

百 · 卷 · 本 · 经 · 济 · 全 · 书

J J Q S

●顾问:刘国光 高尚全 王梦奎 黄范章 ●主编:胡晓林 龚莉 ●副主编:顾海良 姚开健

港 澳 经 济

武京闽 著



人 民 大 学 出 版 社

百 · 卷 · 本 · 经 · 济 · 全 · 书

百卷本经济全书

顾问：刘国光 高尚全 王梦奎 黄范章

主 编：胡晓林 龚 莉

副主编：顾海良 姚开健

港澳经济

武京闽 著

人 民 出 版 社

百卷本《经济全书》总序

从现在开始的一、二十年内,是世纪交替之际,既是中国完成从计划经济体制向社会主义市场经济体制过渡的关键时期,也是中国经济持续、快速、健康发展以便把 11 亿人民向小康以至更高水平奋力推进的时期。不言而喻,中国人民在这个时期所要进行的,实际上是要在整个国民经济领域内继续进行一场建国以来最为深刻的革命性的变革,大力发展社会生产力,把建设有中国特色的社会主义伟大事业推向前进。

这场伟大而又艰巨的变革,对经济学界、出版界提出了更高的要求。其中十分重要的,就是要积极研究、阐明在改革与发展过程中中国各个经济领域内出现的复杂现象和新问题,探索新的体制、机制、秩序、法规以及发展道路和模式;传播各经济学科的新理论、新观点和新观念;以便使用它们去丰富现有建设者的知识库,提高他们的工作素质,以及培育新一代的建设者。这一工作非常重要,因为一切经济工作,总是要靠人去做;有了高素质的人,才会有高质量、高效益、高效率的经济工作,经济改革与建设任务的加速实现才会有保证。这套百卷本《经济全书》,正是为此目的而组织编撰、出版的。我为此感到高兴。

要使这套百卷本《经济全书》能够发挥应有作用,我认为,至少应该贯彻以下三个结合。一是理论与实践相结合,即在马克思主义指导下,用新学科或各经济领域的专业理论去研究、阐明中国经济中的实际问题,特别是具有中国特色的社会主义市场经济中一系列重大问题。诚然,百卷本《经济全书》中有的会侧重于理论,有的会侧重于实际,有的还会侧重于应用。但只要注意贯彻这一方针,一定能在理论上有所前进,有所突破,并在不同层次上为加快建立社会主义市场经济体制和加速改变中国经济面貌服务。二是中外结合,洋为中用。既积极学习国外一切有用的经济理论和建设经验,吸收国外一切优秀成果,又不盲目照抄照搬,而是从中国的国情和实际需要出发,有所鉴别、借鉴或吸收。三是普及和提高相结合,既注重传播和普及知识,又鼓励密切联系中国国情和学科自身发展的实际,进行创造性的探索,实行知识性与学术性相结合。

我很高兴地知道上述三个结合,也是百卷本《经济全书》的编者、出版者的共识。诚然,要做到上述三个结合,并不容易,但值得为之努力。我衷心祝愿这套丛书的出版获得成功。

邹家华

1993年9月

内 容 提 要

本书运用大量的统计数据和资料,分别介绍和分析了香港、澳门经济的发展道路和不同特点。书中对香港经济的五大支柱——金融业、对外贸易、加工制造业、旅游业和房地产建筑业做了较为详细的介绍,使读者能够对香港这个国际金融、贸易中心的过去和现在有一个比较全面的了解。对澳门经济发展情况的介绍和分析,则主要集中在工业和出口贸易、旅游博彩业、房地产建筑业及金融上,反映出这个远东最大赌城在经济发展上所走过的特殊历程。书中还对本世纪末港、澳回归祖国后的经济前景做了展望。

目 录

港澳经济

一、香港经济	1
1. 香港经济发展概况	1
2. 香港的经济模式及其经济结构	9
3. 香港的金融业	19
4. 香港的对外贸易	38
5. 香港的加工制造业	50
6. 香港旅游业	66
7. 香港的房地产业和建筑业	77
8. 1997 年以后的香港	94
二、澳门经济	98
1. 澳门经济发展概况	98
2. 澳门的工业和出口贸易	108
3. 澳门的旅游博彩业	121
4. 澳门的房地产、建筑业	128
5. 澳门的金融业	134
6. 1999 年以后的澳门	142

一、香港经济

1. 香港经济发展概况

(1) 自然及历史概况

香港地处南海之滨的珠江口东侧,由香港岛、九龙和新界三个部分组成,总面积为 1071 平方公里。属亚热带气候。

到 1991 年底为止,香港人口为 5,822,500 人,平均每平方公里人口达 5436 人,其中港岛、九龙、新九龙及基湾市区的人口密度,每平方公里超过 2 万人,是世界上人口最稠密的地区之一。香港是一个移民的国际城市,其居民的来源具有广泛性和多样性,有 3% 左右的人口为外国人。

香港这个弹丸之地,最早只是一个人迹罕见的荒凉小岛,岛上大部分地区是山丘地带,没有大的河流、湖泊和丰富的地下水,水资源极度缺乏,更不用说有什么矿

物资源了,因而,直到 19 世纪中叶,这里只有一些零散的渔村。

香港,自古以来就是中国领土的一部分,一直处于中国历代皇朝的统治之下。1840 年,鸦片战争爆发,清朝政府在帝国主义的坚船利炮的威胁下,被迫于 1842 年、1860 年、1898 年与英国政府签订了三个不平等条约,将深圳河以南,包括香港岛、九龙等在内的 1046.3 平方公里的土地割让租借给英国。1898 年 6 月 8 日签订的《中英拓展香港界址专条》中规定,香港租借给英国的年限为 99 年,从 1898 年 7 月 1 日开始生效。这样,香港将于 1997 年 7 月 1 日起回归祖国。

(2) 经济发展的过程

香港经济的发展并不是一帆风顺的,其起点很低。1841 后,英国人刚占领香港岛时,陆地人口大约只有 3500 人,主要从事农业生产;还有 2000 人从事渔业和运输。英国政府当时的目的是为了把香港作为打开中国大门的通商口岸,实行对中国的经济侵略。因此,1841 年 6 月 7 日,英国宣布香港为自由港,主要靠转口贸易来维持收支。20 世纪初,为了配合转口贸易的需要,香港开始逐步发展银行、保险、运输、仓储、制造业等,经济开始有所发展,其地位也日趋重要。但是,直到第二次世界大战前夕和战后初期,香港只不过是一个落后的转口贸易港,其工商业发展的程度不仅落后于东京、大坂及

上海,甚至也落后于毗邻的广州。

1941年12月8日,日本发动了太平洋战争,很快占领了香港。香港在日本帝国主义的统治下,丧失了自由港的地位,变成了一个“死港”。除了军事物资、本港日用物资及走私货物之外,对外贸易几乎全部中断,以致经济严重衰退,货币贬值,粮食奇缺,民不聊生,一片凄凉景象。

第二次世界大战以后,香港经济发展十分迅速,经过40多年的腾飞,从一个转口贸易港,逐步成为亚洲和太平洋地区重要的贸易、金融、交通、旅游和信息中心,与新加坡、韩国、台湾一起并称为“亚洲四小龙”。

战后香港经济的起飞可分为四个阶段。

第一阶段:1945~1952年,转口贸易的恢复阶段。1945年8月30日,英国重占香港后,首先把恢复转口贸易作为一个突破口,带动整个经济的复元。此时,由于日本战败,经济受到重创,中国及东南亚各国的政局不稳。相比之下,香港的治安及币值则较为稳定,因而,在没有强大竞争对手的情况下,香港得到重建转口贸易港地位的良好机会,加上对中国内陆贸易额的激增,香港的对外贸易额连年上升,1947~1951年间年平均增长率为35%。从整个经济结构来看,香港的经济仍然同战前一样是以转口贸易为主,工业虽然也开始重新发展,但在整个经济中所占的比重还是微不足道的,而且当时的工业生产也只限于一些简单的日用消费品生产及一

些为港口贸易服务的辅助性造船、修船作业。

第二阶段：1952～1970年，从转口贸易转向工业化发展阶段。1950年，朝鲜战争爆发，美国宣布对华“禁运”，同时，也对香港实施严厉的贸易限制，联合国和英国政府随后也对中国的出口实行管制。这一措施使香港的转口贸易受到沉重的打击，对内地贸易额迅速下跌三分之二。在1951～1955年间，中国内地在香港出口市场中的地位从第一位降为第五位。对内地贸易额的急剧下降严重影响了整个香港的外贸、金融、保险、工商及航运等各行业，工商企业纷纷倒闭，失业人数骤增，社会秩序极不稳定，香港成了一个“正在消失中的城市”。在这种情况下，发展以出口加工工业为核心的外向型经济就成了香港摆脱困境的唯一可行的道路。从50年代起，香港开始转入工业化阶段，他们以劳动密集型的纺织、成衣等产业为先驱，充分发挥自由企业制度和开放经济的长处，利用来自上海等内地城市的资金和人力，积极开拓国外市场，大力发展出口加工工业，在短短的七、八年时间里就取得了很大的成就，实现了从转口贸易港到工业城市的重大转变。

在这个阶段，香港执行的是出口导向型的经济政策，在经济结构上以轻工业及其产品的外销为主，从根本上改变了过去一百多年以转口贸易为主的老路。香港的工业化起步早于同在亚洲的台湾、南朝鲜和新加坡，基本上没有遇到强劲的竞争对手。而且由于西方主要工

业国家把着重点放在发展技术密集型和资本密集型的工业部门上,使得香港的轻工业品制造业获得了迅速的发展。

第三阶段:1971—1981年,从工业化向经济多元化发展阶段。进入70年代以后,台湾、南朝鲜、新加坡、泰国、马来西亚等东南亚国家也纷纷采取出口导向型政策,相互之间竞争日趋激烈。另外,发达工业国家在经济衰退的压力下,也纷纷采取贸易保护政策,对许多产品的出口实行配额限制。在这种情况下,香港经济产生了巨大波动,出口市场萎缩,工厂开工不足,不少小工厂纷纷倒闭。为了渡过难关,香港开始走上多元化发展的道路。首先,香港的制造业开始向原料元件多元化、产品高质高值化和市场多元化的方向发展,这不仅冲破了欧美各国的贸易保护主义,而且战胜了台湾、南朝鲜等国的竞争对手。工业多元化发展的结果是使整个经济走向多元化,金融业、旅游业和房地产业迅速兴起和发展起来,成为香港经济的支柱,扩大了香港经济的基础。也就是在这个时期,香港成为地区性的国际金融中心。

需要指出的是,中国大陆的改革开放政策对香港在70年代后期的迅速发展起了积极的推动作用。大量海外资金涌向香港,企图以香港为桥梁,开辟大陆的市场;同时,50多万内地人移居香港,提供了大批廉价劳动力,加强了香港商品在国际市场上的竞争能力。

第四个阶段:1982~1997年,经济转型的过渡阶

段。80年代初,世界经济出现衰退的迹象,香港的贸易对手采取了更为严厉的保护主义措施,香港的出口困难大大增加。1982年,中英两国开始了关于香港前途问题的谈判,部分香港人对香港前途缺乏信心,导致资金外流,股市下跌,投资减弱,香港经济陷入剧烈的变动之中。直到1984年9月中英联合声明草签之后,香港进入了主权回归的经济转型过渡时期,香港前途趋于明朗,局势才逐渐稳定,经济开始回升。1982—1991年香港经济发展情况见下表:

1982—1991年香港生产总值统计

按 开 支 计 算 (当 年 价 格)

年份	香港生产总值 (亿元)	比上年增 %	以人口平均的 香港生产总值 (元)	比上年增 %
1980	1,367.75	27.18	27,014	23.83
1981	1,647.62	20.46	31,786	17.66
1982	1,857.28	12.73	35,279	10.99
1983	2,062.17	11.03	38,581	9.36
1984	2,479.33	20.23	45,931	19.05
1985	2,610.70	5.30	47,848	4.17
1986	2,985.15	14.34	54,034	12.93
1987	3,673.03	23.14	65,873	21.91
1988	4,336.57	17.97	77,059	16.98
1989	4,991.57	15.10	87,784	13.92
1990*	5,558.56	11.36	97,442	11.00
1991+	6,330.23	13.88	10,999	12.89

注: * 临时估计。

+ 初步估计。

(资料来源:1992年《香港经济年鉴》)

(3) 经济迅速起飞的原因

第二次世界大战以后,香港经济一直保持高速度的发展,它从一个贫瘠的海岛,一跃成为经济发达的大城市,对整个世界经济产生了重大的影响,其成功的原因是多方面的,归纳起来包括:

①独特的地理环境。香港位于太平洋西岸,背靠中国大陆,是中国通向世界各地的南方门户;它还是连接太平洋和印度洋的交通枢纽,是亚太地区的经济中心;香港还拥有世界最优良的三大天然深水港之一的维多利亚港,那里水深港阔,终年不冻冰,为以海运为主要交通运输工具的香港提供了有利的条件。这种不可替代的地理位置优势为香港经济的起飞创造了极好的条件。

②特殊的历史背景。一百多年来,香港的政治局面一直保持相对稳定。新中国成立以前,内地历次的动乱,使大量资源流入香港。在第二次世界大战期间及几次世界性经济危机期间,香港也成为东南亚地区诸国资金与人力的避风港。据统计,40~70年代,从东南亚地区流入香港的资金达到100~110亿元;内地移居香港的人口达250万人。这些都给香港经济的起飞和发展提供了重要的人、财、物的准备。另外,香港虽然保持独立的经济、政治体制,但与大陆仍有着天然的经济联系,大陆长期以优惠价格供应香港大量的生产资料和生活资料,从而保持了香港社会经济的稳定和发展,对减轻经济危机的影响和增强香港产品在国际市场上的竞争力起了重

要作用。

③有利的发展时机。第二次世界大战以后,资本主义世界经济进入了蓬勃发展的“黄金时代”,大规模的科技革命带来了产业结构的更新,劳动密集型产业逐渐为资本技术密集型产业所代替。这种转变为香港发展轻纺等劳动密集型工业和以此为突破口开拓海外市场提供了契机,并带动了整个加工工业的发展。另外,英、美、德、日等国的经济与香港有着密切的联系,香港70%以上的产品出口到这些国家,这些国家是香港最重要的海外市场。香港是“出口导向型”的经济模式,这些国家经济的发展,促进了香港对外贸易和制造业的发展。

④自由开放的经济体制。港英当局一贯奉行的是“自由经济”的原则,基本依靠市场经济的自发调节来发展经济,政府实行积极的“不干预政策”,企业和个人自由经营、自由竞争,优胜劣汰。香港坚持自由经济政策的原因在于:香港是一个海岛型经济地区,高度依赖于对外经济贸易活动,因此,政府不可能对企业的生产经营活动有过多的干预;香港是一个资源极度匮乏的地区,自由经济政策有利于最大限度地吸取外来财富;自由经济政策适合于经济上升期的经济环境,香港有非常丰富的人才、信息、技术、管理经验和贸易网络等非物化资源,只有让他们自由发展,才能收到更大的效果。

⑤高素质的工商管理人才和劳动力队伍。战后出生的香港居民中有相当一部分人接受了高等教育。绝大部

分工商企业家既懂技术和业务,又谙熟市场变化规律和国际商业法律,通晓多种语言,信息灵通,思维敏捷,善于开拓,对国际经济形势的变化有很强的适应性和应变能力,办事效率极高。此外,香港的劳动力队伍素质较高,且继承了中华民族几千年来的优良传统美德,在促进香港经济高速发展的过程中做出了很大的贡献。

2. 香港的经济模式及其经济结构

(1) 经济模式

香港经济是典型的资本主义自由市场经济体制,其特点是以自由经济为主,辅之以有限的干预。在香港经济发展过程中,资源配置是一个特别重要的问题,尤其是在 60 年代以后,香港的制造业迅速崛起,资源的调集和配置就成为经济发展的“瓶颈”。为了解决这个问题,香港政府充分利用市场这一经济机制来调节经济活动,除辅以必要的政府配合和干预以外,很少采取超经济范围的强制手段。事实证明,这种自由市场经济体制顺应了香港地区经济发展的需要,使一个自然资源极度贫乏的荒岛,在短短的几十年时间内,发展成为资金充裕、商品丰富、信息灵通、人才济济的繁华城市,成为国际性金融中心和贸易中心。

香港的自由经济政策,亦称“积极不干预主义”,其理论渊源是英国古典经济学家亚当·斯密的自由放任

主义。亚当·斯密反对政府对经济进行干预,主张用市场这只“看不见的手”来引导经济的发展。他认为,在自由竞争的环境中,社会上的每一个人都在为获得自身的经济利益而不断努力,由于个人的才能得到了最大限度的释放,所以,社会经济效益就能得到最佳的组合。香港政府接受了亚当·斯密的主张,在这个弹丸之地实行了典型的市场经济体制,充分相信市场的力量,在微观和宏观两个层面上都放开,尽量避免政府行政来干预经济。

·归纳起来,香港的自由市场经济模式包括以下几个方面的内容:

①贸易和通航自由化。香港是一个自由港,香港政府除对烟酒等少数商品的进出口征收关税以外,其余商品均免征关税,而且进出口自由,各种贸易手续简单快捷。旅游、海运、空运、外国人使用港口和机场都不受限制,进港船只无特殊情况海关一般都予以免检。除少数国家的船员以外,大多数船只在香港停泊期间,船员可以自由上岸。这种自由贸易政策给香港经济的发展带来很大益处。首先,对进出口商品免征关税,使香港成为世界上最大的转口贸易港之一,并使转口贸易成为香港经济的重要支柱之一;其次,对香港这个资源贫乏,绝大部分原料、能源都依赖进口的地区来说,对进出口商品免征关税,可以降低加工产品的成本,增强产品在国际市场上的竞争力,从而有利于香港出口加工工业的发展。

再次,香港市民的日用消费品,如水、粮食、水果、蔬菜等都依赖进口,对这些商品免征关税,有利于香港市民的生活,保证社会经济秩序的稳定。

②企业经营自由化。在香港,除了机场、铁路(包括地铁)、港口、码头、邮政、过海隧道、市区高速公路等市政基础设施由政府直接投资和经营外,加工制造业、电力工业、煤气、电话、电讯、市内交通等公共服务事业都由私人企业自由经营。在遵守政府制定的各项法律的前提下,企业经营自由化主要表现在三个方面:一是投资自由。任何人都可以自由投资经营,没有国籍和投资比例的限制。而且外国企业与本地企业享受同等待遇,一样按市场规律进行自由、公平竞争,优胜劣汰。在港投资的企业享受比其他国家低得多的税率,在利润的流出、流入方面,也基本上不受限制。这种宽松、良好的投资环境,吸引了巨额外资流入。二是决策自由。在经营方向、经营内容、经营方式等方面,企业拥有自由决策权,企业完全按照市场的供求状况作出应变调整,政府对私人企业正常的经营活动,一律不加干预。三是定价自由。除少数公用事业的收费和与市民生活紧密相关的商品由政府制定价格以外,其余商品均按市场的价值规律定价,由市场的供求状况决定商品价格的波动幅度。在这种企业经营自由的政策下,企业被置于完全竞争状态的市场中,按照市场反馈的信号及时调整经营目标和经营方式,港英政府不强制发展或限制发展某种行业,也不资