

建设部城市住宅小区建设试点推荐产品

实 用 手 册

建设部城市住宅小区建设试点办公室 编

中 国 建 筑 工 业 出 版 社

全国城市住宅小区建设试点的实践和初步经验表明，以我国当今城市住宅建设的技术力量，完全可以将住宅建设的总体质量水平推上一个新的台阶。但建设者们深深地体会到，提高住宅建设的功能质量水平，仅仅靠规划、设计和施工这几个方面的精心努力是不够的。现在困扰住宅设计和工程施工的一个突出问题是，我国住宅工程的建筑材料、配件、产品无论是品种的数量，还是质量，都不能适应提高住宅工程功能质量水平的需要。许多住宅设计的新思路、提高使用功能水平的设计方案，往往因为建材产品、配件、设备式样的陈旧、型号（品种）的不全和质量档次的低下而不能实现。大量工程施工为克服质量问题、治理工程质量通病所做的努力也在建材产品质量这个环节上受挫。这不仅为各试点小区创优工作的努力增加了难度，使大量优良工程因建材产品的问题而降低了档次，从更长远的角度考虑，建材产品的问题将严重阻碍我国住宅建设的技术进步。

作为解决建材产品对试点工程影响问题的第一步措施，建设部城市住宅小区建设试点办公室从1991年开始，有步骤地分期分批进行城市住宅小区建设试点“推荐产品”的征选、评审工作，至1993年，已评选出三批共8大类、150多个品种的建材产品，推荐给各个试点小区选用。这些“推荐产品”是国内同类产品中技术比较先进、质量比较稳定、性能较好、价格适宜的产品，有一部分属于国内同类产品中最优的产品。几年来“推荐产品”工作作为各试点小区在省时、省钱的条件下，获得质量可靠、技术比较先进的材料产品信息创造了方便条件，对于保证试点小区建设工程的创优任务的实现，也起了一定的作用。因此，这项工作深受各试点单位的欢迎。

面对我国住宅建设提高功能质量水平的迫切要求，解决建筑材料产品式样旧、品种少、质量档次低的问题，已是十分紧迫的任务。这项工作需要住宅建设者的支持和帮助，更要依靠建材产品研究、开发和生产单位的努力。

高 拯

1994年2月，北京

(京)新登字 035 号

本手册收入了经建设部城市住宅小区建设试点办公室评审和推荐的建材产品及设备,包括 1991 年以来的三批推荐项目,分为三部分:建筑防水材料;建筑装饰材料;建筑制品与设备等,共 156 项。可供城市住宅小区建设者参考。

建设部城市住宅小区建设试点推荐产品

实 用 手 册

建设部城市住宅小区建设试点办公室 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市顺义县板桥印刷厂印刷

*

开本:787×1092 毫米 1/16 印张: 16 1/2 字数:397 千字

1995 年 1 月第一版 1995 年 1 月第一次印刷

印数:1—2,600 册 定价:15.00 元

ISBN 7-112-02464-1

TU·1890 (7522)

提高建设水平 改善住房功能质量

(代前言)

住房和居住环境，是人民群众生活条件的基本要素和生活质量的重要标志之一。随着经济、文化生活水平的逐步提高，人们要求居住环境的功能质量能有相应的改善。

党和政府一向十分重视人民群众的居住条件问题，尤其改革开放以来，各级政府和有关部门积极推进一系列改革措施，加快城乡住房建设和住宅小区的綜合开发，并取得了举世瞩目的成就。1979年至1993年，仅城市新建成的住房达20多亿平方米，相当于改革前30年城市建房总量的三倍以上，其中建成规模5万平方米以上的住宅小区4000多个，解决各类住房困难户600多万户，城市居民的人均居住面积由1978年的3.6平方米提高到1993年的7.5平方米（人均使用面积10.5平方米）。城市居民的住房条件和居住环境都有了较大的改善。但是，不容忽视的是，当前我国城市人民的居住条件和环境质量，从总体上看依然处于较低的水平，特别是住房和环境的功能质量水平，还不能适应人民群众生活水平不断提高的需求。

分析当前我国城市人民的居住水平问题，一方面是住房数量的不足。到1992年年底，全国城市居民中还有住房困难户440多万户。随着城市人口的增长，住房困难户还可能增加。要使2000年人均居住面积达到8平方米以上，测算的结果是，从现在开始到2000年，必须解决800万住房困难户的住房问题。为此，90年代间全国城镇每年需要新建1.5~1.8亿平方米住宅，才能使人民居住条件达到小康水平的目标。虽然这项任务十分艰巨而繁重，若当前我国城市住房建设的发展趋势能稳定保持，实现这一任务是比较有把握的。另一方面，反映人民居住水平的住房质量和环境质量则是更为突出的问题。长期以来存在的住房建设质量问题，包括住房工程的设计和施工质量、居住环境的功能质量，都不尽人意。比较主要的问题如住宅设计的功能分区不合理、厨房和卫生间不适用；外部居住环境脏、乱、差；生活服务、公建配套设施不齐全；住宅工程质量通病严重存在；等等。

为了尽快扭转这种局面，有效解决提高城市住宅建设功能质量问题，自80年代中期开始，建设部等有关主管部门着手开展城市住宅建设的实验和试点工作，努力探索提高全国城市住宅建设总体水平的途径。1986年至今，全国已有23个省、市、自治区的48个城市参加了这项实验和试点工作。分布在不同地理气候条件和不同经济发展水平地区的53个住宅建设试点小区，总建设规模约900万平方米，包括新区开发、旧城改造、古城保护、节能实验小区和山地住宅小区等各种类型，在全国城市住宅建设中具有广泛的典型性和代表性。各地参加试点工作的数十万住宅建设者，依靠科技进步，通过精心规划、精心设计、精心施工和科学管理，努力探索提高城市住宅建设总体质量水平的道路。至1993年年底，先后已有十多个试点小区圆满地完成了试点建设任务，一批代表90年代我国城市住宅建设先进水平的优秀小区展现在中华大地，引起城市居民和国内外专家的极大关注，试点的经验广泛传播，有力地推动着我国城市住宅建设向全面提高功能质量水平的方向发展。

目 录

提高建设水平 改善住房功能质量 (代前言)

一、建筑防水材料

(一) 防水卷材

1. “建设牌” SBS 改性沥青防水卷材***	(1)
2. “新建牌” SBS 弹性体沥青防水卷材***	(6)
3. 热熔 SBS 橡胶改性沥青防水卷材**	(7)
4. “建设牌” APP 改性沥青防水卷材***	(9)
5. “建设牌” 催化氧化沥青防水卷材及打孔卷材**	(10)
6. “长空牌” APP 改性沥青防水卷材**	(12)
7. “海豹牌” 35 号 APP 改性沥青聚酯胎防水卷材**	(13)
8. “开拓牌” DM 型聚乙烯土工膜**	(14)
9. “三环牌” SQP 氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材**	(16)
10. “鲁泉牌” 聚氯乙烯防水卷材**	(17)
11. “青蛙牌” I 型彩色氯化聚乙烯橡塑防水卷材***	(21)
12. “立地牌” 氯化聚乙烯防水卷材***	(22)
13. “水獭牌” LYX-603 氯化聚乙烯防水卷材***	(26)
14. “古城牌” 焦油沥青耐低温防水卷材**	(28)
15. “五爱牌” WRM-100 橡塑防水卷材**	(30)
16. “三桥牌” 自粘型化纤胎橡胶改性沥青复合防水卷材**	(31)
17. “鹰达牌” LYX-606 彩色防水卷材***	(32)
18. “海狮牌” 三元乙丙·丁基橡胶防水片材***	(34)
19. “新建牌” 氯磺化聚乙烯防水片材***	(36)

(二) 防水涂料

20. “长寿牌” 阳离子型氯丁胶乳沥青 (LDR-501Y) 防水涂料**	(38)
21. “大禹牌” FT-818 防水涂料**	(39)
22. “青蛙牌” 阳离子氯丁胶乳沥青防水涂料**	(41)
23. “三桥牌” SR 橡胶沥青防水涂料**	(43)
24. “星环牌” 阳离子型氯丁胶乳沥青防水涂料**	(46)
25. “星花牌” 氯丁胶乳沥青防水涂料***	(47)
26. “莲鸥牌” 阳离子氯丁胶乳沥青防水涂料***	(49)
27. “新建牌” 氯丁胶乳沥青防水涂料***	(53)
28. CLA 型氯丁胶乳沥青冷性防水胶**	(55)

* 代表推荐产品的批号，以下同。

29. KH-L 型硅橡胶防水涂料***	(56)
30. “上隧牌” 851 焦油聚氨酯防水涂料**	(58)
31. SDP-851 焦油聚氨酯防水涂料**	(61)
32. “淮阴侯牌” 聚氨酯彩色防水涂膜**	(62)
33. “青蛙牌” JK-1 彩色屋面防水隔热多功能涂料**	(64)
34. “唐指山牌” PUa 聚氨酯防水涂料***	(66)
35. “老人石牌” WP-01 水性氯磺化聚乙烯涂料**	(67)
36. “伞牌” PVC 建筑防水油膏涂料***	(69)

(三) 其它防水材料

37. “建设牌” MZ-91 型橡胶改性沥青冷胶粘剂***	(70)
38. SGJL-851 型中档聚硫密封胶***	(72)
39. “上隧牌” TZS 水溶性聚氨酯堵漏剂***	(73)
40. “聚鹤牌” JH-QF 8801 型聚氨酯改性沥青防水嵌缝材料**	(74)
41. “银龟牌” 水泥防水剂**	(76)
42. “抵水神牌” GZ 型无机防水材料**	(78)
43. “飞龙牌” 早强抗渗水泥**	(80)
44. “金陵牌” PVC 玻纤毡防水壁纸**	(82)

二、建筑装饰材料

(一) 建筑涂料

1. “广厦牌” JH80—1 型无机建筑涂料*	(84)
2. “广厦牌” 硬质复层凹凸花纹涂料*	(85)
3. “广厦牌” BFG 8911 钢结构膨胀型防火涂料*	(86)
4. “广厦牌” JHN 8411 型耐擦洗内墙涂料*	(88)
5. “广厦牌” KH—4 型建筑涂料*	(89)
6. “广厦牌” HT—6 型高级银光涂料***	(90)
7. “广厦牌” HTD—9188 多彩花纹涂料***	(91)
8. “广厦牌” JH80—2 型无机高分子建筑涂料***	(92)
9. “广厦牌” KH—4 型半光涂料***	(93)
10. BQ—01 复层花纹装饰涂料*	(94)
11. BQ—03 内用平光乳胶漆*	(95)
12. BQ—04 外用平光乳胶漆*	(97)
13. “京建牌” BT—06 型丙烯酸凹凸复层涂料*	(98)
14. “京建牌” BT—01 型丙烯酸平光有光涂料*	(99)
15. “高渡美” 2365 室外乳胶漆*	(100)
16. “高渡美” 2465 室内乳胶漆*	(101)
17. 水性丙烯酸内墙涂料*	(102)
18. “双鸽牌” TJA—4 丙烯酸无光涂料*	(103)
19. “双鸽牌” TJW—4 东姑聚丙外墙涂料*	(104)
20. VB12—71 型内墙醋丙乳胶漆*	(106)
21. “汇丽牌” SB—2 型彩色复层凹凸花纹外墙涂料*	(107)
22. “汇丽牌” 多彩内墙涂料*	(109)

23. “汇丽牌” AAS 外墙涂料” (110)

24. “中南牌” SE—1 型环氧高级外墙涂料” (111)

25. “中南牌” LT—2 苯丙乳液” (113)

26. “中南牌” 触变型乳胶漆” (114)

27. 191 系列丙烯酸外墙涂料” (115)

28. “天祥牌” HT—8902 型苯丙内墙平光乳胶漆” (116)

29. CT—831 耐洗刷内墙涂料” (118)

30. “大厦牌” 891 型内墙涂料” (119)

31. “海洋牌” B■89—2 型醋丙内墙平光乳胶漆” (120)

32. “海洋牌” B■89—2 型苯丙内墙平光乳胶漆” (121)

33. “海鸥牌” E870 内墙乳胶漆” (122)

34. “海鸥牌” E191—100 浮雕底漆” (123)

35. “海鸥牌” E891 有光乳胶漆” (125)

36. “海鸥牌” E889 特强内墙防霉乳胶漆” (126)

37. “天虹牌” 891 悦光乳胶漆” (128)

38. “天虹牌” 888 高级内墙乳胶漆” (129)

39. “天虹牌” 890 亚光乳胶漆” (130)

(二) 建筑瓷砖

40. “文良牌” 高级釉面砖” (131)

41. 色胎瓷质外墙砖” (132)

42. “神驹牌” 彩釉陶瓷墙地砖” (133)

43. “罗大利牌” 石质二丁挂瓷砖” (135)

44. “钻石牌” 高级釉面砖” (136)

45. “海鸥牌” 彩釉墙地砖” (137)

46. “石燕牌” 高级陶质釉面砖” (138)

47. “印华牌” 劈离砖” (139)

48. “都乐牌” 页岩质劈离砖” (140)

(三) 其它饰面材料

49. “彩玻牌” 艺术玻璃砖” (142)

50. “海天牌” 石英增强韧性地板砖” (143)

51. “郁金香牌” PVC 壁纸” (144)

52. “合家欢牌” 豪华波音装饰板” (145)

53. “珠塔牌” FC 纤维水泥加压板” (146)

三、建筑制品与设备

(一) 建筑门窗

1. “钟馗牌” DFM—1 型多功能分户门” (148)

2. “三菱牌” MGF 甲级钢质防火门” (150)

3. J 606 住宅钢木安全分户门” (151)

4. “极光牌” 平开式钢质方管保安门” (153)

5. 空腹双玻内装保温钢门窗” (155)

6. “昊天塔牌” 25A 空腹平开钢窗	(156)
7. “住友牌” 25A 钢塑复合保温平开窗	(158)
8. “美臧牌” PVC 塑料平开窗	(161)
9. “宝鹏牌” 钢塑保温平开窗	(162)
10. “长城牌” 25A 空腹钢平开窗	(163)
11. “长城牌” 实腹平开钢窗	(165)
12. “三菱牌” 25A 空腹平开钢窗	(166)
13. RPVC 塑料平开窗及隔断内墙	(167)
14. “青路牌” UPVC 系列高级塑钢窗	(168)
15. “军窗牌” 25A 四杆全翻窗	(170)
16. “三菱牌” 65 系列钢制空腹推拉窗	(171)
17. “长城牌” 涂色镀锌钢板内开窗及推拉窗	(174)
18. “三菱牌” 32Q 系列实腹钢窗	(176)
19. “新航牌” 25B 空腹密闭钢窗	(177)
20. “新航牌” 川—87 空腹钢制推拉窗	(179)
21. “胜兰牌” PVC 平移式纱窗	(181)
22. TZY 弹性自锁遮阳罩	(183)
(二) 采暖散热器	
23. “春风牌” TX 系列细柱型灰铸铁散热器	(184)
24. “京建牌” TZ4—6—5 (8) 760 型灰铸铁柱式散热器	(185)
25. “赵字牌” TZ4—6—5 (8) 760 型灰铸铁柱式散热器	(187)
26. “敦字牌” TZ4—6—5 (8) 760 型灰铸铁柱式散热器	(188)
27. “钻石牌” TZ4—6—5 (8) 760 型灰铸铁柱式散热器	(189)
28. “桑普牌” 钢制闭式串片胀管散热器	(190)
29. “三叶牌” 钢制串片 (闭式) 散热器	(193)
30. “巨乐牌” GCB—70、120、220 型钢制串片 (闭式) 散热器	(195)
31. “喇牌” GCR 系列高频焊钢制翅片管散热器	(197)
32. “庆升牌” 钢制高频焊翅片管散热器	(200)
33. “麓春牌” TFD2—6—5 (8) 型铸铁辐射对流散热器	(202)
34. “平原牌” TSL4—3—5 (8) 型灰铸铁栅式菱柱散热器	(203)
35. “枫叶牌” 钢制百页窗式散热器	(205)
36. “三叶牌” 钢制板式散热器	(208)
37. “鲁冶牌” GB2 型钢制板式散热器	(210)
38. “天助牌” GB1—10/5—6 型钢制板式散热器	(211)
(三) 给排水设备	
39. MCS 系列全自动变频调速供水设备	(213)
40. “水牛牌” UPVC 给水管材管件	(216)
41. “川路牌” UPVC 建筑排水管材管件	(218)
42. “水牛牌” UPVC 建筑排水管材管件	(220)
43. “二泉牌” UPVC 建筑排水管材管件	(221)
44. “虎山牌” UPVC 建筑排水管材管件	(223)
45. “溪水洞牌” UPVC 建筑排水管材管件	(226)
46. “信谊牌” UPVC 建筑排水管材管件	(228)

47. “华西牌” UPVC 建筑排水管材管件* (230)

48. “刚柔牌” UPVC 建筑排水管材管件* (232)

(四) 其它设备

49. “海船牌” 厨房设备*** (235)

50. “方圆牌” JCP—I 住宅厨房排油烟机* (236)

51. “海石花牌” CYJ—S 型住宅厨房排油烟机* (237)

52. “顺华牌” YPS—4SZD 住宅厨房排油烟机* (238)

53. “桑普牌” BTR—S33 太阳能热水器*** (239)

54. “沿河牌” 陶瓷卫生洁具*** (240)

55. “鸿雁牌” 电器装置件*** (242)

56. “鸿雁牌” 无增塑刚性 PVC 电线导管*** (244)

57. LT 系列铜管件接头*** (246)

58. “银剑牌” LC—D 型铝合金窗帘轨*** (248)

59. SD 型升降式阳台晾衣架*** (249)

编者说明 (252)

一、建筑防水材料

(一) 防水卷材

1. “建设牌” SBS 改性沥青防水卷材***

产品概述

“建设牌” SBS 改性沥青防水卷材,是北京·奥克兰建筑防水材料有限公司从德国(莱泽尔公司)引进的多功能防水材料生产线生产的。该卷材采用 SBS 改性沥青为涂覆材料,用多种不同材料作胎基进行两面涂覆,再在表面层撒铺细粒料(细砂、页岩片、铝箔片等)或复合热熔薄膜而成。其胎基根据材质不同可分为玻纤毡胎、玻纤织物胎、铝箔复合胎和黄麻织物胎(推荐产品中暂未包括黄麻胎)等。该卷材于 1992 年获北京市技术开发二等奖和优质新产品奖。

性能特点

“建设牌” SBS 改性沥青防水卷材,具有弹性大,延伸率高,且耐腐蚀、耐低温、耐高温和抗老化性能好等特点。该卷材施工简易,安全方便。

技术指标

SBS 改性沥青防水卷材性能表

指 标	SBS-V60D ₂		SBS-V60S ₃		SBS-V60S ₄		SBS-G200		SBS-AL01+V60		SBS-PV200		
							S ₃	S ₄	S ₃	S ₄	S ₃	S ₄	S ₅
胎基材料	60—90g/m ² 玻纤毡						140—200g/m ² 玻纤织物		280—330g/m ² 铝箔和玻纤复合		180—250g/m ² 聚酯毡 polyester fiber		
面料	SBS 改性沥青						SBS 改性沥青				SBS 改性沥青		
覆面材料	砂/砂 S/S	砂/砂 S/S	铝箔/砂 AL/S	砂/砂 S/S	铝箔/砂 AL/S	页岩片/膜 G/F	砂/砂 S/S	砂/砂 S/S	页岩片/膜 G/F		砂/砂 S/S	页岩片/膜 G/F	
宽度 (m)	1.0±0.01						1.00±0.01				1.00±0.01		
厚度 (mm)	2	3		4			3	4	3	4	3	4	5
长度 (m)	10.0±0.1			7.5±0.1			10.0 ±0.1	7.5 ±0.1	10.0 ±0.1	7.5 ±0.1	10.0 ±0.1	7.5 ±0.1	5.0 ±0.1
耐热度 (℃)	90,			100			90,			100		90, 100	
柔度 (r15mm℃)	-15, -20, -25						-15, -20, -25				-15, -20, -25		
不透水性 (MPa/min)	0.2/120						0.2/120				0.2/120		
抗拉强度(N)	>300						>1000		>300		>500, >800		
延伸率 (%)	≥2						2				≥30, >40		

适用范围

“建设牌”SBS 改性沥青防水卷材,适用于各类建筑、市政、水利、交通及其它领域的防水工程。特别适宜于室外温度在-50℃的严寒地区,或高温气候条件下施工的各类防水工程。

检验测试

“建设牌”SBS 改性沥青防水卷材于 1992 年 9 月 17 日,经国家建材局建筑防水材料产品质量监督检验中心进行检测,其抗拉强度、不透水性能、耐热度、低温柔度、延伸率等各项物理性能指标全部合格。

鉴定情况

“建设牌”SBS 改性沥青防水卷材于 1992 年 10 月 16 日,经建设部科技司组织专家进行科技成果鉴定。鉴定认为,该系列产品的生产工艺可行,产品性能达到德国(DIN)标准要求,在国内同类产品中占领先地位。

施工要点

“建设牌”SBS 改性沥青防水卷材的铺贴施工,分为热熔(包括全熔和点熔)法和冷粘贴法两种。

一、热熔法

热熔法,是采用专业热熔焊枪(或汽油喷灯)熔融卷材底部沥青涂层而实现粘贴的方法。热熔法又分为全熔和点熔两种方式。全熔是将卷材底部面积全部熔融后进行粘贴。此方法仅限于较厚(4mm 以上厚度)的热熔性卷材,一般用于卷材与卷材之间的搭接,特殊情况也可用于卷材与基层的粘贴。点熔是将卷材底部面积成网点状地进行部分熔融,其熔融面积为卷材底面积的 30%即可。对于坡度大于 5%的屋面,需适当增加热熔面积。

1. 卷材铺贴方向:

- ① 屋面坡度 $<3\%$,按平行于屋脊方向铺贴;
- ② 屋面坡度 $3\sim 15\%$,根据现场条件选择平行或垂直屋脊方向,进行铺贴;
- ③ 屋面坡度 $>15\%$,采取垂直屋脊方向进行铺贴。

2. 卷材搭接宽度:

- ① 卷材长边接缝的搭接宽度为 $8\sim 10\text{cm}$;
- ② 卷材短边(端头)接缝的搭接宽度为 10cm 。

3. 卷材接缝要求:

上下层卷材搭接缝应错开卷材幅宽 $1/3\sim 1/2$ 的距离。

建筑屋面的特殊部位(如屋面与女儿墙交接处、屋面排水口、烟囱管道突出处和屋面变形缝等)防水层详细做法,见图 1.1.1~图 1.1.8。

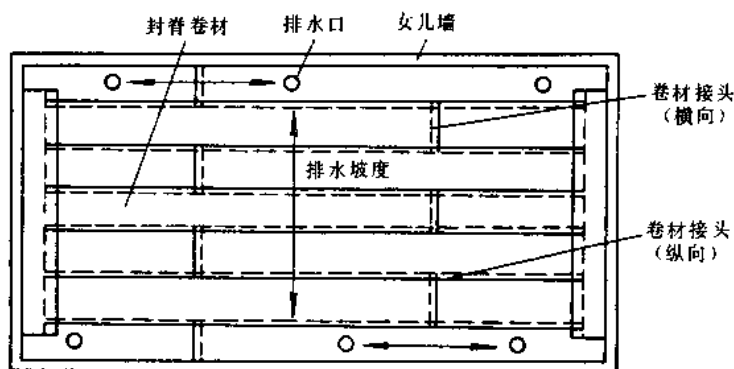


图 1.1.1 卷材配置平面图

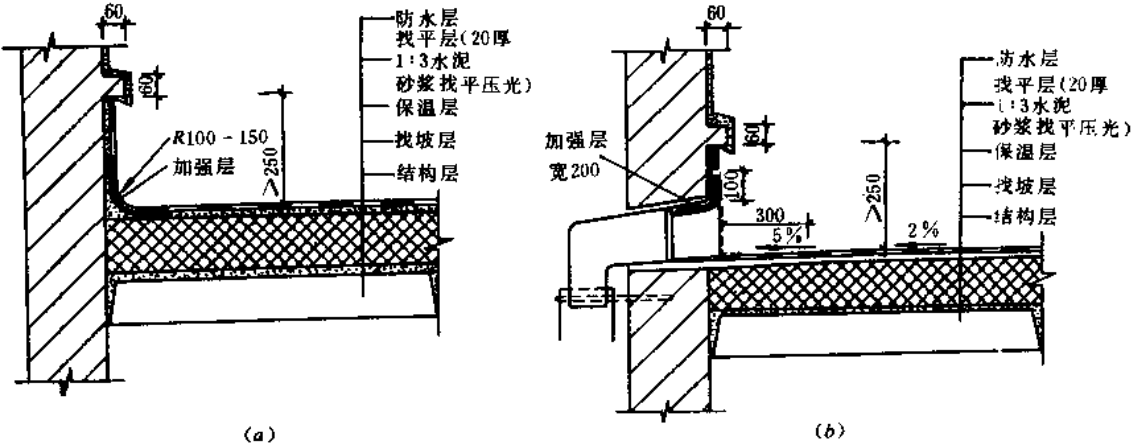


图 1.1.2 女儿墙卷材收头

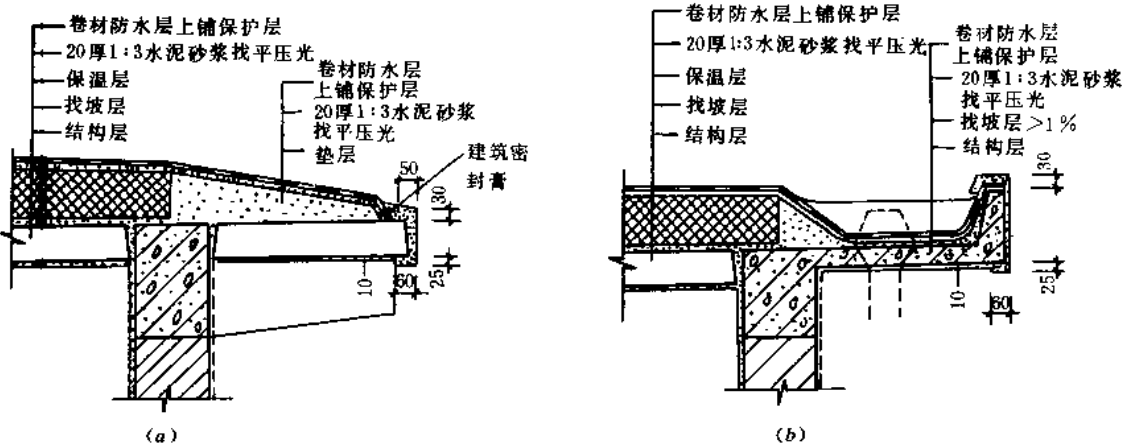


图 1.1.3 挑檐自排水及外檐沟排水

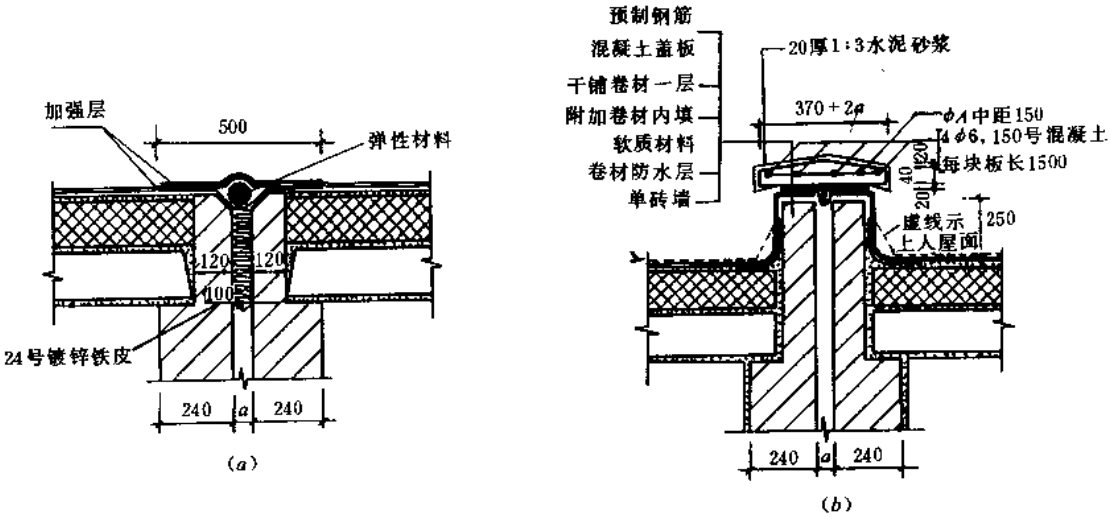


图 1.1.4 水平变形缝

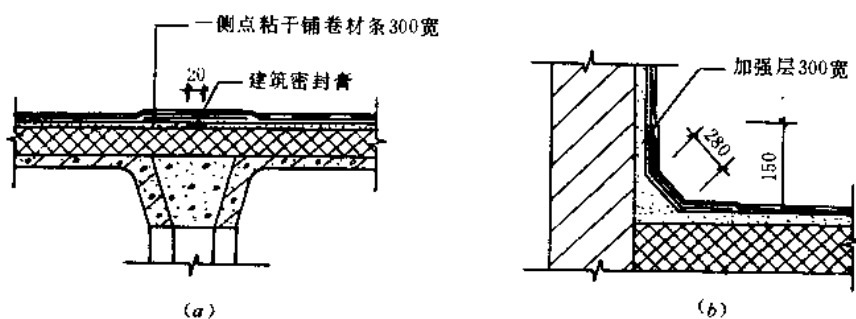


图 1.1.5 屋面加强层

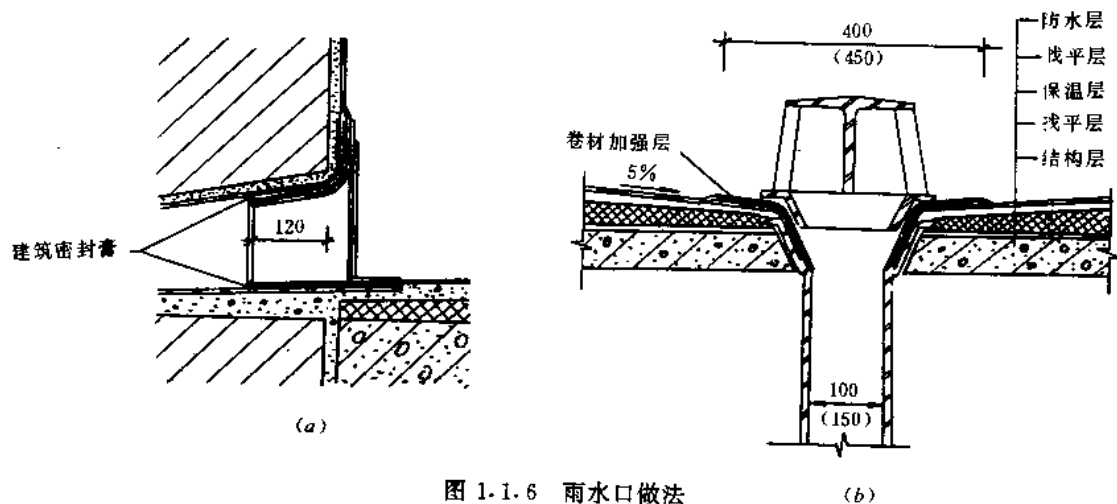


图 1.1.6 雨水口做法

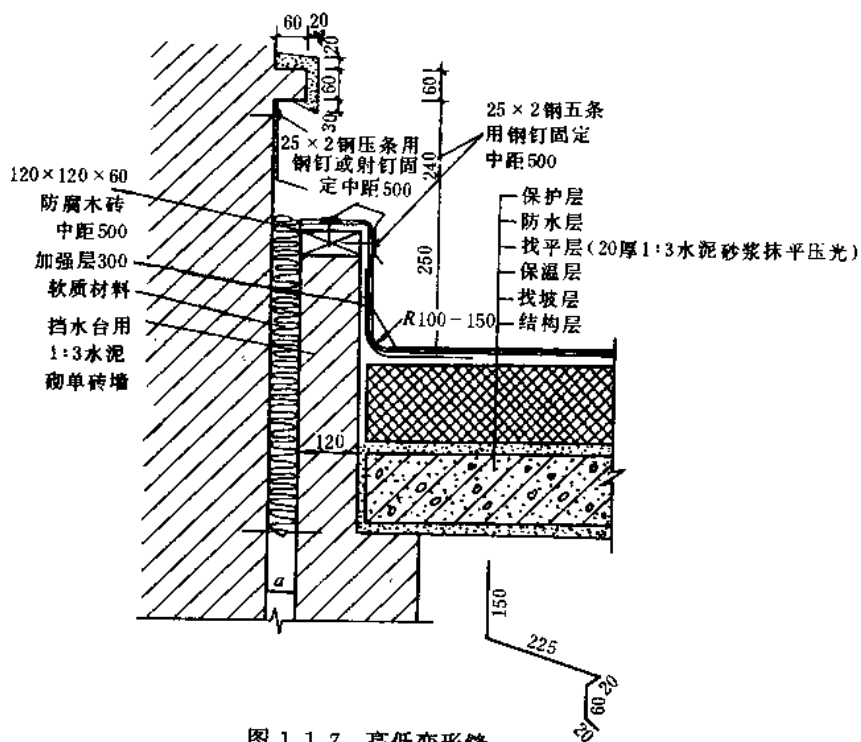


图 1.1.7 高低变形缝

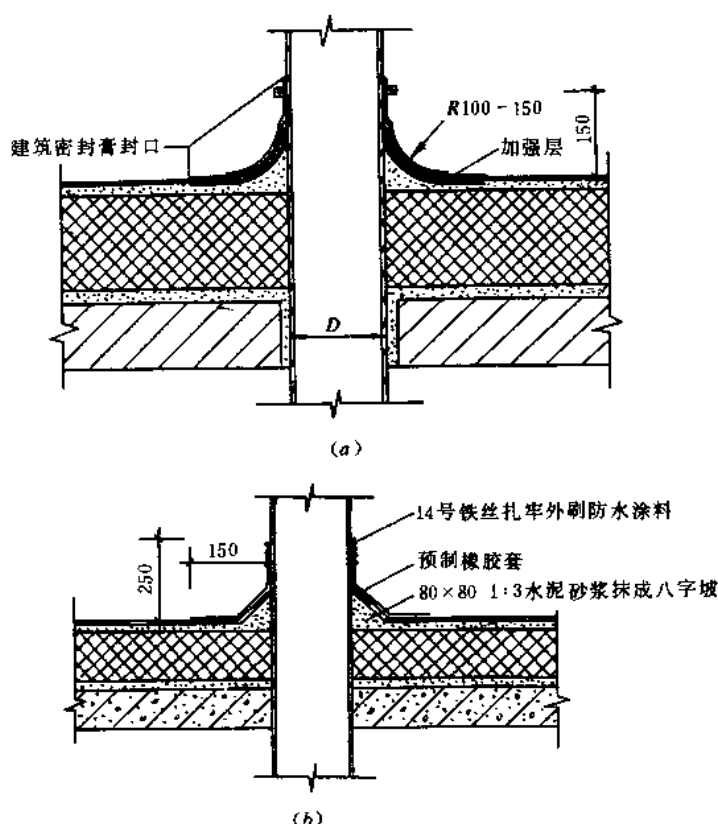


图 1.1.8 出屋面管根做法

二、冷粘法

冷粘法，是以橡胶改性沥青为冷胶粘剂进行卷材粘贴的一种施工方法。冷粘法可分为全粘和点（条）粘贴两种。全粘法主要用于卷材与卷材之间的接缝粘贴；点（条）粘贴法主要用于卷材与基层的粘贴。采用点（条）粘贴法，需在卷材接缝和卷材中部的基面上，涂刷宽约 10cm 的粘结剂（粘结剂涂刷面积需占卷材底面积的 30%）。待粘结剂稍干（约 10~20min）后，再铺贴卷材。冷粘法在屋面的特殊部位防水层详细做法，相同于热熔法（详见图 1.1.1~图 1.1.8）。

冷粘法主要用于单层防水构造及多层防水构造的底层，而且通常采用点粘贴方法。

推广应用

“建设牌”SBS 改性沥青防水卷材系列产品已生产、使用近 500 万 m^2 。该卷材在全国各地的住宅、宾馆和其它公共建筑，以及市政、水利等各类工程中应用，取得很好的效果。北京燕莎友谊商城的防水工程，全部采用“建设牌”防水卷材并经雨季考验，没有发现渗漏现象。该卷材还在新建的北京西客站的地下工程和南极站工程上使用，效果良好。

参考价格（1993.12）

SBS- V_{60} - S_4 G/S（厚 4mm 玻纤胎）18.50 元/ m^2

SBS-PV₂₀₀- S_4 G/S（厚 4mm 聚酯胎）21.50 元/ m^2

生产单位：北京·奥克兰建筑防水材料有限公司

地 址：北京市永定门外久敬庄路甲 1 号

邮政编码：100076

联 系 人：张铁军（总经理）

电 话：(01) 7091831（总机）

电报挂号：（北京）2662

传 真：7091960

2. “新建牌”SBS 弹性体沥青防水卷材***

产品概述

“新建牌”SBS 弹性体沥青防水卷材，是沈阳防水总公司（原沈阳防水材料厂）根据沈阳市建材局下达的“1992 年科研工业新产品计划的通知”而研制成功的。该防水卷材是以热塑性橡胶 SBS 为主体改性剂，掺入沥青填料、助剂、防老化剂等制成改性沥青，再涂布在玻纤薄毡两面，并粘贴隔离层材料和撒铺保护层而制成的新型防水材料。

性能特点

“新建牌”SBS 弹性体沥青防水卷材，具有耐低温、耐高温、耐腐蚀、耐老化等性能。具有抗拉强度大，低温柔性好，防水、不透水性能良好和价格适中等优点。

技术指标

项目名称	计量单位	指 标		
		I 型	II 型	IV 型
可溶物含量	g/m ²	≥1500	≥2200	≥3100
不透水性	(0.2MPa 动水压) h	≥2.0	≥2.5	≥3.0
耐热度	90±2℃、2h	不起泡、不流淌		
抗拉强度	N/5cm (纵向)	≥250	≥300	≥20
延伸率	% (纵向)	≥2	≥2	≥2
低温柔性	-20℃、φ30mm 棒绕	无裂纹		

适用范围

“新建牌”SBS 弹性体沥青防水卷材，可广泛应用于工业与民用建筑上作屋面、地下室、卫生间及冷库等工程防水、防渗、防潮及屋面维修等。该防水卷材有 I、II、IV 三种型号：I 型卷材宜作地下室、卫生间、冷库等防渗防潮和工程防水维修；II、IV 型卷材适用于工业与民用建筑的保温或非保温屋面防水。

检验测试

“新建牌”SBS 弹性体沥青防水卷材，于 1992 年 5 月 26 日和 10 月 10 日，经辽宁省建材中心检验站进行抗拉强度等 6 项物理性能及人工老化测试。测试结果其各项性能指标均符合“Q/SFS·J02·03-92”标准，并测定为合格产品。

鉴定情况

“新建牌”SBS 弹性体沥青防水卷材，于 1992 年 6 月 5 日经辽宁省建材工业局组织专家，进行新产品验收鉴定。鉴定认为，该防水卷材产品质量达到国内先进水平。其生产工艺合理，设备基本配套，检测手段齐备，质量保证体系健全，能满足生产要求，可以投入批量生产。

施工要点

1. 铺贴的基层面应坚固，且无松动、起砂、裂缝、凹坑等缺陷，表面含水量不超过 10%。

2. 屋面基层与突出结构相连接处，一律做成光滑圆角；檐口等相连处的转角，要做成圆弧形。

3. 首先在干燥的基面上涂刷一层冷粘结剂，要一次涂刷均匀，切勿反复涂刷。

4. 基层冷粘剂涂刷后静待 3 小时，即可进行卷材的铺贴施工。

5. 按铺贴基线位置展开卷材，再把卷材两边卷曲，然后用喷枪均匀地烘烤卷材底面和基层面，待卷材底面涂层全部熔融后，将卷材缓慢地滚铺。

6. 在卷材熔融层尚未冷却前，先用辊子（抹子也可）把卷材两边封好，并用喷枪均匀仔细地粘贴好接缝处，使其无翘边和皱折。

7. 接缝处搭接宽度为 5~10cm，上下层卷材接缝应错开。

8. 防水层竣工后要注意保护，严禁踩踏和堆放物品。

推广应用

“新建牌”SBS 弹性体沥青防水材料，经大连市新型房地产开发公司、抚顺市第二建筑公司和深圳第四建筑公司等施工单位应用，普遍认为该卷材价格适中，不污染环境，施工简单方便和防水效果好，经济与社会效益高。特别是在大连市经冬、春的冻融和抗风（8~9 级）的实际考验，其低温柔性、断裂延伸率和剥离强度，均较理想。

生产单位：沈阳防水总公司

地 址：辽宁省沈阳市于洪区沈新路 79 号

邮政编码：110141

联 系 人：赵振全（厂长）、傅艳霞

电 话：（024）532521、533632

电报挂号：（沈阳）5315

3. 热熔 SBS 橡胶改性沥青防水卷材

产品概述

热熔 SBS 橡胶改性沥青防水卷材，采用呈双结构硫化复合物——高分子聚合物改性沥青的热熔胶为涂覆材料，黄麻织物为胎基。胎基上表面复合铝箔或 PE 薄膜、嵌细矿物粒料；底表面复合 PE 薄膜。该卷材由温州市长城防水材料厂，采用意大利（德尔比古公司）、德国（亚鲁维拉利特公司）的生产新技术和国产设备，并选用优质高分子材料改性沥青制成，属国内首创。该产品于 1989 年 7 月投产，年产 10 万 m²；品种有 2.5~5mm 厚的多种规格。

性能特点

热熔 SBS 橡胶改性沥青防水卷材，具有较高的弹性、延伸性、抗拉和粘结强度，以及耐老化、耐酸碱等特点。采用这种防水卷材，能提高施工机械化程度，施工方便，提高工效，减少环境污染，且防水性能好，使用寿命长。

技术指标

1. 抗拉强度： $\geq 1.2\text{MPa}$

2. 扯断延伸率： $\geq 120\%$

3. 热老化保持率：① 扯断强度 $\geq 80\sim 120\%$

② 扯断延伸率 $\geq 80\%$

4. 紫外线老化保持率：① 扯断强度 $\geq 90\%$
② 扯断延伸率 $\geq 80\%$
5. 耐酸性能：1% H_2SO_4 溶液、浸泡 360h，无变化
6. 耐碱性能：饱和 $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 溶液、浸泡 360h，无变化
7. 不透水性：动水压 0.2MPa、5h，不渗透
8. 耐热度：90℃、5h，无变化
9. 低温柔度：-15℃、 $\phi 10\text{mm}$ 棒绕，无裂纹

适用范围

热熔 SBS 橡胶改性沥青防水卷材，适用于各种建筑屋面防水和地下工程、冷库、洞涵、水池等防水、防潮、防渗及隔气。该卷材中，铝箔热熔防水卷材适宜于作不另加保护层的不上人屋面；PE 薄膜热熔防水卷材适宜于非外露屋面防水。

检验测试

热熔 SBS 橡胶改性沥青防水卷材，于 1989 年 3 月 22 日、11 月 9 日前后两次，经上海市建筑科学研究所进行检测，各项指标均达到或超过“Q/WCF-01-89”的标准。

鉴定情况

热熔 SBS 橡胶改性沥青防水卷材，于 1989 年 12 月 22 日通过浙江省温州市科委组织专家鉴定。鉴定认为，卷材生产工艺基本合理，产品性能良好，有明显的经济效益，可批量生产，推广应用。

施工要点

1. 铺贴的基层表面要平整、坚固、干净。
2. 先在基层面上均匀地满涂刷一遍处理剂，待干燥 3~6h 后，再正式铺贴防水卷材。
3. 防水卷材铺贴应顺流水方向进行；卷材长边搭接应不少于 7cm；卷材短边搭接应不少于 10cm（地下工程、蓄水池等特殊工程的卷材搭接缝，应适当增加）。
4. 防水卷材铺贴前，需在基面上弹出基准线，使搭接宽度保一致。
5. 设定卷材铺贴位置与方向，同时将火焰喷枪调试好，然后对准卷材与基层面的界面（喷枪口距界面保持在 5~10cm）进行喷焰加热。当卷材底表面的热熔胶熔化并发出黑色光泽时，将卷材逐渐展开铺贴。
6. 卷材滚动展开时，要随时用橡胶压辊将卷材与基面滚压密实。滚压时，卷材边缘将溢出热熔胶，要用小刮刀将熔胶刮平、封实。
7. 外保护屋面、地下防水等工程，卷材可采用条铺或点铺的方法，但其粘结面不小于 50%。
8. 突出屋面的管道、烟囱及下水口、周边转角等部位的卷材剪开处，必须用密封胶封实（涂胶时要避开明火）。
9. 卷材末端及天窗、檐口、檐沟等处，需先用密封胶封口后，再用水泥砂浆或防腐木条进行加固、收头。
10. 在屋面外保护层施工前，先应将已铺好的防水层进行洒水，检查确无渗漏后，再进行保护层施工。
11. 屋面和其它防水工程的特殊部位，如屋面檐口集中排水处的卷材表面，应铺设保护层，以免卷材防水层被冲刷损坏。