

土木建筑工程继续教育丛书

建筑与规划

余庆康 编著

中国建筑工业出版社

土木建筑工程继续教育丛书

建筑与规划

余庆康 编著

中国建筑工业出版社

(京)新登字 035 号

本书多方位地叙述建筑与规划的关系: 诸如时空观, 开发和改建, 选址和用地, 交通及其他基础设施, 城市设计和环境, 综合决策和管理, 建筑与规划的发展趋向等; 介绍国内外解决建设问题的理论、经验与实例, 在阐述社会主义市场经济下的改革做法与新方法论统筹主义的运用, 尤为独到。内容丰富、深入浅出, 附有大量插图。

本书可为行政干部或专业技术人员培训班提供继续教育, 或供从事建筑、城市规划及管理工作的建筑师、规划师以及高等院校建筑系与城市规划系师生参考。

* * *

责任编辑 杨永生 吴小亚

土木建筑工程继续教育丛书

建筑与规划

余庆康 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京顺义振华印刷厂印刷

*

开本: 850×1168毫米1/32印张: 10¹/₈ 字数: 227 千字

1995年11月第一版 1995年11月第一次印刷

印数: 1—5, 100册 定价: 14.20 元

ISBN 7-112-02637-7

TU·2011(7731)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目 录

序言

第1章 建筑与规划的结合.....	1
1.1 概念的拓展	1
1.2 建筑与规划的相互关系	9
1.3 规划对建筑的影响.....	16
1.4 统筹建筑与规划的结合	24
本章小结	27
本章思考题	27
第2章 时空观.....	28
2.1 时空观的一般概念.....	28
2.2 有中国特色的时空观.....	52
2.3 统筹建设的时空观.....	53
本章小结	58
本章思考题	59
第3章 开发和改建.....	60
3.1 社会主义市场经济体制引起的变革	60
3.2 新区开发	62
3.3 旧区改建.....	101
本章小结.....	107
本章思考题.....	107
第4章 选址和用地.....	109
4.1 选址	109
4.2 用地	127
本章小结.....	144
本章思考题	144
第5章 交通及其他基础设施	146
5.1 建筑与交通	146

5.2 建筑和城市基础设施需统筹的若干问题..... 165

本章小结.....171

本章思考题.....172

第 6 章 城市设计和环境 173

6.1 城市设计的性质和作用.....173

6.2 城市设计的主要内容190

6.3 城市设计实施的主要手段 213

本章小结.....214

本章思考题..... 215

第 7 章 综合决策和管理216

7.1 综合决策216

7.2 管理232

本章小结.....251

本章思考题.....252

第 8 章 建筑与规划的发展趋向253

8.1 建筑与规划更高层次的结合253

8.2 服务对象的扩大和工作方式的发展285

8.3 建筑与规划方法论的发展趋向：有中国特色的统筹主义
.....293

本章小结..... 304

本章思考题.....305

参考文献306

后 记317

第 1 章 建筑与规划的结合

建筑是组成城乡的细胞，它是规划母系统中的一个子系统。建筑与规划的关系是局部与整体的关系，互相依存，互相影响。研究建筑与规划，需研究二者既有联系又有矛盾的关系，以及在发展变化中相互的影响。

现在先从二者的概念入手，即本书所述的建筑与规划含义是什么，进而研究二者结合的必要性以及应当怎样结合。

1.1 概念的拓展

1.1.1 建筑概念的拓展

建筑的狭义概念原指一栋房屋建筑或一组建筑群。历史上，“建筑”的概念曾包括园林和城市规划，到了近代，又各成独立的学科，当然仍有相互透渗的关系。现代“建筑”的概念向下述方面拓展：

综合性建筑——建筑及其形成的空间，主要是为了场所(place)的需要，而人的活动多样化和“叠合场所”常导致建筑用途的綜合化，使单一功能的建筑拓展为建筑综合楼或综合体。例如深圳国际贸易中心（图1-1）^{〔1〕}系以办公为主体及附设商场所组成的综合楼。

与其它功能密切结合的建筑——如有的交通枢纽建筑设计成让汽车、火车、地铁、甚至高速公路等通入或通过，融交通和建筑为一体，亦可称之为“交通建筑”综合体。

此外还有其它方面的拓展：

专业性特种建筑——如利用新技术、新结构、新设备或新材料等的智能型办公楼、卫星地面站以及“节能”建筑中的地面下

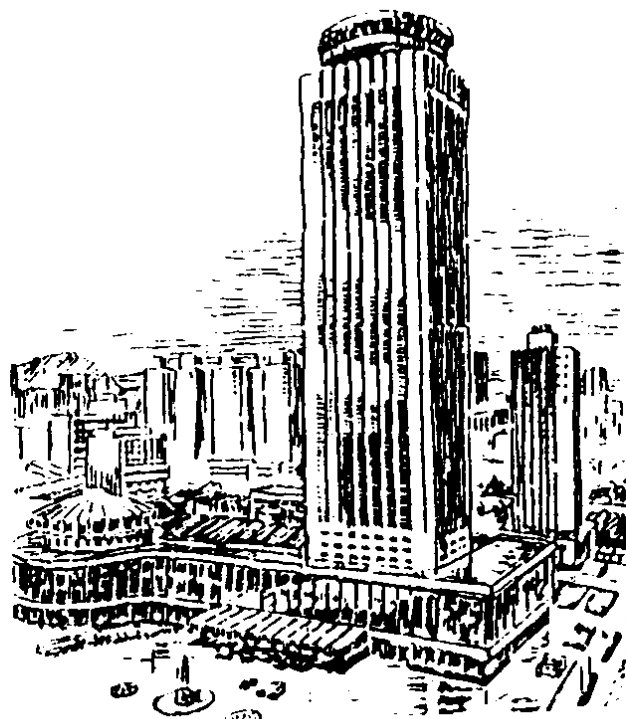
堆土建筑和太阳能建筑等。

标准化建筑——如利用标准化构件或定型组合的住宅、供租售的写字间楼宇或标准厂房等。

活动建筑——如装配式活动住宅、充气建筑等。

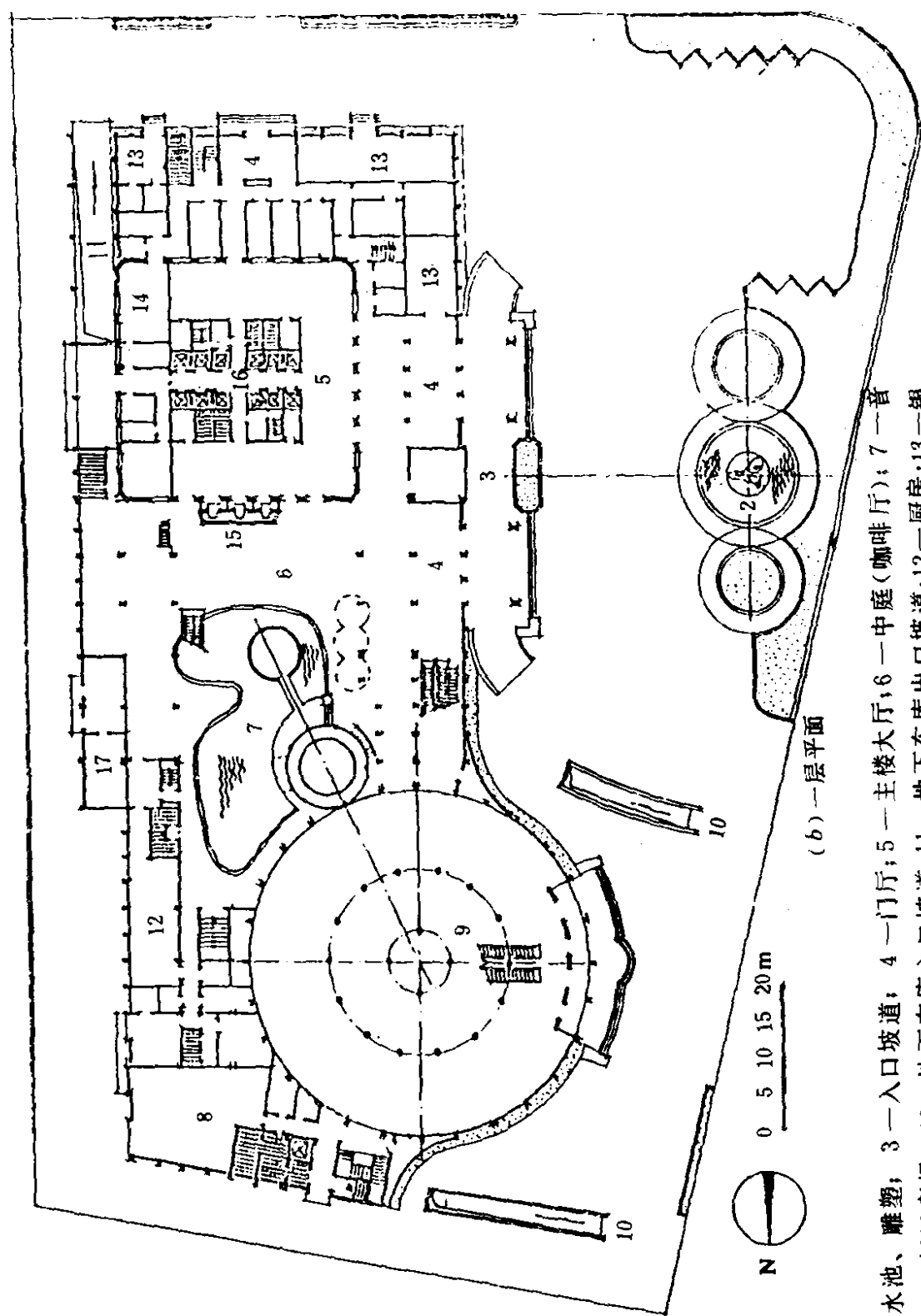
从狭义的‘房屋建筑’拓展到涉及多学科的‘广义建筑’——吴良镛教授所著《广义建筑学》^[2]，就聚居、地域、文化、科技、政法、业务、教育及艺术诸方面论述了建筑与社会学、经济学、政治学、管理学科、技术学及人文学科等多学科的联系，为建筑的拓展作了有力的发挥。

从一般个体建筑拓展到群体建筑——建筑概念最大量的拓展，是建筑向规划的延伸，以至与规划的结合。这种结合可说是建筑与规划的关系中一项最重要的中国特色。例如北京天安门与故宫建筑群的结合、故宫与元大都规划的结合等。近代的例子如天安门广场中的个体与群体建筑（人民大会堂、革命历史博物馆、毛主席纪念堂等）与广场规划以至北京市城市总体规划的结合，反



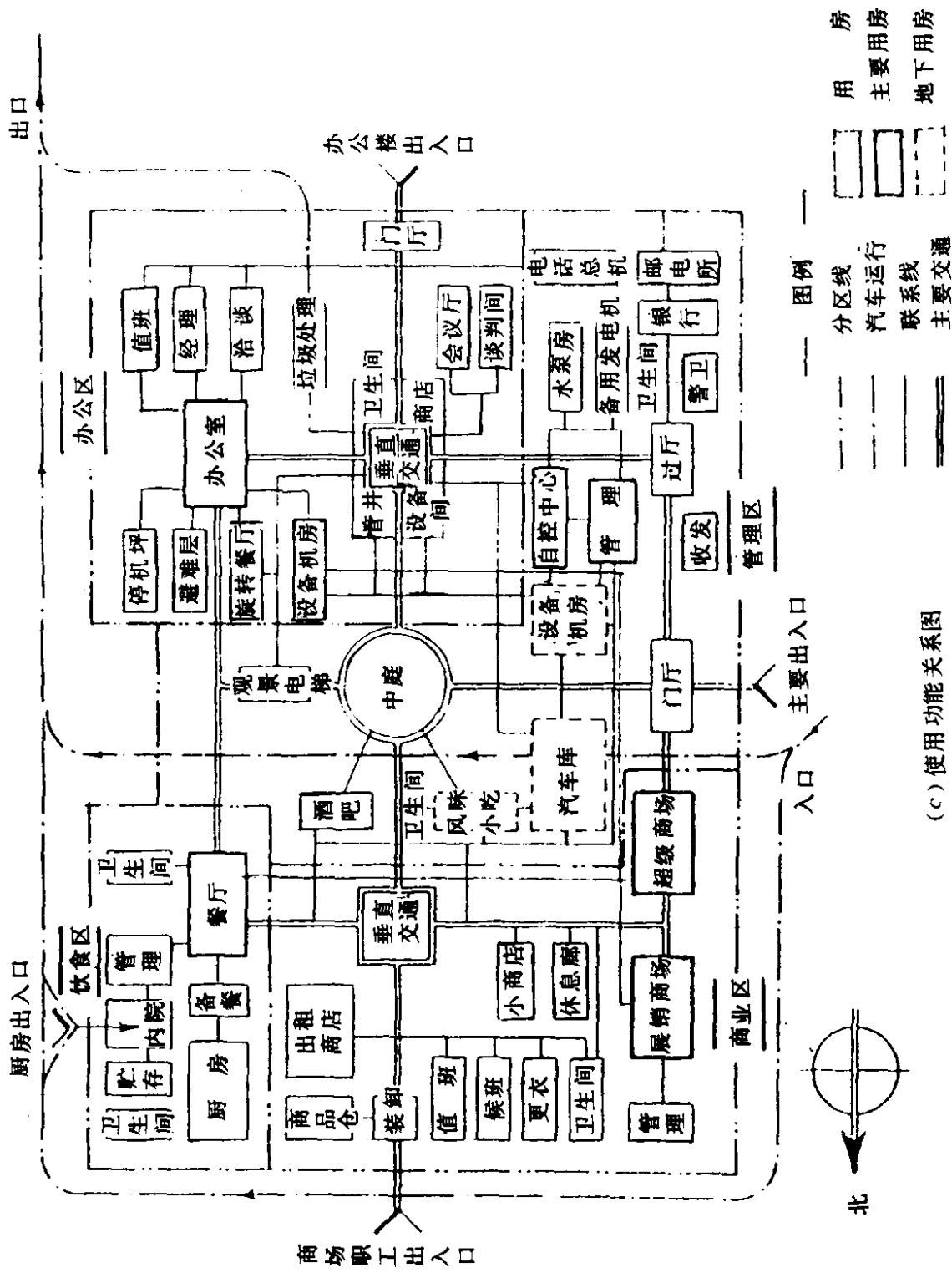
(a) 透视

图 1-1 深圳国际贸易中心(一)



1--停车场; 2--喷水池、雕塑; 3--入口坡道; 4--门厅; 5--主楼大厅; 6--中庭(咖啡厅); 7--音乐喷泉; 8--库房; 9--超级商场; 10--地下车库入口坡道; 11--地下车库出口坡道; 12--厨房; 13--银行营业厅; 14--中央控制室; 15--观光电梯; 16--主楼候梯厅; 17--电气设备间

图 1-1 深圳国际贸易中心 (二)



(c) 使用功能关系图

图 1-1 深圳国际贸易中心 (三)

映了我国建筑与规划结合的传统与发展。个体和群体建筑的总平面布局需要解决建筑同其它建筑、建筑同城市的关系，有时还涉及河道、铁路、公路等区域方面的联系。所以，总平面图既具有建筑设计的性质，也有规划的内涵，它既是建筑图，也是规划图，它常是建筑与规划的交汇点，最能说明两者的关系。在《中华人民共和国城市规划法》第二十条^[3]中，也将‘总平面布置’列为城市详细规划应包括的内容之一，应予以足够重视。本书有关附图中的总平面大部分意在说明建筑与规划相互统筹的基本关系，当然这种关系不限于总平面，有时还需涉及更大范围的城市设计，城市总体规划、区域规划或专业规划等。

1.1.2 规划概念的拓展

虽然在英文词汇中“规划”与“计划”同用一词Planning，在我国，“规划”一词则是泛指驾驭整个开发和建设的基本战略及基本手段，在城市建设和发展的进程中，城市规划起着“龙头”的作用。它包括建筑群体或更大地域范围内的空间布局与建设部署。

“规划”在本书中泛指拓展后的概念，它可从规划的性质、形式和体系三个方面去理解：

(1) 性质——现代规划有三个重要特性：

综合性。以往体型规划(Physical planning)强调城市功能分区；现代规划则重视多功能的综合环境，并已拓展至体型规划与生态规划、社会经济计划和市场经济动态相结合的、综合地统筹影响城市众多因子的综合规划。在规划中，除有重污染的工业区外，趋向于不强调过于严格的功能分区。

预见性。由于未来学等学科的进展，使人口、交通量等的预测更深入，同时考虑到未来仍有不确定性因素，规划由有固定期限的规划向不定期限的弹性战略规划拓展。

实践性。由于改革开放的深入实践，规划从“理想的终极目标”拓展为“既有远大理想，又重视现实可行性”，不是机械地硬套无幅度的定额，而是更重视实践、着重统筹基础设施和重要公

共建筑、居住区、综合区等分期实施的规划。

(2) 形式——上述性质的拓展使规划在形式上向四方面拓展：

规划范围从城市向区域化的地域上延伸，趋向于向以宏观考虑为主的规划拓展。如国土规划（大型工业建设条件评价亦是其中的一要项，见图1-2^[4]）、区域规划、生态规划、社会经济发展纲要、城乡统筹规划、江河流域规划、区域性的能源规划及交通规划等，以至超越国界的公海海域规划、洲际规划、全球规划等。

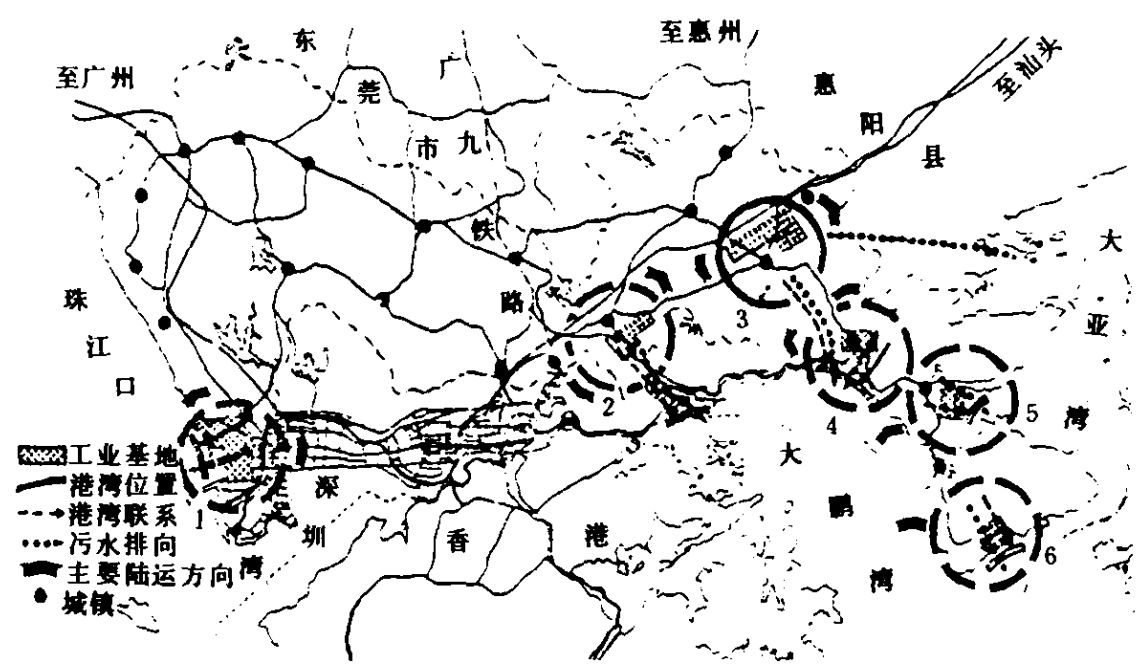


图 1-2 深圳市国土规划大型工业建设条件评价图

1—前海；2—横岗；3—坪山；4—葵涌；5—大鹏；6—西冲

向中观为主的规划深化。如新城市、开发区的总体规划或对已批准的城市总体规划进行修编等。

向相对地微观为主的方向拓展。这是规划向城市范围内较小的地域深化。如城市分区规划、城市详细规划(分控制性详细规划与修建性详细规划,其内容深度在部颁《城市规划编制办法》中均有规定),国外的“局部规划”(Local Plan), 街道、广场、小区或重点地区的城市设计均属此类。

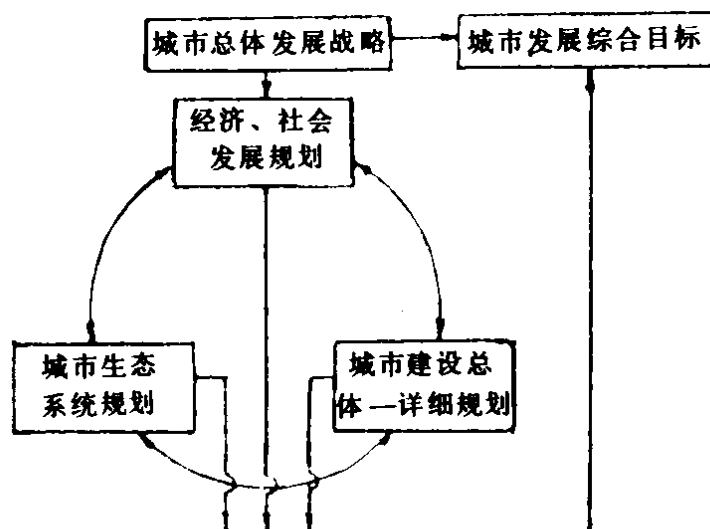


图 1-3 综合一体化城市规划体系

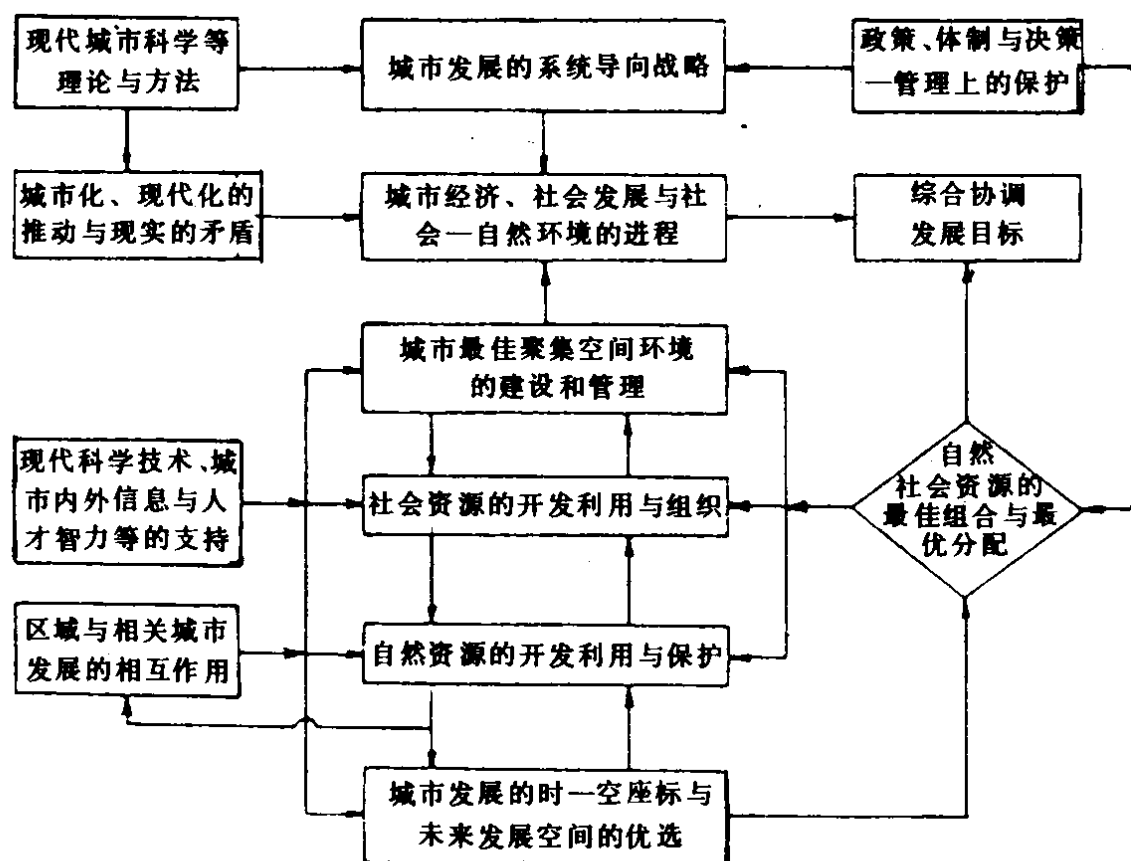


图 1-4 城市发展的系统导向，战略模式

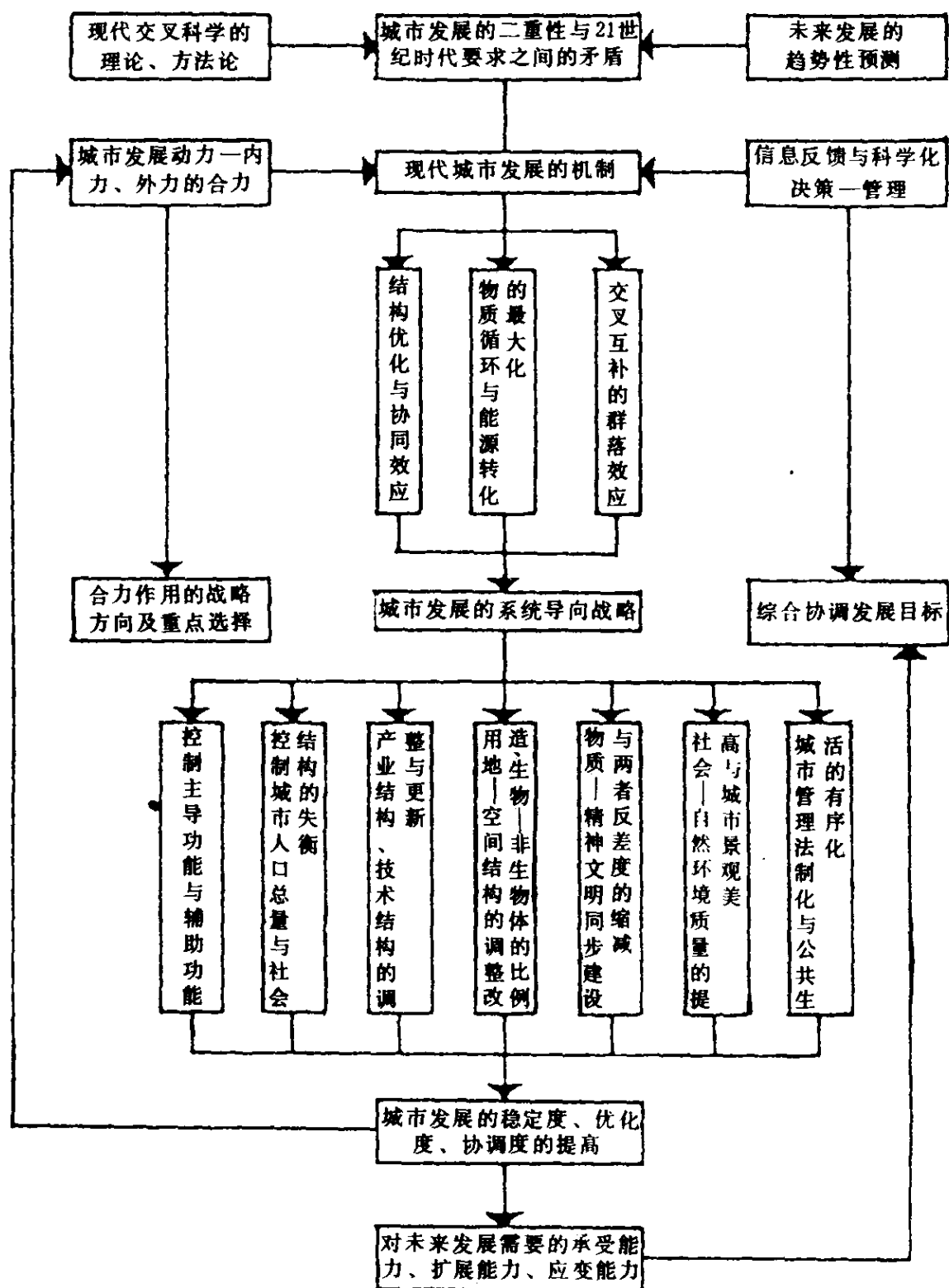


图 1-5 城市规划面向未来理论框架

向专业化领域拓展。例如城市交通规划、城市给水排水规划、名城保护规划、高层建筑分布与制高点规划等。

尽管规划向不同方向拓展,建筑与规划、以及各有关的规划和计划之间均应统筹并取得协调。我国《城市规划法》^[3]第七条指出:城市总体规划应当和国土规划、区域规划、江河流域规划、土地利用总体规划相协调。同法第二十二条规定:“城市人民政府可以根据城市经济和社会发展的需要,对城市总体规划进行局部调整…”调整也就是使规划从现状出发,和计划取得协调。

(3) 体系——关于城市规划学术体系目前虽无定论,但学术界早已有不同的设想和主张,反映了规划正在向形成体系的方向拓展。吴良镛教授在一篇文章^[5]中论述了对我国城市规划学术体系的构成所作的设想。

李康教授在一次笔谈^[6]中提出“综合一体化的城市规划体系”,“城市发展的系统导向、战略模式”以及“城市规划面向未来的理论框架”,如图1-3、图1-4及图1-5所示。

1.2 建筑与规划的相互关系

1.2.1 建筑在规划中的作用

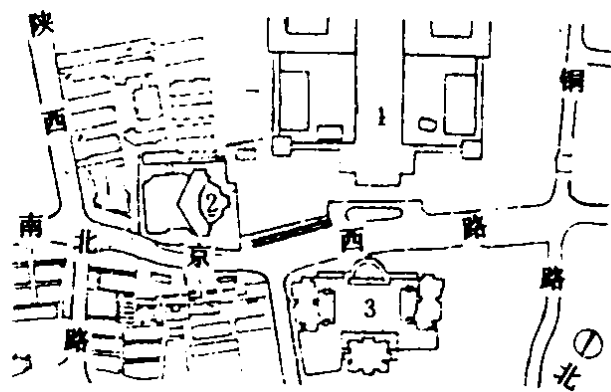
1. 促进社会经济的发展

各类建筑作为经济建设的一部分,或为社会增添财富,为生产、工作提供场所(如厂房、写字楼等),或为人民解决物质的(如住宅)与精神的(如影剧院)需要,有利于发展生产力和综合国力。

例如1.1.1所述的深圳国际贸易中心大厦,作为效益显著的商办综合楼对促进深圳特区社会经济的发展,起到重要的作用。又如上海商城(图1-6)^[7]建成后为上海西区改善购物环境,对促进经济繁荣有一定影响,同时还可减少南京东路的商业压力,使城市人流适当分流。

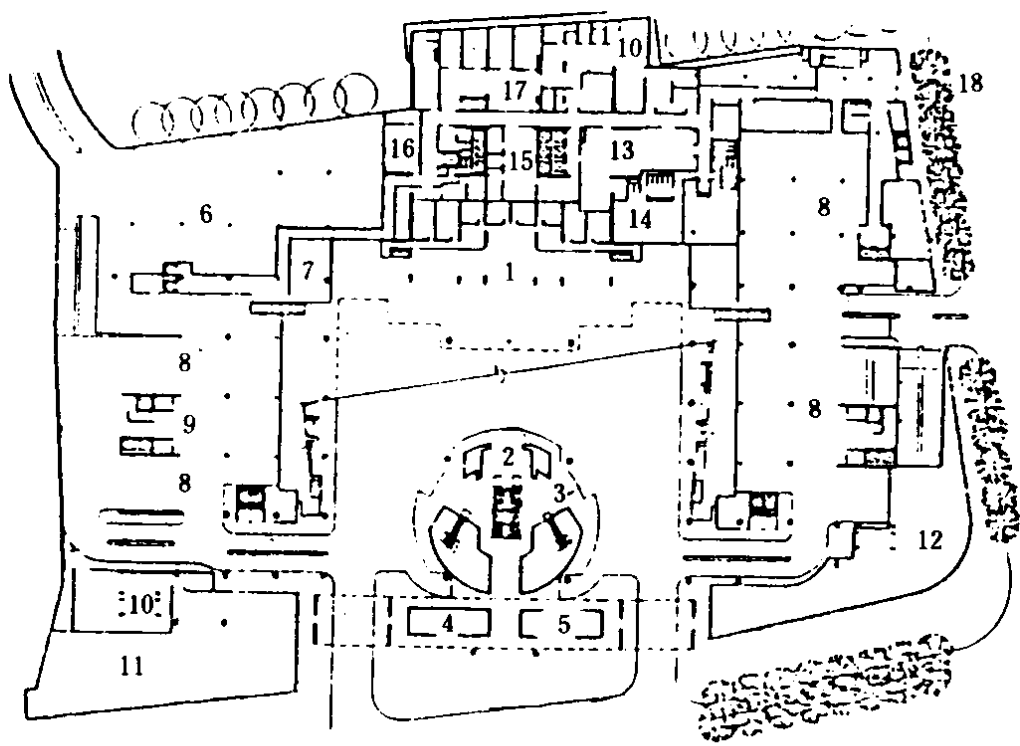
2. 为城市景观提供识别性

建筑构成城市的轮廓线，能顾及规划整体和合理创新的建筑，常对景观和风貌起积极作用，其中有的经过历史考验，可以为城市景观提供识别性，成为城市的一种标志。例如前述深圳国际贸易中心大厦，为深圳建设最早的超高层建筑、位于罗湖区中心，



(a) 总平面

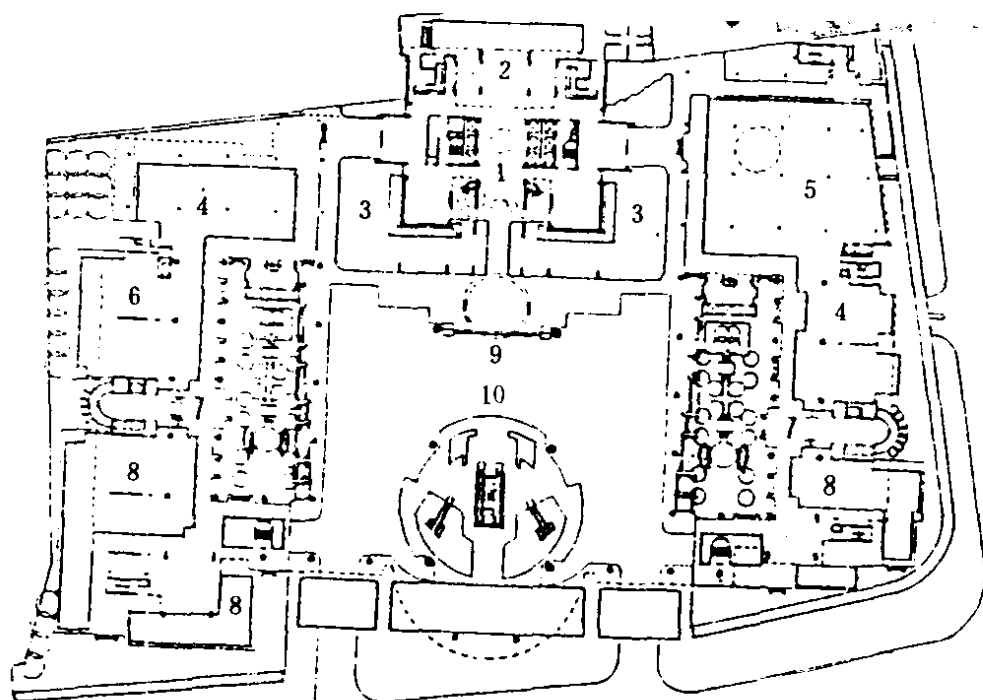
1—上海展览馆；2—锦沧文华大酒店；3—上海商城



(b) 入口层平面

1—展览厅上空；2—展览入口；3—剧场入口；4—剧场票务；
5—展览办公；6—卸货区上空；7—设备；8—车库；9—公寓
入口；10—厨房；11—餐厅；12—商店；13—职工餐厅；14—更衣；
15—焙制；16—采购；17—食品库；18—职工入口

图 1-6 上海商城（一）



(c) 一层平面

1—波特曼酒店；2—门厅；3—水池；4—餐厅；5—咖啡厅；6—食品库；7—公寓入口；8—商店；9—旅馆入口；10—入口车道

图 1-6 上海商城 (二)

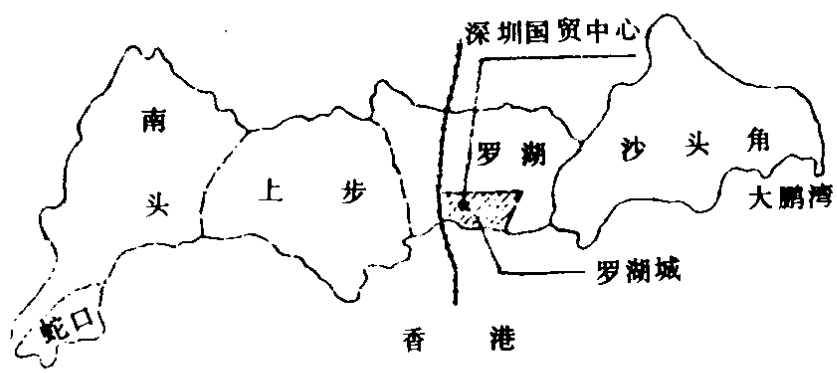
(见图1-7)^[8]，无论从香港入口或从市内远眺，均成为识别深圳特区的重要标志之一。又如北京的人民大会堂，瑞典斯德哥尔摩市政厅(图1-8)^[9]，也都是公认的标志性建筑。相反，有些不顾规划的违章建筑及质量低劣、不顾效益、一味追求复古或怪诞的形式主义建筑会有损于城市景观和风貌，即使少量，也可能成为“害群之马”。

1.2.2 建筑对规划的影响

1. 形成空间

建筑群组合形成的建筑空间，例如北京四合院庭院空间，亦是城市空间的组成部分，它们能影响城市空间的布局、高度与密度。

建筑空间的利用发展影响城市空间的构成和风貌。建筑也可按与规划方面研究的意向，对今后的群体建筑及空间作适当的预先安排，以昆明农业银行设计为例，它考虑到相邻的医药公司、



(a) 罗湖城位置图



(b) 罗湖城总体布局及深圳国际贸易中心位置

图 1-7 罗湖区罗湖城及深圳国际贸易中心位置示意

远邻的服装商店用统一的裙房作基本构架来协调城市空间的组织^[10]，这是建筑与规划结合的一例（图1-9）。

2. 与城市空间联系

建筑的室内空间，可与附近广场或绿化的城市空间相联系以