

新编合同实用手册

主 编	王新农	程开源		
副主编	李 成	苏 喆	陈天霞	
撰稿人	(以姓氏笔划为序)			
	马小平	王新农	王 鹏	刘宇彤
	刘 欣	刘继伟	孙先锋	李 成
	杜 玲	杨欣欣	苏 喆	邹渝霞
	陈天霞	陈 晖	张学林	张建强
	张 菲	周 滨	赵德松	舒 虹
	程开源	程松翠	韩 良	魏建馨

天津大学出版社

凡 例

一、本书共收词目 1142 条。所收词目以国内经济合同、涉外经济合同和国际经济合同常用法律用语为主，兼收其他合同以及与合同关系较为密切的法律用语。

二、词目释文按专题分类排列，共分十五个部分。有些词目同几个专题都有一定关系的，释文则在关系最直接的专题中列出。

三、词目中有一义数名的，以其中常见的或使用频率最高的为正条，其他则略加解释或列为参见条。

四、词目顺序按合同所涉内容的基本体系编排，为节省篇幅，没有按汉字笔划或拼音字头顺序再排列。

五、读者查阅时，为方便起见，一般可先看分类词目表，然后再以分类词目表中的页码查找总目录中所查词目的页码及相应的释文内容。

六、附件一至三分别收录了部分典型案例、常用文本格式和有关法律法规，以供查阅。

(津) 新登字 012 号

新 编 合 同 实 用 手 册

王新农 程开源 主编

*

天津大学出版社出版

(天津大学内 邮编: 300072)

永清县第一胶印厂印刷

新华书店天津发行所发行

*

开本: 787×1092 毫米 1/32 印张: 26 1/2 字数: 903 千字

1995 年 8 月第一版 1995 年 8 月第一次印刷

印数: 1 - 6000

ISBN 7 - 5618 - 0644 - 2

D·19 定价: 28.80 元

内容提要

本书是一本全面介绍有关合同法律知识的实用工具书。全书共分十五个部分（1142条词目）和三类附件。内容主要包括合同的种类、原则、主体、标的，合同的有效和无效，合同的签订、履行、变更和解除，合同的管理、责任、仲裁和诉讼，国内各类合同、涉外合同和 International 合同，以及与合同相关的常见法律用语。三类附件分别收录了有关典型案件、常用文本格式和法律法规。词目详尽、准确简明、通俗易懂、实用方便，为工商企业界人士及城乡广大生产经营者所必备，也可供实际工作者、理论工作者和高校有关专业师生参考。

前 言

我国经济体制改革的目标是建立社会主义市场经济体制，市场经济必须有完备的法制来规范和保障。合同是市场经济活动中最普遍、最一般的法律形式，也是现代企业制度中管理经济和进行经济交往最通行、最基本的法律手段。

合同是当事人维护自身权益和履行约定义务的重要法律工具。为使参与社会经济活动的当事人能够既全面又简便地熟悉有关合同的法律规范和常识，我们编写了这部《新编合同实用手册》，以适应当前急速发展的新形势的迫切需要。

本书的编写是以贯彻 1993 年 11 月《中共中央关于建立社会主义市场经济体制若干问题的决定》为指导思想，以 1993 年 9 月新修改的《中华人民共和国合同法》及最新最常用的有关法律法规为基本依据，力求体现全面、准确、简明、实用等特点。它既不同于一般教科书、学术专著和通俗类小册子；也不同于以往以问答形式编撰的同类工具书。而是以词目的形式系统介绍一般合同必备知识、各类合同及其法律用语，其中涉外合同和国际合同的有关常识占有相当篇幅。适用面较宽，方便广大工商企业界人士及其他经济工作者、理论研究人员及高校有关专业师生随时查阅。

全书共分十五个专题部分和三类附件，按照合同所涉内容的基本体系编排。第一至第十二部分依次编写的是合同的种类、原则、主体、标的，合同的有效与无效，合同的签订、履行、变更、转让及终止，合同的管理，合同责任，以及合同经济纠纷的调解、仲裁及诉讼等内容。第十三至十四两部分是介绍国内各类合同、涉外合同及国际合同等内容。第十五部分是与合同有关的常用法律词汇。三类附件包括典型案例、常用文本格式及有关法律法规。词目的汇集和所录附件，尽可能使读者一册在手，可通览概要。

参加本书编写的有南开大学法学系、法学研究所、天津大学人文与社会科学系等单位的 20 多位同志。由于我们编写时间较短，不足之处在所难免，敬请读者和同行不吝赐教，以便再版时修订完善。

编者

1994 年 3 月

分类词目表

一、合同及其种类	1
二、合同原则	6
三、合同主体	9
四、合同标的	19
五、合同的有效与无效	40
六、合同的签订	50
七、合同的履行	61
八、合同的变更和解除	67
九、合同的管理	70
十、合同责任	71
十一、合同仲裁	77
十二、合同诉讼	84
十三、国内合同	98
十四、涉外合同和 International 合同	187
十五、与合同相关的词语	249
附件一 典型合同案例	311
附件二 常用合同格式	352
附件三 常用法律法规	524

目 录

一、合同及其种类

合同	1
协议	1
契约	2
经济合同法	2
民事合同	2
经济合同	2
口头合同	2
书面合同	3
计划合同	3
非计划合同	3
诺成合同	3
实践合同	4
要式合同	4
非要式合同	4
单务合同	4
双务合同	4
有偿合同	4
无偿合同	4
主合同	4
从合同	5
有名合同	5
无名合同	5
即时清结合同	5
非即时清结合同	5
要因合同	5
非要因合同	5
为自己利益订立的合同	5
为第三人利益订立的合同	6

标准合同	6
射幸合同	6

二、合同原则

平等原则	6
自愿原则	6
公平原则	6
诚实信用原则	6
等价有偿原则	7
契约自由原则	7
私法自治原则	7
对价原则	7
合法原则	7
协商一致原则	8
情势变更原则	8
实际履行原则	8
全面履行原则	8
适当履行原则	8
协作履行原则	8
过错责任原则	8
无过错责任原则	9
过错推定原则	9
严格责任原则	9
计划原则	9

三、合同主体

合同主体	9
自然人	10
公民	10

个体工商户	10	无民事行为能力人	19
农村承包经营户	10		
个人合伙	11	四、合同标的	
法人	11	合同标的	19
法定代表人	12	物	19
公司	12	财产	20
企业法人	12	固定资产	20
非企业法人	13	流动资金	20
国家法人	13	流通物	21
集体法人	13	限制流通物	21
社团法人	13	禁止流通物	21
财团法人	13	特定物	22
事业法人	13	种类物	22
机关法人	13	动产	22
法人型联营	14	不动产	23
合伙型联营	14	可分物	23
松散型联营	14	不可分物	23
无限责任公司	14	原物	23
两合公司	15	孳息	24
有限责任公司	15	货币	24
股份有限公司	15	有价证券	24
股份两合公司	15	无价证券	25
一人公司	16	票据	25
母公司	16	汇票	26
子公司	16	本票	27
跨国公司	16	支票	27
国有企业	16	股票	28
集体企业	17	知识产权	28
私营企业	17	工业产权	30
中外合资经营企业	17	专利权	30
中外合作经营企业	17	专利	31
外资企业	18	专有技术	31
民事权利能力	18	发明权	32
民事行为能力	18	发明专利	32
完全民事行为能力人	18	实用新型专利	33
限制民事行为能力人	18		

外观设计专利	34	滥用代理权	45
商标	34	双方代理	45
服务商标	35	自己代理	46
证明商标	35	无权代理	46
集体商标	35	无权代理的法律后果	46
制造商标	35	规避法律的行为	46
销售商标	35	假经济合同	46
文字商标	36	倒卖经济合同	47
图形商标	36	非法转让经济合同	47
立体商标	36	利用经济合同转包渔利	47
音响商标	36	利用经济合同买空卖空	47
联合商标	37	利用经济合同行贿受贿	48
防御商标	37	合同形式违法	48
驰名商标	37	可撤销的合同	48
注册商标	37	重大误解的合同	49
商标权	38	显失公平的合同	49
著作权	38	无效合同与可撤销合同的确认	49
作品	39	无效合同与可撤销合同的法律后果	49
行为	39		

五、合同的有效与无效

有效合同	40
合同的有效条件	40
意思表示	41
法律行为	41
无效合同	42
部分无效经济合同	42
全部无效经济合同	42
无效经济合同的条件	43
合同主体不合格	43
超越经营范围的行为	44
胁迫	44
欺诈	44
乘人之危	44
恶意串通	45

六、合同的签订

要约	50
要约引诱	50
要约邀请	51
悬赏广告	51
普通商业广告	51
要约的条件	51
要约的生效	51
要约的形式	51
要约的交错	52
反要约	52
要约的撤回	52
要约的撤销	52
承诺	52

承诺的条件	53	合同履行的方式	63
承诺的生效	53	合同的担保	63
承诺的撤回	53	合同的保证	63
投邮生效原则	53	保证人的责任	64
送达生效原则	54	定金	64
招标	54	预付款	64
投标	54	抵押	64
评标	55	抵押权	65
定标	55	抵押权人的权利	65
拍卖	55	抵押权人的义务	65
拍定	55	抵押物	65
合同签订的时间	56	质权	66
合同生效的时间	56	留置权	66
合同成立的地点	56		
代签合同	56	八、合同的变更和解除	
代理	57	合同的变更	67
代理人	57	合同的解除	67
委托代理	58	合同的撤销	67
委托授权	58	合同的转让	67
委托证书	58	债权转让	68
法定代理	58	合同的终止	68
指定代理	59	合同变更、解除的条件	68
再代理	59	合同变更、解除的后果	68
转代理	59	明示	69
表见代理	59	默示	69
代理权的行使	60		
代理关系中的连带责任	60	九、合同的管理	
代理的终止	61	合同的管理机关	70

七、合同的履行

合同的履行	61
合同的不履行	62
合同的不完全履行	62
合同履行的时间	62
合同履行的地点	62

合同的管理机关	70
鉴证	70
公证	70
合同的审批	70
合同的监督	71

十、合同责任

违约	71
违约行为	71
违约责任	71
民事责任	72
法律责任	72
违约责任的形式	72
违约责任构成要件	73
过错	73
故意	73
过失	73
违约的免责条件	74
不可抗力	74
意外事件	74
违约金	74
法定违约金	75
约定违约金	75
赔偿性违约金	75
惩罚性违约金	75
损害赔偿	75
直接损失	76
间接损失	76
返还原物	76
排除妨碍	76
连带责任	76
违约救济	76

十一、合同仲裁

合同纠纷	77
协商和解	77
调解	78
调解的原则	78
调解方式	79

仲裁	79
仲裁员	79
仲裁庭	80
仲裁协议	80
仲裁条款	80
仲裁申请书	81
仲裁的种类	81
仲裁机构	81
仲裁申请人	82
仲裁被申请人	82
仲裁程序	82
仲裁裁决	83
仲裁效力	83
仲裁费	83

十二、合同诉讼

合同诉讼	84
诉讼时效	84
诉讼时效的效力	85
诉讼时效的起算	85
诉讼时效的期间	85
诉讼时效的中止	86
诉讼时效的中断	87
诉讼时效的延长	87
除斥期间	87
起诉书	88
答辩书	88
管辖	89
诉权	90
共同诉讼	91
集团诉讼	92
诉讼代理	93
反诉	93
举证责任	94
诉讼保全	94

第一审程序	95
第二审程序	96
审判监督程序	97
民事判决的执行	97

十三、国内合同

买卖合同、互易合同、赠与合同

买卖合同	98
实物买卖	98
权利买卖	98
批发	98
零售	98
购销合同	98
供应合同	98
预购合同	99
采购合同	99
购销结合合同	99
物资协作合同	99
调剂合同	99
现金买卖	99
赊欠买卖	99
预约买卖	99
自由买卖	99
竞争买卖	99
期货买卖	99
分期付款买卖	100
继续供给合同	100
试验买卖	100
货样买卖	100
种类物买卖	100
特定物买卖	100
买回	100
远期交货买卖	101
现货	101

期货市场	101
房屋买卖	101
知识产权买卖	102
企业买卖	103
即时清结的买卖	103
外汇买卖	103
寄售	103
瑕疵	103
一般瑕疵	103
隐蔽瑕疵	103
国家定价	104
国家指导价	104
市场价格	104
价格制裁	104
交付	104
现实的交付	104
拟制的交付	104
所有权的转移	105
标的物的风险	105
货物的风险转移	105
卖方的义务	105
买方的义务	106
供方的违约责任	107
需方的违约责任	107
工矿产品购销合同	107
工矿产品购销合同供方的违 约责任	107
工矿产品购销合同需方的违 约责任	108
农副产品预购合同	109
农副产品预购合同供方的违 约责任	109
农副产品预购合同需方的违 约责任	110
互易合同	111
互易合同的适用范围	111

赠与合同	111	合伙承租	121
附负担的赠与	112	全员承租	121
定期给付的赠与	112	企业承租	121
附条件或附期限的赠与	112	租金	121
死因赠与	112	固定租金法	121
现实赠与	113	基数租金法	121
混合赠与	113	资产利润率法	122
		租赁成本法	122
租赁合同		企业租赁合同的履行担保	122
租赁合同	113	动产租赁	123
财产租赁	115	不动产租赁	123
财产租赁合同当事人的义务 和违约责任	115	融资租赁	123
耕地租赁	116	融资租赁合同	124
房屋租赁	116	返租式租赁	124
公房租赁合同的订立	117	杠杆租赁	124
公房租赁合同的变更	117	单一投资者租赁	125
公房租赁合同的终止	118	信贷性租赁	125
公房租赁合同出租人的义务	118	资本性租赁	125
公房租赁合同承租人的义务	118	直接租赁	125
私房租赁合同的订立	118	转租	125
私房租赁合同的变更	118	回租	125
私房租赁合同的终止	118	营业收入合成租赁	125
私房租赁合同出租人的义务	119	用益租赁	125
私房租赁合同承租人的义务	119	使用租赁	126
企业租赁经营	119	综合性租赁	126
企业租赁合同	120		
企业租赁合同的标的	120	加工承揽合同	
企业租赁合同标的的返还	120	加工承揽合同	126
企业租赁合同的出租人	121	定作方	127
个人承租	121	承揽方	127
		加工合同	127
		定作合同	127
		修缮合同	127
		印刷合同	127
		广告合同	127

修理合同	127
改造、改建合同	127
复制合同	127
设计合同	127
测绘、测试合同	127
鉴定合同	128
承揽人的留置权	128
定作方的义务	128
承揽方的义务	128
定作方的违约责任	129
承揽方的违约责任	129

建设工程承包合同

建设工程承包合同	131
发包方	131
承包方	131
建设工程勘察设计合同	132
建设工程勘察合同	132
建设工程勘察合同当事人的 义务	132
建设工程设计合同	132
建设工程设计合同当事人的 义务	133
建设工程勘察设计合同的违 约责任	133
建筑安装工程承包合同	134
建筑安装承包合同发包方的 义务	134
建筑安装承包合同承包方的 义务	135
建筑安装承包合同发包方的 违约责任	135
建筑安装承包合同承包方的 违约责任	135
建筑材料供应合同	135

基本建设成套设备供应合同	136
建设工程招标	136
建设工程投标	136
建设工程施工投标	136
建设工程决标	136
建设工程开标	137
投标环境	137
报价	137
招标文件	137
标底	137
总包合同	137
分包合同	137
分别承包	137
联合承包	138
建筑安装工程造价	138
工程价格	138

保管合同

保管合同	138
保管合同的标的物	138
仓储保管合同	138
保管合同的标的	138

运输合同

运输合同	139
货物运输合同	139
货物运输合同承运方的违约 责任	139
货物运输合同托运方的违约 责任	139
旅客运输合同	139
托运人	139
承运人	139
收货人	140
货物的合理损耗	140

铁路货物运输合同	140
公路货物运输合同	140
船舶货物运输合同	140
飞机货物运输合同	140
陆上货物运输合同	140
海上货物运输合同	140
水路货物运输合同	140
航空货物运输合同	140
联运合同	140
运单	140

借款合同、借用合同

借款合同	141
使用借款合同	141
消费借款合同	141
信贷合同	141
借款合同的主体	141
借款合同的担保	141
借用合同中借用人的义务	141
借用合同中出借人的权利	142
借款合同的主要条款	142
工业贷款合同	142
商业贷款合同	142
农业贷款合同	142
信贷制裁	142
基本建设贷款合同	142
同城结算	142
异地结算	143
异地托收承付	143
信用证	143
汇兑	143
银行汇票	143
商业汇票	143
委托收款	143

物资供销贷款	143
外贸贷款	144

合伙合同、联营合同

合伙合同	144
合伙合同的内容	144
合伙合同合伙人的权利	145
合伙合同合伙人的义务	145
入伙	145
退伙	146
合伙合同的终止	146
联营合同	146
联营	147
法人型联营合同	147
合伙型联营合同	147
合同型联营合同	148
联营合同的变更	148
联营合同的解除	149

企业承包经营合同

企业承包经营责任制	149
企业承包经营合同的内容	149
企业承包经营合同的变更	150
农村承包经营合同	150
农村承包经营合同的客体	150
农村承包经营合同的转包	150
农村承包经营合同的转让	150
农村包产承包合同	150
农村包干承包合同	150
农村专业承包合同	150
农村非专业承包合同	151

农村承包指标	151
--------------	-----

委托、信托和居间合同

委托合同	151
委托人的义务	151
受托人的义务	151
委托合同的法律特征	152
无偿委托	152
有偿委托	152
概括委托	152
信托合同	153
信托合同的特征	153
信托合同当事人的主要义务	153
居间合同	154
居间人	155

保险合同

保险合同	155
代位追偿权	156
保险中的委付	156
投保人	156
保险人	157
被保险人	157
受益人	157
保险标的	158
保险利益	158
保险危险	159
保险事故	159
保险费	159
保险金	160
保险期限	160
财产保险合同	161
责任保险合同	161
保证保险合同	162
人身保险合同	162

人寿保险	163
健康保险	163
人身意外伤害保险	163
强制保险	164
自愿保险	164
为自己利益设定的保险	165
为他人利益设定的保险	165
再保险	165
保险人的免责条件	166
索赔	166
理赔	166

技术合同和有关 知识产权合同

技术合同	167
技术	167
专利技术	168
非专利技术	168
公有技术	169
技术合同的主要条款	169
技术开发合同	169
委托开发合同	170
合作开发合同	170
技术开发合同技术成果的归 属	171
技术开发合同风险责任的承 担	172
技术转让合同	172
技术转让合同当事人的义务	172
专利权转让合同	173
非专利技术转让合同	173
专利申请权转让合同	174
专利实施许可合同	175
普通实施许可合同	175
独家实施许可合同	176
独占实施许可合同	176

无效技术合同	176
职务技术成果	177
非职务技术成果	177
著作权许可使用合同	178
著作权转让合同	178
出版合同	179
出版权	179
发行权	179
制版权	180
翻译合同	180
改编合同	180
表演合同	180
录音合同	181
录像合同	181
广播合同	181
计算机软件著作权许可使用 合同	182
计算机软件著作权转让合同	182
商标权使用许可合同	183
商标权转让合同	183

其他合同

旅馆合同	183
遗赠扶养协议	183
邮运合同	184
邮政日戳	184
租船合同	184
搬迁合同	184
上演合同	184
演出合同	184
电影制片合同	184
培训合同	184
劳动合同	184
劳动契约	185
劳动协议	185

劳务合同	185
聘用合同	185
雇佣合同	185
雇佣契约	185
旅游合同	185
约稿合同	185
供用电合同	185
供用电合同的违约责任	186

十四、涉外合同和 international 合同

涉外经济合同	187
涉外经济合同法	187
涉外经济合同法的适用范围	188
涉外经济合同的主体	188
无效涉外经济合同	188
涉外经济合同的变更	189
涉外经济合同的转让	190
涉外经济合同的解除	190
涉外经济合同的终止	191
涉外经济合同履行的担保	191
涉外经济合同的履行	191
涉外经济合同的违约	192
涉外经济合同的违约责任	192
涉外经济合同的违约免责	192
涉外经济合同的法律适用	193
涉外技术转让合同	193
技术引进	194
专有技术的法律保护	194
专有技术的侵害救济	195
许可证贸易	195