

租赁与承包法律知识大全

邹振旅 朱放亮 主编

王小燕 王 锐 刘贵宗 刘永城

纪新华 李晓斌 张水芹 易晓东 编著

柯永华 夏文欣 梁 青 崔 军

科学技术文献出版社

字笔划顺序排列。因篇幅关系，“经济法律实务问答”部分只介绍了各主题中的最主要和最值得重视的问题，这是需要向读者交待清楚的。

本书由邹振旅、朱效亮同志主编。参加编写的还有：夏文欣、刘贵宗、王小燕、王锐、梁青、柯永华、纪新华、张水芹、刘永娥、崔军、李晓斌、易晓东等。中国社会科学院法学研究所朱锡森副研究员和王存学副研究员为本书的编写给予了许多支持和帮助，在此，我们表示谢忱。

由于编者水平所限，漏缺或不妥之处在所难免，敬祈读者批评指正。

编者

1989年3月1日

内 容 简 介

本书分为“辞条”和“经济法律实务问答”两部分。第一部分主要介绍租赁、承包、联营、股份、合同、破产等法律制度的基本内容和基本概念。第二部分以问答形式，介绍了实行承包、租赁、资产经营等责任制形式应注意的法律问题，以及与此有关的企业管理、基本建设、产品责任、经济合同、技术合同、税收、价格、商标、专利、保险等方面的国家规定和基础知识。本书深入浅出，内容丰富，实用方便，不仅是广大企业界人士、工商行政管理工作者和经济工作者的重要工具书，而且是经济、法律类大专院校师生的参考书。

租赁与承包法律知识大全

邹振旅 朱效亮 主编

科学技术文献出版社出版

北京华生印刷厂排版

中国科学技术情报研究所印刷厂印刷

新华书店北京发行所发行

各地新华书店经售

787×1092毫米* 32开本 28.75印张 620千字

1989年10月北京第一版第一次印刷

印数：1—3200册

社科新书目： 231—056

ISBN 7-5023-0907-1/D·9

定价：18.80元

完善经营机制
增强企业活力
提高经济效益

張友漁

编写说明

我国经济体制改革的目标，是完善经营机制、增强企业活力、提高经济效益。十年来的改革经验表明，要达到这一目标，不仅要求国家应加强法制、励精图治，运用法律手段管理经济，而且还要求所有的商品生产者和经营者应懂法守法、依法经营。实际上，加强法制与依法经营是相辅相成的。法制不加强，就难以做到有法必依、执法必严或违法必究，因而也谈不上依法经营和公平竞争；相反，如果商品生产者和经营者不依法经营，那么整个商品经济秩序就会乱而无治，“加强法制”也就会成为一句空话。当前，我国正在全面治理经济环境、整顿经济秩序。本书正是为了适应这一形势，并以“加强法制”和“依法经营”为指导思想写成的。我们期望，它的出版将为勇于进取的企业界人士和广大经济工作者增添一本更实用、更方便的参考书。

本书分为“辞条”和“经济法律实务问答”两部分。内容以《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》（1988年2月27日国务院发布）、《中华人民共和国全民所有制工业企业法》（1988年4月13日第七届全国人民代表大会第一次会议通过）和《全民所有制小型工业企业租赁经营暂行条例》（1988年6月5日国务院发布）等法律、法规为依据，介绍了与租赁经营和承包经营有关的经济法律概念、经济法律制度以及在经营中应注意的法律问题。“辞条”部分的正文按汉

目 录

第一部分 辞 条

一 画

一般取回权	(1)
一般先取特权	(1)
一次总算	(2)
一人有限公司	(2)
一条龙公司	(4)

二 画

二次租金法	(4)
厂标	(4)
厂长(经理)负责制	(4)
厂长职权	(5)
厂长职责	(6)
厂长经济责任审计	(6)
入门费	(7)
入股程序	(7)
人身权	(8)
人员编制	(8)
人身保险	(9)

三 画

亏损额递减包干.....	(12)
三包.....	(12)
三来一补.....	(12)
子公司与母公司.....	(13)
土地承包.....	(14)
土地承包期.....	(14)
土地发包.....	(15)
土地使用权.....	(15)
土地所有权.....	(15)
土地证.....	(16)
工业产权.....	(17)
工业企业.....	(17)
工业企业集团.....	(18)
工业企业自销产品价格.....	(18)
工业企业经济责任制.....	(19)
工业生产经济责任制.....	(20)
工业生产资料超产自销价格.....	(21)
工业品出厂价格.....	(23)
工程承包.....	(23)
工程发包.....	(24)
工程招标.....	(24)
工程投标.....	(24)
工程承包公司.....	(25)
工程招标承包制.....	(25)
工程咨询.....	(26)

工程咨询合同	(26)
工程咨询机构	(27)
工商企业集团	(27)
工商联营	(28)
工商所得税	(28)
工商行政管理	(29)
工贸联营	(29)
工贸结合	(30)
工矿产品购销合同	(30)
工资总额	(31)
工资效益系数	(31)
广告企业	(32)
广告合同	(32)
上缴利润递增包干	(32)
上缴利润分段承包	(32)
上缴利润基数包干超收分成	(33)
个人承包	(33)
个人股	(33)
个人租赁	(34)
个体经济法	(34)
小型工业企业	(36)
小型零售企业承包经营	(36)
乡镇企业	(36)
乡镇工业企业	(37)
乡镇企业承包经营合同	(38)
乡镇企业内部承包	(39)

四 画

车间经济核算制	(39)
车间主任经济责任制	(39)
互助公司	(40)
互易合同	(41)
互购贸易	(41)
支票	(41)
比例税率	(43)
开户单位	(44)
区类工资	(44)
无名合同	(44)
无偿合同	(44)
无效经济合同	(45)
无效农村承包合同	(45)
无限公司	(46)
无记名公司债	(48)
无担保公司债	(48)
无财产担保债权	(48)
无形资产	(49)
无抵押债券	(49)
“五保一挂”科研经营承包	(49)
专利法	(50)
专利权	(50)
专利费	(51)
专利申请	(51)
专利权的国际保护	(52)

专营权.....	(53)
专有技术许可合同.....	(54)
专款专用原则.....	(55)
不可抗力.....	(55)
不可预见费.....	(55)
不正当竞争.....	(56)
不动产.....	(56)
不要式合同.....	(56)
不变价格.....	(57)
不歧视原则.....	(58)
内部劳动规则.....	(58)
内部分配权.....	(59)
内部经济责任制.....	(59)
内部利润.....	(60)
中间市场租赁.....	(60)
中外合资经营企业章程.....	(60)
中外合资经营企业合同与协议.....	(61)
欠税.....	(62)
仓储保管合同.....	(63)
长期计划.....	(65)
长期承包工程.....	(65)
从债权.....	(65)
反倾销法.....	(65)
反托拉斯法.....	(67)
分项承包.....	(68)
分公司与总公司.....	(68)

分合同	(69)
风险管理	(69)
风险控制	(70)
风险分析	(70)
风险财务处理	(71)
风险投资企业	(71)
公司	(72)
公司法	(74)
公司债	(75)
公司债券	(77)
公司集团	(78)
公司种类	(78)
公司设立	(79)
公司住所	(80)
公司章程	(80)
公司的监督	(81)
公司的合并	(82)
公司的解散	(83)
公司的清算	(84)
公开招标	(85)
公共财产	(85)
公债券	(86)
公积金制度	(86)
公益法人	(87)
公法人	(88)
公平租金	(88)

公证·····	(88)
公路货物运输合同·····	(89)
认缴的出资额·····	(90)
方法专利·····	(90)
计件工资·····	(90)
计划指标·····	(91)
计划成本·····	(92)
计划合同·····	(92)
计划开发合同·····	(92)
计量管理·····	(93)
水路货物运输合同·····	(93)
以进养出·····	(94)
双务合同·····	(95)
双务合同型技术联营·····	(95)
双向期权·····	(96)

五 画

正税·····	(96)
平行线支票·····	(96)
平均货币工资·····	(97)
可转换优先股·····	(98)
本票·····	(98)
出口保函·····	(99)
出口许可证·····	(100)
出口商品换汇成本·····	(100)
出租权·····	(101)
用益权·····	(101)

处分权	(101)
包销	(102)
包销合同	(102)
包投资	(103)
包工工资制	(103)
生产损失	(103)
生产发展基金	(104)
生产技术责任制	(104)
生产行政指挥系统经济责任制	(105)
生产性固定资产增值	(105)
付利债券	(105)
代办商	(105)
代理	(106)
代理权	(107)
代购代销合同	(107)
创汇率	(108)
外汇	(109)
外汇留成	(109)
外包协作	(110)
外国公司	(110)
外资投资公司	(111)
外资独资经营公司	(113)
半紧密型企业集团	(114)
半紧密型经济联合组织	(115)
汇价	(115)
汇票	(116)

汇票的到期日	(118)
汇率保值条款	(119)
市场管理	(119)
主债权	(119)
立体商标	(120)
记名股票	(120)
记名公司债	(121)
记分计奖制	(121)
议价	(121)
发盘	(122)
发票人	(123)
发生法律效力判决	(123)
发明权	(124)
发明奖励	(124)
对价	(124)
对外加工装配合同	(125)
对外经济贸易仲裁	(125)
对外贸易合同	(126)
对待之债	(127)
加工承揽合同	(127)
加工订货合同	(128)
加工业承包合同	(129)
民事权利	(129)
民事义务	(129)
民事责任	(129)
民事判决	(130)

六 画

成套承包	(131)
成本承包制	(131)
成本管理	(132)
动产	(132)
再投资	(133)
机关法人	(133)
机构设置权	(134)
权利能力	(134)
扩建项目	(134)
托收承付	(134)
先进技术企业	(135)
有限公司	(135)
有偿合同	(136)
有财产担保的债权	(137)
共有	(137)
共同共有	(138)
共同之债	(139)
共保合同	(139)
共益债权	(140)
共负盈亏	(140)
光船租船	(140)
回租	(141)
年功工资	(141)
年终分红制	(141)
负债	(141)

危害公共安全罪	(142)
多数人之债	(142)
休息权	(143)
伪造车、船、邮、税、货票罪	(143)
伪造有价证券罪	(143)
优先股	(143)
优先权	(144)
优质品达标工资制	(145)
企业	(145)
企业租赁	(146)
企业资金	(147)
企业实有资产	(147)
企业活力	(147)
企业凝聚力	(148)
企业行为	(148)
企业经营权	(148)
企业经营机制	(149)
企业经营责任制	(149)
企业经营合同	(150)
企业民主管理	(151)
企业管理委员会	(152)
企业生产能力	(153)
企业债券	(153)
企业发行股票、债券审批书	(154)
企业股	(154)
企业压力机制	(155)