

物 權 法 論

史 尙 寬 著

考 參 部 內

中華民國四十六年八月臺北初版
中華民國六十八年五月臺北五刷

物 權 法 論

價 目：

版 翻
權 印
所 必
有 究

著 作 人：史 尚 寬

發 行 人：史 吳 仲 芳 史 光 華

臺北市仁愛路四段35巷15街6號之2

初 版 印 刷 者：臺 北 監 獄 印 刷 廠

澆 版 印 刷 者：榮 泰 印 書 館 股 份 有 限 公 司

臺北縣板橋市中山路二段465巷81號

電 話：九 六 一 九 二 八 四

著作權執照：臺內著字第八二一號

經 售 者：各 大 書 局

自序

余於「債法總論」問世後，本擬續寫「債法各論」，惟以關於物權著述，尙不多觀，乃決然提前完成，名曰「物權法論」。就物權之內容言之，雖不及債法之複雜，然其盤錯遶密，則有過之。研究方法，雖一如債總，參照瑞士德國及法日諸國法典與原著，比較綜合，以定取捨，然依據我民法規定，基於民生主義，衡以國情，而爲論斷者亦不少。尤以典權爲我國固有制度，惟有德國「古質」差可比擬，幾無外國文獻可資參考。物權構成之趨勢，本於物盡其用之旨，今後應以利用爲中心，就中不動產物權之如何構成與土地政策所關至鉅，土地法爲民法之特別法，互爲表裏，交相印證，若非合而觀之，難以知其全豹。拙著「土地法原論」堪稱爲本書姊妹之作，可參照之。本書全部共五十萬餘言，既致力於問題之發掘與新境界之開拓，復注意於研究途徑之啓示，然涉獵頗廣，引申亦多，舛誤疏漏，在所難免，尙祈海內碩彥，不吝賜教。

中華民國四十六年一月三十一日夏曆元旦適爲著者六十誕辰

物權法論目錄

第一章 總論

第一節 物權之構成	一
第二節 物權之性質	六
第三節 物權之效力	九
第四節 物權之種類	二一

第二章 物權之變動

第一節 物權行為之觀念及要件	二七
第二節 物權行為之獨立性	一九
第三節 物權行為之無因性	三三
第四節 物權之公示	三七
第五節 登記及占有之公債力	三八
第六節 物權之得喪	四六

第三章 所有權

第一節 所有權通則	五〇
第一目 所有權之社會機能	五四

第二目 所有權之性質	五
第三目 所有權之權能	五
第四目 所有權內容之限制	六
第五目 所有權之取得時效	六
第一款 概說	六
第二款 動產所有權之取得時效	六
第三款 不動產所有權之取得時效	六
第四款 取得時效之中斷	七
第五款 取得時效之效力	七
第六目 所有權以外之財產權之取得時效	七
第二節 不動產所有權	六
第一目 土地所有權之範圍	六
第二目 土地相鄰關係	七
第一款 鄰地損害之防免	八
第二款 關於水之相鄰關係	八
第一項 地 下 水	八
第二項 排 水	八
第三項 流 水 使 用	八
第三款 鄰地之使用	九
第一項 線管之安設權	九

第二項	鄰地通行權	九三
第三項	鄰地使用權	九七
第四款	越界建築	九九
第五款	越界竹木根及越界自落果實	一〇四
第三目	樵牧權及逸失物取回權	一〇七
第四目	建築物區分所有人之相鄰關係	一〇九
第三節	動產所有權之特殊取得	一一
第一目	即時取得	一一
第二目	先占	一一
第三目	拾得遺失物	一一六
第四目	發見埋藏物	一二四
第五目	添附	一二七
第一款	附合	一二八
第二款	混合	一三三
第三款	加工	一三四
第四款	附合混合加工之求償關係	一三六
第四節	共有	一三八
第一目	總說	一三八
第二目	分別共有	一五〇
第一款	共有及共有應有部分之意義及性質	一五〇

第二款 共有之內部關係.....一四一

第三款 共有之外部關係.....一四二

第四款 共有關係之廢止.....一五〇

第三目 互有.....一五一

第四目 公同共有.....一五六

第五目 準共有及準公同共有.....一六六

第四章 地上權

第一節 概說.....一六九

第二節 地上權之取得.....一七三

第三節 地上權之存續期間.....一七五

第四節 地上權之效力.....一七七

第一目 地上權人之權能.....一七七

第二目 地上權之讓與性及擔保性.....一七九

第三目 地租支付之義務.....一七九

第五節 地上權之消滅.....一八一

第五章 永佃權

第一節 概說.....一八六

第二節 永佃權之取得.....一八三

第三節 永佃權之效力	一九四
第四節 永佃權之消滅	一九七

第六章 地役權

第一節 概說	二〇〇
第二節 地役權之主體及客體	二〇七
第三節 地役權之種類	二〇九
第四節 地役權之取得	二二三
第五節 地役權之不可分性	二四四
第六節 地役權之存續期間	二五六
第七節 地役權之效力	二五六
第八節 地役權之消滅	二三三

第七章 抵押權

第一節 擔保物權概說	二三五
第二節 抵押權之意義、社會機能及性質	二三四
第三節 抵押制度之比較	二三七
(一) 德國民法	
(二) 瑞士民法	
(三) 法國民法	
(四) 英國法	
第四節 抵押權之設定	二四三
(一) 抵押權之成立	
(二) 抵押權設定行爲	
(三) 設定人	
(四) 抵押權人	

第五節 抵押權之效力 (五) 被擔保債權 (六) 抵押權之標的物 (七) 登記

第一目 抵押權所擔保債權之範圍

第二目 抵押權效力所及於標的物之範圍

- (一) 附合物
- (二) 從物
- (三) 從權利
- (四) 天然孳息
- (五) 法定孳息

第三目 抵押權對於抵押物處分權之關係

第一款 抵押權之次序

第二款 抵押權對於抵押物用益權之影響

第四目 抵押物價值減少與抵押權之效力

第五目 抵押權人優先受清償之效力

第六目 抵押權之實行

第一款 拍賣

- (一) 拍賣之性質
- (二) 拍賣程序
- (三) 拍賣之效力

- (1) 拍賣標的權利之取得
- (2) 法定地上權之取得
- (3) 權利之消滅

第二款 承受抵押物所有權

第三款 拍賣以外之處分方法

第七目 物上保證人及抵押物第三取得人之地位

第六節 抵押權及其次序之處分

(一) 抵押權之讓與

(五) 附抵押權的債權之設置

(二) 抵押權之拋棄

(三) 次序權之讓與

(四) 次序權之拋棄

二七

二七六

二七六

二七五

二七五

二六六

二六五

二六一

二六一

二五七

二五七

二五三

二五三

二五三

二五〇

二四八

二四八

二四八

第七節 抵押權之消滅	二八一
第八節 特殊抵押權	二八六
第一目 共同抵押	二八六
第二目 最高額抵押	二八九
第三目 所有人抵押	二九三
第四目 準抵押權	二九六
第五目 法定抵押權	二九七
第六目 財團抵押	二九八
第七目 動產抵押	三〇三

第八章 質 權

第一節 概 說	三〇五
(一) 質權之意義	三〇五
(二) 質權之沿革及法制	三〇五
(三) 質權之社會作用	三〇五
(四) 質權之法律的構成	三〇五
(五) 質權之性質	三〇五
第二節 動 產 質 權	三〇五
第一目 動產質權之設定	三〇五
第二目 被擔保之債權	三〇六
(一) 將來之債權	三〇六
(二) 最高額或限制額債權	三〇六
(三) 因得撤銷的法律行為所生之債權	三〇六
(四) 無效的債權	三〇六
(五) 已罹時效之債權	三〇六
第三目 動產質權之效力	三〇六

第一款 動產質權所擔保債權之範圍……………三二九

(一) 原債權 (二) 利息 (三) 遲延利息 (四) 實行質權之費用
(五) 因質物隱有瑕疵而生之損害賠償

第二款 動產質權所及於標的物之效力……………三三〇

第三款 動產質權之次序……………三三四

第四款 質權人之權利……………三三五

第一項 質權人之留置權……………三三五

第二項 優先受清償之權……………三三六

第三項 收取孳息權……………三三七

第四項 轉質權……………三三八

(一) 責任轉質 (二) 承諾轉質

第五項 質權人對於質權侵害之權利……………三三九

第六項 物上代位權……………三三九

第七項 費用償還請求權……………三三九

第五款 質權人之義務……………三三九

第一項 保管質物之義務……………三三九

第二項 返還質物之義務……………三三九

第六款 對於出質人之效力……………三三九

第七款 質權之移轉及設定負擔……………三三九

第八款 質權之實行……………三三九

第九款	質權之次序與質權之實行	三四一
第十款	物上保證人之求償權與代位權	三四三
第四目	動產質權之消滅	三四五
第三節	權利質權	三四九
第一目	權利質權之意義及性質	三四九
第二目	權利質權之標的	三五二
第三目	權利質權之次序	三五四
第四目	權利質權之一般的效力	三五四
第五目	債權質權	三五五
	(一) 爲債權質標的之債權	(二) 債權質之設立
	質效力所及之範圍	(3) 債權質權人之權利
	質權之消滅	(4) 債權質權人之義務
		(1) 債權
第六目	股份質權	三七〇
第七目	無體財產權上之質權	三七三
	(一) 設定及對抗要件	(1) 著作權及出版權
	標權(4) 商號權	(2) 專利權及其實施權
		(3) 商
		標權(4) 商號權
		(二) 無體財產權質權之效力
		(三) 無體財產權質權之實行方法
第八目	就他人對於自己債權之質權設定	三七六
第九目	特殊質權(營業質)	三七九
	(一) 質權之設定	(二) 質權之標的物
		(三) 質權人之權利
		(四) 質權人之義務
第四節	讓與擔保	三八一

第九章 典 權

第一節 概 說.....三九一

- (一) 典權之意義
- (二) 典權之性質
- (三) 典權與其類似法律關係之差異
- (四) 典權的法源

第二節 典權之內容.....三九五

第三節 典權之取得.....三九七

第四節 典權之期限.....四〇一

第五節 典權之效力.....四〇四

第一目 典權及於典權標之物之範圍.....四〇四

- (一) 從物及附合物
- (二) 從權利

第二目 典權人之權利義務.....四〇五

第一款 典權人之權利.....四〇五

- (一) 占有及使用收益權
- (二) 轉典
- (三) 出租
- (四) 讓與
- (五) 設定擔保
- (六) 典物留買權
- (七) 重建修繕權
- (八) 費用償還請求權

第二款 典權人之義務.....四〇六

- (一) 保管典物之義務
- (二) 繳納稅捐之義務
- (三) 返還典物之義務

第三款 典權之相鄰關係.....四〇八

第三目 出典人之權利義務.....四〇九

第一款 出典人之權利.....四〇九

(一) 典物所有權處分權 (二) 擔保物權設定權 (三) 回贖權(1) 回贖權之性質
(2) 回贖權之成立 (3) 回贖權之行使要件 (4) 回贖權之主體相對人及其行
使方法 (5) 回贖權行使之效力 (6) 回贖權之拋棄 (7) 回贖權因法定期間
經過之消滅及其效力

第二款 出典人之義務..... 四三四

第四目 典物之危險負擔..... 四三四

第六節 典權之消滅..... 四三五

第十章 留置權

第一節 留置權之意義沿革及立法例..... 四三七

第二節 留置權之性質..... 四三九

第三節 留置權與其類似權利之差異..... 四四一

第四節 留置權之成立..... 四四四

(一) 概說 (二) 成立要件 (1) 須債權人占有一定之動產 (2) 須為債權人之動

產 (3) 標的物須為動產 (4) 占有人須有債權 (5) 須債權之發生與動產有牽連

之關係 (6) 須債權已屆清償期 (三) 行使的要件 (1) 動產之留置須不違反公共

秩序或善良風俗 (2) 動產之留置須不與債權人所承擔之義務相牴觸 (3) 動產之留

置須不與債務人於交付動產前或交付時所為之指示相牴觸 (4) 須當事人未預為留置權

行使之排除

第五節 留置權之效力..... 四五六

第一目 留置權人之權利.....四五六

(一) 標的物占有之權利 (二) 收取孳息之權利 (三) 保管上之使用權

(四) 必要費用償還請求權 (五) 就標的物優先受清償之權利

第二目 留置權人之義務.....四六一

(一) 留置物保管之義務 (二) 未得所有人之承諾不得將留置物為出租或供擔保之義務

第三目 留置權與其他權利之關係.....四六三

第四目 留置權之移轉.....四六四

第五目 留置物所有權之移轉.....四六五

第六目 留置權之實行.....四六六

第六節 留置權之消滅.....四六七

第七節 特別留置權.....四七三

第十一章 占有

第一節 總說.....四七六

(一) 占有制度之社會的作用 (二) 占有意義論之發展 (三) 占有之性質

(四) 占有與占有權

第二節 占有之成立、移轉及變更.....四八一

第一目 占有之要件.....四八一

第二目 占有與持有之差異.....四八三

第三目 占有之種類.....四八五

	(一) 自主占有與他主占有	(二) 直接占有與間接占有	(三) 單獨占有與共同占有
	(四) 善意占有與惡意占有	(五) 有瑕疵之占有與無瑕疵之占有	(六) 有過失之占有與無過失之占有
	(七) 正權原之占有與無權原之占有		
第四目	占有之主體及客體		四九〇
第五目	直接占有之取得		四九一
第六目	依占有輔助人直接占有之取得		四九二
第七目	依代理人直接占有之取得		四九四
第八目	間接占有之取得		四九五
第九目	占有之移轉		四九六
第十目	占有承受之效力		五〇〇
第十一目	占有之變更		五〇一
第十二目	占有事實之推定		五〇三
第三節 占有之效力			五〇四
第一目	動產物權之善意取得		五〇五
	(一) 概說	(二) 善意取得之要件	(三) 善意取得之效力
	(四) 盜賊遺失物與善意取得		
第二目	權利之推定		五三三
第三目	占有物之使用及收益		五三五
第四目	占有人對於回復請求權人之權利義務		五三六
第五目	占有之保護		五三一