

中国社会主义市场经济 中介机构实用手册

本书编写组 编著

中国第二版社

中国社会主义市场经济 中介机构实用手册

本书编写组 编著

Jm93/08



国防工业出版社

·北京·

(京)新登字 106 号

图书在版编目(CIP)数据

中国社会主义市场经济中介机构实用手册/《中国社会主义市场经济中介机构实用手册》编写组编著. —北京:
国防工业出版社, 1995. 4
ISBN 7-118-01383-8

I. 中… II. 中… III. 社会主义经济: 市场经济-管理部门-手册 IV. F045. 5-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(94)第 15963 号

国防工业出版社出版发行

(北京市海淀区紫竹院南路 23 号)

(邮政编码 100044)

北京怀柔新华印刷厂印刷

新华书店经售

*

开本 787×1092 1/16 印张 108¼ 2516 千字

1995 年 4 月第 1 版 1995 年 4 月北京第 1 次印刷

印数: 1—4000 册 定价: 150.00 元

(本书如有印装错误, 我社负责调换)

健全中介機構加強
法律監督促進市
場經濟法制化



甲戌年秋冬於北京印璠



大力发展市场中介
机构，为建立现代企
业制度创造条件！

一九九四年十月 袁宝华

中国社会主义市场经济中介机构实用手册

作者名单

主编：国 臣 张秋生

作者：（按姓氏笔划为序）

王 磊	王大伟	文新春	江晓亮
闫 梁	李 军	李 新	李洪义
李殿钦	辛志纯	陈洪隽	陈继跃
苏雪串	狄 娜	张秋生	周长春
金玉芝	姚启亮	祝允林	程 科
郭雪萌	常晓苏	彭 楠	薛克庆
窦清红			

代 序

发展市场中介组织，发挥其服务、沟通、公证、监督作用。当前要着重发展会计师、审计师和律师事务所，公证和仲裁机构，计量和质量检验认证机构，信息咨询机构，资产和资信评估机构等。发挥行业协会、商会等组织的作用。中介组织要依法通过资格认证，依据市场规则，建立自律性运行机制，承担相应的法律和经济责任，并接受政府有关部门的管理和监督。

——《中共中央关于建立社会主义市场经济体制若干问题的决定》（节选）

目 录

第一部分 市场经济中介机构导论

- 一、市场中介机构及其与市场主体的关系 (3)
- 二、市场中介机构的体系及分类 (5)
- 三、市场中介机构的职能和作用 (5)
- 四、市场中介机构的法规体系 (6)
- 五、我国市场中介机构的发展状况 (7)
- 六、市场中介机构的目标模式 (13)

第二部分 市场经济中介机构常用名词

一、市场经济与中介机构

1. 市场.....	(17)
2. 市场经济.....	(17)
3. 社会主义市场经济.....	(17)
4. 市场属性.....	(17)
5. 市场功能.....	(18)
6. 市场要素.....	(18)
7. 市场机制.....	(18)
8. 市场体系.....	(18)
9. 市场主体.....	(19)
10. 市场客体	(19)
11. 市场规则	(19)
12. 市场中介机构	(20)
13. 验证公证中介机构	(20)
14. 评估中介机构	(20)
15. 交易中介机构	(20)
16. 代理中介机构	(21)
17. 咨询中介机构	(21)
18. 协商与协调中介机构	(21)
19. 仲裁中介机构	(21)

二、验证公证中介机构

(一) 律师事务所	(22)
20. 律师	(22)
21. 兼职律师	(22)
22. 律师资格	(22)
23. 律师业务	(23)
24. 律师事务所	(23)
25. 律师行为准则	(23)
26. 律师权利	(24)
27. 律师义务	(24)
28. 律师职业道德规范	(24)
29. 律师协会	(24)
30. 法律顾问	(25)
31. 诉讼代理	(25)
32. 律师的刑事辩护	(26)
33. 资信调查	(26)
34. 法律意见书	(26)
35. 律师见证	(26)
36. 非诉讼法律事务	(27)
37. 法律咨询	(27)
38. 律师代书	(27)
39. 律师惩戒规则	(28)
(二) 会计师事务所	(28)
40. 会计	(28)
41. 会计师	(29)
42. 助理会计师	(29)
43. 高级会计师	(29)
44. 注册会计师	(30)
45. 会计师事务所	(30)
46. 注册会计师协会	(31)
47. 注册会计师法	(31)
48. 有限责任会计师事务所	(32)
49. 合伙会计师事务所	(32)
(三) 审计师事务所	(32)
50. 审计	(32)
51. 政府审计	(33)
52. 社会审计	(33)
53. 内部审计	(33)

54. 注册会计师	(34)
55. 审计师事务所	(34)
56. 审计法	(34)
57. 审计对象	(35)
58. 审计证据	(35)
59. 审计报告	(35)
60. 审计依据	(36)
61. 审计结论	
(四) 公证机构	(36)
62. 公证	(36)
63. 公证机构	(37)
64. 公证处	(37)
65. 公证员	(37)
66. 公证效力	(38)
67. 公证业务	(38)
68. 公证书	(38)
69. 公证法律责任	(39)
70. 公证程序	(39)
71. 公证管辖	(39)
72. 公证申请与受理	(40)
73. 出证	(40)
74. 公证送达	(40)
75. 公证期限	(40)
76. 公证费	(41)
77. 经济公证	(41)
78. 民事公证	(41)
79. 涉外公证	(42)
80. 合同(协议)公证	(42)
81. 房地产事务公证	(42)
82. 金融事务公证	(43)
83. 公司事务公证	(43)
84. 提存公证	(43)

三、评估中介机构

(一) 资产评估事务所	(44)
85. 资产	(44)
86. 有形资产	(44)
87. 无形资产	(44)
88. 资产评估	(44)

89. 资产评估人员	(45)
90. 资产评估机构	(45)
91. 资产评估程序	(45)
92. 资产评估计价标准	(46)
93. 资产评估方法	(46)
94. 资产评估报告	(46)
95. 资产评估结果	(47)
(二) 土地评估事务所	(47)
96. 土地	(47)
97. 土地所有权	(47)
98. 土地使用权	(48)
99. 土地价格	(48)
100. 土地评估	(48)
101. 土地评估程序	(49)
102. 现行成本加成法	(49)
103. 收益现值法	(49)
104. 市场比较法	(50)
105. 剩余计算法	(51)
106. 路线价评估法	(51)
107. 土地价格评估报告	(51)
(三) 房产评估事务所	(52)
108. 房屋	(52)
109. 房产	(52)
110. 房产价格	(53)
111. 房产价格评估	(53)
112. 房产价格评估员	(53)
113. 房产价格评估机构	(54)
114. 房产价格评估程序	(54)
115. 房屋租赁价格	(54)
(四) 无形资产评估事务所	(55)
116. 无形资产评估	(55)
117. 专利权评估	(55)
118. 商标权评估	(55)
119. 著作权评估	(55)
120. 非专利技术评估	(56)
121. 商誉评估	(56)
122. 企业资信评估	(56)

四、交易中介机构

(一) 证券交易所	(57)
123. 证券	(57)
124. 股票	(57)
125. 债券	(57)
126. 证券市场	(58)
127. 证券交易所	(58)
128. 证券交易	(58)
129. 证券经营机构	(59)
130. 证券上市	(59)
131. 股份公司	(59)
132. 上市公司	(60)
133. 证券委	(60)
134. 证监会	(60)
135. 上海证券交易所	(61)
136. 深圳证券交易所	(61)
(二) 期货交易所	(61)
137. 期货市场	(61)
138. 期货交易	(62)
139. 期货商品	(62)
140. 期货交易所	(62)
141. 期货合约	(63)
142. 套期保值	(63)
143. 期货投机交易	(63)
144. 套利交易	(64)
145. 期权交易	(64)
146. 金融期货交易	(64)
147. 利率期货交易	(65)
148. 股票指数期货交易	(65)
149. 外汇期货交易	(65)
150. 郑州粮食批发市场	(66)
151. 深圳有色金属交易所	(66)
152. 上海金属交易所	(66)
(三) 产权交易所	(67)
153. 产权	(67)
154. 企业产权	(67)
155. 国有企业产权	(67)
156. 产权交易	(67)

157. 产权交易标的·····	(68)
158. 资产处置·····	(68)
159. 产权交易所·····	(68)
160. 产权交易方式·····	(69)
161. 企业兼并·····	(69)
162. 企业兼并方式·····	(69)
163. 沈阳产权交易所·····	(70)
164. 郑州产权交易所·····	(70)
165. 深圳产权交易所·····	(70)
166. 武汉产权交易所·····	(70)
(四) 房地产交易所·····	(70)
167. 房地产·····	(70)
168. 房地产交易·····	(71)
169. 房地产交易所·····	(71)
170. 房地产转让·····	(71)
171. 房地产抵押·····	(71)
172. 房地产租赁·····	(72)
173. 房地产市场·····	(72)
174. 房地产市场管理·····	(72)
175. 土地管理法·····	(73)
176. 城市房地产管理法·····	(73)
(五) 拍卖行·····	(74)
177. 拍卖·····	(74)
178. 拍卖标的·····	(74)
179. 拍卖人·····	(74)
180. 拍卖市场·····	(74)
181. 委托人·····	(75)
182. 竞买人·····	(75)
183. 竞得人·····	(75)
184. 拍卖底价·····	(75)
185. 起价·····	(75)
186. 加价拍卖·····	(76)
187. 减价拍卖·····	(76)
188. 密封递价拍卖·····	(76)
189. 委托拍卖·····	(77)
190. 拍卖公告·····	(77)
191. 拍卖程序·····	(77)
192. 特殊拍卖·····	(77)

五、代理中介机构

(一) 破产与清算事务所.....	(79)
193. 破产.....	(79)
194. 破产宣告.....	(79)
195. 破产法.....	(80)
196. 破产监查人.....	(80)
197. 破产管辖.....	(80)
198. 清算组.....	(81)
199. 破产清算事务所.....	(81)
200. 破产人.....	(81)
201. 债权人.....	(82)
202. 债务人.....	(82)
203. 债权人会议.....	(82)
204. 担保.....	(82)
205. 抵押.....	(83)
(二) 税务代理事务所.....	(83)
206. 税.....	(83)
207. 税收.....	(83)
208. 税收要素.....	(84)
209. 纳税人.....	(84)
210. 税务机关.....	(84)
211. 国家税务总局.....	(84)
212. 国税局.....	(85)
213. 地税局.....	(85)
214. 税务代理.....	(85)
215. 税务登记.....	(85)
216. 纳税申报.....	(86)
217. 税务行政复议.....	(86)
(三) 代理记账事务所.....	(86)
218. 会计核算.....	(86)
219. 会计科目.....	(87)
220. 帐户.....	(87)
221. 会计分录.....	(87)
222. 会计凭证.....	(87)
223. 收款凭证、付款凭证、转帐凭证.....	(88)
224. 会计帐簿.....	(88)
225. 资产负债表.....	(88)
226. 损益表.....	(89)

227. 财务状况变动表	(89)
228. 会计核算形式	(89)
229. 代理记帐	(90)
230. 代理记帐机构	(90)
231. 代理记帐许可证书	(90)
(四) 专利代理事务所	(90)
232. 专利	(90)
233. 专利权	(90)
234. 专利法	(91)
235. 专利申请	(91)
236. 专利代理	(91)
237. 专利代理人	(91)
238. 专利管理机关	(91)
239. 专利代理机构	(91)
240. 专利代理事务所	(92)
(五) 商标代理事务所	(92)
241. 商标	(92)
242. 商标种类	(92)
243. 服务商标	(92)
244. 集体商标	(93)
245. 证明商标	(93)
246. 驰名商标	(94)
247. 注册商标	(94)
248. 商标专用权	(95)
249. 商标注册	(95)
250. 商标禁用条款	(96)
251. 商标注册人	(96)
252. 商标注册申请	(96)
253. 商标公告	(97)
254. 注册商标使用	(97)
255. 商标保护	(98)
256. 商标续展注册	(98)
257. 商标国外注册	(99)
258. 商标代理	(99)
259. 商标代理机构	(100)

六、咨询中介机构

260. 咨询	(101)
261. 咨询顾问	(101)

262. 综合咨询	(101)
263. 专业咨询	(101)
264. 专题咨询	(101)
265. 咨询程序	(101)
266. 咨询方法	(102)
267. 咨询公司	(102)
268. 管理咨询	(102)
269. 法律咨询	(102)
270. 会计咨询	(102)
271. 工程咨询	(103)
272. 税务咨询	(103)
273. 中国企业管理咨询公司	(103)
274. 中国法律咨询中心	(103)
275. 中国国际税务咨询公司	(103)
276. 中华财务会计咨询公司	(103)
277. 中国国际工程咨询公司	(104)

七、协商与协调中介机构

278. 协会	(105)
279. 行业协会	(105)
280. 商会	(105)
281. 同业公会	(105)
282. 中国工业经济协会	(105)
283. 中国企业管理协会	(106)
284. 中国企业家协会	(106)
285. 中国财务公司协会	(106)
286. 中国消费者协会	(106)
287. 中国个体劳动者协会	(106)
288. 中国外商投资企业协会	(107)
289. 中国注册会计师协会	(107)
290. 中华全国律师协会	(107)
291. 中国税务咨询协会	(107)
292. 中国资产评估协会	(107)

八、仲裁中介机构

293. 仲裁	(108)
294. 仲裁的种类	(108)
295. 仲裁法	(109)
296. 仲裁协议	(109)

297. 仲裁组织	(109)
298. 仲裁庭	(110)
299. 仲裁员	(110)
300. 仲裁程序	(110)
301. 仲裁规则	(111)
302. 仲裁裁决	(111)
303. 仲裁裁决的执行	(112)
304. 仲裁委员会	(112)
305. 中国仲裁协会	(112)
306. 仲裁费用	(113)
307. 合同	(113)
308. 合同纠纷	(114)
309. 无效合同	(114)
310. 经济合同	(114)
311. 经济合同仲裁	(115)
312. 经济合同仲裁机关	(115)
313. 经济合同仲裁原则	(116)
314. 劳动争议	(116)
315. 劳动争议仲裁	(117)
316. 劳动争议仲裁机构	(117)
317. 技术合同	(117)
318. 技术合同仲裁	(117)
319. 技术合同仲裁机构	(118)
320. 涉外合同	(118)
321. 涉外仲裁	(119)
322. 涉外仲裁机构	(119)
323. 涉外仲裁裁决的执行	(120)

第三部分 市场经济中介机构有关问题解答

一、验证公证中介机构

(一) 律师事务所	(123)
1. 什么是律师?	(123)
2. 成为律师须具备什么资格?	(123)
3. 律师的主要业务有哪些?	(124)
4. 什么是律师事务所?	(125)
5. 律师从事业务活动的行为准则有哪些?	(126)
6. 律师的权利与义务有哪些?	(126)
7. 我国律师的职业道德规范有哪些?	(127)