

# 家庭法律大全

主编 余先予 副主编 何勤华

南京大学出版社

1987·南京

主 编 余先予  
副主编 钱勤华  
编 委 余先予 何勤华 徐永康  
程维荣 王立民 高 桐  
朱思东 赵国强 胡敏德  
郑幸福 陈红军 李未名  
罗思荣

## 家庭法律大全

主 编 余先予 副主编 何勤华



南京大学出版社出版 (南京大学校内)

江苏省新华书店发行 江苏丹徒县印刷厂印刷



开本：850×1168 1/32 印张：24.0625 字数：600千

1987年12月第一版 1987年12月第一次印刷

印数：1—23000

ISBN 7-305-00118-9/D·16

---

统一书号：6336·023 定价：5.50元

# 序

家庭是社会的细胞。古未云：“齐家，治国，平天下”。可见，家庭问题不是一家一户的小事，它与国家的利益和前途有着密切关系，不可等闲视之。

人类家庭的组合与解体、家庭活动的兴衰、家庭成员的生老病死是一种周而复始的社会现象。但是，在这些现象的背后包含着众多的法律问题却鲜为人们所知。正确处理好家庭内外法律关系是增强家庭幸福生活、维护社会安定、发展社会生产的必要条件。《家庭法律大全》就是为了解在家庭生活方面普及法律知识而编写的。它围绕家庭成员出生、教育、结婚、生育、工作、社交直至死亡，即生老病死、衣食住行等各个环节所遇到的法律问题进行系统的阐述和准确的解答，为全国每一个家庭提供法律帮助。

近几年，随着普及法律知识工作的开展，我国也出版了一些涉及家庭法律问题的通俗读物，但尚不能满足各全家庭系统了解法律知识的需要。《家庭法律大全》试图弥补这些缺陷，并在结构体系和内容编排上作出创新，以更好地为在家庭中普及法律常识服务。本书具有如下特色：

第一，实用性。本书选择的问题，是各个家庭在日常生活中已经遇到或可能遇到的，如结婚要办什么法律手续？尚未出生的胎儿是否有继承权？房主抬高租金怎么办？承包田上是否可以造房、建坟，等等。由于这些问题都是生活中提出来的，因此，读者阅读本书既可以系统地学习法律知识，遇到问题又可以随时查

我，它将成为家庭里一个不开口的“法律顾问”。

第二，新颖性。在内容上，本书选择的问题范围较广，许多都是最近几年我国对外实行开放、对内搞活经济以后涌现出来的新问题。在体系上，本书跳出以前一些法律通俗读物围绕某个部门法展开论述的框框，紧紧抓住处理家庭内外关系时会碰到的各种法律问题，将宪法、行政法、民法、经济法、财政法、劳动法、保险法、专利法、商标法、著作权法、婚姻法、兵役法、刑法、刑事和民事诉讼法、国际法等有关内容冶于一炉，使读者能摸到国家法律的脉搏。

第三，准确性。本书论述的法律问题的排列有着内在的逻辑联系。从全书来看，它是以家庭的内部与外部的法律关系为中心，解答一律以某一领域内的各种法律、法规的规定为依据，法规尚不完备的部分以司法实践中的做法为准。读者从本书中将得到完整的而不是零碎的、有根有据的而不是道听途说的法律知识。

在编写本书的过程中，我们除参考了各项法律和行政法规之外，还研读了各类法学专著、教材，各种报刊杂志上的法学论文、资料和“法律顾问”的解答等，从中吸取了不少营养，在此对其作者一并表示感谢。限于作者的知识水平和能力，书中错误可能难免，敬请法学界同行及广大读者批评指正，以便我们再版时进一步修改与充实提高。

#### 编 者

1986年9月于上海苏州河畔

# 目 录

## 一 出生与户籍

1. 公民出生后会产生哪些法律后果? ..... ( 1 )
2. 公民出生后应怎样登记户口? ..... ( 2 )
3. 户口登记有什么意义? ..... ( 3 )
4. 户口登记有哪些项目? ..... ( 4 )
5. 户口登记中的立户原则是什么? ..... ( 5 )
6. 户口登记中怎样确定与户主的关系? ..... ( 5 )
7. 确定与变更姓名怎样登记? ..... ( 6 )
8. 怎样进行籍贯与出生地登记? ..... ( 7 )
9. 怎样进行民族与宗教信仰登记? ..... ( 7 )
10. 怎样进行职业与文化程度登记? ..... ( 8 )
11. 公民如何填写自己的家庭出身? ..... ( 9 )
12. 外来寄住户口怎样登记? ..... ( 10 )
13. 公婆可以不让媳妇迁入户口吗? ..... ( 11 )
14. 为什么要控制农村人口迁往城市? ..... ( 11 )
15. 农民进入集镇落户问题怎样解决? ..... ( 12 )
16. 农业人口与非农业人口结婚, 是否可以转为非农业人口? ..... ( 13 )
17. 夫妻一方在农村卧病不起, 可否将户口迁入另一方所在的城镇? ..... ( 13 )
18. 公民冒用他人、涂改户口证件违法吗? ..... ( 14 )

19. 实行居民身份证制度有什么意义? ..... (15)
20. 证明公民身份的证件已有工作证、户口簿等,  
为什么还要发居民身份证? ..... (15)
21. 颁发居民身份证的范围是什么? ..... (16)
22. 居民身份证有哪几种有效期限? ..... (16)
23. 公民怎样申领居民身份证? ..... (17)
24. 公民怎样换领、补领居民身份证? ..... (17)
25. 公民在哪些情况下需要出示居民身份证? ..... (19)
26. 公安机关能否查验居民身份证? ..... (19)
27. 哪些人具有中国原始国籍? ..... (20)
28. 具备什么条件可以申请退出中国国籍? ..... (21)

## 二 教 育

29. 教育儿童是谁的责任? ..... (22)
30. 怎样开展幼儿教育? ..... (22)
31. 实行义务教育对家长有什么要求? ..... (23)
32. 我国少年儿童要接受几年义务教育? ..... (24)
33. 法律对入学年龄是怎样规定的? ..... (25)
34. 家长不送适龄子女入学怎么办? ..... (25)
35. 残疾青年能报考大学吗? ..... (26)
36. 大学生退学后如何安排? ..... (27)
37. 我国对学位授予有何规定? ..... (28)
38. 在职人员和同等学力者, 申请博士、硕士学位  
需要什么手续? ..... (28)
39. 法律对自费留学有何规定? ..... (29)
40. 什么是自费公派出国留学? ..... (30)
41. 怎样加强职业教育工作? ..... (31)

42. 职工怎样进行初中文化补课? ..... (31)  
43. 目前国家承认学历的成人高等教育形式有哪些? ..... (32)  
44. 成人高等学校如何收费? 学生在学习期间和毕业后享受哪些待遇? ..... (33)  
45. 对干部、工人业余学习如何给予奖励? ..... (34)  
46. 国家对职大等学生有何规定? ..... (35)  
47. 国家职工在校学习期间工龄如何计算? ..... (36)  
48. 怎样开展中等专业教育自学考试? ..... (36)  
49. 法律对高等教育自学考试有何规定? ..... (37)  
50. 学生的学历能否公证? ..... (38)  
51. 中、小学生要遵守哪些规则? ..... (39)  
52. 中专生要遵守什么规则? ..... (39)  
53. 大学生要遵守什么规则? ..... (40)  
54. 中、小学生可否勤工俭学? ..... (41)  
55. 工读学校是什么性质的学校? ..... (41)  
56. 什么是少年犯管教所? ..... (42)  
57. 外人可以随意进入学校吗? ..... (43)  
58. 公民个人可以办学吗? ..... (44)  
59. 社会用字有章可循吗? ..... (45)  
60. 怎样在公民中开展普及法律常识的教育? ..... (46)

### 三 婚 烟

61. 应怎样处理好恋爱问题? ..... (47)  
62. 同过去的恋人保持友好关系可以吗? ..... (48)  
63. “三角恋爱”者应负什么责任? ..... (49)  
64. 学徒期间可否谈恋爱? ..... (49)

65. 双方自愿的婚姻，婚前可否互赠礼品？ ..... ( 50 )
66. 索取聘礼算不算“破坏婚姻自由”？ ..... ( 50 )
67. 解除婚约时能要求归还彩礼吗？ ..... ( 51 )
68. 聘金、聘礼的纠纷法院受理吗？ ..... ( 52 )
69. 以恋爱为名骗取财物犯法吗？ ..... ( 53 )
70. 对因恋爱关系破裂而引起的财产纠纷应怎样处理？ ..... ( 53 )
71. 对强迫他人谈恋爱的人怎么办？ ..... ( 54 )
72. 不办结婚登记手续而同居、生孩子错在哪里？ ..... ( 55 )
73. 有了事实上的婚姻关系，还可以另外再谈恋爱吗？ ..... ( 56 )
74. 结婚必须具备什么条件？ ..... ( 56 )
75. 怎样理解法定婚龄与提倡晚婚之间的关系？ ..... ( 57 )
76. 表兄妹可以结婚吗？ ..... ( 57 )
77. 不同民族的人可以结婚吗？ ..... ( 58 )
78. 同姓的人可以结婚吗？ ..... ( 59 )
79. 辈份不同的人可以结婚吗？ ..... ( 59 )
80. 异父异母的兄妹可以结婚吗？ ..... ( 60 )
81. 生过非婚生子女的人能够另寻对象结婚吗？ ..... ( 61 )
82. 兄死后，弟娶嫂可以吗？ ..... ( 61 )
83. 强使痴愚者结婚合法吗？ ..... ( 62 )
84. 精神病患者可以结婚吗？ ..... ( 63 )
85. 订婚是否是婚姻成立的必经程序？ ..... ( 64 )
86. 结婚需办什么手续？ ..... ( 64 )
87. 结婚一定要举行仪式吗？ ..... ( 65 )
88. 法律对军人结婚有哪些规定？ ..... ( 66 )
89. 当事人一方通过熟人领取的结婚证有效吗？ ..... ( 66 )
90. 认定结婚的依据是什么？ ..... ( 67 )

91. 已领取结婚证未举行婚礼而发生两性关系合法吗? ..... (68)
92. 复婚需办什么法律手续? ..... (68)
93. 结婚后,男到女家落户遭到女方家庭其他成员反对怎么办? ..... (69)
94. 寡妇再婚遭亲属反对怎么办? ..... (70)
95. 男方就婚于女家和“赘婿”一样吗? ..... (70)
96. 婚后又与他人同居,时间不长,算得上重婚吗? ..... (71)
97. 事实婚姻与并居有哪些区别? ..... (72)
98. 以前有事实婚姻再与他人登记结婚是否是重婚? ..... (72)
99. 配偶下落不明可以另找对象结婚吗? ..... (73)
100. 如何办理结婚公证? ..... (74)
101. 被判处有期徒刑缓刑的人可以结婚吗? ..... (74)
102. 服刑期间保外就医人员能结婚吗? ..... (75)
103. 父母包办子女婚事出具的字据有效吗? ..... (75)
104. 当事人要结婚,单位不肯开证明怎么办? ..... (76)
105. 婚姻登记机关宣布结婚证作废是否合法? ..... (77)
106. 为什么必须慎重对待离婚? ..... (77)
107. 准许离婚和不准离婚的法律依据是什么? ..... (78)
108. 离婚要履行哪些手续? ..... (79)
109. 怎样认定感情是否破裂? ..... (80)
110. 离婚当事人可以委托代理人吗? ..... (81)
111. 离婚案件委托律师后,为何仍需本人出庭? ..... (82)
112. 妻子怀孕,丈夫为什么不可以提出离婚? ..... (83)
113. 与现役军人离婚有哪些特殊规定? ..... (83)
114. 与长期参加边疆国防建设的工人离婚是否按军婚处理? ..... (84)

115. 不和罪犯离婚就是划不清界限吗? ..... ( 84 )
116. 夫妻一方犯罪, 另一方可以提出离婚吗? ..... ( 85 )
117. 一方坚决要求离婚的离婚纠纷如何处理? ..... ( 86 )
118. 一方下落不明的离婚纠纷应如何处理? ..... ( 86 )
119. 女方“引产”不到一年, 男方可以提出离婚吗? ..... ( 87 )
120. 可以以对方有生理缺陷不能发生性行为为由而提出离婚吗? ..... ( 87 )
121. 离婚时, 协议由一方抚养的子女不愿与其共同生活怎么办? ..... ( 88 )
122. 收入减少后, 能否减少离婚时所确定的抚养费? ..... ( 89 )
123. 离婚后, 给由另一方抚养的子女购物, 能算入抚养费中吗? ..... ( 89 )
124. 离婚后要求增加子女抚养费怎么办? ..... ( 90 )
125. 离婚协议由女方抚养的子女, 男方再婚后又负担其抚养费是否合法? ..... ( 91 )
126. 离婚后生下的双胞胎, 男方能否拒绝增加抚养费? ..... ( 91 )
127. 离婚双方争养孩子怎么办? ..... ( 92 )
128. 离婚后孩子的抚养关系能否变更? ..... ( 93 )
129. 离婚时由一方负责抚养的子女, 他方再婚后还可以负担其抚养费用吗? ..... ( 93 )
130. 受骗离了婚, 不能复婚怎么办? ..... ( 94 )
131. 离婚再复婚的协议是否有法律效力? ..... ( 95 )
132. 一方通奸, 他方可以提出离婚吗? ..... ( 95 )
133. 不生育小孩, 可以作为离婚理由吗? ..... ( 96 )
134. 对麻风病不能治愈者, 可提出离婚吗? ..... ( 96 )
135. 丈夫伤毁面容, 妻子提出离婚怎么办? ..... ( 97 )

136. 夫妻一方是精神病患者可以离婚吗?……(97)
137. 女方计划外怀孕,男方可否提出离婚?……(98)
138. 判处有期徒刑缓刑的人可否提出离婚?……(98)
139. 离婚一方以小孩归自己抚养为离婚条件是否合理?……(98)
140. 虐待老人可否成为夫妻离婚的理由?……(99)
141. 职工离婚是否先要征得工会的同意?……(99)
142. 分居三年可否作为离婚理由?……(100)
143. 故意制造感情破裂的是否可判离婚?……(100)
144. 谁先提出离婚谁吃亏吗?……(101)
145. 离婚时家庭财产如何分割?……(101)
146. 人民法院判决不准离婚后,当事人是否可以再起诉离婚?……(102)
147. 在离婚案件的上诉期间,当事人一方与第三者结婚,应如何处理?……(103)
148. 重婚和离婚能否合并受理?……(103)
149. 经调解和好的离婚案件,应采取哪种方式结案?……(104)
150. 交还结婚证,就算办理了离婚手续吗?……(104)
151. 男女双方自愿离婚,是否一定要法院判决?……(105)
152. 刑事诉讼能否附带离婚诉讼?……(106)
153. 未进行结婚登记的离婚案件如何处理?……(106)
154. 登记后未同居,可否自行解除婚姻关系?……(107)
155. 离婚案件当事人可以要求法院不公开审理吗?……(107)
156. 法院正在审理的离婚案件,一方单位可否扣发当事人的工资作为对方的生活费?……(108)
157. 离婚后,一方扣留对方的户口、粮油证件怎么办?……(108)

158. 对喜新厌旧者可以自行惩罚吗? ..... ( 109 )

#### 四 家庭关系

159. 夫妻之间有哪些权利和义务? ..... ( 111 )

160. 结婚后男到女家或女到男家成为对方的家庭成员, 有什么权利和义务? ..... ( 111 )

161. 既然男女平等, 为什么《婚姻法》还特别规定保护妇女的合法权益? ..... ( 112 )

162. 一方能擅自处理夫妻双方的共同财产吗? ..... ( 113 )

163. 夫妻所得财产如果有多有少, 对财产的处理权是否也有大有小? ..... ( 113 )

164. 实行计划生育有什么意义? ..... ( 114 )

165. 夫妻一方实行计划生育, 另一方不同意怎么办? ..... ( 115 )

166. 妻子能够拆看丈夫的信吗? ..... ( 115 )

167. 夫妻之间可以干涉对方的宗教信仰吗? ..... ( 116 )

168. 丈夫能否限制妻子参加社会活动? ..... ( 117 )

169. 夫妻互相猜疑怎么办? ..... ( 117 )

170. 通奸不构成犯罪, 就无所谓吗? ..... ( 118 )

171. 离婚时, 一方生活有困难, 能否要求对方在经济上给予帮助? ..... ( 119 )

172. 离婚后男方有病, 女方是否要负担生活费? ..... ( 119 )

173. 原夫已有固定收入, 女方还须负担他的生活费吗? ..... ( 120 )

174. 离婚后, 一方能否擅自将孩子送给人收养? ..... ( 120 )

175. 父母与子女之间有哪些权利义务? ..... ( 121 )

176. 父母不给生病的孩子治病, 应负什么责任? ..... ( 122 )

177. 父母干涉子女的婚姻对吗? ..... ( 122 )
178. 儿子结婚, 父母有资助的义务吗? ..... ( 123 )
179. 当孩子的生父发生疑问时应怎么确定? ..... ( 124 )
180. 溺婴是不是犯罪? ..... ( 125 )
181. 父母打孩子算不算犯法? ..... ( 126 )
182. 未和离婚的母亲生活在一起, 可以向她要抚养费吗? ..... ( 126 )
183. 孩子改随继父姓后, 生父还有抚养义务吗? ..... ( 127 )
184. 离婚后, 女方擅自将子女改姓, 男方可以拒付抚养费吗? ..... ( 128 )
185. 孩子于离婚后出生, 男方能否拒绝负担抚育费? ..... ( 128 )
186. 被父母虐待遗弃的子女, 是否还有赡养父母的义务? ..... ( 129 )
187. 女儿结婚后住在娘家, 可以强行注销她的户口吗? ..... ( 129 )
188. 对方能否以见不到孩子为理由不付抚养费? ..... ( 130 )
189. 法院判归母亲抚养的子女成年后, 可以自己提出随父生活吗? ..... ( 131 )
190. 丧失母亲的小孩的外祖父母不让孩子父亲抚养孩子怎么办? ..... ( 131 )
191. 父母对未成年子女造成的他人经济损失, 是否有赔偿义务? ..... ( 132 )
192. “赡养”、“扶养”、“抚养”和“收养”有什么区别? ..... ( 133 )
193. 父母对已成年的子女还有抚养义务吗? ..... ( 133 )
194. 儿媳有赡养婆母的义务吗? ..... ( 134 )
195. 原协议虽未规定, 但后来情况变化, 子女是否

195. 离婚后一方是否还须尽赡养父母的责任? ..... (135)
196. 离婚后一方抚养的未成年孩子犯了罪, 另一方是否有权干涉并是否可以充当孩子的法定代理人? ..... (135)
197. 女儿可以不赡养父母吗? ..... (136)
198. 子女不成器, 父母能否与其脱离关系? ..... (137)
199. 生活不困难的父母能否要求子女付赡养费? ..... (137)
200. 子女可以拒绝赡养因无能力而未曾抚养过他们的父母吗? ..... (138)
201. 子女能否干涉父母再婚? ..... (138)
202. 离婚后由双方抚养的子女能互相往来吗? ..... (139)
203. 继父母与继子女之间有些什么权利义务? ..... (139)
204. 继父母与继子女的关系能否解除? ..... (140)
205. 继父母虐待歧视继子女怎么办? ..... (141)
206. 继子对从未抚养过他的继母有赡养义务吗? ..... (142)
207. 离婚时可以要求抚养继子女吗? ..... (142)
208. 继父与生母离婚后, 对继子是否还有抚养义务? ..... (143)
209. 原由生父抚养的子女是否应承担继母的赡养义务? ..... (143)
210. 独生子可否送他人收养? ..... (144)
211. 无子女老人能否收养子女? ..... (145)
212. 收养是否进行公证? ..... (145)
213. 收养弃婴能否申请公证? ..... (147)
214. 名义上“归宗”的养子, 对养母是否还有赡养义务? ..... (147)
215. 养母改嫁后, 养子有无赡养责任? ..... (148)
216. 养父母离婚后, 可以解除与未成年养子的收养关系吗? ..... (148)

217. 生父母不让女儿返回养父母家怎么办? ..... (149 )  
218. 养子有赡养生父的义务吗? ..... (149 )  
219. 收养和寄养有什么区别? ..... (150 )  
220. 收养关系可以解除吗? ..... (151 )  
221. 养子女可否恢复收养前的姓名? ..... (152 )  
222. 养女长大后离家出走, 养父母还能再领养一个  
    吗? ..... (152 )  
223. 怎样解决收养关系解除后的经济问题? ..... (153 )  
224. 养子女对生父母有无赡养和扶助的义务? ..... (153 )  
225. 自己生了孩子, 能否同未成年的养子女解除收  
    养关系? ..... (154 )  
226. 生父必须承担非婚生子女的抚养费吗? ..... (154 )  
227. 兄弟姐妹之间有哪些权利和义务? ..... (155 )  
228. 孙子女和外孙子女与祖父母和外祖父母之间有  
    哪些权利义务? ..... (156 )  
229. 孙子能否赡养改嫁的祖母? ..... (156 )

## 五 职 业

230. 职工对企业事务有发言权吗? ..... (158 )  
231. 职工疾病、生育、养老等福利待遇包括哪些?... (159 )  
232. 法律对子女探望在外地的父母有哪些规定? ... (160 )  
233. 孕妇在工作时间内去医院作产前检查能否算公  
    假? ..... (161 )  
234. 在居委会卫生站、保健站工作享受何种待遇?... (162 )  
235. 乡村医生成为国家正式职工以后, 担任乡村医  
    生工作的时间可否计算为连续工龄? ..... (163 )  
236. 职工在部队期间因公负伤, 现无法正常工作、

- 生活能否享受优抚待遇? ..... ( 163 )
237. 职工有了发明如何申报? ..... ( 164 )
238. 职工对自己的发明如何申请专利? ..... ( 165 )
239. 职工作出技术革新能获奖吗? ..... ( 167 )
240. 企业破产后职工的善后措施有哪些? ..... ( 168 )
241. 在职职工自费出国留学可以吗? ..... ( 169 )
242. 职工应遵守哪些劳动纪律? ..... ( 169 )
243. 经常出废次品的职工是否应负赔偿责任? ..... ( 171 )
244. 单位按法院通知扣发职工的工资合法吗? ..... ( 171 )
245. 职工旷工二十天被企业开除合法吗? ..... ( 172 )
246. 国家职工被收审期间是否停发工资? ..... ( 173 )
247. 对被判处徒刑宣告缓刑的罪犯, 其职务和工资待遇等问题如何解决? ..... ( 174 )
248. 被公安机关收容审查后释放的职工, 工资和奖金可以补发吗? ..... ( 174 )
249. 职工劳动教养释放后能回原单位吗? ..... ( 175 )
250. 机关干部被判处缓刑的, 还能继续担任公职吗? ..... ( 176 )
251. 在押劳改犯可以申请专利吗? ..... ( 177 )
252. 学徒工被送劳动教养还保留公职吗? ..... ( 178 )
253. 合同工的工资福利待遇比固定工低吗? ..... ( 179 )
254. 农民合同工患病或伤残享受什么待遇? ..... ( 180 )
255. 农民合同工能享受探亲假吗? ..... ( 181 )
256. 合同工会随时被用工单位解雇吗? ..... ( 182 )
257. 个体经营者带徒弟是不是剥削? ..... ( 183 )
258. 城镇个体工商户请帮手、带学徒, 能否聘用农村户口的人员? ..... ( 184 )
259. 几户集资经营的事项由股金多的人决定吗? ... ( 184 )

260. 待业、闲散人员自筹资金，合作经营是否受到法律保护? ..... ( 185 )
261. 工程师辞职开设私人技术服务机构是否允许? ..... ( 187 )
262. 城镇非农业人员开办工商业、经营服务业可以吗? ..... ( 188 )
263. 待业青年从大城市赴小集镇开设修理部能保留户口吗? ..... ( 189 )
264. 国营企业职工利用业余时间与农民合作开设家具店是否合法? ..... ( 189 )
265. 干部、职工及其家属可以经商吗? ..... ( 190 )
266. 机关干部可以申请当兼职律师吗? ..... ( 191 )
267. 在农村的亲友想到集镇经营饮食业可以吗? ..... ( 192 )
268. 法律对农民个人或联户购置机动车船和拖拉机，经营运输业有哪些规定? ..... ( 193 )
269. 司机利用开车便利贩运农副产品是否合法? ..... ( 194 )
270. 私人挂牌行医国家是否允许? ..... ( 195 )
271. 当保姆或请保姆需办理哪些手续? ..... ( 196 )
272. 青年经营个体工商业后还能考大学吗? ..... ( 197 )

## 六 居 住

273. 公民承租公房需办理哪些手续? ..... ( 198 )
274. 对非法侵入公民住宅者可向法院起诉吗? ..... ( 198 )
275. 私自闯入公民住所进行搜查的行为是否合法? ..... ( 199 )
276. 房屋租赁关系中的出租人和承租人各有哪些权利和义务? ..... ( 200 )
277. 公房承租人能擅自改造公房吗? ..... ( 200 )
278. 承租人是否可以因为房管部门不及时修理公房