

FANGDICHAN GUANLI
SHIYONG SHOUCE



房地产管理 实用手册

谭克文 张元端 主编

中国财政经济出版社

房地产管理实用手册

主 编	谭克文	张元端
副主编	李勇极	杨幼如
	杨燕敏	张鲁风

中国财政经济出版社

(京)新登字 038 号

房地产管理实用手册

主 编 谭克文 张元端

副主编 李勇极 杨幼如

杨燕敏 张鲁风

*

中国财政经济出版社出版

中国财政经济出版社激光照排

(北京东城大佛寺东街 8 号)

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售

北京印刷三厂印刷

*

787×1092 毫米 16 开 97.75 印张 2 306 000 字

1992 年 8 月第 1 版 1992 年 8 月北京第 1 次印刷

印数: 1—10 100 定价: 55.00 元

ISBN 7-5005-1652-5/F·1559

《房地产管理实用手册》编委会

主 编 谭克文 张元端

副主编 李勇极 杨幼如 杨燕敏 张鲁风

编 委 谭克文 张元端 李勇极 傅志人 杨幼如 杨燕敏
张鲁风 孙玉文 高千里 韩晓冬

编写人员 (按姓氏笔划顺序)

卜树仁	木 易	王荣梅	王振峰	孙玉文	刘天金
冯利国	李 江	李 伟	李勇极	李 蓬	李嘉伟
吴 平	吴继钊	吴晓鸣	沈建忠	佟 英	林向东
林希孟	郑秀娟	苗乐如	国中河	周敏敏	杨燕敏
杨瑞恒	杨幼如	杨立加	郑吉荣	张鲁风	张伟斌
张德忠	张景伊	张 莉	姜万荣	郭家汉	高千里
嵇 冉	柴 勇	鲁桂华	甄 红	韩晓冬	潘其源

编 者 的 话

在我国社会生活中，房地产问题，由于其特殊的地位所决定，是全国各行各业和每一个公民个人普遍关心的一个问题。因为工作、学习和生活的需要，人们迫切要求了解我国关于房地产问题的政策和法律规定，迫切要求学习和掌握有关房地产管理的一些基础知识，迫切要求懂得在实践中如何正确处理有关房地产的各种法律问题。为了适应这一客观情况的需要，中国财政经济出版社专门组织有关人员，编写了《房地产管理实用手册》一书，供各级房地产管理部门及其工作人员、司法机关及其工作人员、政法院校师生、关心和业余研究房地产法律的广大群众，在从事房地产管理，解决房地产矛盾和纠纷，进行房地产法律教学和研究，具体处理有关房地产问题时参考。

本书的整个内容，具体包括五大部分：

(一) 法规篇。收集和汇编了我国有关房地产现行法律、法规、规章和政策性文件，总计 230 多件，外国法规 10 件；

(二) 管理篇。对有关房地产行政管理问题分 10 章作了较为系统的论述；

(三) 释名篇。对有关房地产的 1000 余条词目作了简明扼要的解释；

(四) 解疑篇。对全国各地有关房地产问题的 100 封群众来信作了针对性的解答；

(五) 案例篇。选编了国内有关房地产的行政和司法案例 100 余件。

参加本书编写工作的，除正副主编外，有房地产主管部门工作人员，高等院校和研究机关房地产法律教学和科研人员，司法部门工作人员，共计 40 余人。因此，该书系多方面通力合作的集体劳动成果。

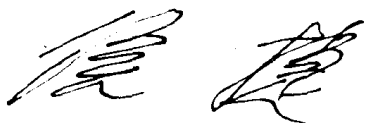
本书完稿后，承蒙建设部部长侯捷同志在百忙之中写了序言。在成书过程中，中国财政经济出版社的同志做了大量的工作，建设部体改法规司和房地产业司的同志给予了积极支持和协助。此外，对房地产问题颇有研究的北京市四海律师事务所主任梁文茜同志，其他兄弟单位的陈佩泽、卢自民等同志分别从不同的方面给予热情帮助。在此，一并表示谢意。

由于我们的水平有限，加之时间短促，本书难免会有某些缺点和不足之处，敬请广大读者勇于赐教和批评指正。

编 者

1991 年 7 月于北京

加强房地产法制建设 依法调整房地产关系和活动（代序）



衣、食、住、行，是人类生存和发展的基本要素。其中的“住”，就涉及房地产问题。它不仅同千家万户的切身利益紧密相关，而且在整个国民经济中也居于重要的地位。

建国 40 多年来，特别是实行改革开放以来，我国的房屋建设和土地开发利用有了迅速发展，由此也带来了建设、经营、使用和管理等一系列的问题。在这些问题上，不仅产权、产籍、买卖、租赁、赠与、维修、征地、拆迁安置等日趋复杂，而且还伴随着综合开发、国有土地出让与转让、房地产价格评估以及住房制度改革等，出现了大量的新情况、新矛盾和需要加以调整的新关系。历史的经验和教训告诉我们，要处理好如此繁多复杂的新问题、老问题，离开了法律手段是行不通的。因此，我们必须加强房地产的法制建设，强化法律手段，通过法律来规定人们的权利和义务，依法去规范人们的行为，调整由房地产而引起的各种关系及活动。

加强房地产的法制建设，是加强社会主义法制建设的重要组成部分。它也是由相关的立法、执法和守法所构成。所谓立法，着重是解决有法可依的问题；所谓执法，着重是解决违法必究、执法必严的问题；所谓守法，则着重是解决有法必依的问题。

加强法制建设，必须加强法制的宣传和教育，增强人们的社会主义法律意识，使法律的规定成为人们的自觉行动。当前，按照中央的统一部署，“二五”普法工作正在全国逐步展开。我们应当在深入学习宪法和国家基本法律的基础上，结合房地产的实际，有计划、有重点、分层次的普及房地产法规知识，提高各级房地产管理部门的依法决策能力和依法行政水平，提高全民的房地产法制意识，推动房地产业的发展，依法保障公民、法人和其他组织的合法权益。

《房地产管理实用手册》一书，收集了我国现行有效的有关房地产方面的法律、行政法规、部门规章（包括部分地方性法规、规章）和政策，阐述了有关房地产行政管理的基本理论和基础知识，解答了 100 个常见的房地产法律问题，并选择了一批房地产行政和司法方面的典型案例。这为大家学习和研究房地产法规及政策提供了丰富的资料，为大家了解和掌握房地产行政管理知识提供了良好的教材，更为大家运用法律手段处理各种房地产纠纷提供了可靠的依据。这是一本具有较强的指导性、实用性的工具书，是一本实用的普法教材。

我希望各级房地产管理部门的广大干部和职工，都来认真学习、宣传和贯彻房地产法规，依法搞好各项房地产管理工作。其他有关部门以及广大群众也应认真学习房地产法规，自觉地以房地产法规为武器，依法维护自己的合法权益。我相信，只要大家都积极地行动起来了，就一定能够充分发挥社会主义法律在调整房地产各项关系及活动中的巨大作用。

目 录

法 规 篇

一、基本建设管理

国家计委、国家建委、财政部关于试行加强基本建设管理几个规定的通知 (1978年4月22日以计计字第234号文发布)	(3)
关于加强基本建设管理的几项规定	(3)
关于基本建设程序的若干规定	(7)
关于基本建设项目和大中型划分标准的规定	(11)
关于加强自筹基本建设管理的规定	(16)
关于基本建设投资和各项费用划分的规定	(17)
国家建工总局关于颁发试行《关于施工管理的若干规定(草案)》的通知 (1981年5月11日 建工施字第229号文发布)	(19)
国家计委、中国人民建设银行试行《关于改进工程建设概预算工作的若干规定》 的通知 (1983年7月19日以计标字第1038号文发布)	(31)
国务院关于颁发《建设工程勘察设计合同条例》和《建筑安装工程承包合同条例》 的通知 (1983年8月8日)	(34)
城乡建设环境保护部关于试行《民用与工业建筑设计周期定额(试行稿)》的通知 (1983年12月13日 城设字第897号文发布)	(39)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《工程承包公司暂行办法》的通知 (1984年11月5日以计设字第2301号文发布)	(52)
国家计委、城乡建设环境保护部、中国人民建设银行、国家物资局关于印发《基 本建设材料承包供应办法》的通知 (1984年11月15日以物基字第553号文发布)	(54)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《建设工程招标投标暂行规定》的通知 (1984年11月20日以计施字第2410号文发布)	(55)
国家计委、中国人民建设银行关于印发《关于改进工程建设概预算定额管理工作 的若干规定》等三个文件的通知 (1985年3月5日以计标字第352号文发布)	(59)
关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定	(59)

关于建筑安装工程费用项目划分暂行规定	(61)
关于工程建设其他费用项目划分暂行规定	(64)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《集体和个体设计单位管理暂行办法》 的通知	
(1985 年 3 月 5 日以计设字第 422 号文发布)	(68)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《工程设计招标投标暂行办法》的通知	
(1985 年 6 月 14 日以计设字第 926 号文发布)	(70)
国家计委关于加强工程勘察设计收费管理工作的通知	
(1985 年 11 月 28 日 计设字第 1904 号文发布)	(72)
国家计委关于印发《关于编制建设工期定额的几点意见》的通知	
(1986 年 4 月 26 日 计标字第 619 号文发布)	(74)
城乡建设环境保护部关于发布《建筑安装工程总分包实施办法》的通知	
(1986 年 4 月 30 日 城建字第 180 号文发布)	(76)
城乡建设环境保护部关于颁发《市政工程施工企业营业管理暂行条例》的通知	
(1986 年 5 月 14 日 城城字第 214 号文发布)	(78)
国家计委、对外经济贸易部关于印发《中外合作设计工程项目暂行规定》的通知	
(1986 年 5 月 26 日以计设字第 840 号文发布)	(83)
国家计委关于颁发《全国工程勘察、设计单位资格认证管理暂行办法》的通知	
(1986 年 6 月 30 日 计设字第 1477 号文发布)	(85)
国务院关于坚决纠正提价或变相提价集资搞基建的通知	
(1986 年 7 月 19 日)	(88)
城乡建设环境保护部、国家计委关于《全国工程勘察、设计单位资格认证管理暂 行办法》有关问题的补充通知	
(1986 年 8 月 18 日以计设字第 1661 号文发布)	(89)
城乡建设环境保护部关于发布建筑、市政工程设计、城市规划设计和城乡建设勘 察单位资格认证分级标准的通知	
(1986 年 8 月 27 日 城设字第 430 号文发布)	(89)
建筑工程设计资格分级标准	(90)
市政工程设计资格分级标准	(92)
城市规划设计资格分级标准	(94)
城乡建设勘察单位资格分级标准	(96)
城乡建设勘察、设计资格证书申请表	(102)
国家计委关于印发《关于做好工程建设投资估算指标制订工作的几点意见》的通知	
(1986 年 8 月 30 日 计标字第 1620 号文发布)	(102)
城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程质量责任暂行规定》的通知	
(1987 年 1 月 22 日 城建字第 52 号文发布)	(105)
城乡建设环境保护部印发《关于离休、退休专业技术人员从事建筑工程设计工作 的暂行办法》的通知	
(1987 年 2 月 3 日 城设字第 82 号文发布)	(109)

国家计委、国家经委、中国人民建设银行、中国工商银行关于认真清理、回收拖欠工程款的通知 (1987年7月21日以计施字第1222号文发布)	(110)
国家计委关于印发《关于控制建设工程造价的若干规定》的通知 (1988年1月8日 计估字第30号文发布)	(111)
楼堂馆所建设管理暂行条例 (1988年7月26日国务院第十四次常务会议通过 1988年9月22日国务院令第15号发布) ...	(114)
建设部关于印发《对集体、个体设计单位进行清理整顿的几点意见》的通知 (1989年5月19日 建设字第253号文发布)	(118)
建设部、中国人民建设银行关于印发《关于改进建筑安装工程费用项目划分的若干规定》的通知 (1989年6月18日以建标字第248号文发布)	(119)
施工企业资质管理规定 (1989年6月22日建设部部务会议通过 1989年6月28日建设部令第2号发布)	(123)
工程建设重大事故报告和调查程序规定 (1989年9月19日建设部部务会议通过 1989年9月30日建设部令第3号发布)	(126)
建设部关于对勘察设计单位进行清理整顿中有关资格证书问题的通知 (1989年9月20日 建设字第446号文发布)	(129)
建设部关于转发国家物价局、中国人民建设银行《关于预算定额编制管理费问题的复函》的通知 (1989年9月28日 建标字第458号文发布)	(129)
国家物价局、建设银行关于预算定额编制管理费问题的复函 (1989年9月27日)	(130)
建设部关于印发《关于试行市政、仿古建筑及园林工程预算定额的若干规定》和《关于市政、仿古建筑及园林工程费用项目划分的若干规定》的通知 (1989年10月30日 建标字第559号文发布)	(130)
中华人民共和国城市规划法 (1989年12月26日第七届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过, 1989年12月26日中华人民共和国主席令第23号公布)	(134)
国务院清理固定资产投资项目领导小组、国家计委、建设部、国家工商行政管理局关于加强建筑安装工程承包合同管理的通知 (1990年1月5日以建建字第4号、工商字第1号文发布)	(138)
建设部关于统一实行建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的通知 (1990年2月23日 建规字第66号文发布)	(139)
建设部关于印发《建设工程质量监督管理规定》的通知 (1990年4月14日 建建字第151号文发布)	(140)
国务院清理“三角债”领导小组、建设部、中国人民建设银行关于抓紧清理拖欠工程款的通知 (1990年4月25日以建施字第213号文发布)	(147)

二、房屋建设标准

- 国家建委印发《关于厂矿企业职工住宅、宿舍建筑标准的几项意见》的通知
(1977年4月10日 建发设字第88号文发布) (149)
- 国家建委关于颁发《城市规划编制审批暂行办法》和《城市规划定额指标暂行规定》的通知
(1980年12月16日 建发城字第492号文发布) (151)
- 国家建委关于印发《对职工住宅设计标准的几项补充规定》的通知
(1981年9月3日 建发设字第38号文发布) (160)
- 国家经委基本建设办公室关于印发《建筑面积计算规则》的通知
(1982年11月12日 经基设字第58号文发布) (163)
- 国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定
(1983年12月15日) (165)
- 国家计委、城乡建设环境保护部关于贯彻执行《国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定》的若干意见
(1984年4月25日以计标字第774号文发布) (166)
- 国家计委关于外国专家招待所建设标准的若干规定
(1985年12月3日 计标字第1956号文发布) (167)
- 国家计委关于颁发《旅游旅馆设计暂行标准》的通知
(1986年1月24日 计设字第147号文发布) (170)
- 国家计委关于印发《行政办公楼建设标准(试行)》的通知
(1987年2月7日 计设字第184号文发布) (176)
- 国家教育委员会、国家计委关于印发《全日制普通中等专业学校校舍规划面积定额(试行)》的通知
(1987年3月5日以教基字第8号文发布) (179)
- 国家教育委员会、建设部关于印发《城市幼儿园建筑面积定额(试行)》的通知
(1988年7月14日以教基字第108号文发布) (191)

三、住宅建设与综合开发

- 国家计委、国家建委、财政部关于加强城市维护费管理工作的通知
(1973年12月22日以建发城字第803号、财预字第118号文发布) (198)
- 国家计委、国家建委、财政部、国家物资总局关于自筹资金建设职工住房的通知
(1978年9月5日以建发城字第381号、财企字第383号、物计字第402号文发布) (199)
- 国务院批转国家建委关于加快城市住宅建设的报告
(1978年10月19日) (199)
- 国务院转发国家城建总局、国务院侨务办公室《关于用侨汇购买和建设住宅的暂行办法》的通知
(1980年3月5日) (204)
- 国家建委、国家农业委员会、农业部、建材工业部、国家建工总局关于印发《全

国农村房屋建设工作会议的报告》的通知 (1980年3月14日以建发农字第109号文发布)	(206)
国务院侨务办公室、国家城建总局关于侨汇购、建住宅中几个问题的答复 (1981年4月1日以侨政令字第27号、城发房字第87号文发布)	(211)
国务院关于制止农村建房侵占耕地的紧急通知 (1981年4月17日)	(211)
国务院批转第二次全国农村房屋建设工作会议纪要的通知 (1982年1月7日)	(212)
中共中央办公厅、国务院办公厅转发中共中央书记处农村政策研究室、城乡建设 环境保护部《关于切实解决滥占耕地建房问题的报告》的通知 (1982年10月29日)	(217)
城乡建设环境保护部关于印发国营建筑企业与集体建筑企业联合经营和住宅工程 平方米造价包干两个试行办法的通知 (1983年5月10日 城建字第308号文发布)	(217)
国务院关于《城镇个人建造住宅管理办法》的批复 (1983年5月25日)	(220)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《城市建设综合开发公司暂行办法》的 通知 (1984年10月26日以计设字第2233号文发布)	(222)
中华人民共和国城市维护建设税暂行条例 (1985年2月8日)	(224)
财政部关于城市维护建设税几个具体问题的规定 (1985年3月22日 财税字第69号文发布)	(225)
财政部关于城市维护建设税几个具体问题的补充规定 (1985年6月4日 财税字第143号文发布)	(226)
城乡建设环境保护部关于印发《集镇统一开发、综合建设的几点意见》的通知 (1985年10月5日 城乡字第542号文发布)	(226)
财政部、中国人民建设银行关于国营城市建设综合开发公司财务管理暂行规定 (1985年10月22日以建总经字第53号文发布)	(227)
城乡建设环境保护部关于印发《村镇建设管理暂行规定》的通知 (1985年10月29日 城乡字第558号文发布)	(229)
中华人民共和国房产税暂行条例 (1986年9月15日)	(233)
民政部、国家计委、财政部、城乡建设环境保护部、国家土地管理局、国家物资 局、中国人民建设银行、总政治部、总后勤部关于改进军队离休退休干部建房 工作的通知 (1986年10月25日以民安字第32号文发布)	(234)
财政部、中国人民建设银行关于国营城市建设综合开发公司财务管理若干问题的 补充规定	

(1987 年 3 月 16 日 建总经字第 18 号文发布)	(235)
国务院关于加强城市建设工作的通知	
(1987 年 5 月 21 日)	(236)
国务院关于发布《中华人民共和国建筑税暂行条例》的通知	
(1987 年 6 月 25 日)	(239)
财政部关于颁发《中华人民共和国建筑税暂行条例实施细则》的通知	
(1987 年 8 月 9 日 财税字第 187 号文发布)	(241)
城乡建设环境保护部、国家工商行政管理局关于加强城市建设综合开发公司资质 管理工作的通知	
(1987 年 8 月 24 日以城房字第 446 号文发布)	(243)
财政部关于建筑税征免问题的若干规定	
(1987 年 10 月 6 日 财税字第 234 号文发布)	(244)
国家计委、城乡建设环境保护部、国家统计局关于加强商品房屋建设计划管理的 暂行规定	
(1987 年 11 月 2 日以计资字第 16 号文发布)	(246)
城乡建设环境保护部、国务院农村发展研究中心、农牧渔业部、国家科委关于进 一步加强集镇建设工作的意见	
(1987 年 11 月 18 日 城乡字第 611 号文发布)	(248)
中国人民建设银行关于国营城市建设综合开发公司财务管理的补充规定	
(1988 年 11 月 18 日 建总房字第 11 号文发布)	(249)
建设部关于加强城市综合开发工作的若干意见	
(1989 年 4 月 26 日 建房字第 218 号文发布)	(250)
国务院批转国家计委关于加强商品房屋建设管理请示的通知	
(1989 年 5 月 12 日)	(252)
建设部关于颁布城市综合开发公司资质等级标准的通知	
(1989 年 9 月 23 日 建房字第 408 号文发布)	(253)
建设部关于印发《全国房地产开发企业升级实施办法 (试行)》的通知	
(1989 年 12 月 31 日 建房字第 625 号文发布)	(256)
建设部关于加强城市市政公用基础设施管理的通知	
(1990 年 3 月 2 日 建城字第 90 号文发布)	(261)
建设部关于加强城市综合开发公司资质管理的通知	
(1990 年 6 月 14 日 建房字第 281 号文发布)	(262)
国务院办公厅转发建设部关于进一步清理整顿房地产开发公司意见的通知	
(1990 年 7 月 14 日)	(263)
建设部、全国总工会关于印发《解决城镇居住特别困难户住房问题的若干意见》的通 知	
(1990 年 9 月 11 日 建房字第 446 号文发布)	(265)
建设部关于搞好限额以上综合开发项目审批工作的通知	
(1990 年 10 月 27 日 建房字第 554 号文发布)	(267)

贵州省城市建设综合开发公司管理试行办法	
(1988 年 7 月 23 日)	(268)
湖南省城市建设综合开发管理暂行办法	
(1989 年 2 月 14 日)	(270)
甘肃省城市综合开发管理暂行规定	
(1989 年 5 月 23 日)	(272)
西安市城镇房地产综合开发暂行规定	
(1989 年 5 月 1 日)	(273)
杭州市城市建设综合开发管理条例	
(1989 年 12 月 29 日)	(276)

四、房屋拆迁与建设用地

农牧渔业部、国家计委、城乡建设环境保护部印发《关于征用土地费实行包干使用暂行办法》的通知	
(1984 年 12 月 25 日 农土字第 30 号文发布)	(280)
中共中央、国务院关于加强土地管理、制止乱占耕地的通知	
(1986 年 3 月 21 日)	(281)
城乡建设环境保护部、国家体委关于颁发《城市公共体育运动设施用地定额指标暂行规定》的通知	
(1986 年 11 月 29 日以体计基字第 559 号文发布)	(283)
中华人民共和国耕地占用税暂行条例	
(1987 年 4 月 1 日)	(290)
城乡建设环境保护部关于贯彻《土地管理法》进一步加强城市用地规划管理的通知	
(1987 年 4 月 23 日 城规字第 248 号文发布)	(291)
城乡建设环境保护部关于贯彻《土地管理法》进一步加强村镇建设用地规划管理的通知	
(1987 年 8 月 7 日 城乡字第 462 号文发布)	(292)
国家计委、国家土地管理局关于印发《关于编制建设项目用地定额指标的几点意见》的通知	
(1987 年 11 月 22 日 国土建字第 144 号文发布)	(293)
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例	
(1988 年 7 月 12 日)	(295)
中华人民共和国土地管理法	
(1986 年 6 月 25 日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过, 1988 年 12 月 29 日第七届全国人民代表大会第五次会议修正)	(296)
国务院关于加强国有土地使用权有偿出让收入管理的通知	
(1989 年 5 月 12 日)	(302)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	
(1990 年 5 月 19 日中华人民共和国国务院令第 55 号发布)	(303)

外商投资开发经营成片土地暂行管理办法

(1990年5月19日中华人民共和国国务院令 第56号发布) (307)

城市房屋拆迁管理条例

(1991年1月18日国务院第七十六次常务会议通过 1991年3月22日中华人民共和国国务院令 第七十八号发布) (309)

城市房屋拆迁单位管理规定

(1991年7月4日建设部第七次常务会议通过, 1991年7月8日建设部令 第12号发布) (313)

五、住房分配、租赁与房地产交易

政务院公布契税暂行条例

(1950年3月31日) (315)

财政部关于修改契税暂行条例的通知

(1954年6月11日 财农范字第58号文发布) (316)

财政部关于契税工作中几个问题的解释和规定

(1954年9月29日 财农范字第85号文发布) (316)

国务院批转华侨事务委员会、国家房产管理局关于对华侨出租房屋进行社会主义改造问题的报告

(1963年4月14日) (318)

国务院批转国家房产管理局关于私有出租房屋社会主义改造问题的报告

(1964年1月13日) (319)

国务院批转华侨事务委员会、国家房产管理局关于对港澳同胞出租房屋进行社会主义改造问题的报告

(1964年10月29日) (322)

国家城建总局关于认真做好住房分配工作的通知

(1980年12月30日 城发房字第314号文发布) (323)

中华全国总工会、国家城建总局关于做好厂矿企业职工住房分配工作的通知

(1981年2月27日 工发总字第21号文发布) (324)

城乡建设环境保护部关于印发《经租房屋清产估价原则》的通知

(1984年12月12日 城计字第754号文发布) (326)

城乡建设环境保护部印发《关于城市私有出租房屋社会主义改造遗留问题的处理意见》的通知

(1985年2月15日 城住字第87号文发布) (328)

财政部、城乡建设环境保护部关于城市个人购买公有住宅免征契税问题给山西省财政厅的批复

(1985年3月18日 城计字第148号文发布) (332)

财政部关于契税若干问题给陕西省财政厅的批复

(1986年12月31日 财农字第400号文发布) (332)

建设部关于建立和健全房地产交易所的通知

(1988年7月19日 建房字第148号文发布) (333)

建设部、国家物价局、国家工商行政管理局关于加强房地产交易市场管理的通知 (1988年8月8日 建房字第120号文发布)	(334)
建设部、国务院住房制度改革领导小组关于加强出售公有住房价格管理的通知 (1988年12月5日 建房字第373号文发布)	(336)
河南省房屋评估计价暂行办法(试行) (1989年3月10日)	(336)
湖南省房屋价格评估试行办法 (1990年2月3日)	(348)
上海市房产评估管理暂行办法 (1990年3月18日)	(351)
北京市房屋买卖管理暂行规定 (1988年9月15日)	(353)
甘肃省城市商品房价格管理暂行规定 (1989年5月23日)	(355)
陕西省出售城镇公有住房试行办法 (1990年1月11日)	(356)
河南省城镇房地产交易管理暂行办法 (1990年4月20日)	(359)
吉林市房产市场暂行管理办法 (1989年12月20日)	(362)
哈尔滨市房地产交易管理办法 (1990年5月5日)	(366)

六、房屋产权产籍与房地产纠纷仲裁

国家房产管理局关于私房改造中处理典当房屋问题的意见 (1965年12月3日 国房局字第105号文发布)	(371)
国务院批转宗教事务局、国家建委等单位《关于落实宗教团体房产政策等问题的报告》 (1980年7月16日)	(372)
国家城建总局印发《关于加强城市公房管理工作的意见》的通知 (1980年7月19日 城发房字第151号文发布)	(374)
国家城建总局办公厅关于转发财政部《关于中外合资企业、华侨、侨眷拥有的房产、住宅以及使用国家土地征免税收问题的通知》的通知 (1980年8月12日 城办字第29号文发布)	(378)
国务院批转城乡建设环境保护部《关于对国民党军政人员出走弃留的代管房产处理意见》的通知 (1983年9月8日)	(379)
国务院关于发布《城市私有房屋管理条例》的通知 (1983年12月7日)	(381)

国务院对《中华人民共和国城乡建设环境保护部关于外国人私有房屋管理的若干规定》的批复 (1984年8月2日)	(384)
最高人民法院、公安部、商业部、城乡建设环境保护部关于转发陕西省西安市《关于办理离婚、房产案件中有关户粮分立、迁转和房产变动问题的联合通知》的通知 (1985年3月21日 法民发字第5号文发布)	(385)
城乡建设环境保护部关于开展城镇房产产权登记、核发产权证工作的通知 (1986年2月5日 城住字第51号文发布)	(386)
城乡建设环境保护部关于颁发《房屋所有权证》式样及房屋所有权登记发证工作的通知 (1987年1月11日 城住字第12号文发布)	(387)
城乡建设环境保护部关于禁止将房管部门统一经营管理的非住宅用房划拨给使用单位自管的通知 (1987年1月24日 城住字第31号文发布)	(389)
城乡建设环境保护部关于进一步加强城市私房管理工作的通知 (1987年2月9日 城住字第89号文发布)	(390)
城乡建设环境保护部关于印发《城镇房屋所有权登记暂行办法》的通知 (1987年4月21日 城住字第242号文发布)	(391)
最高人民法院、城乡建设环境保护部关于复查历史案件中处理私人房产有关事项的通知 (1987年10月22日 法研发字第30号文发布)	(393)
城乡建设环境保护部关于房屋所有权登记工作中对违章建筑处理的原则意见 (1988年2月12日 城房字第95号文发布)	(394)
建设部、总后勤部关于城镇驻军营房产权登记、发证工作的通知 (1988年6月24日 后勤营字第452号文发布)	(394)
国务院、中央军委关于妥善处理军队与地方部分房地产权属问题的通知 (1988年7月18日)	(395)
司法部、建设部、外交部、国务院侨办关于办理华侨、港澳同胞、台湾同胞以及外国人房屋产权事宜中如何确认公证文书效力的通知 (1989年2月24日 司发公字第024号文发布)	(397)
建设部关于严格执行房地地籍测绘要求配制房屋所有权证附图的通知 (1989年8月19日 建房字第381号文发布)	(398)
建设部关于善始善终做好城镇私房遗留问题处理工作的通知 (1989年9月16日 建房字第431号文发布)	(398)
建设部印发《关于城镇房屋所有权登记中几个涉及政策性问题的原则意见》的通知 (1989年11月1日 建房字第512号文发布)	(399)
城市异产毗连房屋管理规定 (1989年11月16日建设部部务会议通过 1989年11月21日建设部部令第5号发布)	(401)

建设部关于巩固房屋所有权登记工作成果进一步加强房地产产权产籍管理的通知 (1990年5月8日 建房字第212号文发布)	(402)
建设部关于贯彻国务院[1990]31号文件精神加强城市规划、房政和房地产业行业管理的通知 (1990年6月13日 建房字第279号文发布)	(404)
城市房屋产权产籍管理暂行办法 (1990年12月21日建设部第五十九次部务会议通过 1990年12月31日建设部令第7号发布)	(405)
上海市城镇公有房屋管理条例 (1990年4月5日)	(407)
上海市城镇房屋纠纷仲裁条例 (1990年4月5日)	(411)
哈尔滨市房产纠纷仲裁办法 (1989年6月10日)	(414)
武汉市城镇房地产纠纷仲裁暂行办法 (1989年12月24日)	(417)

七、房屋修缮与住宅区管理

国家建委关于颁发《城市房屋维修材料定额试行标准》的通知 (1979年4月27日 建发城字第245号文发布)	(422)
城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程保修办法(试行)》的通知 (1984年3月3日 城建字第79号文发布)	(423)
城乡建设环境保护部关于印发《房屋修缮工程施工管理规定》的通知 (1984年11月8日 城住字第674号文发布)	(426)
城乡建设环境保护部关于印发《房屋修缮技术管理规定》的通知 (1984年11月8日 城住字第675号文发布)	(432)
城乡建设环境保护部关于印发《房屋修缮工程质量检验评定标准(试行)》的通知 (1984年11月8日 城住字第676号文发布)	(436)
城乡建设环境保护部关于印发《房屋修缮范围和标准》的通知 (1984年11月8日 城住字第677号文发布)	(473)
城乡建设环境保护部关于印发《房屋完损等级评定标准(试行)》 (1984年11月8日 城住字第678号文发布)	(479)
建设部关于印发房地产经营、维修管理行业经济技术指标(试行)的通知 (1988年10月15日 建房字第328号文发布)	(485)
建设部关于印发《全国房地产经营、维修、管理企业升级实施办法》(试行)的通知 (1989年4月1日 建房字第123号文发布)	(489)
城市危险房屋管理规定 (1989年11月16日建设部部务会议通过 1989年11月21日建设部令第4号发布)	(494)
建设部关于印发房地产经营、维修、管理企业划分类型试行标准的通知	