

地下商业街规划与设计

童林旭 著

中国建筑工业出版社

地下商业街规划与设计

童林旭 著

中国建筑工业出版社

(京)新登字 035 号

图书在版编目(CIP)数据

地下商业街规划与设计/童林旭著. —北京:中国建筑工业出版社,1997
ISBN 7-112-02188-X

I. 地… II. 童… III. ①地下街:服务建筑-城市规划②地下街:服务建筑-建筑设计 IV. TU922

中国版本图书馆 CIP 数据核字(97)第 21893 号

本书结合日本地下商业街的发展过程和建设方针,论述了地下商业街的城市功能及与城市再开发的关系。本书从建筑设计角度,对地下商业街的总体布置、内部环境、内部防灾等问题作了较全面的分析介绍,还结合大量图片,对地下商业街的建筑艺术处理作了专题论述。书中共选编国外地下街实录 12 个,选配彩色及黑白图片 80 余幅。本书可供城市规划师、建筑师、土建专业师生及广大从事城市建设与管理的工作人员参考。

地下商业街规划与设计

童林旭 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

中国建筑工业出版社印刷厂印刷

*

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:6³/₄ 插页:8 字数:189 千字

1998 年 3 月第一版 1998 年 3 月第一次印刷

印数:1—2,000 册 定价:24.00 元

ISBN 7-112-02188-X

TU·1680 (8641)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目 录

1	概论	1
1.1	地下街的定义与涵义	1
1.2	地下街的发展过程	1
1.3	地下街建设概况	3
1.4	地下街的类型	5
2	地下街的建设方针与经营管理	19
2.1	建设方针	19
2.2	经营管理体制	22
3	地下街的城市功能与开发价值	25
3.1	地下街的城市功能	25
3.2	地下街的开发价值	29
4	城市再开发与地下街建设	32
4.1	城市中心区的立体化再开发	32
4.2	中心区广场和街道的地下街规划	36
5	地下街的总体布置	44
5.1	地下街的组成和各部分的合理比例	44
5.2	建筑布置	47
5.3	柱网	49
5.4	层数和层高	50
5.5	人流和物流组织	50
6	地下街的内部环境	53
6.1	地下街的购物环境	53
6.2	空气环境	53
6.3	视觉环境与听觉环境	57
6.4	对地下街内部环境的主观评价	57
7	地下街的内部防灾	61
7.1	地下街内部灾害的特点、类型和成因	61
7.2	地下街的防火	63
7.3	内部灾害的综合防治	69
8	地下街的建筑艺术处理	73
8.1	内外空间组织	73
8.2	室内设计与装修	75
8.3	绿化与美化	76
8.4	地面构筑物的建筑处理	77
9	结语	78
10	参考文献	80
11	彩色图版	81
12	黑白图版	97

1 概 论

1.1 地下街的定义与涵义

“地下街”^①最初在日本是因为与地面上的商业街相似而得名，因为在地下街发展初期，其主要形态是在一条供步行用的地下连接通道的两侧开设一些商店。经过几十年的建设，地下街的内容与形式都有了很大的发展和变化，但至今仍沿用此名。为了加强管理、贯彻政府对地下街建设的方针政策，日本建设省和劳动省曾分别提出了地下街的定义。

建设省的定义为：“地下街是供公共使用的地下步行通道（包括地下车站检票口以外的通道、广场等），和沿这步行通道设置的商店、事务所及其他类似设施所形成的一体化地下设施（包括地下停车场），一般建在公共道路或站前广场之下。”

劳动省的定义为：“地下街是在建筑物的地下室部分和其他地下空间中设置商店、事务所和其他类似设施，即把为群众自由通行的地下步行通道与商店等设施结为一个整体。除这样的地下街外，还包括延长形态的商店，不论其布置的疏密和规模的大小。”

以上两个定义的主要区别在于是否包括建筑物的地下室，主要共同点则是反映了地下街涵义的扩大，即地下街已从单纯的商业性质演变为包括多种城市功能的，由交通、商业及其他设施共同组成并相互依存的地下综合体。

1.2 地下街的发展过程

从日本最早的地下街雏形——东京上野车站和须田町地铁车站地下街开始，经过 50 多年的发展，到 1986 年，已经在全国 21 个城市中建成各种类型地下街 77 处，总建筑面积约 87.7 万 m^2 。如果按劳动省标准，加上与地下街相连通的地下室，则有 150 余处，总建筑面积超过 120 万 m^2 。此外还有大量单独开设在建筑物地下室中的商场、商店未计入此数。

一般来说，日本地下街建设到目前为止经历了三个发展阶段：

第一阶段是二次世界大战以前。1927 年，日本第一条地下铁道——东京的浅草至上野段开通。1930 年，在须田町地铁车站内开设了一些商店。同年，在沿线的京桥等站也出现了若干商店。此外，在地铁沿线一些新建的地下室中，都开设了若干食品商场。

第二阶段是从战后的 1955 年到 1973 年。从 1945 年起，经过 10 年左右的战后恢复阶段，到 1955 年，日本经济开始进入高速发展时期，也是日本地下街大发展的阶段。随着城市人口的增多和交通的发达，特别是地下铁道的大量兴建和许多大型车站的改建，地下街有了很大的发展。1952 年，在东京市中心银座地区出现三原桥地下街；1955 年，建成浅草地下街，这是东京市第一个经正式批准兴建的地下街，可作为日本早期地下街的一个代表。1957 年完成的涩谷地下街，是为了实现步行与车行分离而进行城市改建所形成的第一个地

① “地下街”一词，在我国通常称为“地下商业街”、“地下商店街”，或“地下商场”。从其涵义上看，称“地下综合体”较为确切。

下街。在同一年，大阪难波车站中心广场下的难波地下街开业，名古屋市中心荣地区的第一期地下街建成。此后，从 50 年代末到 70 年代初，大量地下街建成使用。据统计，在这一阶段中建成的地下街共 64 处，其中仅 1963 年至 1972 年 10 年间就建成 41 处。

第三阶段是 1973 年至今。以世界性的石油危机为转折点，日本经济从高速发展进入停滞和低速稳定发展时期，地下街建设也反映了这一变化。1973 年，日本国会决定限制地下街的发展，整顿地下街建设。同年，建设省、运输省、警察厅、消防厅共同发出“关于限制地下街建设的通知”；1974 年日本地下街中央联络协议会发布“关于地下街的基本方针”^①。这两个文件都从防灾要求出发，对地下街建设规定了若干限制措施。此后，地下街的发展速度减缓，但从 1974 年到 1986 年，仍有 13 处新的地下街陆续建成。由于贯彻了新的方针，虽然数量上有所减少，但单个地下街的规模越来越大，质量越来越高，抗灾能力越来越强。

到目前为止，在已建有地下街的城市中，如东京、大阪、神户等，仍在增建一些新的地下街，或分期更新、改建一些旧地下街；在过去没有地下街的城市中，有的正在建设地下街，如仙台、富山、广岛等。

图 1-1 表现了在以上三个阶段中地下街在规模上的增长趋势。

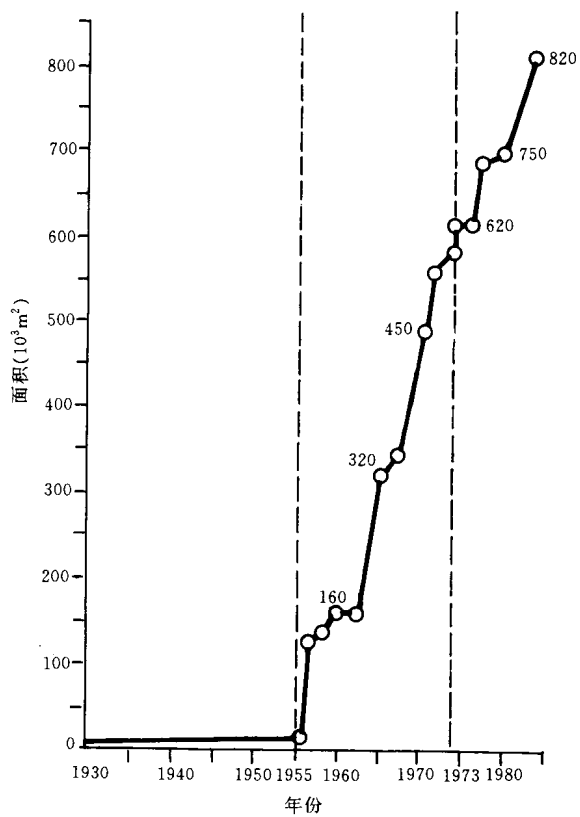


图 1-1 日本地下街建设的发展趋势

① 有关基本方针的内容，详见本书第 2 章。

1.3 地下街建设概况

日本全国地下街的规模大小差异很大，最小的只有几十或几百 m²，多为早期地下街，或是附设在地铁车站内的商场；最大的有几万 m²，如东京八重洲地下街，总建筑面积为 70000m²。

在符合建设省定义的 77 处地下街中，总建筑面积在 1000m² 以上的有 61 处，超过 10000m² 的有 26 处。如果按劳动省标准统计，规模还要大一些，例如东京八重洲地下街，加上连通的地下室面积后，总面积达到 96000m²。

从地下街的分布情况看，东京的数量最多，规模最大，共有地下街 14 处，总面积 223000m²；名古屋其次，大小 20 余处，总面积 169000m²。日本有地下街的城市按人口多少的分布情况见图 1-2，按地下街规模（以商店数量计）的分布情况见图 1-3。

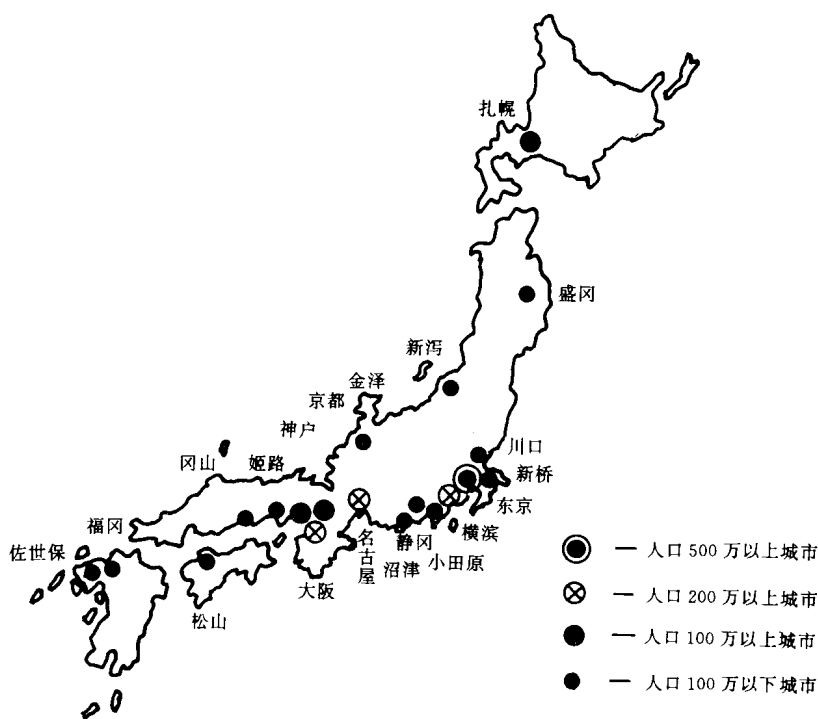


图 1-2 日本有地下街的城市分布（按城市人口多少）

日本各地面积在 10000m² 以上的 26 处地下街的基本情况见表 1-1，其中 12 处较典型的地下街的布置简图见本书实录。

表 1-1

序号	所在城市	地下街名称	建成年月	总建筑面积（m ² ）	停车容量（台）
1	东京	八重洲	1965.6 (1973.3) ^①	68468	560
2	东京	歌舞伎町	1973.9 (1975.10)	38563	370

续表

序号	所在城市	地下街名称	建成年月	总建筑面积（m ² ）	停车容量（台）
3	东 京	新宿西口	1966.11	29650	380
4	东 京	新宿东口	1964.5	18675	210
5	东 京	新宿南口	1976.3	17078	296
6	东 京	池袋东口	1957.12	15238	169
7	东 京	池袋西口	1965.6	15049	162
8	东 京	新 桥	1972.6	11848	112
9	川 崎	阿捷利亚	1986.10	56704	380
10	横 滨	波 塔	1980.11	39133	250
11	横 滨	戴 蒙 得	1964.11 (1974.11)	38805	362
12	名古屋	中央公园	1978.11	55702	570
13	名古屋	叶 斯 卡	1971.12	29153	300
14	名古屋	名 古 屋	1964.9 (1969.12)	10942	无
15	名古屋	萨卡也其卡	1969.11	14245	无
16	名古屋	尤尼莫尔	1969.11	21197	220
17	大 阪	虹 之 町	1970.3 (1971.12)	36474	无
18	大 阪	梅田中心	1963.11 (1970.3)	27235	无
19	京 都	波 塔	1980.11	21732	无
20	神 户	三 宫	1965.10	17985	无
21	神 户	地铁俱乐部	1968.9	10197	无
22	扎 幌	奥 罗 拉	1961.11 (1965.6)	31131	374
23	扎 幌	波 塔	1961.11	14139	无
24	新 泻	西堀罗莎	1976.10	17359	300
25	冈 山	冈山一号街	1974.8	24771	100
26	福 冈	天 神	1976.9	35250	400

注：①括弧中的年月为二期工程。

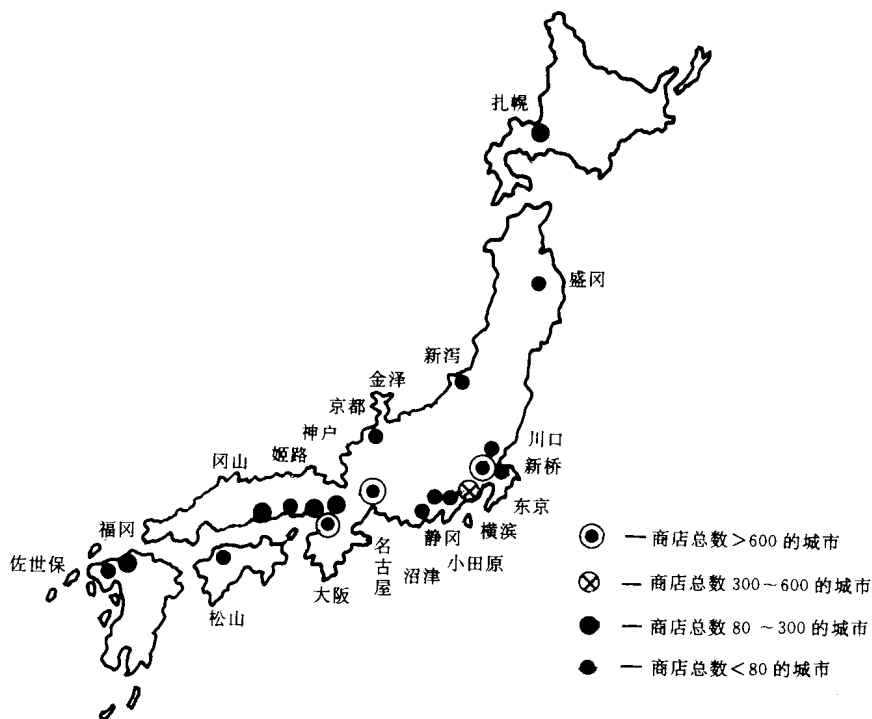


图 1-3 日本有地下街的城市分布（按商店数量多少）

1.4 地下街的类型

在日本，地下街多按其规模和形态分类。

按规模分类，以建筑面积的大小和其中商店数量的多少，可以分为：

小型——面积在 3000m^2 以下，商店少于 50 个。这种地下街多为车站地下层或大型商业建筑的地下室，由地下通道互相连通而形成，如盛冈车站的地下百货商场，福岡博多车站地下街等。

中型——面积 $3000\sim 10000\text{m}^2$ ，商店 30~100 个，多为上一类小型地下街的扩大，从地下室向外延伸，与更多的地下室相连通，如静岡的紺屋町、大阪的堂岛地下街、东京涩谷车站地下街等。

大型——面积大于 10000m^2 ，商店数在 100 个以上。这里又有三种情况：一是百万人以上大城市的广场或街道下面的地下街，如东京八重洲地下街、神户三宫地下街、大阪虹之町地下街等；二是以车站建筑的地下层为主的地下街，加上与之相连通的地下室，如东京新宿西口地下街、大阪梅田地下街等；第三种情况是上面两种情况复合而成的规模非常大的地下街，如名古屋站前地下街等。

按形态分类，以地下街所在位置和平面形状，可以分为：

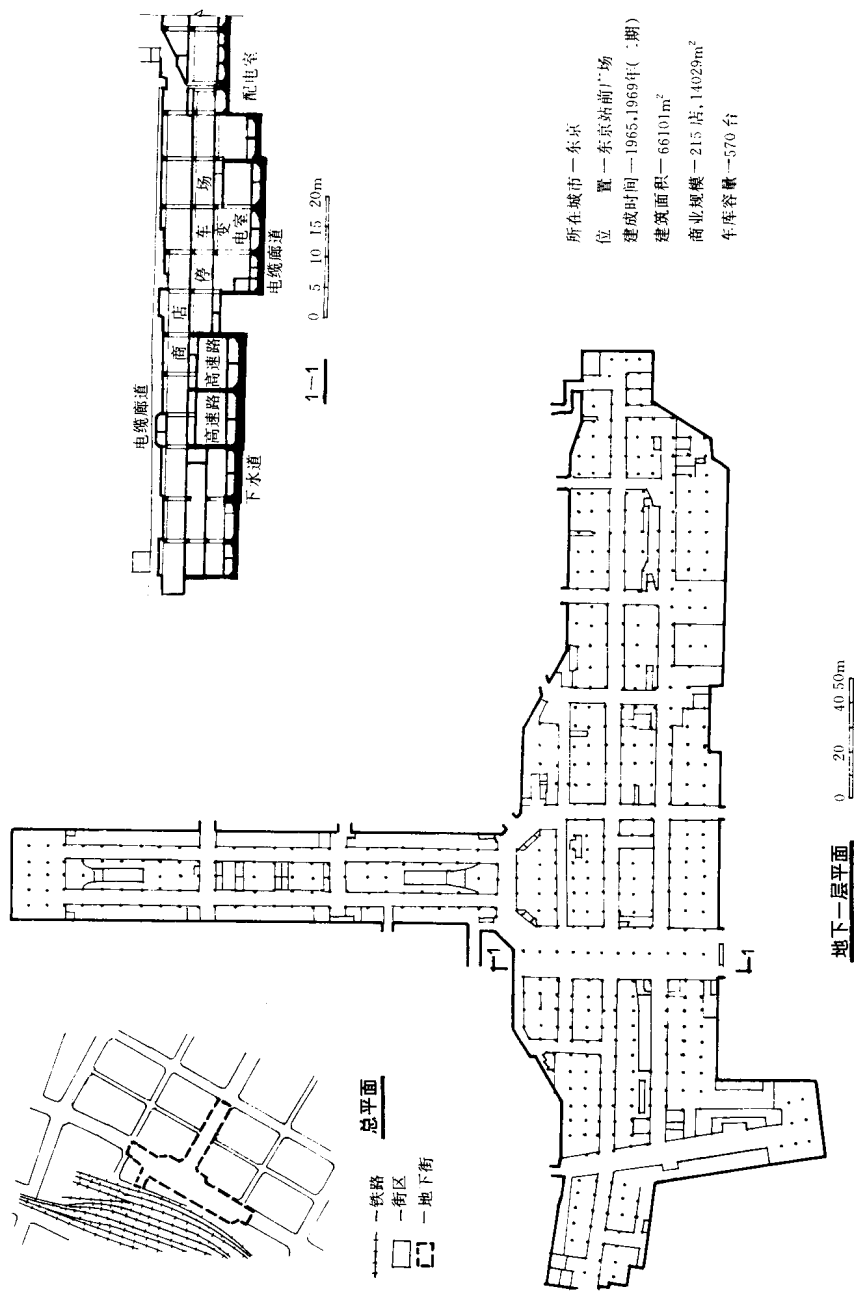
街道型——多处在城市中心区较宽阔的主干道下，平面为狭长形。这类地下街兼做地下步行通道的较多，也有的与过街横道结合，一般都有地铁线路通过，停车的需要量也较大。本书实录 2、6、8、9、11、12 等 6 处地下街都属于街道型。

广场型——一般位于车站前的广场下，与车站或在地下连通，或出站后再进入地下街。

广场型地下街平面接近矩形，特点是客流量大，停车需要量大，地下街主要起将地面上人与车分流的作用。实录 3、5、7、10 等 4 处地下街是这种类型。

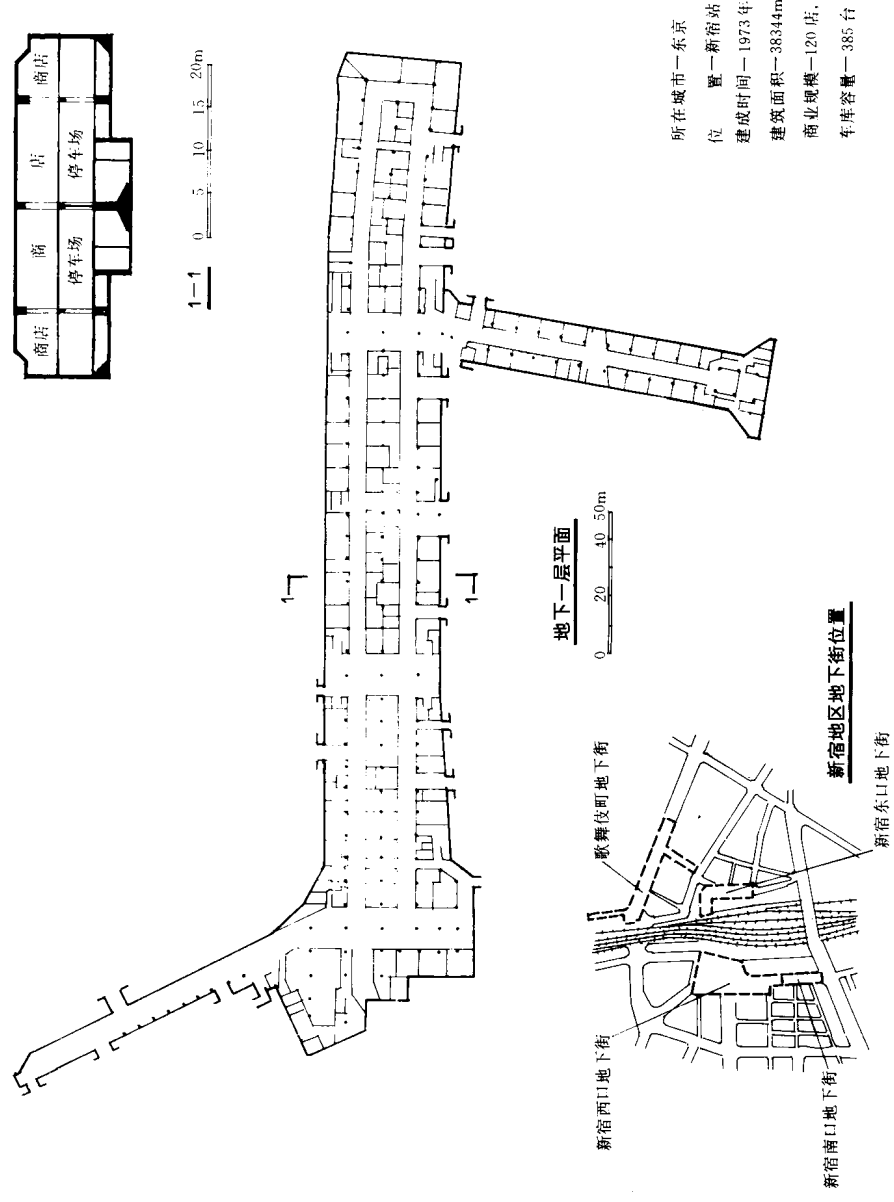
复合型——即街道型与广场型的复合，兼有两类的特点，规模庞大，内部布置比较复杂。东京八重洲地下街的一部分在站前广场下，另一部分则延伸到广场对面的八重洲大街，见实录 1；横滨站西口的戴蒙得地下街也属于这种类型，见实录 4。

德国人肖勒（P.Schöller）在研究日本地下街时，按在城市中的作用，分为通路型、商业型、副中心型和主中心型四类，也在一定程度上反映了日本地下街的特点。



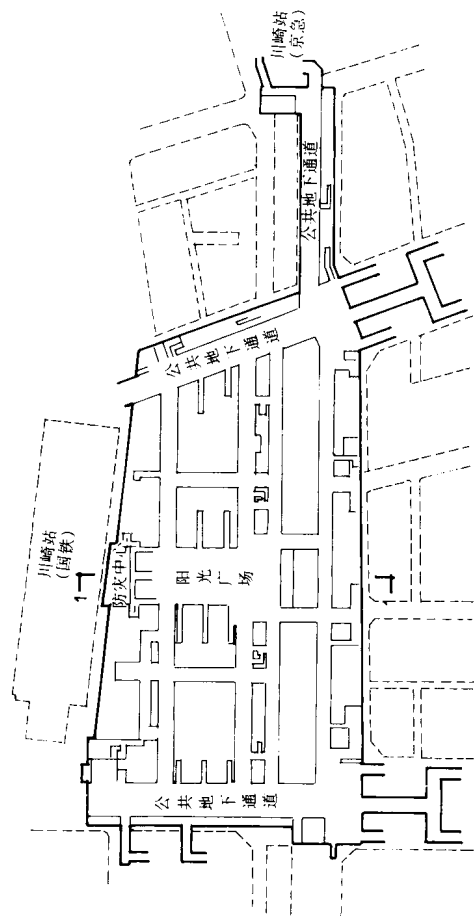
所在城市—东京
 位置—东京站前广场
 建成时间—1965, 1969年(二期)
 建筑面积—66101m²
 商业规模—215店, 14029m²
 车库容量—570台

实录 1 八重洲地下街
 (八重洲)

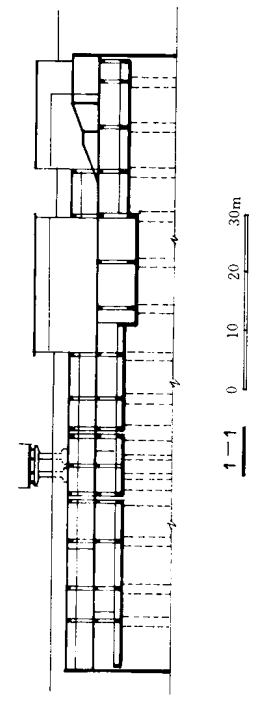


所在城市—东京
 位 置—新宿站东、靖国路
 建成时间—1973年
 建筑面积—38344m²
 商业规模—120店, 7284m²
 车库容量—385台

实 录 2 歌舞伎町地下街
 (サブナード)



地下一層平面
0 20 40 50m



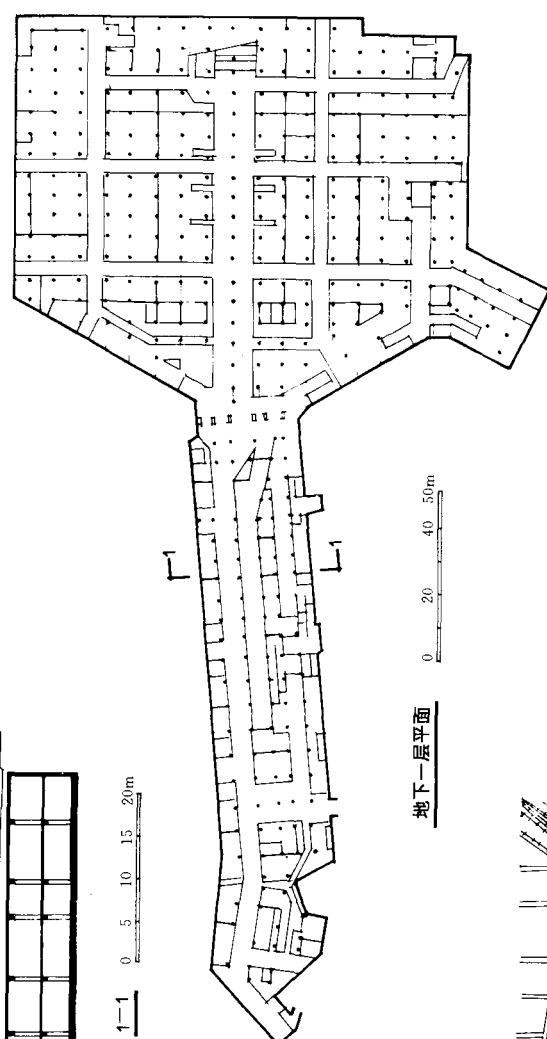
1-1
0 10 20 30m

所在城市—东京都川崎市
位 置—川崎站前广场
建成时间—1986年
建筑面积—56916m²
商业规模—135店, 13147m²
车库容量—380台

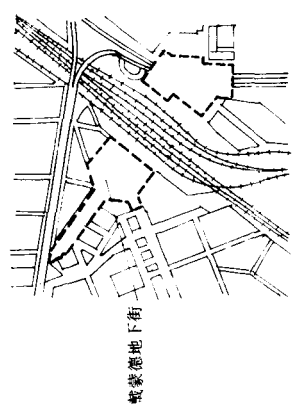
实录 3 阿捷利亚地下街
(アゼリア)



1-1 0 5 10 15 20m



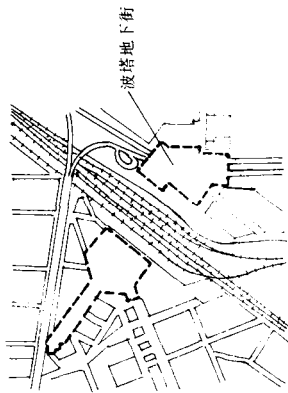
地下一層平面



横濱地区地下街位置

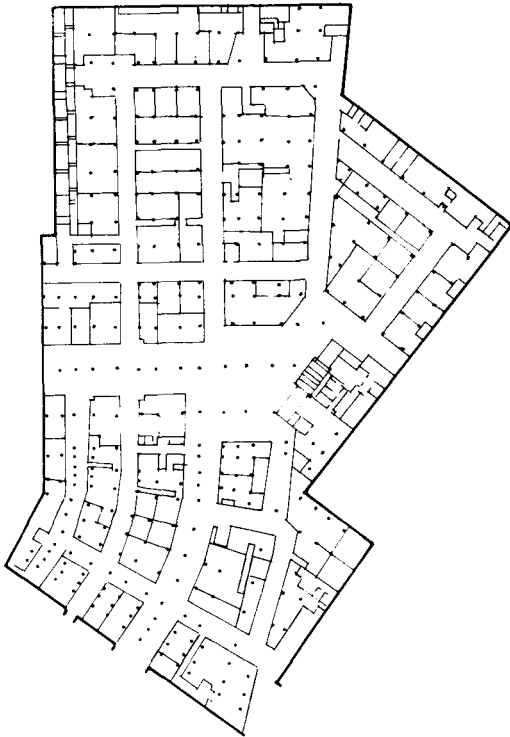
所在城市—横浜
位 置—横浜駅西口
建成时间—1964、1974年(二期)
建筑面积—38816m²
商业规模—154 店, 12227m²
车库容量—362台

表 4 戴蒙德地下街
(ダイヤモンド)



横浜站地区地下街位置

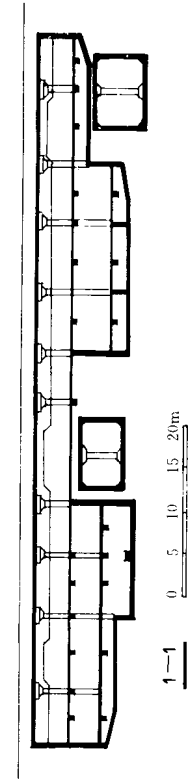
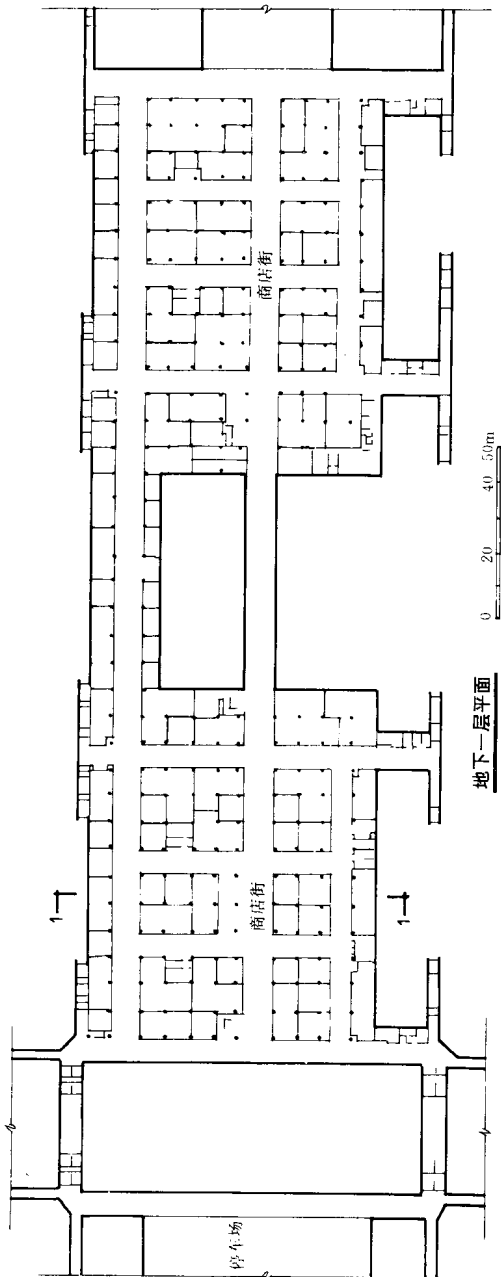
所在城市 — 横浜
 位 置 — 横浜站东口广场
 建成时间 — 1980 年
 建筑面积 — 40252m²
 商业规模 — 120 店、9258m²
 车库容量 — 250 台



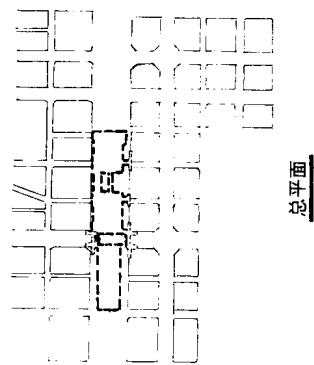
0 20 40 50m

地下一层平面

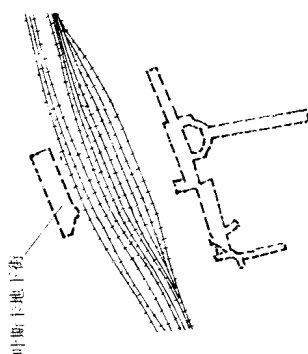
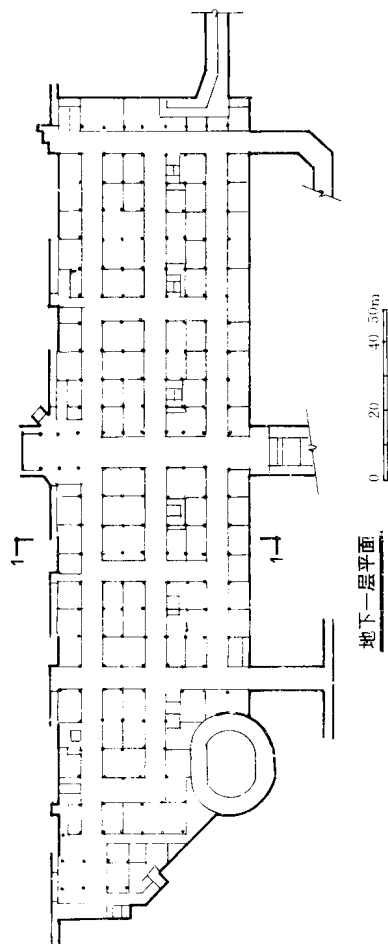
实 录 5 波塔地下街
 (ポルタ)



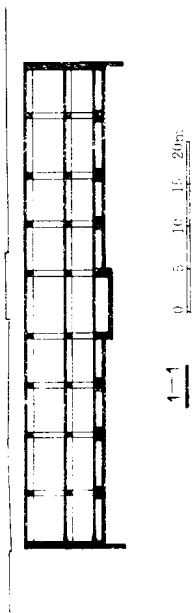
所在城市一名古屋
 位 置一久屋大通
 建成时间—1978年
 建筑面积—55210m²
 商业规模—110店、10290m²
 车库容量—570台



实录 6 中央公园地下街
 (セントラルパーク)



名古屋站地区地下街位置



所在城市——名古屋
 位 置——名古屋站西口
 建成时间——1971年
 建筑面积——29180m²
 商业规模——90店, 6190m²
 车库容量——300名

附录7 叶斯卡地下街
 (エスカ)