

如何与公证机关打交道

——公证知识 300 问

马宏俊 何 静 王敏超 王宏君 编写

法 律 出 版 社

编写说明

公证机关为国家的司法证明机关，其职责是依据公民和法人及其他组织的申请，对没有争议的法律行为、有法律意义的事实和文书，依照法定程序证明其真实性与合法性。随着社会经济的发展，直接参与经济活动的公民、法人和其他组织不可避免地要与公证机关交往，办理大量的公证事务。为了使广大读者了解一些公证法律知识，在日常生活中减少不必要的麻烦，维护自身的合法权益，我们把《如何与公证机关打交道——公证知识 300 问》这本小册子献给各位。

编写中，我们从实用的角度，列举了日常生活中经常碰到的涉及公证知识的 300 个问题。主要包括：一般知识、公证机构、公证程序、公证业务四部分。对办理公证事务应该到哪个部门，如何办手续，需要注意什么问题，违反有关规定将承担什么责任等，依据现行的法律、法规和政策规定，作了具体解答，并力求简明、实用。

司法部公证司江晓亮同志对全书内容进行了审定，在此深表谢意。

作者

1992 年 8 月

(京)新登字 080 号

如何与公证机关打交道

——公证知识 300 问

马宏俊 何 静 王敏超 王宏君 编写

法律出版社出版发行

(北京宣武区广内登莱胡同 17 号)

新华书店经销

民族印刷厂印刷

787×1092 毫米 32 开本 9.875 印张 210,000 字

1992 年 12 月第一版 1992 年 12 月第一次印刷

印数 00,001—12,000

ISBN 7-5036-1206-1/D·970

定价：5.00 元

目 录

一、一般知识

1. 什么是公证? 1
2. 公证业务与民事诉讼的区别是什么? 4
3. 公证与一般民间证明的区别是什么? 5
4. 公证与领事认证的关系是什么? 6
5. 公证与鉴证的区别是什么? 7
6. 公证与签证的区别是什么? 8
7. 公证与保证的区别是什么? 9
8. 公证制度是如何产生的? 10
9. 我国公证制度是怎样建立和发展起来的? 11
10. 我国公证机关活动的基本原则有哪些? 13
11. 什么是真实、合法的原则? 14
12. 什么是自愿公证与必须公证相结合? 15
13. 什么是回避的原则? 16
14. 什么是保密的原则? 18
15. 什么是便民的原则? 18
16. 什么是使用本国和本民族语言文字的原则? ... 19
17. 公证的法律效力如何? 20
18. 什么是证据效力? 21
19. 什么是公证的强制执行效力? 21
20. 什么是公证具有使法律行为生效的效力? 23

二、公证机构

21. 公证处是一个什么样的机构? 24
22. 公证处相互之间是一种什么关系? 它们由哪一部门领导? 25

23. 公证处由哪些人员组成?	25
24. 担任公证员应具备什么条件?	26
25. 对公证人员在廉政方面有何要求?	27
26. 公证员能否兼任其他工作? 公证员能否由公证 处以外的其他工作人员兼任?	28
27. 公证员助理的任职条件及岗位职责是什么? ...	28
28. 四级公证员的任职条件及岗位职责是什么? ...	29
29. 三级公证员的任职条件及岗位职责是什么? ...	30
30. 二级公证员的任职条件及岗位职责是什么? ...	30
31. 一级公证员的任职条件及岗位职责是什么? ...	31
32. 区、乡、镇法律服务所能否直接办理公证? ...	32
33. 哪些公证处可以办理涉外公证业务?	32
34. 办理涉外公证业务的公证员应具备哪些条件?	33

三、公证程序

35. 办理公证的程序是什么?	34
36. 公证当事人必须具备哪些条件?	35
37. 不满 10 周岁的未成年人、精神病人能申请办理 公证吗?	35
38. 未满 18 周岁的未成年人能申请办理公证吗?	36
39. 当事人可以委托他人代办公证吗?	37
40. 当事人可以委托公证员在本公证处申办公证事 务吗?	37
41. 哪些公证事项必须当事人亲自办理而不得委托 他人代办?	38

42. 在哪些情况下，当事人有权申请公证人员回避？	38
43. 当事人提出回避采取何种方式？其程序如何？	39
44. 什么是公证管辖？为什么要划分公证事务的管 辖？	40
45. 确定公证管辖的原则是什么？	40
46. 什么是地域管辖？	41
47. 什么是协商管辖？	42
48. 什么是指定管辖？	43
49. 什么是特殊管辖？	44
50. 怎样提出公证申请？	45
51. 申请公证应提交哪些材料？	46
52. 公证机关受理的条件是什么？	46
53. 公证机关受理公证申请后，应该办理哪些事项？	47
54. 什么是公证机关的分类登记制度？	48
55. 公证机关审查的内容是什么？	48
56. 公证机关如何就申请公证事项进行调查？	50
57. 公证人员在询问当事人和有关证人时，应作哪 些工作？	51
58. 什么是公证程序的终止？	51
59. 什么是公证机关的出证？	52
60. 什么是对债权文书的强制执行？	53
61. 公证处如何帮助当事人起草、修改法律文书？	54

62. 公证处帮助当事人起草、修改法律文书，应该注意哪些问题？ 55
63. 对公证书的制作有什么要求？ 55
64. 涉外公证书如何认证？ 56
65. 公证书如何送达给当事人？ 57
66. 公证处办理公证事务的期限有什么规定？ 58
67. 哪些情况下可以延长办理公证的期限？ 58
68. 因不可抗力致使公证处无法工作的时间是否计入期限？ 59
69. 对哪些行为、事实和文书，公证处拒绝公证？ 59
70. 公证机关对公证事项的审查中发现违法行为应怎么办？ 60
71. 对公证机关的决定有异议的该怎么办？ 60
72. 受理复议的司法行政机关对复议申请作出什么决定？ 61
73. 复议申请人对复议决定不服的应该怎么办？ ... 62
74. 什么是公证书的撤销？ 62
75. 我国公证收费的原则是什么？ 63
76. 公证处对一些主要公证事项的收费标准是什么？ 64
77. 什么情况下可以减免收费？ 65
78. 什么情况下可以退还公证费？ 66

四、公证业务

79. 我国公证机关的业务范围有哪些？ 67
80. 我国公证机关的业务主要分为哪几类？ 68

81. 什么是证明法律行为的公证?	69
82. 哪些法律行为必须经过公证才能发生法律效力?	69
83. 什么是证明具有法律意义的事实的公证?	71
84. 什么是证明有法律意义的文书的公证业务? ...	72
85. 公证机关办理的与公证业务有关的法律事务有 哪些?	73
86. 办理其他公证事务包括哪些?	73
87. 什么是公证机关的保全证据业务?	74
88. 向公证机关申请保全证据应当符合哪些条件?	75
89. 公证机关如何替当事人保管遗嘱?	75
90. 公证机关如何替当事人保管其他文件?	76
91. 什么是经济合同公证?	77
92. 公证与鉴证经济合同有何不同?	77
93. 为什么要对经济合同进行公证?	78
94. 怎样申请办理经济合同公证?	79
95. 申办企业租赁合同公证需提交哪些材料?	80
96. 企业租赁合同应具备哪些条款?	81
97. 公证处受理企业租赁合同公证申请的条件是什 么?	82
98. 申办企业承包经营合同公证需提交哪些材料?	82
99. 企业承包经营合同应具备哪些条款?	83
100. 公证机关对申请企业承包经营合同公证如何处 理?	84

101.	公证机关对符合什么条件的企业承包经营合同 出具公证书?	85
102.	什么是购销合同? 购销合同应具备哪些条款?	86
103.	申办购销合同公证应提交哪些材料?	87
104.	公证机关审查购销合同的重点是什么?	87
105.	什么是借款合同? 借款合同应具备哪些条款?	88
106.	如何申办借款合同公证?	89
107.	什么是建设工程承包合同? 建设工程承包合同 应具备哪些条款?	90
108.	申办建设工程承包合同应提交哪些材料?	91
109.	公证机关对建设工程承包合同审查重点是什么?	92
110.	什么是加工承揽合同? 加工承揽合同应具备哪 些条款?	92
111.	申办加工承揽合同公证应提交哪些材料?	93
112.	申办货物运输合同公证应符合什么条件?	94
113.	申办个人合伙协议公证需要哪些手续?	94
114.	对联营合同公证审查的内容是什么?	95
115.	如何申办股权转让协议公证?	96
116.	如何申办土地使用权出让转让合同公证?	97
117.	公证机关如何对劳动合同公证进行审查?	98
118.	什么是房屋买卖合同? 其具有哪些法律特征?	99
119.	房屋买卖合同应具备哪些内容?	100

120.	为什么要办理房产买卖公证？办理房产买卖 公证应注意哪些问题？	101
121.	怎样申办房屋买卖合同公证？	102
122.	办理房产买卖公证要履行哪些手续？	102
123.	办理私房买卖公证中对哪些情况应特别注意？	103
124.	房屋买卖公证书包括哪些内容？	104
125.	办理经济合同公证如何收取公证费？	105
126.	对在房产登记管理中的公证问题有哪些原则 规定？	105
127.	什么是招标？如何申请办理招标公证？	107
128.	什么是拍卖？如何申请办理拍卖公证？	108
129.	什么是提存？	109
130.	申办提存公证的范围包括哪些？	110
131.	申办提存公证的条件是什么？	110
132.	申办提存公证要履行哪些手续？	111
133.	能否办理节育合同公证？	112
134.	能否为担保人出具公证书？	112
135.	“安乐死”能否办理公证？	113
136.	如何申办商品抽样检测公证？	113
137.	如何申办有奖活动公证？	113
138.	如何申办财产毁损公证？	114
139.	如何申办法人资格公证？	115
140.	如何申办法人资信公证？	116

141. 如何申办法人章程公证?	117
142. 什么是赠与合同? 如何申办赠与合同公证?	118
143. 公证机关对办理赠与合同公证应审查哪些内 容?	118
144. 申办赠与合同公证应注意哪些问题?	119
145. 什么是遗赠扶养协议? 遗赠扶养协议应包括 哪些主要内容?	120
146. 申办遗赠扶养协议公证应提交哪些证件和证 明材料?	121
147. 申办遗赠扶养协议公证应符合哪些条件? ...	122
148. 公证机关对申办遗赠扶养协议公证应审查哪 些内容?	122
149. 什么是赡养协议? 赡养协议包括哪些主要内 容?	123
150. 申办赡养协议公证应提交哪些证件和材料?	124
151. 公证机关对赡养协议公证应审查哪些内容?	124
152. 符合哪些条件的赡养协议, 公证机关应出具 公证书?	125
153. 如何办理夫妻财产约定协议公证?	125
154. 为什么要办理继承权公证?	126
155. 公证机关对申办继承权公证应着重审查哪些 内容?	126
156. 当事人如何申办继承权公证?	128

157. 公证机关对哪些情况拒绝办理继承权公证？	129
158. 如何申办遗产清点公证？	130
159. 什么是遗产分割协议？其公证的作用是什么？	131
160. 继承权公证与遗产分割协议公证有哪些不同？	132
161. 当事人如何申请办理遗产分割协议公证？	132
162. 公民立遗嘱为什么要进行公证？	134
163. 什么是共同遗嘱？公民能否申请办理共同遗嘱公证？	135
164. 公证遗嘱是否保密？公民能否就“密封遗嘱”要求公证？	137
165. 公民如何办理各种遗嘱公证？	138
166. 公证遗嘱能否变更或撤销？	138
167. 什么是收养？收养与寄养、立嗣或过继、认干儿女等有何区别？	139
168. 我国法律关于收养公证的规定是什么？办理收养公证的意义是什么？	140
169. 公民如何办理收养手续？	142
170. 收养关系成立的条件是什么？	143
171. 办了收养公证就能办理户口转移吗？	144
172. 办理事实收养公证应具备什么条件？	145
173. 公民可否办理“认领亲子”公证？	145
174. 收养关系能否解除？其程序及效力如何？	146
175. 怎样申办有法律意义的文书公证？	147

176.	什么是委托？什么是委托书？	148
177.	什么是委托的成立、变更、撤销与终止？ ...	149
178.	什么是委托合同？其具有哪些法律特征？ ...	149
179.	如何申办委托书公证？	151
180.	申办委托公证要履行哪些手续？	151
181.	申办委托公证应当注意哪些问题？	152
182.	什么是声明？什么是声明书公证？如何办理？	153
183.	什么是涉外公证？	154
184.	涉外公证有什么特点？	155
185.	涉外公证的任务是什么？	156
186.	涉外公证的范围是什么？	156
187.	涉外公证业务主要有哪些？	157
188.	涉外公证的用途有哪些？	157
189.	我国办理涉外公证的机构是什么？	160
190.	怎样申请办理涉外公证？	161
191.	怎样办理商标注册公证？	162
192.	我国经济组织欲在国外取得商标专用权，可 以委托哪个机构代为办理和应提供何种公证书？	163
193.	办理我国出口商品商标注册的公证、认证手 续时，应注意哪些问题？	164
194.	怎样办理专利公证？	165
195.	怎样办理营业证书公证？	165
196.	发生海损后如何申办公证？	166
197.	怎样申办国际票据拒绝证书公证？	167

198. 什么是查无档案记载公证? 168
199. 香港居民、法人在内地申办公证需要提供香港哪些机构出具的有效证明? 168
200. 香港的当事人如何申请律师办理证明事项?
..... 170
201. 澳门同胞回内地处理民事问题所需办理公证事项时, 应提供当地哪些机构出具的证件方为有效? 170
202. 台湾同胞回内地为处理民事问题而申办公证应提供什么证明材料方为有效? 171
203. 来内地的港澳同胞证件遗失后, 应怎样申请办理公证? 172
204. 什么是涉外继承权公证? 涉外继承法律适用的规定及原则是什么? 173
205. 如何办理涉台遗产继承公证? 174
206. 公证机关如何出具涉外遗产继承的公证书?
..... 176
207. 国内公民继承境外遗产需要办理哪些公证事项? 177
208. 国内公民不便前往境外办理继承事项时, 应怎样处理? 178
209. 在台湾居住的同胞继承大陆亲属的遗产时, 需办理哪些公证事项? 179
210. 公证机关如何确认大陆居民有在台湾继承遗产的资格? 180
211. 大陆居民继承在台湾的遗产时需要办理哪些

公证事项?	181
212. 内地公民继承在香港的遗产需要办理哪些公 证文书?	182
213. 对劳工伤亡事件进行索赔需要办理哪些公证 事项?	184
214. 当事人继承在我国银行的存款需有哪类公证 证明才能支付或过户?	186
215. 国内公民继承在美国的亲属遗产需提供哪些 公证书?	187
216. 国内公民继承在加拿大的亲属遗产需提供哪 些公证书?	188
217. 什么是婚姻状况公证?	189
218. 公民如何办理各种婚姻状况公证?	190
219. 公民能否就解放前的婚姻关系要求公证? ...	191
220. 公证机关如何出具未婚证明?	192
221. 公民能否就事实婚姻关系要求公证?	193
222. 自费留学生如何办理婚姻公证?	193
223. 中国人与外国人结婚是否需要办理公证? ...	194
224. 如何办理含有涉外因素的婚姻关系的公证?	195
225. 华侨同国内公民、港澳同胞同内地公民之间 如何办理婚姻登记? 如何办理有关公证手续?	197
226. 台湾同胞与大陆公民如何办理结婚登记及公 证手续?	199
227. 华侨、港、澳、台胞如何办理无配偶声明书	

公证?	201
228. 去台人员与其留在大陆的配偶之间的婚姻关系应如何处理? 能否办理公证?	202
229. 大陆公民与临时来大陆的台湾同胞结婚需提供哪些证明?	203
230. 居住在外国(或地区)的当事人为收养我国境内的人为养子女而办理的收养公证须具备什么条件?	204
231. 香港同胞在内地申办收养子女公证需提供哪些证明材料?	205
232. 台湾同胞回大陆收养子女如何办理公证? ...	206
233. 华侨、外籍华人能否将子女寄养在国内, 如何办理寄养外籍儿童的有关手续?	207
234. 去美国定居的国内公民需办理哪些公证书?	208
235. 国内公民申请去加拿大定居需办理何种公证文书?	209
236. 国内公民去澳大利亚定居或探亲要出具何种公证书?	210
237. 去日本探亲或定居的中国公民需办理哪些公证书?	210
238. 中国公民赴菲律宾探亲需办理哪些公证文书?	211
239. 居住在菲律宾的亲属来华探亲需办理哪些公证文书?	211
240. 国内公民为华侨、中国血统外籍人申请来华	

定居需要办理哪些公证?	212
241. 出国留学如何申请办理公证?	212
242. 怎样申办“出国留学协议书”公证?	213
243. 如何签订“出国留学协议书”?	213
244. 签订“出国留学协议书”的乙方保证人能否 由留学人员的亲属承担?	215
245. 能否为自费留学人员出具父母收入证明书?	216
246. 赴美自费留学的证明事项中, 有哪些证明公 证机关不予办理?	216
247. 赴澳大利亚自费留学需要出具哪些公证文书?	217
248. 国内居民向外国养老金局申请继承养老金要 办理哪些公证书?	218
249. 我国归侨向原侨居国申领养老金需办理哪些 公证?	218
250. 居住在中国的美籍华人、华侨向美国社会安 全局领取养老金需办理哪些公证?	219
251. 旅居荷兰的华侨领取子女补助金、助学金需 办理哪些公证?	220
252. 台湾同胞为办理大陆的房产转让、赠与和委 托代管手续所需的公证书, 可采取哪些办法 解决?	221
253. 外国人在中国境内办理私有房屋所有权登记 或转移变更手续, 哪些证件需要办理公证?	221