

投資實務指南

習近平主編
香港經濟導報社出版



福州投資實務指南

PRACTICAL MANUAL OF INVESTMENT
IN FUZHOU

習近平主編

香港經濟導報社出版

421956

書名：福州投資實務指南
編輯：福州市委政策研究室
出版發行：經濟導報社
定價：港幣伍拾元
國際書號：ISBN 962-7063-98-3
出版日期：1992年7月

Title: Practical Manual of Investment in Fuzhou
Compiled by: The Policy Research Institute
of Fuzhou Party Committee
Published and distributed by:
Economic Information & Agency
Price: HK\$50.-
ISBN: 962-7063-98-3
Edition: July 1992

《福州投資實務指南》編纂委員會

主 編：習近平

副主編：洪永世 金能籌 趙守箴

編 委：陳增柏 王文貴 孫海山 方慶雲

林愛枝 趙文法 劉文鵬 巍 雄

翁福琳 林永誠 黃玉立 溫源芳

賴慶輝 陳可焜 林 越 方元官

編 輯：陳允樹 林 強 黃維國 劉嘉水

卓冠英 林璧符 梁慧君 林 平

劉二悌 朱 勠 王璐瑩 夏登程

林 山 徐殿衛 林水華

《福州投資實務指南》序

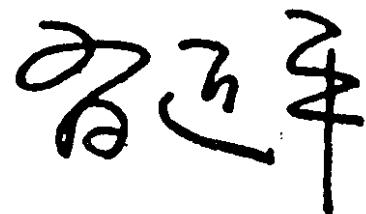
中共十一屆三中全會所啓動的改革開放，已走過了十三年波瀾壯闊的歷史進程。改革圖強，開放興邦。在改革開放的推動下，中國這個十一億人口的東方大國，舊貌換新顏，呈現出前所未有的蓬勃生機。福州作為全國14個沿海開放港口城市之一，當改革開放的大潮一起，它憑着優越的地理條件，得風氣之先，迅速崛起，成為中國東南沿海的一個重要城市。

今年新春伊始，大江南北，長城內外，深化改革，擴大開放的聲音像一陣陣春雷響徹長空；深化改革，擴大開放的舉措像春雨伴隨着雷聲，灑向神州大地。面對這一大好形勢和新的發展機遇，福州市加大改革力度，加快對外開放步伐，提出了建設福馬、福廈（福州段）兩條開放走廊，形成環繞閩江口“金三角”經濟圈，進一步擴大開放的總體思路。目前，一個多層次、全方位的對外開放格局正在形成。

隨着福州進一步擴大開放，到福州考察工業、農業、旅遊業、房地產業，洽談獨資或合作辦實業的外商和華僑、港、澳、台胞紛至沓來，絡繹不絕，其規模大，人數多，涉及行業廣，形成了新的投資熱潮。但由於對福州的投資環境等不太熟悉，對政府部門的有關規定、辦事程序不甚了解，讓一些客商跑了不少冤枉路，耽誤了一些時間，帶來了諸多不便。為進一步改善福州的投資軟環境，以適應海內外客商來福州投資經商、置產興業及旅遊觀光等需要，由中共福州市委政策研究室編輯、委托香港《經濟導報》社印刷、出版了《福州投資實務指南》。它竭誠向海內外各界人士介紹福州概況，福州投資產業指導及可供選擇的項目、投資優惠政策、投資程序、投資實務諮詢、投資成功實例、福州經濟技術開發區、台商投資區、高科技園區、各類投資區以及旅遊資源、名勝古迹、賓館酒樓、娛樂場所等最新翔實資料。該書內容敘述簡明扼要，通俗易懂，具有較強的針對性、實用性和指導性。我相信，這本書的出版，將會為五大洲朋友和廣大港、澳、台、僑胞了解福州投資環

境，增進理解和合作提供便利，同時對我市從事外經貿工作的幹部羣衆掌握有關知識，提高政策水平和業務能力，增強對外開放意識也將有所裨益。

“東風好作陽和使，逢草逢花報發生。”值此《福州投資實務指南》一書出版發行之際，我們衷心祝願前來福州探親訪友、投資興業、旅遊觀光的各國朋友以及港澳台僑胞萬事如意，興旺發達。“有福之州”隨時恭候五洲賓朋、八方來客與我們攜手合作，共展鴻圖。



一九九二年春

目 錄

《福州投資實務指南》序	.....	習近平
第一章 福州概況	.....	( 1)
歷史沿革和地理環境	.....	( 1)
基礎設施建設	.....	( 2)
工農業發展狀況	.....	( 3)
內外貿發展狀況	.....	( 4)
科教文衛事業	.....	( 4)
社會經濟發展規劃	.....	( 5)
開發區、科技園區及各類投資區簡介	.....	( 6)
福州市經濟技術開發區	.....	( 6)
福州台商投資區	.....	( 6)
福州市科技園區	.....	( 7)
福清融僑工業區	.....	( 7)
福清灣元洪投資區	.....	( 8)
福興投資區	.....	( 8)
郊區長安投資區	.....	( 9)
郊區琅岐島投資區	.....	( 9)
馬尾區快安投資區	.....	( 9)
閩侯縣上街投資區	.....	( 9)
閩侯縣青口投資區	.....	( 9)
連江縣粗蘆島開發區	.....	( 10)
連江縣琯頭投資區	.....	( 10)
長樂縣籌東投資區	.....	( 10)
長樂縣松下投資區	.....	( 10)
長樂縣文武砂農業綜合開發區	.....	( 10)
平潭縣龍王頭海濱度假游樂區	.....	( 10)
平潭縣塘嶼島旅遊投資區	.....	( 11)
第二章 投資產業指導	.....	( 12)
投資方向	.....	( 12)
可供外商選擇的合資合作工業項目	.....	( 13)
可供綜合開發精細農業的十片土地	.....	( 16)

鼓勵外商投資農林牧漁的具體項目	(17)
鼓勵外商投資交通能源房地產業項目	(18)
第三章 投資優惠政策	(19)
企業所得稅	(19)
關稅和工商統一稅	(20)
外商個人所得稅	(21)
利潤匯出所得稅	(21)
土地使用費	(22)
開發區、高科技園區和台商投資區優惠政策	(22)
Preferential Policies for Foreign Investment	(24)
第四章 投資程序	(29)
投資審批權限	(29)
外資企業申請設立程序	(29)
中外合資(合作)經營企業申請設立程序	(30)
項目申辦程序簡表	(32)
外國及港、澳、台企業在福州設立代表處申請程序	(33)
外商投資企業設立分支機構的申請程序	(33)
來料加工、來件裝配審批程序	(34)
補償貿易審批手續	(34)
中外合資(合作)企業項目建議書的基本內容	(35)
中外合資(合作)企業項目可行性研究報告的基本內容	(35)
中外合資(合作)企業合同、章程的基本內容	(37)
外商投資企業的投資總額和註冊資本	(37)
外商投資企業的工商登記與註冊費	(38)
外商投資企業辦理稅務登記程序	(39)
外商投資企業外匯登記和開立外匯帳戶程序	(39)
中外合資(合作)企業合營各方出資的規定	(40)
外商投資企業的驗資	(40)
外商投資企業的財務與會計	(41)
外商投資企業重大變更的申辦程序	(41)
外商投資企業的解散與清算的申請程序	(42)
外商投資企業招聘職工程序	(42)
外商投資企業招工手續	(43)
外商投資企業經營管理自主權	(43)
外商投資企業的專利申請	(44)
外商投資企業的廣告管理	(44)

第五章 對外經貿	(46)
外商投資企業進出口貨物申請辦法	(46)
外商投資企業申領進口貨物許可證的規定	(47)
外商投資企業產品出口許可證申領程序	(48)
進出口貨物報關須知	(49)
進出口貨物減免稅手續	(50)
第六章 房地產經營	(51)
外商投資企業建設用地的申請	(51)
申請用地應報送的文件	(51)
利用土地使用權作為出資或合作條件	(51)
土地使用期限的確定	(52)
福州市土地使用權出讓轉讓收費辦法	(52)
土地使用權出讓金的交付	(55)
土地、廠房轉讓的條件及辦理轉讓的費用計算	(55)
外商投資企業土地使用費收費標準	(56)
房地產經營須知	(57)
外商投資企業經營房地產的歸口管理	(58)
第七章 涉外稅收	(60)
主要的涉外稅收種類	(60)
外方人員繳納個人所得稅的具體規定	(61)
外商投資企業納稅和申請減免稅	(61)
外商投資企業帳務管理事項和發票使用須知	(62)
第八章 金融 保險	(64)
開立銀行帳戶	(64)
申請貸款與發行融資券	(64)
國內現金與划撥結算	(65)
國際結算	(66)
辦理存款	(67)
涉外保險種類	(68)
出口貨物運輸保險	(70)
進口貨物運輸保險	(71)
財產保險	(71)
人身意外傷害保險	(72)
僱主責任保險	(73)
第九章 勞動用工	(74)
外商投資企業的勞動工資自主權	(74)

外商投資企業招聘職工的優惠規定.....	(74)
招聘職工須知.....	(74)
外商投資企業員工勞動合同的訂立與解除.....	(75)
外商投資企業的人工總費用(又稱勞務費)和職工實得工資.....	(75)
外商投資企業員工的工資及有關費用的規定.....	(76)
企業職工的休假與具體天數.....	(77)
國家對職工各項補貼的有關規定.....	(78)
第十章 出入境.....	(79)
外國人辦理入境、出境以及居留、住宿、旅行的手續.....	(79)
華僑、港、澳、台同胞辦理入境手續.....	(81)
邀請外國人來訪申辦程序.....	(82)
入出境邊防檢查手續.....	(83)
第十一章 海關 商檢 衛檢.....	(86)
進出口貨物的通關手續.....	(86)
外商投資企業物品進出口須知.....	(87)
進出口集裝箱及所裝貨物監管.....	(88)
進出境郵遞物品的監管.....	(89)
進出境旅客行李物品的監管.....	(92)
關稅徵繳程序.....	(99)
保稅倉庫的建立.....	(103)
保稅工廠的建立.....	(103)
辦理進出口商品檢驗、普惠制簽證和進出口商品質量許可證須知.....	(104)
進口食品衛生檢驗.....	(106)
進出境動植物檢疫.....	(109)
第十二章 貨物運輸.....	(112)
貨物進出口運輸.....	(112)
公路貨物運輸.....	(113)
鐵路貨物運輸.....	(114)
港口貨物托運及提貨.....	(116)
海運進出口危險貨物的申辦.....	(117)
危險貨物進出港口的申辦.....	(117)
中轉和國際過境貨物的申辦.....	(118)
有關機構簡介.....	(118)
第十三章 仲裁 公證 訴訟.....	(120)
對外經濟貿易爭議的解決方式.....	(120)

涉外民事(經濟)案件與涉外案件訴訟程序	(121)
涉外民事(經濟)關係的法律適用	(122)
福州市外商投資企業投訴及處理辦法	(123)
涉外公證和認證	(125)
聘請律師的手續	(128)
第十四章 郵電	(130)
國際、港澳台函件、包裹	(130)
拍發國際、國內電報	(132)
掛發國際、港澳長途電話	(133)
無線傳呼通信	(134)
外商投資企業的收費規定	(135)
第十五章 涉外服務機構	(136)
承辦外商(含港、澳、台及僑商)投資業務機構	(136)
口岸檢查、檢驗機構	(140)
金融機構	(143)
福州市主要進出口公司	(144)
福州市會計師、審計、律師、公證處機構	(147)
第十六章 旅遊景點 賓館商場 娛樂場所	(151)
旅遊勝景	(151)
旅遊服務機構	(152)
賓館飯店簡介	(153)
部分酒樓、餐廳	(154)
閩菜與風味小食	(154)
精雕細鏤的“福州三寶”	(154)
主要商場	(155)
重點集貿市場	(156)
部分娛樂場所	(157)
第十七章 投資成功實例	(158)
工業企業	(158)
福建日立電視機有限公司	(158)
福新顯像管有限公司	(158)
福州新世紀數據設備有限公司	(158)
中國福萬(福建)玩具有限公司	(159)
福州金利森紡織有限公司	(159)
福州和聲鋼琴有限公司	(159)
福祿鞋業有限公司	(160)

福益電子有限公司	(160)
福州合歡花壁紙有限公司	(160)
榕港鋁業有限公司	(161)
福建烏龍有限公司	(161)
福建莎莉日用化工產品有限公司	(161)
福州榕電有限公司	(161)
福建鶴見電工設備有限公司	(162)
房地產業	
福州華升投資開發有限公司	(162)
福建冠順房地產有限公司	(162)
福建東建地產有限公司	(163)
福建金龍地產有限公司	(163)
福建閩加房產有限公司	(163)
福州先施企業有限公司	(164)
福州三澤房地產有限公司	(164)
農牧漁業	
福建馬尾聯合水產飼料有限公司	(164)
福州康樂乳品有限公司	(165)
福州大福有限公司	(165)
第十八章 興業名錄索引(排名不分先後)	(167)
香港華榕有限公司	(169, 170, 171, 172, 173)
華榕(澳門)工程有限公司	(174-175)
溫泉大飯店	(176)
融僑大酒店	(177)
福州市東街口百貨大樓	(178)
福州華聯商廈	(179)
福州市新華書店	(180)
福新顯像管有限公司	(181)
福州變壓器廠	(182)
福州第一開關廠	(183)
福州啤酒廠	(183)
福州市農工商聯合企業總公司	(184)
福州康樂乳品有限公司	(184)
中國人民保險公司福建省分公司	(185)
福州市房地產開發總公司	(186-187)
福州市土地房屋綜合開發公司	(188-189)

福州市房地產交易市場	(190-191)
登雲高爾夫鄉村俱樂部	(192-193)
福建東建地產有限公司	(194)
福州先施企業有限公司	(195)
福建閩加房產有限公司	(196)
福州三澤房地產有限公司	(197)
福州華美房地產有限公司	(198)
永昇發展有限公司	(199)
福州華昇投資開發有限公司	(200-201)
永盛大廈	(202)
華閩(集團)有限公司	(202)
義成貿易公司	(203)
榕興紙品廠有限公司	(204)
永德信集團	(205)
福建融林塑膠五金實業有限公司	(206)
港九俊昌行服裝用品有限公司	(207)
銀美有限公司	(207)
福州豐華房地產開發有限公司	(208)
福州金匙摩托車有限公司	(208)
福州十邑旅港同鄉會	(209)
林銘森先生	(210)
福州十邑旅港同鄉會荃灣分會	(211)
新加坡鄭南康等四人聯名	(212)
新加坡福州商業公會	(212)
福建金龍地產有限公司	(封底)
福建位置圖及交通圖	(213)
福州開發區、科技園區及各類投資區分布圖	(214)
後記	(215)

第一章 福州概況

福州是福建省省會，全省政治、經濟、文化中心，是中華人民共和國國務院1984年公佈的全國進一步對外開放的14個沿海港口城市之一，也是國務院批准的我國歷史文化名城之一。全市轄鼓樓、台江、倉山、郊區、馬尾等5個區和長樂、福清、閩清、閩侯、永泰、羅源、連江、平潭等8縣(市)，總面積11968平方公里，總人口541萬人；其中，市區面積1043平方公里，人口130萬人。

歷史沿革和地理環境

福州歷史悠久，從秦朝開始設郡，至今已有2200多年。公元前202年，越王勾踐的後裔驅無諸受封為閩越王，就在這裏建都築城，當時稱冶城。公元725年，以城西北郊有座福山，始名福州。公元908年，閩王王審知擴建福州城池，將屏山、烏山、于山圈入城內，此後“三山”便成了福州的別名。宋代，福州太守張伯玉鼓勵居民遍植榕樹，“綠蔭滿城，暑不張蓋”，所以福州又有“榕城”之美稱。

福州早在東漢時期就與國外有海上貿易往來，宋代時即成為“百貨隨潮船入市，萬家沽酒戶垂簾”的繁榮的港口城市。至明朝，福州市對外貿易出現鼎盛時期，彪炳史冊的鄭和“七下西洋”，都是從福州的馬尾、長樂揚帆出海的。鴉片戰爭後，福州又被闢為“五口通商”口岸之一，與海外聯繫更為密切。

福州位於東經 $119^{\circ}18'$ ，北緯 $26^{\circ}05'$ ，地處福建省的東端中部，閩江下游兩岸，東瀕台灣海峽，四周由海拔600~1000米的山巒環抱，形成天然屏障，是一個典型的河口盆地。境內地勢由西北向東南傾斜，閩江橫貫於盆地中央，流入東面的台灣海峽，這種“環山、沃野、派江、擁海”的獨特地勢，自古以來被譽為天造神設的“福城寶地”。

福州屬於溫暖濕潤的南亞熱帶海洋性季風氣候。年平均氣溫攝氏19.6度，全年無霜期326天，年平均雨量為1343毫米。境內氣候溫和，雨量充沛，山川秀麗，景色迷人，土壤肥沃，物產豐富，是著名的“魚米之鄉”和“花果之鄉”。海蚌、柑桔、橄欖、茉莉花、芙蓉李等在全國享有盛名。已探明的地下礦產資源有30多種，其中以葉臘石、明矾石、花崗石、高嶺土、硅砂、地熱資源等，蘊藏量較大，部分非金屬礦在省內甚至在全國佔有重要地位。福州是中國的三大溫泉區之一。這裏的溫泉具有水量大、水溫高、水質好、分佈面廣的特點，而且處在市區中

心，是中國乃至世界各城市所罕見的。

福州是我國東南的重要港口，海岸線總長1137公里，佔全省的三分之一，沿海多天然港灣，著名的海港——馬尾港距台灣基隆僅130哩、距香港488哩、距日本那霸455哩、距菲律賓的馬尼拉也只787哩，自古以來就是我國與東洋、南洋海上交通的重要港口。平潭縣觀音沃是大陸距台灣省最近的地方，到台灣新竹僅68哩。沿海島嶼星羅棋佈，平潭島是全國第5大島，此外，連江粗蘆島、郊區琅岐島、福清江陰島等面積也都在10~50平方公里。這一帶不僅瀕臨全國著名的閩中和閩東漁場，而且淺海和灘塗面積都很廣闊，水質狀況良好，營養物質豐富，具有綜合開發的潛力和發展前途。

基礎設施建設

由於特殊的地理環境和其他種種原因，福州市在改革開放前國家投資建設較少，原有的基礎設施薄弱，遠遠不能適應經濟發展的需要。改革開放以來，特別是我國國民經濟和社會發展“七五計劃”期間，福州市從實際出發，集中力量加強基礎設施建設，全市共完成投資88億元，建成了一批能源、交通等重點骨幹項目，進一步增強了國民經濟發展的後勁，為引進外資創造了良好的投資環境。

1. 交通

福州市海陸空交通四通八達。沿海多天然港灣，現有港口投入使用碼頭泊位共29個，其中萬噸級碼頭3個，五千噸級碼頭2個；在建的碼頭泊位6個，其中萬噸級1個，7500噸級1個（包括年運載能力一期工程6萬箱、二期工程12萬箱的萬噸集裝箱碼頭）。此外，閩江口外5萬噸級以上的萬噸泊位和減載錨地的建造選點工作亦在緊張進行。船運可達國內各大港口和日本、菲律賓、新加坡、香港等30多個國家和地區。福州機場開有國內外航線23條，每周正常航班達97架次，直達香港的班機每周在10班以上，目前福州機場還在繼續擴建，增設盲降設備等。長樂國際機場正在籌建之中。鐵路與全國聯網，外福線改建後，貨運吞吐量可增加一倍。公路連接省內外主幹線，有通往香港、廣州、上海等地的直達班車。

2. 通訊

福州市現有安裝的程控電話交換機容量達6萬餘門，1992年將再擴容7萬5千門，可與國內400多個主要城市和世界150多個國家和地區直撥通話。郵政樞紐已建成投入使用，開闢有通往22個國家（地區）的國際特快郵件傳遞業務。移動通訊交換站已建成使用並已開展沿福廈線的漫遊業務，電訊樞紐正在建設之中。

3.水、電、氣

福州市區現有自來水廠6個，日供水能力73.5萬噸。在建的西區水廠，一期工程日供水30萬噸在1992年可投入使用。變電站有22座，年供電21億度。裝機容量140萬千瓦的華能發電廠一期工程 2×35 萬千瓦機組已投入使用；140萬千瓦的水口水電站正在加緊建設之中。煤氣工程基本建成，已供氣4萬多戶；液化氣供氣已達10萬戶。

工農業發展狀況

新中國成立後，福州的工業經過40多年的建設，已初具規模。目前，全市擁有鄉辦以上工業企業2854家，職工總數為78萬人，形成了城東(化工)、城南(輕工)、城西(機械)、城北(冶金)等四個工業區。近幾年來，福州通過深化企業改革，積極引進外資，興辦外商投資企業，發展內聯企業，調整產品結構，推進企業技術進步，使工業生產持續、穩步發展，經濟效益明顯提高，有力地推動了工業經濟的發展。目前全市已有95%以上的工業企業得到了技術改造。五年來，完成技術改造295項，總投資9.147億元，共開發“四新”產品18893項，主要產品質量穩步提高。先後有44項(次)產品獲國家部優、613種產品獲省優稱號，50種產品獲首屆中國產品博覽會金獎、銀獎。

如今，福州工業已擁有機械、電子、輕工、化工、冶金、紡織、塑料、食品、醫藥和工藝美術等16個主要行業，138個門類，生產3000多種工業產品。初步形成以機械電子行業為主導，以輕紡行業為支柱，以化工、冶金行業為基礎的工業體繫。1991年全市實現工業總產值168.91億元(當年價)，約佔全省工業總產值的25.6%。目前，全市有300多種工業產品暢銷世界100多個國家和地區。

隨着對外開放的深入和農村經濟體制改革的推行，福州市的農村經濟也有長足的發展。經過調整農村產業結構，逐步形成了農、林、牧、副、漁、工、建、運、商等綜合發展的新格局。1991年全市農業總產值比1980年增長1.5倍。糧食總產量連續創歷史最高水平，1991年達126.6萬噸，比1980年增長17%；荒山造林面積超過15萬公頃，開闢了1.7萬公頃以上果園，1991年水果產量達13.53萬噸；水產品產量達46.4萬噸。農村商品率已達60%以上，農村市場體繫不斷完善，農村社會總產值中非農業的產值已超過農業產值。鄉鎮工業已成為農村經濟的主要支柱。1991年全市鄉鎮企業總產值達73億元，約佔全市工業總產值的1/3。1991年農產品外貿收購總值3.1億元。

內外貿發展狀況

福州自古以來就是中國東南沿海的著名商埠。改革開放以來，福州市的內外貿事業迅速發展。特別是近幾年來，城鄉市場繁榮、活躍，商品貨源充足，價格平穩，內貿市場呈現出一派生機盎然的景象。

1991年全社會商品零售總額達55.8億元。目前，市區形成了以台江路、東街口、商業城為中心的商業繁華區和“八一七”路、“五一”路兩條主幹道商業街相結合的零售網絡。1991年全市國營、集體、個體的商業零售、服務網點近5.39萬個，各種經濟成份的商業從業人員達13.59萬人，擁有中央銀行和各專業銀行等各類金融機構，初步形成了以全民所有制為主體，以國營、國合商業為主導，以集體商業為助手，以個體和城鄉集體為補充的多種經濟成份，多條流通渠道，多種經營方式，開放型、少環節的新的流通體制。

經濟建設的發展和改革開放的深入，給福州的對外貿易注入了新的活力。1991年全市外貿出口商品收購總值7.45億元。同時，積極開展國際經濟技術合作交流。1991年對外承包工程和外派勞務新簽合同728份，合同金額3682.2萬美元，完成營業額2553.7萬美元，外派勞務5172人次，全市共接待境外旅遊者14.8萬人次，年收匯1.66億外匯券人民幣。興辦了香港華榕公司等10多家境外企業。

科教文衛事業

隨着改革開放的逐步深入，福州市的科技事業蓬勃發展。全市擁有各類科技人員11萬多人，約佔全省科技人員總數的1/3；福州市區有大專院校、各類科研、設計、勘測機構130多個，民辦科研機構77個；市科協系統的各級科技羣團組織1974個，會員6.3萬人；在福州市區內的省科協系統的學會、協會100多個。這些科研機構具有較強的科研開發能力。幾年來已登記的科技成果共計728項，有230項達到國際先進水平，392項達到國內先進水平，其中4項獲國家科技進步獎，2項獲國家級星火獎。特別是這些年來改革科技體制，放活科研機構和科技人員，動員和組織各方面的科技力量進入經濟建設主戰場，促進了科技與生產的結合。同時，為了促進高新技術產業化，開闢了科技工業園區，已初步形成馬尾、洪山、倉山等三個園區。1991年，全市經濟增長中依靠科技進步因素達40.2%。

福州的教育事業也得到長足發展。基礎教育不斷得到加強，全市普遍實施9年制義務教育，職業教育和成人教育穩步發展。目前，全市有各級各類學校3739所，在校學生達百萬餘人，為社會培養德智體全面發