

商业银行贷款评估实务与参考数据

● 李敏新 主编

SHANG YE YIN HANG
DAI KUAN PING GU SHI WU YU
CAN KAO SHU JU

中国计划出版社

商业银行贷款评估实务 与参考数据

李敏新 主编

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

商业银行贷款评估实务与参考数据/李敏新主编. —北京:

中国计划出版社, 1998. 12

ISBN 7-80058-691-X

I. 商… II. 李… III. 商业—贷款—资信评估—基本知识

IV. F830. 56

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (98) 第 32383 号

商业银行贷款评估实务与参考数据

李敏新 主编

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区月坛北小街 2 号 3 号楼)

(邮政编码: 100837 电话: 68030048)

新华书店北京发行所发行

北京荣海印刷厂印刷

787×1092 毫米 1/16 24.75 印张 627 千字

1998 年 12 月第一版 1998 年 12 月第一次印刷

印数 1—5500 册

☆

ISBN 7-80058-691-X/F·402

定价: 49.00 元

编 委 会

主 编 李敏新

编委会成员（按姓氏笔画为序）

王 达	王多林	王进军	孙继伟	孙志斌
闵 龙	李敏新	李 燕	杜洪洋	张国华
武 莉	赵中华	阎洪涛	袁常庚	钱玉林
徐正国	徐春凡	崔 灿	常 河	常 征
萧德铭	谢建军	喻 岗	魏益民	

编 者 的 话

随着投融资体制和金融体制改革的推进,自 1994 年以来,我国普遍推行了投资项目的企业法人责任制和资本金制度,商业银行实行“自主经营、自担风险、自负盈亏、自我约束”的经营体制,与之相适应,商业银行尤其是国有商业银行贷款评审工作,也由过去的以贷款项目评估为中心,转向为以借款企业评估为核心,以贷款项目评估为重点,以贷款风险防范措施评估为基点的“三位一体”的评估方法体系。为了适应商业银行贷款评审工作这种转变的需要,《商业银行贷款评估实务与参考数据》一书,遵循系统性、操作性、实用性和启发性的编写原则,除了系统地介绍商业银行贷款项目评估的基本原理和贷款项目评估操作技能实务知识外,突出重点,较全面地介绍了借款企业评估实务知识和贷款风险防范措施评估实务知识,主要包括借款企业组织结构与企业管理者分析,借款企业创新能力分析,借款企业会计报表与企业财务分析,借款企业经营战略分析和贷款风险防范措施评估等贷款评估实务的新知识、新内容。

商业银行无论是在受理客户的借款申请时,还是在进行贷款评估时,或是在对贷款方案进行审批决策时,无论是贷款评估人员,还是贷款审批决策人员,或是信贷管理人员,往往苦于缺乏可供借鉴参考的相应行业和相关地区的经济效益参数标准。基于此,本书依据国家权威统计部门的年度统计资料和 1995 年全国工业普查资料,系统地测算了 1995、1996、1997 年三年全国国有独立核算工业企业 39 个行业,以及煤气生产与供应企业,自来水生产与供应企业,公路、港口和水路企业,建筑企业,大中型批发贸易、零售业等非工业行业的资产负债率、流动比率、总资产利润率等 5 个财务效益指标的参数值;1995、1996、1997 年各年的全国各地区独立核算工业企业,公路、港口和水路企业,以及大中型批发贸易、零售业等非工业行业的总资产利润率、资产负债率、资本金利润率等 5 个财务效益指标的参数值;1995 年全国全部乡及乡以上独立核算工业企业、国有独立核算工业企业、全国全部乡及乡以上独立核算“三资”工业企业各 700 多个行业的资产负债率、流动比率、速动比率、资本金利润率、权益总资产倍数、总资产利润率等 6 个财务效

益指标的参数值。我们期望这些参数能为商业银行贷款评估工作和确定信贷资金的地区与行业投向工作，为借款企业和项目法人组织、有关的投资管理部门和投资咨询中介服务机构从事相关业务工作提供更多、更为直接的参考作用和指导作用。

商业银行应如何开展对借款企业的评估论证工作？我国目前还没有建立起完善系统的评估方法体系，我们也缺乏丰富的对借款企业评估的工作实践和系统的理论研究。由于这种原因，我们还不具备撰写出方法体系完整、结构严谨的商业银行借款企业评估的专门论著的条件。鉴于此，故在本书中，我们采用问答式的编写体例，择其要点、重点加以介绍。本书的出版，如果能够对商业银行等金融机构的贷款评估审批决策工作和确定信贷资金的合理投向工作起到某些指导和参考作用的话，如果能够对各级投资管理部门、各借款企业、投资项目法人组织的投资决策工作起到某些指导和参考作用的话，如果能够对各类投资咨询服务机构从事相关业务工作起到某些指导和参考作用的话，那将是对我们为编写本书而付出的辛勤劳动的最好的嘉奖，我们将从中得到莫大的慰藉。

在本书的构思与写作过程中，参考和借鉴了一些专家、学者的论著，借鉴和参考了国家有关部门的一些统计资料，恕不一一列举。在此，我们一并致以衷心的感谢。

1998年10月18日

目 录

第一编 综合篇

第一章 商业银行贷款评估一般知识

I—1	什么是投资？	(1)
I—2	生产性投资与非生产性投资如何划分？	(1)
I—3	固定资产投资与流动资产投资如何划分？	(2)
I—4	直接投资与间接投资如何划分？	(3)
I—5	长期投资与短期投资如何划分？	(4)
I—6	什么是投资决策？	(4)
I—7	什么是投资主体？	(5)
I—8	什么是投资环境？	(6)
I—9	什么是投资成本？	(7)
I—10	什么叫决策？	(7)
I—11	什么叫投资项目决策？	(8)
I—12	投资项目决策科学化的基本尺度和条件是什么？	(9)
I—13	投资项目决策民主化的条件是什么？	(9)
I—14	什么是资金的时间价值？	(10)
I—15	资金时间价值的常用计算公式有哪些？	(11)
I—16	约定利率与实际利率有何联系？	(12)
I—17	什么是金融风险？它有哪些特征？	(13)
I—18	什么是信息高速公路？它有哪些主要特点？	(14)
I—19	什么是知识经济？它具有哪些特点？	(16)
I—20	什么是投资项目评价？	(18)
I—21	什么是投资项目评估？	(18)
I—22	什么是贷款项目评估？	(19)
I—23	什么是技术经济论证？	(19)
I—24	什么是投资机会研究？	(20)
I—25	什么是初步可行性研究？	(20)
I—26	什么是可行性研究？它包括哪些内容？	(21)
I—27	什么叫固定资产？	(22)

I—28	怎样进行固定资产分类?	(23)
I—29	什么叫流动资产?	(23)
I—30	流动资产具有什么特点?	(24)
I—31	什么是可行性研究报告? 如何编制可行性 研究报告?	(24)
I—32	什么是项目建议书?	(25)
I—33	什么是“先评估、后贷款, 择优发放贷款”原则?	(25)
I—34	贷款项目评估原则有哪些?	(26)
I—35	贷款项目总评价包括哪些内容?	(27)
I—36	什么是项目后评价?	(27)
I—37	非工业项目评估有哪些基本要求?	(28)
I—38	非工业贷款项目评估有哪些基本特点?	(28)
I—39	农业贷款项目评估有哪些基本特点?	(30)
I—40	如何把握林业项目的评估特点?	(31)
I—41	怎样利用有无法进行改扩建项目评估?	(32)
I—42	贷款评估人员应如何编写贷款项目评估报告?	(34)
I—43	贷款评估人员应如何编写贷款项目审查意见报告?	(38)

第二编 借款企业评估篇

第二章 借款企业组织结构与企业管理者评估实务

II—44	哪些人可以向商业银行申请贷款? 借款人有哪些权利 和义务? 贷款用途受到哪些限制?	(41)
II—45	什么叫关系人贷款? 对关系人贷款如何进行管理?	(42)
II—46	什么是贷款证? 它的主要内容是什么?	(43)
II—47	什么是“三资”企业?	(43)
II—48	什么是“三来一补”?	(45)
II—49	公司的特征是什么? 如何进行公司分类?	(46)
II—50	什么是公司法?	(47)
II—51	有限责任公司有哪些法律特征?	(47)
II—52	设立有限责任公司应具备什么样的条件?	(48)
II—53	什么是有限责任公司的注册资本? 其最低限额是多少? 为什么要规定最低限额?	(49)
II—54	有限责任公司的股东可以采取哪些出资方式?	(50)

II — 55	什么是有限责任公司的分公司？分公司与总公司之间具有什么样的关系？	(51)
II — 56	什么是有限责任公司的子公司？子公司与母公司之间具有什么样的关系？	(51)
II — 57	什么是国有独资公司？它有哪些基本特征？	(52)
II — 58	我国公司法对设立国有独资公司有哪些规定性条件？	(53)
II — 59	设立国有独资公司要经过哪些审批手续？	(54)
II — 60	国有独资公司的资产转让应履行哪些手续？	(54)
II — 61	股份有限公司有哪些法律特征？	(54)
II — 62	设立股份有限公司应具备哪些条件？	(55)
II — 63	我国公司法对股份有限公司的发起人有哪些特殊要求？	(57)
II — 64	什么是股份有限公司发起人的资格？它有哪些权利和义务？	(57)
II — 65	股份有限公司可行性研究报告主要包括哪些内容？	(58)
II — 66	订立股份有限公司章程要经过哪些程序？它包括哪些内容？	(59)
II — 67	什么是股份有限公司的资本？资本与股本是一回事吗？	(61)
II — 68	什么是股份有限公司的股份？它具有哪些特征？	(62)
II — 69	什么是股份有限公司的发起设立方式和募集设立方式？	(63)
II — 70	股份有限公司的设立登记应办理哪些手续？应注意哪些事项？	(65)
II — 71	什么是公司合并？公司合并应经过哪些法定程序？	(66)
II — 72	什么是公司分立？公司分立应该经过哪些法定程序？	(67)
II — 73	什么是公司破产？公司破产要经过哪些法定程序？	(69)
II — 74	如何分析企业组织结构？	(70)
II — 75	什么叫企业的人力资源管理？	(71)
II — 76	企业人力资源管理的要素构成？	(71)
II — 77	企业组织文化由哪些要素构成？	(72)
II — 78	对借款企业评估时，为什么要分析借款企业文化？	(72)
II — 79	企业组织结构的内涵是什么？	(73)
II — 80	企业组织结构有哪几种类型？各自有什么特点？	(73)

Ⅱ—81	对借款企业评估时, 如何分析企业经营战略类型 与企业管理人员管理能力的相互适应性?	(75)
Ⅱ—82	不同管理类型的管理人员各自有什么特点?	(76)
Ⅱ—83	在指令型战略实施模型中, 企业总经理起着 什么样的作用?	(76)
Ⅱ—84	在转化型战略实施模型中, 企业总经理起着 什么样的作用?	(77)
Ⅱ—85	在合作型战略实施模型中, 企业总经理起着什么 样的作用?	(78)
Ⅱ—86	在文化型战略实施模型中, 企业总经理起着什么 样的作用?	(78)
Ⅱ—87	在增长型战略实施模型中, 企业总经理起着什么 样的作用?	(78)
Ⅱ—88	什么是企业家行为? 它有哪些共性特点?	(79)
Ⅱ—89	知识经济时代的企业管理者需要重点思考 哪些问题?	(80)
Ⅱ—90	进入知识经济时代的企业管理具有哪些特点?	(80)
Ⅱ—91	什么是创新? 它分为哪几种类型?	(81)
Ⅱ—92	如何分析借款企业的创新类型?	(82)
Ⅱ—93	企业创新成功取决于哪些过程因素和战略因素?	(83)
Ⅱ—94	企业是如何进行市场创新的?	(83)
Ⅱ—95	企业创新战略有哪几种形式?	(84)
Ⅱ—96	什么是企业技术政策?	(84)

第三章 借款企业会计报表与企业财务评估实务

Ⅲ—97	资产负债表在企业财务分析中具有哪些作用? 其编制特点是什么?	(86)
Ⅲ—98	损益表在企业财务分析中具有哪些作用? 其编制 特点是什么?	(87)
Ⅲ—99	财务状况变动表有什么特点? 编制财务状况变动表应 遵循哪些基本要求?	(88)
Ⅲ—100	什么是现金流量表? 在企业财务分析活动中它有哪些 作用?	(91)
Ⅲ—101	现金流量表与财务状况变动表有什么异同?	(93)
Ⅲ—102	现金流量表中的现金流量分为哪三大类?	(94)

Ⅲ—103	现金流量表中是如何界定和计算经营活动产生的 现金流量的？	(96)
Ⅲ—104	现金流量表中是如何界定和计算投资活动产生的 现金流量的？	(97)
Ⅲ—105	现金流量表中是如何界定和计算筹资活动产生的 现金流量的？	(99)
Ⅲ—106	什么是借款企业的“五C”分析法？	(100)
Ⅲ—107	如何划分企业资信等级？	(101)
Ⅲ—108	对借款企业评估时，为什么要进行企业财务 分析？	(102)
Ⅲ—109	企业财务分析有哪几种主要方法？	(103)
Ⅲ—110	企业财务分析中的比率分析法有哪几种类型？	(103)
Ⅲ—111	企业财务分析使用比率法应注意哪些问题？	(104)
Ⅲ—112	企业财务分析的趋势分析法有哪几种类型？	(105)
Ⅲ—113	企业短期偿债能力分析有哪些主要指标？	(105)
Ⅲ—114	企业长期偿债能力分析有哪些主要指标？	(105)
Ⅲ—115	企业营运能力分析有哪些主要财务指标？	(106)
Ⅲ—116	企业财务盈利能力分析应使用哪些财务 比率指标？	(106)
Ⅲ—117	流动比率的经济含义是什么？如何计算 流动比率？	(106)
Ⅲ—118	速动比率的经济含义是什么？如何计算 速动比率？	(107)
Ⅲ—119	资产负债率的经济含义是什么？如何计算 资产负债率？	(107)
Ⅲ—120	股东权益比率和权益总资产倍数的经济含义 是什么？如何计算？	(108)
Ⅲ—121	负债与股东权益比率的经济含义是什么？	(108)
Ⅲ—122	如何计算企业的利息保证倍数？	(108)
Ⅲ—123	资本金利润率的经济含义是什么？	(109)
Ⅲ—124	股东权益利润率的经济含义是什么？如何计算？	(109)
Ⅲ—125	应收帐款周转率的经济含义是什么？如何计算？	(110)
Ⅲ—126	存货周转率的经济含义是什么？如何计算？	(110)
Ⅲ—127	流动资产周转率的经济含义是什么？如何计算？	(111)
Ⅲ—128	如何进行固定资产周转情况分析？	(112)
Ⅲ—129	总资产利润率如何计算和分析？	(112)

Ⅲ—130	对股份公司进行评估时，如何分析公司的每股利润和每股股利？市盈率的经济含义是什么？	(112)
Ⅲ—131	什么是杜邦分析法？在财务状况的综合分析中它具有什么作用？	(113)
Ⅲ—132	如何进行借款企业经济合同履约率分析？	(115)
Ⅲ—133	如何进行到期贷款偿还率分析？	(115)
Ⅲ—134	如何分析和区别已有借款的质量水平？	(115)

第四章 借款企业战略评估实务

Ⅳ—135	什么是企业经营战略？	(117)
Ⅳ—136	借款企业评估时，为什么要评价企业经营战略？	(117)
Ⅳ—137	企业经营战略有哪些重要特点？	(118)
Ⅳ—138	企业一般竞争战略有哪几种类型？	(118)
Ⅳ—139	企业新业务发展战略有哪几种类型？	(119)
Ⅳ—140	借款企业评估时，如何分析企业新业务发展 战略？	(119)
Ⅳ—141	如何分析企业战略目标？	(120)
Ⅳ—142	什么是企业环境分析？	(120)
Ⅳ—143	如何进行企业能力分析？	(120)
Ⅳ—144	借款企业评估时，如何进行行业结构分析？	(121)
Ⅳ—145	决定行业竞争强度的因素有哪些？	(121)
Ⅳ—146	行业竞争中，为什么会产生行业进入障碍？	(122)
Ⅳ—147	形成供应方（卖方企业）讨价还价能力的主要因素 有哪些？	(123)
Ⅳ—148	决定需求方（买方企业）讨价还价能力的因素 是什么？	(123)
Ⅳ—149	如何分析借款企业的竞争者？	(123)
Ⅳ—150	竞争者未来目标分析包括哪些内容？	(124)
Ⅳ—151	如何识别借款企业竞争者的假设？	(124)
Ⅳ—152	如何分析借款企业竞争者的潜在能力？	(124)
Ⅳ—153	借款企业的通用竞争战略包括哪些类型？各自的 内涵是什么？	(125)
Ⅳ—154	借款企业采用通用竞争战略会遇到哪些主要 风险？	(126)

IV—155	借款企业评估时, 如何把握新兴行业的结构特点?	(126)
IV—156	成熟行业竞争环境有哪些特点?	(127)
IV—157	处于衰退行业中的企业可以采取哪几种竞争战略方法?	(127)
IV—158	什么叫位次竞争战略? 如何分析不同位次企业的竞争战略?	(128)
IV—159	如何分析后发企业的竞争战略?	(128)
IV—160	大企业经营战略有何特点?	(128)
IV—161	中小企业经营战略有何特点?	(130)
IV—162	中小企业如何采取“小而专、小而精”的经营战略?	(130)
IV—163	小企业如何利用市场补缺进行市场创新?	(131)
IV—164	如何分析借款企业之间的相互关系?	(131)
IV—165	PPM 管理的内涵是什么?	(131)
IV—166	企业经营战略是由哪几种要素构成的?	(132)
IV—167	企业制订经营战略一般要经过哪几个阶段?	(133)
IV—168	什么是企业的低成本战略?	(133)
IV—169	什么是企业的产品差异战略?	(134)
IV—170	什么是企业的重点战略?	(134)
IV—171	什么是企业纵向一体化战略?	(134)
IV—172	什么是企业横向一体化战略?	(134)
IV—173	什么是企业复合多样化战略?	(135)
IV—174	无差别产品生产企业有什么特点?	(135)
IV—175	如何分析无差别产品生产企业的经营战略?	(136)
IV—176	跨国公司的竞争战略有什么特点?	(137)
IV—177	借款企业增长战略有哪几种类型?	(138)
IV—178	什么是多角化经营战略? 大企业为什么要采用多角化经营战略?	(138)
IV—179	借款企业多角化经营战略有哪几种模式?	(139)
IV—180	什么叫“钻空隙战略”?	(140)
IV—181	什么叫“联合竞争战略”?	(141)
IV—182	什么叫承包经营战略?	(141)
IV—183	借款企业实施低成本战略需要什么样的条件?	(141)
IV—184	借款企业实施产品差异战略需要什么样的条件?	(142)
IV—185	什么叫企业转换成本?	(142)

IV—186	什么叫企业经验曲线?	(142)
IV—187	什么是大企业与小企业联合的特许体系成长 战略?	(142)
IV—188	如何评价特许母公司与特许子公司的关系?	(143)
IV—189	什么是企业核心竞争力? 如何确认企业核心 竞争力?	(143)
IV—190	借款企业如何获得竞争优势?	(144)

第三编 贷款项目评估篇

第五章 市场调查与建设规模评估实务

V—191	什么叫产业政策?	(145)
V—192	产业政策的主要内容是什么?	(146)
V—193	我国 90 年代的产业组织政策目标是什么?	(146)
V—194	我国 90 年代的产业技术政策的重点是什么?	(147)
V—195	我国 90 年代的产业布局政策的主要原则 是什么?	(147)
V—196	什么是信息咨询机构?	(148)
V—197	信息服务包括哪些内容?	(148)
V—198	市场需求层次有哪些?	(148)
V—199	什么叫市场需求函数?	(149)
V—200	什么是商品的有效需求?	(150)
V—201	需求弹性有几种类型?	(150)
V—202	什么叫需求曲线?	(151)
V—203	什么叫供给曲线?	(152)
V—204	需求的价格弹性系数有几种类型?	(153)
V—205	商品经济寿命周期分为哪几个阶段?	(154)
V—206	如何分析商品经济寿命周期阶段?	(155)
V—207	商品市场需求预测应考虑哪些因素?	(157)
V—208	商品市场需求预测的原则有哪些?	(157)
V—209	什么叫市场需求预测?	(158)
V—210	常用的市场需求预测方法有哪些?	(159)
V—211	什么是市场需求预测模型?	(161)
V—212	什么叫产品需求序?	(162)
V—213	什么是产品需求域?	(162)

V—214	什么叫产品市场占有率?	(162)
V—215	什么叫消费因素?	(163)
V—216	如何进行产品生命周期分析?	(163)
V—217	什么是产品国际生命周期?	(166)
V—218	如何分析技术—产业生命周期?	(167)
V—219	什么是买方市场? 它对经济活动的影响有哪些 表现特征和积极的作用?	(169)
V—220	什么叫贷款序列?	(170)
V—221	什么是投资信息?	(170)
V—222	投资信息调查的原则是什么?	(170)
V—223	什么是项目建设规模?	(171)
V—224	什么是规模经济?	(171)
V—225	什么是起始经济规模?	(172)
V—226	确定项目建设规模应遵循哪些原则?	(173)
V—227	制约项目建设规模的主要因素有哪些?	(174)
V—228	如何使用工程技术法确定项目建设规模?	(174)
V—229	如何使用成本函数—统计估计法确定 项目建设规模?	(176)
V—230	如何使用适者生存法确定项目建设规模?	(177)
V—231	如何使用成本—效益分析法确定项目建设 规模?	(178)
V—232	什么叫项目技术评估?	(178)
V—233	项目技术评估的原则是什么?	(179)
V—234	什么叫项目工艺评估?	(179)
V—235	什么是技术贸易?	(180)
V—236	什么是高技术产业?	(180)
V—237	什么是信息科学技术?	(181)
V—238	什么是新能源与可再生能源技术?	(182)
V—239	什么是新材料科学技术?	(182)
V—240	如何进行交通运输项目货、客运量预测?	(183)

第六章 资金筹措评估实务

VI—241	什么是工程造价?	(184)
VI—242	什么是投资估算?	(185)
VI—243	如何编制引进项目概算?	(185)

VI—244	如何采用扩大指标法进行投资估算?	(187)
VI—245	如何计算项目建设期间价格变动所引起的投资 增加额和项目投资总额?	(188)
VI—246	计算项目建设期间价格变化所引起的投资增加 额, 需要掌握哪些信息资料?	(190)
VI—247	项目建设期间长期贷款利息如何处理?	(190)
VI—248	估算固定资产投资方向调节税应注意哪些问题?	(191)
VI—249	什么是铺底流动资金?	(191)
VI—250	如何估算周转资金需要量?	(192)
VI—251	政策性贷款的使用范围是什么?	(194)
VI—252	什么是金融市场?	(195)
VI—253	什么是债券市场?	(195)
VI—254	如何区分直接融资市场和间接融资市场?	(195)
VI—255	什么是货币市场?	(196)
VI—256	什么是期货市场?	(196)
VI—257	什么是资金市场?	(197)
VI—258	什么是资本市场?	(197)
VI—259	什么叫租赁融资? 它具有什么特点?	(197)
VI—260	股票发行方式有几种?	(198)
VI—261	债券筹资有哪几种主要方法?	(198)
VI—262	什么是股票? 它具有哪些特征? 股票与公司债券 的区别是什么?	(199)
VI—263	什么是普通股? 普通股的种类有哪些?	(200)
VI—264	什么是优先股? 它有哪几种类型?	(201)
VI—265	设立股份有限公司发行股票应当符合哪些条件?	(202)
VI—266	定向募集公司发行股票应当符合哪些条件?	(204)
VI—267	企业发行公司债券应当符合哪些条件?	(204)
VI—268	企业发行公司债券一般需要履行哪些法律程序?	(205)
VI—269	有限责任公司的股东出资如何进行验证?	(206)
VI—270	国家对企业发行企业债券筹措资金有哪些规定?	(207)
VI—271	我国对股票筹资有哪些规定?	(208)
VI—272	什么是股利? 股息与红利有何区别?	(209)
VI—273	什么是汇率风险?	(210)
VI—274	投资项目筹措资金时, 汇率风险分析的含义是 什么?	(211)
VI—275	什么是资本金?	(211)

VI—276	我国对法定资本金有何规定?	(212)
VI—277	我国对资本金构成有何规定?	(213)
VI—278	我国对资本金筹集有何规定?	(214)
VI—279	企业筹措投资资金时, 如何选择贷款银行?	(215)
VI—280	什么是资金成本?	(216)
VI—281	如何计算债券资金成本?	(216)
VI—282	如何计算贷款资金成本?	(217)
VI—283	如何计算股票的资金成本?	(218)
VI—284	如何计算保留盈余资金成本?	(219)
VI—285	如何计算加权平均资金成本?	(220)
VI—286	如何使用突破点试算法计算边际资金成本?	(221)
VI—287	如何使用期望收益率法计算边际资金成本?	(223)

第七章 贷款项目财务评估实务

VII—288	什么是贷款项目财务效益评价?	(226)
VII—289	什么是贷款项目企业财务效益评价?	(226)
VII—290	什么是贷款项目国家财务效益评价?	(227)
VII—291	什么是财务效益静态分析?	(227)
VII—292	什么是财务效益动态分析?	(228)
VII—293	什么是现金流量分析?	(228)
VII—294	如何确定贷款项目计算期?	(230)
VII—295	什么是设备寿命期?	(230)
VII—296	财务效益评估时, 如何选择投入物、产出物 价格?	(231)
VII—297	什么是贷款项目评估中价格选择的稳妥原则?	(231)
VII—298	成本费用有哪几种分类方法?	(232)
VII—299	什么是制造成本法?	(233)
VII—300	可行性研究与贷款项目评估时, 总成本费用 估算有哪些特点?	(233)
VII—301	贷款项目评估时, 总成本费用估算表有哪些 功能要求?	(233)
VII—302	贷款项目评估时, 总成本费用表包括 哪些成本项目?	(234)
VII—303	什么是费用要素?	(235)
VII—304	什么是销售成本?	(236)