

# 建筑工程质量通病防治手册

彭圣浩 主编

中国建筑工业出版社

# 建筑工程质量通病防治手册

彭圣浩 主编

中国建筑工业出版社

编写人员:

- |    |               |     |            |
|----|---------------|-----|------------|
| 1  | 常用建筑材料        |     | 佟培芝        |
| 2  | 土方工程          | 郭瑞田 | 王麟祥        |
|    |               | 沈朝福 |            |
| 3  | 井点降水工程        |     | 项兆池        |
| 4  | 地基加固工程        | 刘世梁 | 虞庄梅        |
| 5  | 桩基础工程         |     | 段星华        |
| 6  | 沉井工程          |     | 项兆池        |
| 7  | 砌砖工程          | 陈维伟 | 佟培芝        |
| 8  | 砌石工程          | 谭金生 | 戴振国        |
|    |               | 孙无二 |            |
| 9  | 地下防水工程        | 王福华 | 宋凤鸣        |
|    |               | 邹连华 | 叶祖涵        |
| 10 | 模板工程          | 王壮飞 | 史习华        |
|    |               | 程能墀 |            |
| 11 | 钢筋加工与安装       |     | 傅钟鹏        |
| 12 | 钢筋焊接          | 周百先 | 王安坤        |
|    |               | 董宗继 |            |
| 13 | 混凝土工程         | 江正荣 | 侯素珍        |
|    |               | 佟培芝 |            |
| 14 | 钢筋混凝土预制<br>构件 | 钟炯垣 | 富文权        |
|    |               | 李善涛 | 项宝珩        |
| 15 | 预应力混凝土工程      |     | 陆钦贵        |
| 16 | 装配式钢筋混凝土结构吊装  |     | 路克宽        |
| 17 | 钢结构拼装与吊装      |     | 路克宽        |
| 18 | 木屋架工程         |     | 岳光华        |
| 19 | 木骨架工程         |     | 岳光华        |
| 20 | 屋面工程          |     | 叶琳昌        |
| 21 | 保温隔热工程        | 林益善 | 张洋滨        |
| 22 | 门窗工程          | 朱卫民 | 李希昌        |
|    |               | 赵自强 | 郑嘉清        |
| 23 | 防腐蚀工程         |     | <b>王伯龙</b> |

- |    |            |     |     |
|----|------------|-----|-----|
| 24 | 地面工程       | 邓学才 | 凌关荣 |
|    |            | 顾永红 |     |
| 25 | 隔墙工程       | 姜惠比 | 徐建勋 |
|    |            | 王慧仪 | 余永祯 |
| 26 | 抹灰工程       | 凌关荣 | 刘明伦 |
|    |            | 黄永堂 | 刘光华 |
|    |            | 钱家琦 |     |
| 27 | 饰面安装工程     |     | 凌关荣 |
| 28 | 木装修工程      | 赵自强 | 郑嘉清 |
| 29 | 油漆玻璃工程     |     | 何文成 |
| 30 | 粉刷裱糊工程     |     | 何文成 |
| 31 | 暖卫管道工程     | 张玉贞 | 陈章轩 |
|    |            | 李福祥 | 王贵礼 |
| 32 | 通风白铁工程     |     | 马连城 |
| 33 | 民用建筑电气安装工程 |     | 朱林祯 |
|    |            |     | 周文辉 |
| 34 | 大模板工程      | 杨嗣信 | 刘恒祥 |
| 35 | 砌块建筑工程     | 张稚麟 | 彭莹莹 |
| 36 | 墙板工程       | 杨嗣信 | 刘慧宝 |
|    |            | 韩维真 | 刘恒祥 |
| 37 | 滑升模板工程     |     | 林 午 |
| 38 | 升板建筑工程     | 曹更新 | 苏洪雯 |
|    |            | 黄祥熊 |     |
| 39 | 框架结构工程     | 朱 健 | 孙无二 |
|    |            | 李照炎 |     |
| 40 | 工程构筑物      |     | 林 午 |

审校人员(以姓氏笔划为序):

王寿华 陈立仁 杨崇永 沈朝福  
周九仪 索奎俊 郭振华 傅 温  
彭圣浩 戴振国

主 编:

彭圣浩

# 总 目 录

- |    |              |    |            |
|----|--------------|----|------------|
| 1  | 常用建筑材料       | 21 | 保温隔热工程     |
| 2  | 土方工程         | 22 | 门窗工程       |
| 3  | 井点降水工程       | 23 | 防腐蚀工程      |
| 4  | 地基加固工程       | 24 | 地面工程       |
| 5  | 桩基础工程        | 25 | 隔墙工程       |
| 6  | 沉井工程         | 26 | 抹灰工程       |
| 7  | 砌砖工程         | 27 | 饰面安装工程     |
| 8  | 砌石工程         | 28 | 木装修工程      |
| 9  | 地下防水工程       | 29 | 油漆玻璃工程     |
| 10 | 模板工程         | 30 | 粉刷裱糊工程     |
| 11 | 钢筋加工与安装      | 31 | 暖卫管道工程     |
| 12 | 钢筋焊接         | 32 | 通风白铁工程     |
| 13 | 混凝土工程        | 33 | 民用建筑电气安装工程 |
| 14 | 钢筋混凝土预制构件    | 34 | 大模板工程      |
| 15 | 预应力混凝土工程     | 35 | 砌块建筑工程     |
| 16 | 装配式钢筋混凝土结构吊装 | 36 | 墙板工程       |
| 17 | 钢结构拼装与吊装     | 37 | 滑升模板工程     |
| 18 | 木屋架工程        | 38 | 升板建筑工程     |
| 19 | 木骨架工程        | 39 | 框架结构工程     |
| 20 | 屋面工程         | 40 | 工程构筑物      |

# 目 录

## 1 常用建筑材料

1.1 砖、瓦	1
1.1.1 砖质量标准及检验方法	1
1.1.2 瓦质量标准及检验方法	3
1.2 钢筋、水泥、石灰、砂、石	3
1.2.1 钢筋质量标准及检验方法	3
1.2.2 水泥质量标准及检验方法	5
1.2.3 建筑石灰质量标准及检验方法 (GB1594~1595-79)	8
1.2.4 砂质量要求	9
1.2.5 石子质量要求	11
1.2.6 混凝土拌合用水质量要求	12
1.3 建筑石油沥青及沥青纸胎防水 卷材	12
1.3.1 建筑石油沥青质量标准及检验 方法	12
1.3.2 沥青纸胎防水卷材质量标准及检验 方法	12

## 2 土方工程

2.1 场地平整	14
2.1.1 场地积水	14
2.1.2 填方边坡塌方	14
2.1.3 填方出现橡皮土	16
附录 场地平整施工质量标准	16
2.2 基坑(槽)开挖	17
2.2.1 挖方边坡塌方	17
2.2.2 基坑(槽)浸水	20
2.2.3 滑坡	21
附录 基坑(槽)开挖施工质量标准	22
2.3 土方回填压实	23
2.3.1 基坑(槽)回填土沉陷	23
2.3.2 基础墙体被回填土挤动	23
2.3.3 基槽室外回填土透水导致地基下沉	24
2.3.4 房心回填土沉陷	24
2.3.5 台阶、花台填土沉陷及受冻膨胀	24

2.4 几种地区性特殊土	25
2.4.1 湿陷性黄土	25
2.4.2 膨胀土	25

## 3 井点降水工程

3.1 轻型井点	27
3.1.1 真空度失常	27
3.1.2 水质浑浊	28
3.1.3 井点降水局部异常	28
3.2 喷射井点	29
3.2.1 扬水器失效	29
3.2.2 井点堵塞	30
3.2.3 喷射井点一般故障	31
3.3 深井井点	32
3.3.1 地下水位降不下去	32
3.3.2 地下水位降深不足	32

## 4 地基加固工程

4.1 换土加固	34
4.1.1 基坑(槽)坍塌	34
4.1.2 基坑(槽)底出现“流砂”	34
4.1.3 换土夯实中出现“橡皮土”	35
4.1.4 地基密实度达不到要求	35
附录 换土加固地基质量标准及检验方法	37
4.2 灰浆碎砖三合土	37
4.2.1 松散不密实	37
4.2.2 表面不平整	37
附录 灰浆碎砖三合土质量要求	38
4.3 重锤夯实	38
4.3.1 夯成“橡皮土”	38
4.3.2 夯击不密实	39
附录 重锤夯实质量要求	39
4.4 土(灰土)桩挤密加固地基	40
4.4.1 桩缩孔或坍孔,挤密效果差	40
4.4.2 桩身回填夯击不密实,疏松、 断裂	40
附录 土(灰土)桩挤密加固地基质量	

检查方法.....41

## 5 桩基础工程

5.1 预制桩 .....	42
5.1.1 桩身断裂 .....	42
5.1.2 桩顶碎裂 .....	43
5.1.3 沉桩达不到设计要求 .....	44
5.1.4 桩顶位移 .....	46
5.1.5 桩身倾斜 .....	46
5.1.6 接桩处松脱开裂 .....	47
附录 预制桩施工质量标准及检验方法 .....	47
5.2 干作业成孔灌注桩 .....	49
5.2.1 孔底虚土多 .....	49
5.2.2 桩身混凝土质量差 .....	50
5.2.3 塌孔 .....	51
5.2.4 钻进困难 .....	51
5.2.5 桩孔倾斜 .....	52
5.2.6 扩孔底虚土多 .....	52
5.2.7 孔形不完整 .....	52
5.3 湿作业成孔灌注桩 .....	53
5.3.1 坍孔 .....	53
5.3.2 钻孔漏浆 .....	54
5.3.3 桩孔偏斜 .....	54
5.3.4 缩孔 .....	55
5.3.5 梅花孔 .....	55
5.3.6 钢筋笼放置与设计的要求不符 .....	55
5.3.7 断桩 .....	56
5.4 套管护壁成孔灌注桩 .....	57
5.4.1 缩颈 .....	57
5.4.2 断桩及桩身混凝土坍塌 .....	58
5.4.3 套管内混凝土拒落 .....	59
5.4.4 套管内进入泥浆及水 .....	60
5.4.5 灌注桩达不到最终控制要求 .....	60
5.4.6 钢筋下沉 .....	61
5.4.7 桩身夹泥 .....	61
5.4.8 混凝土用量过大 .....	62
附录 灌注桩施工质量标准及检验方法 .....	62
5.5 爆破灌注桩 .....	63
5.5.1 拒爆 .....	63
5.5.2 混凝土拒落 .....	63
5.5.3 扩大头偏位 .....	63
5.5.4 回落土 .....	64

5.5.5 缩颈 .....

5.5.6 浮爆 .....

## 6 沉井工程

6.1 沉井下沉 .....	66
6.1.1 沉井偏斜 .....	66
6.1.2 沉井停沉 .....	67
6.1.3 沉井突沉 .....	68
6.2 沉井封底 .....	69
6.2.1 沉井超沉或欠沉 .....	69
6.2.2 沉井干封底的一般故障 .....	69
6.2.3 沉井水下混凝土封底的一般故障 .....	69
附录 沉井工程质量要求 .....	70

## 7 砌砖工程

7.1 砌筑砂浆 .....	72
7.1.1 砂浆强度不稳定 .....	72
7.1.2 砂浆和易性差、沉底结硬 .....	73
附录 I 砌筑砂浆质量要求及检验方法 .....	74
附录 II 龄期、温度对砂浆强度增长的影响 .....	74
附录 III 砌筑砂浆配合比经验参考数据表 .....	75
7.2 基础工程 .....	75
7.2.1 基础轴线位移 .....	75
7.2.2 基础标高偏差 .....	76
7.2.3 基础防潮层失效 .....	77
7.3 墙、柱、垛 .....	78
7.3.1 砖砌体组砌混乱 .....	78
7.3.2 砖缝砂浆不饱满 .....	79
7.3.3 清水墙面游丁走缝 .....	80
7.3.4 “罗丝”墙 .....	81
7.3.5 清水墙面水平缝不直、墙面凹凸不平 .....	81
7.3.6 清水墙面勾缝污染 .....	82
7.3.7 墙体留置阴槎，接槎不严 .....	82
7.3.8 配筋砌体钢筋遗漏和锈蚀 .....	84
7.3.9 住宅工程附墙烟道堵塞、串烟 .....	85
附录 砖砌体质量标准及检验方法 .....	86
7.4 墙体裂缝 .....	86
7.4.1 地基不均匀下沉引起的墙体裂缝 .....	86
7.4.2 温度变化引起的墙体裂缝 .....	88

7.4.3 其它裂缝 .....	89	附录 水泥砂浆防水层质量标准及 检验方法 .....	113
<b>8 砌 石 工 程</b>			
8.1 石材的选用和加工 .....	91	9.3 卷材防水层 .....	113
8.1.1 石材质量差 .....	91	9.3.1 空鼓 .....	113
8.1.2 石材加工不当 .....	91	9.3.2 卷材搭接不良 .....	114
附录 石材的质量标准及检验方法 .....	92	9.3.3 卷材转角部位后期渗漏 .....	114
8.2 石砌基础 .....	93	9.3.4 管道处铺贴不严密 .....	115
8.2.1 根部不实 .....	93	附录 卷材防水层质量标准及检验方法 .....	116
8.2.2 大方脚上下层未压砌 .....	94	9.4 变形缝 .....	116
8.2.3 护坡卵石铺放不当 .....	94	9.4.1 埋入式止水带变形缝渗漏水 .....	116
8.3 石砌墙体 .....	95	9.4.2 后埋式止水带(片)变形缝 渗漏水 .....	117
8.3.1 墙体垂直通缝 .....	95	9.4.3 粘贴式氯丁胶片变形缝渗漏水 .....	118
8.3.2 墙体里外两层皮 .....	96	9.4.4 涂刷式氯丁胶片变形缝渗漏水 .....	119
8.3.3 砌体粘结不牢 .....	97	附录 I 变形缝防水质量标准及检验 方法 .....	119
8.3.4 墙面凹凸不平 .....	98	附录 II 地下防水工程堵漏技术 .....	120
8.3.5 勾缝砂浆粘结不牢 .....	98	<b>10 模 板 工 程</b>	
附录 石砌体质量标准及检验方法 .....	99	10.1 现场现浇混凝土结构的模板 .....	125
8.4 石砌挡土墙 .....	99	10.1.1 带形基础模板缺陷 .....	125
8.4.1 墙体里外层拉结不良 .....	99	10.1.2 杯形基础模板缺陷 .....	126
8.4.2 泄水孔不畅通, 泛水坡度不够 .....	100	10.1.3 梁模板缺陷 .....	127
<b>9 地 下 防 水 工 程</b>			
9.1 防水混凝土工程 .....	101	10.1.4 圈梁模板缺陷 .....	127
9.1.1 混凝土蜂窝、麻面、孔洞渗 漏水 .....	101	10.1.5 深梁模板缺陷 .....	128
9.1.2 混凝土施工缝渗漏水 .....	102	10.1.6 柱模板缺陷 .....	129
9.1.3 混凝土裂缝渗漏水 .....	103	10.1.7 板模板缺陷 .....	130
9.1.4 预埋件部位渗漏水 .....	103	10.1.8 墙模板缺陷 .....	131
9.1.5 管道穿墙(地)部位渗漏水 .....	104	附录 现场现浇混凝土结构木模板质 量标准及检验方法 .....	132
附录 防水混凝土工程质量标准及检 验方法 .....	105	10.2 现场预制混凝土构件的模板 .....	132
9.2 水泥砂浆防水层 .....	105	10.2.1 桩模板缺陷 .....	132
9.2.1 防水层局部阴湿与渗漏 .....	106	10.2.2 柱模板缺陷 .....	134
9.2.2 防水层空鼓裂缝渗漏水 .....	106	10.2.3 桁架模板缺陷 .....	134
9.2.3 预埋件部位漏水 .....	108	10.2.4 各类小构件模板缺陷 .....	135
9.2.4 管道穿墙部位渗漏水 .....	109	附录 现场预制混凝土构件木模板质 量标准及检验方法 .....	136
9.2.5 门窗部位漏水 .....	110	10.3 构件厂预制混凝土构件的钢 模板 .....	136
9.2.6 电源管路等漏水 .....	111	10.3.1 底盘缺陷 .....	136
9.2.7 防水层施工缝漏水 .....	111	10.3.2 侧模缺陷 .....	137
9.2.8 防水层阴阳角漏水 .....	112	10.3.3 端模缺陷 .....	138
9.2.9 防水层表面起砂 .....	112		

- 10.3.4 预应力圆孔板钢模板缺陷..... 139
- ## 11 钢筋加工与安装
- 11.1 原料材质 ..... 140
- 11.1.1 表面锈蚀..... 140
- 11.1.2 混料..... 140
- 11.1.3 原料曲折..... 141
- 11.1.4 钢丝两端强度差值大..... 141
- 11.1.5 成型后弯曲处裂缝..... 141
- 11.1.6 截面扁圆..... 141
- 11.1.7 试样强度不足..... 142
- 11.1.8 冷弯性能不良..... 142
- 11.1.9 热轧钢筋无标牌..... 142
- 11.1.10 钢筋纵向裂缝 ..... 143
- 11.2 钢筋加工 ..... 143
- 11.2.1 条料弯曲..... 143
- 11.2.2 钢丝表面损伤..... 143
- 11.2.3 剪断尺寸不准..... 144
- 11.2.4 钢筋调直切断时被顶弯..... 144
- 11.2.5 钢筋连切..... 144
- 11.2.6 箍筋不规方..... 144
- 11.2.7 成型尺寸不准..... 145
- 11.2.8 点焊网片扭曲..... 145
- 11.2.9 成型钢筋变形..... 146
- 11.2.10 冷拉钢筋伸长率不合格 ..... 146
- 11.2.11 冷拉钢筋强度不足 ..... 147
- 11.2.12 冷拉率波动大 ..... 147
- 11.2.13 冷拔断丝 ..... 147
- 11.2.14 冷拔钢丝塑性差 ..... 147
- 11.2.15 圆形螺旋筋直径不准 ..... 148
- 11.2.16 钢筋代换后根数不能均分 ..... 148
- 11.3 钢筋安装 ..... 149
- 11.3.1 骨架外形尺寸不准..... 149
- 11.3.2 绑扎网片斜扭..... 149
- 11.3.3 平板保护层不准..... 149
- 11.3.4 骨架吊装变形..... 150
- 11.3.5 柱子外伸钢筋错位..... 150
- 11.3.6 框架梁插筋错位..... 150
- 11.3.7 同截面接头过多..... 151
- 11.3.8 露筋..... 152
- 11.3.9 箍筋代换后截面不足..... 152
- 11.3.10 柱子受力筋代换后截面不足..... 152
- 11.3.11 箍筋间距不一致..... 153
- 11.3.12 绑扎搭接接头松脱..... 154
- 11.3.13 柱箍筋接头位置同向..... 154
- 11.3.14 梁箍筋被压弯..... 155
- 11.3.15 肋形楼盖穿筋困难..... 155
- 11.3.16 弯起钢筋方向错误..... 155
- 11.3.17 双层网片移位..... 156
- 11.3.18 钢筋遗漏..... 156
- 11.3.19 绑扎节点松扣..... 157
- 11.3.20 柱钢筋弯钩方向不对..... 157
- 11.3.21 薄板露钩..... 157
- 11.3.22 基础钢筋倒钩..... 158
- 11.3.23 骨架歪斜..... 158
- 11.3.24 钢筋网主、副筋位置放反..... 158
- 11.3.25 曲线形状不准..... 159
- 附录 钢筋工程质量标准及检验方法..... 159
- ## 12 钢筋焊接
- 12.1 钢筋闪光对焊 ..... 161
- 12.1.1 未焊透..... 161
- 12.1.2 氧化..... 162
- 12.1.3 过热..... 164
- 12.1.4 脆断..... 164
- 12.1.5 烧伤..... 165
- 12.1.6 塑性不良..... 166
- 12.1.7 接头弯折或偏心..... 167
- 附录 钢筋闪光对焊接头质量标准及  
检验方法..... 168
- 12.2 钢筋电阻点焊 ..... 168
- 12.2.1 焊点脱点..... 169
- 12.2.2 焊点过烧..... 169
- 12.2.3 焊点钢筋表面烧伤、压坑大、  
火花飞溅严重..... 170
- 12.2.4 钢筋焊点冷弯脆断..... 171
- 12.2.5 焊点压陷深度过大或过小..... 171
- 12.3 钢筋电弧焊 ..... 171
- 12.3.1 尺寸偏差..... 172
- 12.3.2 焊缝成形不良..... 172
- 12.3.3 焊瘤..... 172
- 12.3.4 咬边..... 144
- 12.3.5 电弧烧伤钢筋表面..... 172
- 12.3.6 弧坑过大..... 173



12.3.7 脆断.....	173	13.3.3 歪斜凹凸.....	195
12.3.8 裂纹.....	174	附录 混凝土工程外形规格质量标准 及检验方法.....	196
12.3.9 未焊透.....	174	13.4 内部缺陷.....	197
12.3.10 夹渣.....	175	13.4.1 强度偏低, 匀质性差.....	197
12.3.11 气孔.....	175	13.4.2 保护性能不良.....	199
附录 电弧焊接头质量标准及检验方法.....	176	附录 I 混凝土强度质量标准及检验 方法.....	200
12.4 钢筋电渣压力焊.....	176	附录 II 温度、龄期对混凝土强度的影响.....	201
12.4.1 接头偏心和倾斜.....	176	13.5 混凝土裂缝.....	202
12.4.2 咬边.....	177	13.5.1 塑性裂缝.....	202
12.4.3 未熔合.....	177	13.5.2 干缩裂缝.....	203
12.4.4 焊包不匀.....	178	13.5.3 温度裂缝.....	204
12.4.5 气孔.....	178	13.5.4 不均匀沉陷裂缝.....	206
12.4.6 钢筋表面烧伤.....	178	13.5.5 张拉裂缝.....	207
12.4.7 夹渣.....	179	13.5.6 其它施工裂缝.....	208
12.4.8 成形不良.....	179	附录 混凝土裂缝治理方法.....	209
附录 电渣压力焊质量标准及检验方法.....	179		
12.5 预埋件钢筋埋弧压力焊.....	180		
12.5.1 未焊合.....	180	<b>14 钢筋混凝土预制构件</b>	
12.5.2 咬边.....	180	14.1 预应力空心楼板.....	216
12.5.3 夹渣.....	181	14.1.1 板面横向裂缝.....	216
12.5.4 气孔.....	181	14.1.2 板面纵向裂缝.....	217
12.5.5 钢板焊穿.....	181	14.1.3 板底裂缝.....	218
12.5.6 焊偏.....	182	14.1.4 抽芯塌孔.....	218
12.5.7 歪斜.....	182	14.1.5 端头弯曲和松散.....	219
附录 预埋件钢筋埋弧压力焊接头质量 标准及检验方法.....	183	14.1.6 翘翘.....	219
		14.1.7 活筋、肋裂及滑丝.....	220
		附录 预应力空心楼板质量标准及检验 方法.....	221
<b>13 混凝土工程</b>		14.2 预应力大型屋面板.....	221
13.1 混凝土拌合物.....	184	14.2.1 预埋铁件位移.....	221
13.1.1 和易性不好.....	184	14.2.2 端部角裂.....	222
13.1.2 外加剂使用不当.....	184	14.2.3 麻面、蜂窝、孔洞.....	223
附录 混凝土配合比经验参考数据.....	186	附录 预应力大型屋面板质量标准及检验 方法.....	223
13.2 表面损伤.....	186	14.3 预应力整间大楼板.....	224
13.2.1 麻面.....	186	14.3.1 板内钢丝应力值差异.....	224
13.2.2 露筋.....	187	14.3.2 主筋保护层偏大.....	225
13.2.3 蜂窝.....	188	14.3.3 板体裂缝.....	225
13.2.4 孔洞.....	190	14.3.4 板面裂缝.....	226
13.2.5 缝隙夹层.....	192	14.3.5 钢丝滑移.....	227
13.2.6 缺棱掉角.....	193	14.3.6 板底气泡、麻面.....	227
13.3 外形规格偏差.....	193		
13.3.1 板面不平整.....	193		
13.3.2 位移.....	194		

- 14.3.7 板面粗糙 .....227
- 14.3.8 灯头盒位移、堵塞, 电线管不通 .....227
- 14.3.9 预留孔洞质量缺陷 .....229
- 附录 预应力大楼板质量标准及检验方法 .....230
- 14.4 大型梁柱 .....230
- 14.4.1 露筋 .....230
- 14.4.2 麻面、蜂窝、空洞 .....231
- 14.4.3 表面裂缝 .....231
- 14.4.4 侧面裂缝 .....231
- 14.4.5 柱子变截面处裂缝 .....231
- 14.4.6 预埋件位移 .....232
- 14.4.7 预埋外伸插筋和型钢位移 .....233
- 14.4.8 预应力屋面梁侧向弯曲 .....234
- 附录 梁、柱构件质量标准及检验方法 .....235
- 14.5 小型板、梁、柱类构件 .....236
- 14.5.1 骨架变形和主筋位移 .....236
- 14.5.2 规格尺寸不准 .....237
- 14.5.3 扭翘 .....238
- 14.5.4 外观不整齐 .....238
- 14.5.5 硬伤掉角 .....239
- 14.5.6 裂缝 .....240
- 附录 小型梁板柱质量标准及检验方法 .....240
- 14.6 混凝土预制桩 .....241
- 14.6.1 混凝土试块强度不合格 .....241
- 14.6.2 桩身混凝土养护不当 .....241
- 14.6.3 桩身混凝土质量缺陷 .....242
- 14.6.4 形状尺寸不合格 .....242
- 14.6.5 预管桩裂缝 .....243
- 14.6.6 撞伤、压伤 .....243
- 附录 混凝土预制桩质量标准及检验方法 .....243
- ### 15 预应力混凝土工程
- 15.1 预应力筋及锚具 .....244
- I 冷拉钢筋 .....244
- II 螺丝端杆锚具 .....244
- 15.1.1 端杆断裂 .....244
- 15.1.2 端杆变形 .....245
- III JM12型锚具 .....245
- 15.1.3 钢筋滑脱 .....245
- 15.1.4 内缩量 .....245
- 15.1.5 夹片碎裂 .....246
- IV 钢质锥形锚具 .....246
- 15.1.6 滑丝 .....246
- 15.1.7 锚具滑脱 .....247
- V 钢丝束镦头锚具 .....247
- 15.1.8 钢丝镦头强度低 .....247
- 15.1.9 锚杯断裂 .....248
- 附录 I 冷拉钢筋质量标准及验收方法 .....248
- 附录 II 锚具质量要求及验收方法 .....249
- 15.2 先张法构件 .....249
- 15.2.1 钢丝滑动 .....249
- 15.2.2 构件翘曲 .....250
- 15.2.3 构件刚度差 .....250
- 15.2.4 构件脆性(脆断)破坏 .....251
- 15.3 后张法构件 .....252
- 15.3.1 孔道塌陷、堵塞 .....252
- 15.3.2 孔道位置不正 .....252
- 15.3.3 张拉伸长值不符 .....253
- 15.3.4 重叠生产构件预应力值不足 .....253
- 15.3.5 预加应力值不准确 .....254
- 15.3.6 局部混凝土下陷 .....254
- 15.3.7 孔道灌浆不实 .....255
- 15.3.8 管道裂缝 .....255
- 15.4 预应力构件裂缝 .....256
- 15.4.1 锚固区裂缝 .....256
- 15.4.2 端面裂缝 .....256
- 15.4.3 支座竖向裂缝 .....257
- 15.4.4 屋架上弦裂缝 .....258
- 15.4.5 端横肋裂缝 .....258
- 附录 锚固阶段张拉端预应力筋的内缩量允许值 .....259
- ### 16 装配式钢筋混凝土结构吊装
- 16.1 吊装前准备工作 .....259
- 16.1.1 建筑物纵横轴线不闭合 .....259
- 16.1.2 标高偏差 .....259
- 16.1.3 构件运输断裂 .....261
- 16.1.4 构件堆放断裂 .....261
- 16.1.5 构件拼装扭曲 .....263
- 16.1.6 加气混凝土外墙板拼装不牢 .....263
- 附录 构件拼装质量标准及检验方法 .....265
- 16.2 柱的安装 .....265
- 16.2.1 轴线位移 .....265
- 16.2.2 裂缝 .....266
- 16.2.3 框架柱垂直偏差 .....267
- 16.2.4 带牛腿柱垂直偏差 .....269

16.2.5	小柱根部裂缝	270	17.1.1	构件运输、堆放变形	286
16.2.6	双肢柱底脚裂缝	271	17.1.2	构件拼装扭曲	287
16.2.7	“Γ”形柱断裂	271	17.1.3	构件起拱不准确	287
16.2.8	“Γ”形柱垂直偏差	272	17.1.4	构件跨度不准确	287
16.2.9	“Γ”形刚架拼装错位	273	17.1.5	焊接变形	288
16.2.10	“Γ”形刚架外倾	273	17.1.6	构件刚度差	288
16.2.11	细长柱裂缝	273	附录	钢结构制作、拼装质量标准及检验方法	289
16.2.12	细长柱垂直偏差	274	17.2	一般钢结构吊装	291
附录	柱安装质量标准及检验方法	275	17.2.1	钢柱底脚有空隙	291
16.3	梁的安装	276	17.2.2	钢柱位移	292
16.3.1	焊缝不符合要求	276	17.2.3	钢柱垂直偏差过大	293
16.3.2	薄腹梁垂直偏差	276	17.2.4	钢屋架、天窗架垂直偏差过大	293
16.3.3	薄腹梁位移	276	17.2.5	钢吊车梁垂直偏差过大	293
16.3.4	框架梁位移	277	17.2.6	十字水平支撑挠度过大	294
16.3.5	框架梁裂缝	277	17.2.7	安装孔位移	294
16.3.6	框架梁垂直偏差	277	附录	钢结构安装质量标准及检验方法	295
16.3.7	吊车梁跨距不等	278	17.3	钢网架结构拼装与吊装	297
16.3.8	吊车梁标高偏差或扭曲	278	17.3.1	拼装尺寸偏差	297
16.3.9	吊车梁垂直偏差	278	17.3.2	总拼变形	298
附录	梁安装质量标准及检验方法	279	17.3.3	高空散装标高误差	299
16.4	屋架的安装	279	17.3.4	高空散装杆件失稳	299
16.4.1	垂直偏差	279	17.3.5	单元安装挠度偏差	299
16.4.2	裂缝	280	17.3.6	高空滑移安装挠度偏差	299
16.4.3	下弦拉杆受力不均	280	17.3.7	整体安装平面扭曲	300
16.4.4	天窗架位移	280	17.3.8	整体顶升位移	300
16.4.5	托架梁失稳	281	附录	钢网架拼装质量标准及检验方法	301
附录	屋架安装质量标准及检验方法	281	17.4	高强螺栓安装	302
16.5	板的安装	281	17.4.1	装配面不符合要求	302
16.5.1	吊环断裂	281	17.4.2	连接板拼装不严密	302
16.5.2	屋面板位移	282	17.4.3	螺栓丝扣损伤	302
16.5.3	屋面板焊接不良	282	17.4.4	紧固力矩不准确	303
16.5.4	圆孔板断裂	283			
16.5.5	板梁钢筋互碰	283	<b>18 木屋架工程</b>		
16.5.6	板端搭接不当	283	18.1	木屋架制作	304
16.5.7	大楼板吊点处裂缝	284	18.1.1	选料不当引起节点不牢, 端头劈裂	304
16.5.8	加气混凝土板破断	284	18.1.2	槽齿作法不符合构造要求	305
16.5.9	挑檐板位移与高差	284	18.1.3	屋架高度超差较大	306
16.5.10	踏步板安装不严实	285	18.1.4	槽齿不合, 锯割过线	307
附录	板安装质量标准及检验方法	285	18.1.5	杆件端部劈裂	308
<b>17 钢结构拼装与吊装</b>			18.2	木屋架安装	309
17.1	一般钢结构拼装	286			

18.2.1 安装标高控制不准,檐瓦低头  
或噉嘴 .....309

18.2.2 安装位置不准 .....310

18.2.3 侧向变形 .....311

18.2.4 屋架防腐处理不当 .....312

附录 木屋架(钢木屋架)制作与安装质量标准及检验方法 .....312

## 19 木骨架工程

19.1 屋面木骨架 .....314

19.1.1 檩条节点不牢 .....314

19.1.2 檩条挠度过大 .....315

19.1.3 檩条与石棉水泥瓦垅接触不严 .....316

19.1.4 挂瓦条铺钉不平整、不顺直 .....316

附录 屋面木骨架质量标准及检验方法 .....317

19.2 吊顶 .....318

19.2.1 吊顶搁栅拱度不匀 .....318

19.2.2 抹灰吊顶面层不平 .....320

19.2.3 轻质板块吊顶面层变形 .....321

19.2.4 木压条或板块明拼缝装钉不直,  
分格不均匀、不方正 .....322

19.2.5 吸音板吊顶的孔距排列不均 .....323

附录 吊顶工程质量标准及检验方法 .....323

## 20 屋面工程

20.1 卷材屋面 .....324

I 屋面开裂、流淌、起鼓 .....324

20.1.1 屋面开裂 .....324

20.1.2 屋面流淌 .....326

20.1.3 屋面卷材起鼓 .....328

20.1.4 卷材防水层过早老化 .....329

II 屋面漏水 .....330

20.1.5 山墙、女儿墙部位漏水 .....330

20.1.6 天沟漏水 .....330

20.1.7 变形缝漏水 .....331

20.1.8 檐口漏水 .....331

附录 卷材屋面找平层和卷材屋面质量标准及检验方法 .....332

20.2 油膏嵌缝涂料屋面 .....334

20.2.1 屋面开裂 .....334

20.2.2 屋面渗漏 .....335

附录 油膏嵌缝涂料屋面质量标准及检验

方法 .....338

20.3 混凝土刚性防水屋面 .....338

20.3.1 屋面开裂 .....338

20.3.2 屋面渗漏 .....339

20.3.3 防水层起壳、起砂 .....342

附录 混凝土刚性防水屋面质量标准及  
检验方法 .....343

20.4 瓦屋面 .....343

20.4.1 屋面渗漏 .....343

20.4.2 瓦片脱落 .....344

附录 平瓦屋面质量标准及检验方法 .....345

20.5 涂料防水屋面 .....345

20.5.1 粘结不牢 .....345

20.5.2 防水层出现气泡或开裂 .....346

20.5.3 保护层砂子脱落 .....347

20.5.4 防水层破损 .....347

附录 涂料防水屋面质量标准及检验方法 .....348

## 21 保温隔热工程

21.1 松散材料保温隔热层 .....349

21.1.1 保温隔热层功能不良 .....349

21.1.2 保温隔热层厚薄不匀 .....349

附录 松散保温材料与保温隔热层质量  
标准及检验方法 .....350

21.2 整体式保温隔热层 .....350

I 用水泥胶结的保温隔热层 .....350

21.2.1 保温隔热层功能不良 .....351

21.2.2 保温隔热层强度不够 .....351

II 用沥青胶结的保温隔热层 .....352

21.2.3 热沥青拌合料结团,铺设表  
层坑凹不平,影响热工效  
果 .....352

21.2.4 石灰乳化沥青拌合料结块,  
铺设后表面松散,影响热工  
效果 .....353

III 白灰炉渣保温隔热层 .....353

21.2.5 保温隔热效果不良 .....353

附录 整体保温隔热层质量标准及检验  
方法 .....354

21.3 板状制品铺贴保温隔热层 .....354

21.3.1 保温隔热层功能不良 .....354

21.3.2 外形缺陷,拼缝过大,降低保温

效果	355	22.2.20 木纱窗安装缺陷	372
附录 板状保温隔热制品质量标准及检验方法	355	22.2.21 双弹簧门安装缺陷	372
<b>22 门 窗 工 程</b>			
22.1 木门窗制作	356	III 门窗扇五金安装	372
22.1.1 门框变形	356	22.2.22 合页位置不一致	372
22.1.2 门窗扇翘曲	357	22.2.23 拉手位置不一致	373
22.1.3 门窗扇窜角	358	22.2.24 插销不符合要求	373
22.1.4 门窗扇安装后下垂	358	22.2.25 风钩位置不统一	374
22.1.5 空心胶合门扇开胶	359	22.2.26 螺丝松动、倾斜	374
22.1.6 纤维板门扇鼓包	360	附录 木门窗安装质量要求及检验方法	374
22.1.7 门窗刨痕	361	22.3 钢门窗安装	375
22.1.8 空心胶合门扇“露筋”	361	22.3.1 开关不灵活	375
附录 木门窗制作质量标准及检验方法	362	22.3.2 五金螺丝拧进深度不够	375
22.2 木门窗安装	362	附录 钢门窗安装允许偏差及检验方法	376
I 门窗框安装	362	<b>23 防 腐 蚀 工 程</b>	
22.2.1 门窗框翘曲(皮楞)	362	23.1 水玻璃类防腐蚀工程	377
22.2.2 门窗框不方正(窜角)	363	23.1.1 材料硬化过快或过慢, 强度不够, 性能差	377
22.2.3 门窗框弯曲	364	23.1.2 空鼓	377
22.2.4 门窗框松动	364	23.1.3 表面起皮起砂	378
22.2.5 门窗框位置不准确	365	23.1.4 表面裂缝	378
22.2.6 门窗框表面粗糙	366	23.1.5 铺砌的块材空鼓、裂缝、粘结不牢	379
22.2.7 门窗框与洞口间的缝过大或过小	366	23.1.6 铺砌的块材表面不平, 灰缝宽窄不一	380
22.2.8 大模板门框变形	367	附录 水玻璃类工程的质量标准及检验方法	380
22.2.9 门窗框型号和开启方向错误	367	23.2 硫磺类防腐蚀工程	382
22.2.10 锤印	368	23.2.1 胶泥或砂浆浇注块材空鼓或粘结不牢	382
II 门窗扇安装	368	23.2.2 胶泥或砂浆浇注块材灰缝开裂, 高低不平, 面层变形	383
22.2.11 门窗扇翘曲	368	23.2.3 硫磺混凝土空鼓或裂缝	384
22.2.12 门扇锁木位置颠倒	368	附录 硫磺类防腐蚀工程的质量标准及检验方法	384
22.2.13 门扇开关不灵、自行开关	369	23.3 聚氯乙烯塑料板防腐蚀工程	385
22.2.14 门窗扇偏口过大或过小	369	23.3.1 空鼓或粘贴不牢	385
22.2.15 窗扇缝隙不均匀, 十字缝不十字	369	23.3.2 粘贴变形, 板缝缺损	386
22.2.16 门窗扇刀棱	370	23.3.3 焊接缺陷	386
22.2.17 门窗扇修刨面不平直、有戗槎	370	附录 聚氯乙烯塑料板防腐蚀工程的质量标准及检验方法	388
22.2.18 合页槽不齐整	371	23.4 树脂类防腐蚀工程	388
22.2.19 扇下坠	371		

23.4.1 玻璃钢胶液固化慢、不固化或  
固化不完全..... 388

23.4.2 玻璃钢空鼓、皱褶、脱壳、层间  
有气泡..... 389

23.4.3 玻璃钢胶液渗透不良,层间发  
白,粘结不牢或分离..... 389

23.4.4 树脂胶泥铺砌的块材空鼓或砌体  
变形..... 390

23.4.5 树脂胶泥块材灰缝空鼓或开裂..... 391

附录 树脂类工程质量标准及检验方法..... 392

23.5 沥青类防腐蚀工程..... 393

23.5.1 沥青胶泥或卷材隔离层空鼓、  
渗漏..... 393

23.5.2 沥青胶泥或砂浆铺砌的块材空鼓、  
粘粘不牢或砌体变形..... 394

23.5.3 沥青砂浆或混凝土空鼓、表面  
松散、裂缝或发软..... 394

附录 沥青类工程质量标准及  
检验方法..... 395

## 24 地面工程

24.1 水泥地面..... 397

24.1.1 地面起砂..... 397

24.1.2 地面空鼓..... 399

24.1.3 预制楼板地面顺板缝方向  
裂缝..... 402

24.1.4 预制楼板地面顺楼板搁置  
方向裂缝..... 404

24.1.5 地面面层不规则裂缝..... 405

24.1.6 带地漏的地面倒泛水..... 407

附录 水泥地面质量标准及检验方法..... 408

24.2 现制水磨石地面..... 408

24.2.1 分格条显露不清..... 408

24.2.2 分格条压弯(指铜条、铝条)  
或压碎(玻璃条)..... 409

24.2.3 分格条两边或分格条十字交叉处  
石子显露不清或不匀..... 409

24.2.4 面层有明显的水泥斑痕..... 410

24.2.5 地面裂缝..... 411

24.2.6 表面光亮度差,细洞眼多..... 412

24.2.7 彩色水磨石地面颜色深浅不一,  
彩色石子分布不匀..... 412

24.2.8 不同颜色的水泥石子浆  
色彩污染..... 413

24.2.9 面层退色..... 414

附录 现制水磨石地面质量标准及  
检验方法..... 414

24.3 预制水磨石、大理石地面..... 415

24.3.1 地面空鼓..... 415

24.3.2 接缝不平、缝子不匀..... 415

24.4 塑料板面层..... 416

24.4.1 面层空鼓..... 416

24.4.2 塑料板颜色、软硬不一..... 417

24.4.3 塑料板铺贴后表面呈波浪形..... 418

24.4.4 拼缝焊接未焊透..... 418

24.4.5 焊缝发黄、烧焦,有黑色斑点..... 419

24.4.6 焊缝凹凸不平、宽窄不一..... 402

附录 塑料板地面质量标准及检验方法..... 421

24.5 菱苦土地面..... 421

24.5.1 强度增长慢,强度低..... 421

24.5.2 菱苦土地面起鼓、翘边..... 422

24.5.3 菱苦土地面表面不光滑,  
施工缝不平整..... 423

24.5.4 地面打蜡缺陷..... 424

24.5.5 地面泛潮..... 425

24.5.6 预制菱苦土块铺贴层疵病..... 425

24.6 楼梯、台阶、踢脚板..... 426

24.6.1 踏级宽度和高度不一..... 426

24.6.2 踏级阳角处裂缝、脱落..... 427

24.6.3 踏级踢脚板外倾..... 428

24.6.4 水泥踢脚板空鼓..... 429

附录 楼梯、台阶、踢脚板质量标准及  
检验方法..... 430

## 25 隔墙工程

25.1 木板材隔墙..... 431

25.1.1 隔墙与结构或骨架固定不牢..... 431

25.1.2 墙面粗糙,接头不平不严..... 431

25.1.3 细部做法不规矩..... 432

附录 木板材隔墙施工质量标准及  
检验方法..... 433

25.2 木板条隔墙..... 433

25.2.1 隔墙与结构或骨架固定不牢..... 433

- 25.2.2 抹灰面层开裂、空鼓、脱落····· 433
- 25.2.3 细部做法不规矩····· 434
- 附录 木板条抹灰隔墙施工质量标准及  
检验方法····· 435
- 25.3 石膏空心条板隔墙····· 435
- 25.3.1 板材受潮,强度降低····· 435
- 25.3.2 墙面不平整····· 435
- 25.3.3 墙板与结构联接不牢····· 436
- 25.3.4 门框固定不牢····· 436
- 25.3.5 板缝开裂····· 437
- 25.3.6 墙裙、踢脚板空鼓····· 437
- 25.3.7 搁板承托及挂镜线松动脱落····· 437
- 25.3.8 门侧面板裂缝····· 437
- 附录 石膏空心条板隔墙施工质量标准及  
检验方法····· 438
- 25.4 纸面石膏板隔墙····· 438
- 25.4.1 门口上角墙面裂缝····· 438
- 25.4.2 板面接缝有痕迹····· 439
- 25.4.3 墙板与结构联接不牢····· 439
- 25.4.4 门框固定不牢····· 439
- 25.4.5 墙裙、踢脚板空鼓····· 439
- 25.4.6 板缝开裂····· 439
- 附录 纸面石膏板隔墙施工质量标准及  
检验方法····· 440
- 25.5 预制钢筋混凝土板隔墙····· 440
- 25.5.1 门框固定不牢····· 440
- 25.5.2 预埋件移位或焊接不牢····· 441
- 25.5.3 隔墙板断裂、翘曲或尺寸不  
准确····· 442
- 25.5.4 板缝开缝····· 442
- 附录 预制钢筋混凝土隔墙板安装质量  
标准及检验方法····· 443
- 25.6 钢筋混凝土折板隔墙····· 443
- 25.6.1 折板裂缝,拼装不方正····· 443
- 25.6.2 折板与结构固定不牢····· 444
- 25.6.3 板面粗糙····· 445
- 25.6.4 门框固定不牢····· 445
- 附录 钢筋混凝土折板隔墙施工质量  
标准及检验方法····· 445
- 25.7 加气混凝土条板隔墙····· 446
- 25.7.1 墙表面不平整····· 446
- 25.7.2 墙板与结构联接不牢····· 446
- 25.7.3 门框固定不牢····· 447
- 25.7.4 板下端豆石混凝土捻塞不密实····· 447
- 25.7.5 搁板承托及挂镜线等松动脱落····· 447
- 25.7.6 墙面抹灰空鼓、脱落····· 447
- 25.7.7 抹灰面层裂缝····· 447
- 附录 加气混凝土条板隔墙施工质量  
标准及检验方法····· 448
- 25.8 预制陶粒混凝土板隔墙····· 448
- 25.8.1 墙面不平整····· 449
- 25.8.2 墙板与结构联接不牢····· 449
- 25.8.3 门框固定不牢····· 449
- 附录 预制陶粒混凝土板隔墙质量  
标准及检验方法····· 450
- 25.9 碳化石灰板隔墙····· 450
- 25.9.1 墙面不平整····· 450
- 25.9.2 墙板与结构联结不牢····· 450
- 25.9.3 门框固定不牢····· 451
- 25.9.4 板下端豆石混凝土捻塞不密实····· 451
- 25.9.5 搁板承托及挂镜线松动脱落····· 451
- 25.9.6 墙面抹灰空鼓、脱落····· 451
- 25.9.7 抹灰面裂缝····· 452
- 25.9.8 门口处水泥包角过窄····· 452
- 附录 碳化石灰板隔墙施工质量标准及  
检验方法····· 452
- 25.10 钢板网抹灰隔墙····· 453
- 25.10.1 与墙体、顶板、地面联结不牢····· 453
- 25.10.2 墙面开裂、空鼓、脱落····· 453
- 附录 钢板网抹灰隔墙施工质量标准及  
检验方法····· 454

## 26 抹灰工程

- 26.1 内墙和顶棚抹灰····· 455
- 26.1.1 砖墙、混凝土基层抹灰空鼓、  
裂缝····· 455
- 26.1.2 轻质隔墙抹灰空鼓、裂缝····· 457
- 26.1.3 抹灰面层起泡、开花、有抹纹····· 458
- 26.1.4 抹灰面不平、阴阳角不垂直、  
不方正····· 458
- 26.1.5 混凝土顶板抹灰空鼓、裂缝····· 459
- 26.1.6 钢板网顶棚抹灰空鼓、开裂····· 459
- 26.1.7 板条顶棚抹灰空鼓、开裂····· 460
- 26.2 外墙水泥砂浆饰面····· 461

- 26.2.1 空鼓、裂缝..... 461
- 26.2.2 接槎有明显抹纹、色泽不匀..... 462
- 26.2.3 雨水污染墙面..... 462
- 26.2.4 阳台、雨罩、窗台等抹灰饰面在  
水平和垂直方向不一致..... 463
- 26.2.5 分格缝不直不平, 缺棱错缝..... 463
- 26.3 现制水磨石饰面..... 463
- 26.3.1 表面色泽不一致..... 463
- 26.3.2 表面石渣显露不均匀..... 464
- 26.3.3 表面不平整..... 464
- 26.4 水刷石饰面..... 465
- 26.4.1 空鼓..... 465
- 26.4.2 石子不均匀或脱落、饰面  
浑浊不清晰..... 465
- 26.4.3 阴阳角不垂直、有黑边..... 466
- 26.5 干粘石饰面..... 467
- 26.5.1 空鼓..... 467
- 26.5.2 面层滑坠..... 468
- 26.5.3 接槎明显..... 468
- 26.5.4 棱角黑边..... 469
- 26.5.5 棱角不通顺、表面不平整..... 469
- 26.5.6 抹痕..... 470
- 26.5.7 粘石饰面浑浊不洁..... 470
- 附录 抹灰工程质量标准及检验方法..... 471
- 26.6 聚合物水泥砂浆喷涂饰面..... 472
- 26.6.1 颜色不匀..... 472
- 26.6.2 花纹不匀..... 473
- 26.6.3 明显褪色..... 473
- 26.6.4 严重污染..... 474
- 26.7 聚合物水泥砂浆滚涂饰面..... 475
- 26.7.1 颜色不匀..... 475
- 26.7.2 花纹不匀..... 475
- 26.7.3 明显褪色..... 475
- 26.7.4 严重污染..... 476
- 26.8 聚合物水泥浆刷涂饰面..... 476
- 26.8.1 颜色不匀..... 476
- 26.8.2 粉化、剥落..... 477
- 26.9 彩色弹涂饰面..... 477
- 26.9.1 流坠..... 477
- 26.9.2 拉丝..... 478
- 26.9.3 异形色点..... 478
- 26.9.4 色点大小不一致..... 479
- 26.9.5 色点分布不均匀..... 479
- 26.9.6 色点起粉掉色..... 480
- 26.9.7 罩面后局部返白..... 480
- 26.9.8 色点颜色不均..... 480
- 26.9.9 饰面不平、接槎不顺..... 480
- 26.9.10 分格不直、相邻墙面颜色相混  
污染门窗..... 181
- 附录 彩色弹涂施工质量标准及  
检验方法..... 481
- 26.10 外墙建筑涂料饰面..... 482
- 26.10.1 颜色不匀..... 482
- 26.10.2 粉化、剥落..... 482
- ## 27 饰面安装工程
- 27.1 大理石墙面..... 484
- 27.1.1 接缝不平、板面纹理不顺、  
色泽不匀..... 484
- 27.1.2 开裂..... 485
- 27.1.3 墙面腐蚀、空鼓脱落..... 485
- 27.1.4 墙面碰损、污染..... 487
- 27.2 瓷砖墙面..... 487
- 27.2.1 空鼓、脱落..... 487
- 27.2.2 接缝不平直, 缝子不均, 墙裙  
凸出, 抹灰墙面厚度不一致或  
过厚..... 488
- 27.2.3 裂缝、变色或表面沾污..... 489
- 27.3 外墙贴面砖..... 489
- 27.3.1 空鼓、脱落..... 489
- 27.3.2 分格缝不匀, 墙面不平整..... 490
- 27.3.3 墙面污染..... 490
- 27.4 外墙贴陶瓷锦砖(马赛克)..... 491
- 27.4.1 墙面不平整, 分格缝不匀,  
砖缝不平直..... 491
- 27.4.2 空鼓、脱落..... 492
- 27.4.3 墙面污染..... 492
- 附录 饰面安装工程质量标准及  
检验方法..... 492
- ## 28 木装修工程
- 28.1 木地板..... 494
- 28.1.1 踩踏时有响声..... 494
- 28.1.2 地板缝不严..... 496



28.1.3 表面不平整.....	496	29.1.3 漆膜粗糙.....	513
28.1.4 拼花不规矩.....	497	29.1.4 漆膜皱纹.....	514
28.1.5 地板颜色不一致.....	498	29.1.5 桔皮.....	515
28.1.6 地板表面戗槎.....	498	29.1.6 漆膜起泡.....	515
28.1.7 地板起鼓.....	499	29.1.7 发笑.....	516
28.1.8 木踢脚板安装缺陷.....	500	29.1.8 漆膜太薄.....	517
附录 木地板工程质量标准及 检验方法.....	500	29.1.9 木纹浑浊.....	517
28.2 木护墙(木墙裙)、木筒子板、 木贴脸.....	501	29.1.10 刷纹.....	518
28.2.1 木搁栅安装缺陷.....	501	29.1.11 胶状物析出.....	518
28.2.2 面层板安装缺陷.....	502	29.1.12 发汗.....	519
28.2.3 面层明钉缺陷.....	503	29.1.13 咬底.....	519
附录 木护墙、木筒子板、木贴脸质量 标准及检验方法.....	504	29.1.14 漆膜发花.....	520
28.3 木窗帘盒、挂镜线.....	504	29.1.15 漆膜倒光.....	520
28.3.1 窗帘盒安装不平、不严.....	505	29.1.16 漆膜生锈.....	521
28.3.2 窗帘轨安装不平、不牢.....	505	附录 油漆工程质量标准及检验方法.....	521
28.3.3 挂镜线安装缺陷.....	506	29.2 玻璃工程.....	522
附录 木窗帘盒、挂镜线质量标准及 检验方法.....	506	29.2.1 底油灰不饱满.....	522
28.4 木窗台板.....	506	29.2.2 木压条不平整有缝隙.....	523
28.4.1 窗台板高低不一.....	506	29.2.3 里见油灰、外见裁口.....	523
28.4.2 窗台与墙面、窗框不一致.....	507	29.2.4 油灰露钉或露卡子.....	524
28.4.3 窗台板活动、翘曲、 泛水不一致.....	507	29.2.5 油灰棱角不规矩,八字不见角.....	524
附录 窗台板质量标准及检验方法.....	507	29.2.6 油灰流淌.....	525
28.5 木炉片罩.....	508	29.2.7 油灰表面粗糙、裂纹或脱落.....	525
28.5.1 炉片罩与窗台板接触不严.....	508	29.2.8 玻璃安装不平整或松动.....	526
28.5.2 炉片罩翘曲不平.....	508	29.2.9 玻璃不干净或有裂纹.....	526
附录 木炉片罩质量标准及检验方法.....	508	附录 玻璃工程的质量标准.....	527
28.6 楼梯木扶手.....	509		
28.6.1 扶手接头不严.....	509	<b>30 粉刷裱糊工程</b>	
28.6.2 扶手弯头不顺,扶手不直.....	509	30.1 粉刷工程.....	528
28.6.3 扶手与栏杆结合不牢.....	509	30.1.1 腻子翻皮.....	528
28.6.4 扶手木料花纹、颜色不一致.....	510	30.1.2 腻子裂纹.....	528
附录 楼梯木扶手质量标准及检验方法.....	510	30.1.3 砂眼.....	529
		30.1.4 表面粗糙、有疙瘩.....	529
		30.1.5 掉粉.....	530
		30.1.6 起皮.....	530
		30.1.7 透底.....	531
		30.1.8 流坠.....	531
		30.1.9 溅沫.....	532
		30.1.10 反碱(析白).....	532
		30.1.11 咬色.....	533
		附录 粉刷工程质量要求.....	533
<b>29 油漆工程</b>	511	30.2 壁纸裱糊工程.....	534
29.1 油漆工程.....	511		
29.1.1 油漆流坠.....	511		
29.1.2 慢干和回粘.....	512		