 12	50. 3	70. 71	50. 3	102. 3
二、按城乡分 By areas					
城镇 Urban	80. 04	58. 3	83. 34	59. 2	104. 1
农村 Rural	57. 30	41. 7	57. 33	40. 8	100. 1
三、按农业、 非农业分 By trades					
农业 Agriculture	51. 89	37. 8	51. 02	36. 3	98. 3
非农业 Non-agriculture	85. 45	62. 2	89. 65	63. 7	104. 9

表 2-2

土地面积、人口与人口密度

Area of Land, Population and
Density of Population
(1992年)

	土地面积 (平方公里) Area of land (sq. km)	人口(万人) Population (10 thousand)	人口密度(人/平方公里) Density of population (person / sq. km)
总 计 Total	518. 26	140. 67	2714
陆家嘴街道 Lujiazui subdistrict	2. 38	6. 91	29034
崂山西路街道 Laosanxilu subdistrict	2. 65	10. 15	38302
张家浜街道 Zhangjiabang subdistrict	1. 12	5. 23	46696
潍坊新村街道 Weifang subdistrict	2. 73	7. 98	29231
周家渡街道 Zhoujiadu subdistrict	5. 93	8. 12	13693
塘桥街道 Tangqiao subdistrict	4. 29	5. 74	13380
上钢新村街道 Shanggangxincun subdistrict	2. 41	8. 49	35228
南码头路街道 Nanmatou subdistrict	2. 72	5. 32	19559
歌浦路街道 Gepulu subdistrict	6. 87	7. 38	10742
洋泾镇 Yangjing town	7. 31	7. 21	9863
杨思镇 Yangsi town	0. 75	1. 52	20267
城厢镇 Chengxiang town	1. 37	3. 48	25401
高桥镇 Gaoqiao town	7. 94	2. 34	2947