

法律实践丛书

经济合同与海商法律 问题实践指南

蔡丹岩 于维星 主 编

李炳元 赵彦如 苏东堤 副主编

航空工业出版社

4 编写者的话

2. 使市场主体明确履约的原则、担保的形式,以保证合同的履行,维护债权人的合法权益;明确违反合同应承担的法律责任及形式,以制裁违约行为;一旦发生合同纠纷,可以通过协商、调解仲裁、诉讼等方式来解决。该书为保护市场主体的合法权益,维护市场经济的正常秩序,提供了解决纠纷的办法、途径和钥匙。

由于该书所涉及的内容系各种合同所确立的权利义务关系,这些关系主要是由经济合同法、技术合同法、涉外经济合同法来调整的,而海上运输合同关系及由海上运输而发生的船舶碰撞、损害赔偿、海难救助等问题则是由海商法来调整的,故经济合同与海商法律问题即构成本书的内涵。本书的宗旨在于使市场主体能够运用合同法的原理原则,在市场经济活动中能够自如地进行操作,以实现合同在生产、交换、消费等诸环节中的中介、桥梁、纽带作用,以促进和保障社会主义市场经济的发展。

该书有关“担保”、“保险”方面的法律问题是严格按照1995年6月30日国家颁布的《中华人民共和国担保法》和《中华人民共和国保险法》的内容最终定稿的。付梓的时间虽然晚了些,但却维护了法律的严肃性、正确性。从另一角度来看,也就是保证了该书的质量。

1995年7月30日

图书在版编目 (CIP) 数据

经济合同与海商法律问题实践指南/蔡丹岩,于维兰主编. —北京:航空工业出版社,1995.10

ISBN 7-80046-945-X

I. 经… I. ①蔡… ②于… II. ①经济合同-合同法-中国-指南②海商法:合同法-中国-指南 N. ①D923.64-62②D922.294

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (95) 第 11610 号

航空工业出版社出版发行

(北京市安定门外小关东里 14 号 100029)

北京兆城印刷厂印刷

全国各地新华书店经售

1995年10月第1版

1995年10月第1次印刷

开本: 850×1168 1/32

印张: 18 字数: 455 千字

印数: 1—10000

定价: 21.00 元

《法律实践丛书》编委会

主 任：蔡丹岩

副 主 任：于维兰 牟丹渝

编委会委员（以姓氏笔划为序）：

王俊桥 李力勉 李春兰 沈 亮

张 蒙 赵燕如 段成钢 顾德贵

撰稿人（以撰稿先后为序）：

蔡丹岩（第1—14、16—40、388—392题）

王俊桥（第41—59、61—71题）

苏东堤 刘 淳（第72—88题）

赵廷凤（第89—99、196—239题）

冯爱民 张 焱（第100—130、132—137题）

赵燕如（第138—152题）

沈 亮（第153—159、184—195题）

曾志勇（第160—166、240—247、249—252、483—490、
495、530—533题）

李力勉（第169—183题）

孙超英（第253—260题）

颜德贵（第261—270、272—304题）

于 玉（第305—326、365—379、381—387、479—482、
494、496、524—525、528、542题）

陈宜芳（第15、60、167—168、248、327—347、351—352、
393—401、405—411题）

于 泉（第131、271、348—350、364、380、402—404、
412—460、491—493、511—521题）

李春兰（第353—363题）

张国胜（第461—478题）

王建龙（第497—510、522—523、526—527、529题）

李 荆（第534—541题）

全书由蔡丹岩、于维兰统稿。

前 言

在一个拥有12亿多人口的社会中，没有法制的规范和保障，人们的行为要想符合社会整体的需要将是不可想象的。而法制建设中的重要一环就是在人民群众中宣传普及法律知识。改革开放以来，尤其是党的十四大决定建立社会主义市场经济体制以来，社会主义法制建设就摆在一个非常重要的位置上。作为法律工作者的义不容辞的责任，就是在人民群众中宣传法律、普及法律、灌输法律，使人们知法、懂法、守法，不断提高社会主义法律意识，学会运用法律手段维护自己的合法权益，并对法律的贯彻执行进行有效地监督，以适应社会主义市场经济体制建设的需要，适应改革开放的需要。为此，我们决定编写《法律实践丛书》来实现这一目的。

参加本套丛书编写的作者群由从事法学理论研究及教学的理论工作者和在政法第一线工作的法官、律师，以及从事现代科技研究的有关专家及学者组成。他们除具有一定的法学理论及相关学科的理论水平外，还具有较为丰富的实践经验。因此，能够将法的原理、原则孕育在实例、案例之中，做到以案说法、通俗易懂、简明扼要，使读者不至于在“枯燥、冰冷”的法律条文面前却步不前。

为了使《法律实践丛书》从内容到形式上的完美统一，我们还吸收了做出版工作的专家参加到这一工作中来，用他们的专业知识及经验在编辑、校对以及书籍装帧

2 前 言

等出版业务方面把关，给读者一份真正营养丰富又赏心悦目的精神食粮。

1994年我们组织编写出版了该套丛书的第一册——《公民私房法律问题指南》（企业管理出版社版）。该书采用问答方式编写，一是考虑到我国群众的文化差异很大，为了让不同文化程度的读者都能读懂；二是考虑到现代生活的节奏加快，能够让读者灵活掌握时间，在较短的时间内能够找到所需要的答案。该书出版后，因为回答了房屋作为商品进入市场流通，尤其是大城市大规模地改造扩建，危旧房屋成片改造开发建设以及房地产开发建设中出现的一些与公民权益密切相关的法律问题，读者反映强烈。有的读者打电话找主编询问有关的法律问题；有些读者直接将案情寄给主编请教答案；还有的读者委托书中的作者介绍律师打官司，这一切都说明该书具有可读性、实践性和可操作性，已取得了良好的社会效果。

初步尝试增强了我们的信心和责任感，随即又组织编写了《经济合同与海商法律问题实践指南》，作为《法律实践丛书》的第二册，并从该册书起冠写上丛书的名称。尽管在编写的过程中遇到许多困难，但法律工作者的责任将激励我们继续走下去，我们真诚地希望同行、读者给予帮助、指正，以使该套丛书日臻完善。

《法律实践丛书》编委会

1995年7月

编写者的话

党的十四大确立建立社会主义市场经济体制的宏伟目标。市场经济不仅是法制化的经济，而且是契约化的经济。市场主体进行经济交往活动和进行交换的最基本最普遍的形式就是契约（合同）。市场主体通过合意不断地签订合同、履行合同以进行利益和权利的交换，从而实现资源的有效配置。

在市场经济条件下，企业之间的所有经济活动，不是通过某个权力部门的硬性分配，而是通过市场交易来进行。平等的市场主体基于自觉协议而形成的市场交易关系，在法律上表现为合同关系。目前，我国工农业产值的实现主要是通过签订合同、履行合同来完成的。然而在现实经济生活中，合同履约率还不高，违反合同、侵犯他人合法权益，违背社会公共利益和国家利益的行为时有发生；等价交换、诚实信用、公平竞争的原则屡遭践踏；利用合同进行违法活动，谋取不正当利益的行为屡见不鲜等等，这些都干扰甚至破坏了社会主义市场的正常交易秩序。为弘扬契约精神，提高公民、法人以及其他经济组织的合同法律意识，使市场主体能够运用法律的武器来保护自己的合法权益，维护市场经济的正常秩序，我们编写了该书，其目的在于：

1. 使市场主体明确如何运用合同法律规范自己的行为，懂得如何签订购销、建设工程承包、加工承揽、货物运输、仓储保管、供用电、借款、财产租赁、保险、企业承包租赁、农村承包、联营、期货、经济信息等诸种经济合同及技术合同、涉外经济合同、海上运输合同，以明确当事人双方或多方的权利义务关系；通过履行合同及消灭合同以实现财产的流转和劳务的提供，以获取自身的经济利益，并为社会创造财富。

目 录*

一、经济合同概要

1. 什么是经济合同法？我国现行经济合同法的法规体系如何？	2
2. 我国经济合同法规体系的内容是什么？	3
3. 经济合同法在市场经济建设中的作用是什么？	5
4. 《中华人民共和国合同法》作了哪些重要修改？	7
5. 什么是经济合同？其法律特征是什么？	9
6. 哪些人能够签订经济合同？	10
7. 订立经济合同应坚持什么原则？	11
8. 订立经济合同的步骤是什么？	13
9. 经济合同成立的有效条件是什么？ 哪些经济合同无效？	14
10. 法定代表人及合法代理人签订经济合同 应具备哪些手续？	15
11. 合同签订人未持正式的授权委托书签订合同， 其代理资格和权限应如何认定？	16
12. 对于借用业务介绍信、合同专用章或者盖有公章 的空白合同书签订的经济合同应当如何认定？	17
13. 委托他人代签经济合同应注意什么问题？	17
14. 甲以理光瓷砖厂的名义与佳兴公司签订 的合同有效吗？	18

* 目录标题字体用楷体的为案例。如第 15 题。

2 目 录

15. 业务员在委托代理权终止后签订的合同单位不承认， 合同无效	19
16. 订立经济合同应具备哪些主要条款？	20
17. 订立经济合同应注意什么问题？	22
18. 什么是经济合同的担保？担保有什么特征？ 担保有哪些形式？	23
19. 什么是保证？其法律特征是什么？ 担保法如何规定保证责任？	24
20. 哪些人能够成为经济合同的保证人？不能成为 保证人的情形有哪些？中国人民保险公司能为 他人进行经济担保吗？	27
21. A 百货公司的供销科能为 B 百货公司担保吗？	29
22. 借款合同双方当事人未经保证人同意达成延期还款 协议后，保证人是否继续承担保证责任？	30
23. 保证人履行担保义务后有权向被保证人追偿	31
24. K 银行分行国际业务部是诉讼主体吗？石材有限公司 应不应该承担担保责任？	33
25. 什么是定金？定金的作用是什么？给付定金应掌 握什么原则？	35
26. 什么是抵押？其法律特征是什么？哪些财产可以 抵押？哪些财产不能抵押？设置抵押权应注意什 么？抵押权如何实现？	37
27. 房地产可不可以抵押？	40
28. 该楼产抵押贷款合同是否有效？	42
29. 什么是动产质押？其法律特征是什么？哪些权 利可以质押？权利出质应注意什么问题？	44
30. 什么是留置？留置权成立的条件是什么？	46
31. 什么是提存公证？提存公证有什么效力及作用？ 申请提存公证应办哪些手续？	48
32. 什么是经济合同的履行？履行经济合同	

应贯彻什么原则?	49
33. 什么是经济合同的变更和解除? 变更和解除 经济合同应具备什么条件?	50
34. 变更和解除经济合同的法定程序是什么?	52
35. 因变更和解除经济合同造成的财产损失应该怎么办? ...	54
36. 什么是违反经济合同的责任? 违反经济合同 承担责任的条件是什么?	54
37. 违反经济合同承担责任的方式有哪些?	55
38. 什么是违约金? 支付违约金应具备什么条件? 违约金如何分类?	57
39. 如何适用违约金?	58
40. 什么是赔偿金? 支付赔偿金的条件是什么?	59

二、经济合同诸种

(一) 购销合同

41. 什么是购销合同? 购销合同有哪些种类?	62
42. 什么是工矿产品购销合同? 其法律特征是什么?	62
43. 订立工矿产品购销合同应包括哪些主要条款?	63
44. 在工矿产品购销合同中如何载明产品的数量?	66
45. 在工矿产品购销合同中如何载明产品的名称、 品种、规格和质量?	67
46. 在工矿产品购销合同中如何规定产品的包装?	68
47. 在工矿产品购销合同中如何载明产品 的运输和交接?	69
48. 在工矿产品购销合同中如何规定产品 的交(提)货期限?	69
49. 在工矿产品购销合同中如何载明产品的价格?	70
50. 工矿产品购销合同产品货款如何结算?	70
51. 怎样变更和解除工矿产品购销合同?	71

4 目 录

52. 违反工矿产品购销合同应承担什么责任?	72
53. 违反工矿产品购销合同供方的违约责任是什么?	73
54. 违反工矿产品购销合同需方的违约责任是什么?	75
55. 在合同规定的期限内需方未对货物的质量问题 提出异议, 发生纠纷应如何处理?	76
56. 贸易公司诉化工公司购销合同纠纷案	77
57. 物资公司是承担不能供货的责任还是 承担逾期供货的责任?	79
58. 合同签订人持有委托单位出具的介绍信签订的合同, 委托单位对该合同应承担什么责任?	80
59. A 公司与 B 厂所订的购销合同是否变更?	82
60. 上级主管单位投资不到位应承担什么责任?	83
61. 该合同是购销合同还是代销合同?	84
62. 什么是农副产品购销合同? 其法律特征是什么?	85
63. 签订农副产品购销合同应包括哪些主要内容?	86
64. 如何变更和解除农副产品购销合同?	88
65. 违反农副产品购销合同违约方应承担什么责任?	89
66. 违反农副产品购销合同供方应承担什么责任?	90
67. 违反农副产品购销合同需方应承担什么责任?	91
68. 需方实收货物和应付价款与合同规定不符 酿成纠纷由谁承担责任?	92
69. 当面过磅验收了货物则应按过磅数量结算货款	93
70. 丙应向肉联厂支付货款	95
71. 没有履行期限的合同无法追究逾期交货的责任	96
(二) 建设工程承包合同	
72. 什么是建设工程承包合同? 其法律特征是什么?	97
73. 什么是建设工程勘察设计的合同? 其法律特征是什么?	98
74. 怎样签订建设工程勘察设计的合同?	99
75. 建设工程勘察设计的合同委托方与承包方	

的义务是什么?	100
76. 委托方或承包方违反合同造成损失时 应承担什么责任?	101
77. 什么是建筑安装工程承包合同? 其法律 特征是什么?	101
78. 建筑安装工程承包合同应具有哪些主要条款?	102
79. 发包方和承包方的义务是什么?	104
80. 违反承包合同承包方应承担什么责任?	105
81. 违反承包合同发包方应承担什么责任?	105
82. 怎样进行建设工程招投标?	106
83. 建筑安装工程实行工程总分包的条件 和范围是什么?	106
84. 实行工程总分包, 总包单位和分包单位 的责任分别是什么?	107
85. 哪些行为属于转包?	108
86. 违反《建筑安装工程总分包实施办法》的 应承担什么责任?	109
87. 建设工程承包合同管理及纠纷处理	109
88. 建筑安装工程承包合同案例	110
(三) 加工承揽合同	
89. 什么是加工承揽合同? 其法律特征是什么?	113
90. 订立加工承揽合同应包括哪些主要条款?	114
91. 在加工承揽合同中承揽方的义务是什么?	115
92. 在加工承揽合同中定作方的义务是什么?	116
93. 加工承揽合同中承揽方的违约责任是什么?	116
94. 加工承揽合同中定作方的违约责任是什么?	117
95. R 会堂定作的两套锅炉自控设备为什么 判给承揽方?	118
96. 承揽方违约所受损失由其自负	119
97. 该纠纷的责任由承揽方全部承担不妥	121

6 目 录

98. 定作合同形式不完备引出纠纷双方均有责任, 但所欠加工费定作方应当给付.....	123
99. B 公司与物资分站所签加工承揽合同是否有效?	124
(四) 货物运输合同	
100. 什么是货物运输合同? 其法律特征是什么? 货物运输合同有哪些种类?	126
101. 什么是公路货物运输合同? 怎样签订 公路货物运输合同?	127
102. 公路货物运输合同的托运方和承运方各自应 履行什么义务?	127
103. 公路货物运输合同在什么情况下可以变更和解除? ...	128
104. 违反公路货物运输合同承运方应承担什么责任?	128
105. 承运方过错使货物短少应负责赔偿托运方的损失	129
106. 违反公路货物运输合同托运方应承担什么责任?	130
107. 什么是铁路货物运输合同? 怎样签订 铁路货物运输合同?	130
108. 铁路货物运输合同的托运人应承担什么义务?	131
109. 发货人自装货物违反有关规定造成损失责任自负	132
110. 铁路货物运输合同的承运人应承担什么义务?	133
111. 承运人配车不当造成损失应负责任	133
112. 铁路货物运输合同在什么情况下能够变更或解除? 哪些情况下不得变更合同?	134
113. 违反铁路货物运输合同承运人应承担什么责任?	134
114. 货物逾期失去使用价值承运人应当赔偿损失	135
115. 承运人将货物误交收货人, 承运人和有过错 的第三人均应赔偿收货人损失	135
116. 违反铁路货物运输合同托运人应承担什么责任?	137
117. 因押运人的过错造成损失托运方应承担什么责任?	137
118. 铁路货物运输合同的承运人或托运人 在什么情况下可免除责任?	138

119. 铁路货物运输合同的承运人同托运人或收货人相互间 要求赔偿退补费用的时效期限是什么? 如何计算? ...	138
120. 托运人超过法定索赔期限提出的索赔请求 人民法院不予支持	139
121. 什么是水路货物运输合同? 怎样签订 水路货物运输合同?	139
122. 水路货物运输合同中托运人的义务是什么?	140
123. 水路货物运输合同中承运人的义务是什么?	141
124. 在什么情况下允许变更和解除水路月度 货物运输合同?	142
125. 以货物运单作为水路货物运输合同的, 在什么 情况下可以变更和解除?	142
126. 违反水路货物运输合同承运人怎样承担违约责任? ...	143
127. 违反水路货物运输合同托运人怎样承担违约责任? ...	144
128. 托运人未按约定及时卸船应向承运人 支付停航费用	145
129. 承托双方对拖带运输的责任如何划分?	145
130. 水路货物运输合同的承运人与托运人或收货人彼此 之间要求赔偿的时效如何规定?	146
131. W 商场请求港务局赔偿的主张应否得到支持?	146
132. 什么是航空货物运输合同? 怎样签订 航空货物运输合同?	147
133. 航空货物运输合同在什么情况下可以变更或解除? ...	148
134. 违反航空货物运输合同承运人应承担什么责任?	149
135. 违反航空货物运输合同托运人应承担什么责任?	149
136. 航空货物运输合同当事人要求赔偿的 时效是什么?	149
137. 货物运输事故赔偿价格如何计算?	150
(五) 仓储保管合同	
138. 什么是仓储保管合同? 其法律特征是什么?	151

8 目 录

139. 怎样签订仓储保管合同?	152
140. 货物怎样入库和交接?	154
141. 明确入库形式避免发生纠纷	154
142. 入库货物怎样验收?	155
143. 保管方和存货方的责任是什么?	156
144. 仓储保管合同的当事人应对货物损耗问题 作出明确规定	157
145. 货物怎样出库? 存货方或用户自提或 保管方送货上门的责任如何划分?	158
146. 仓储保管合同中的当事人违反合同 如何承担责任?	160
147. 保管方擅自动用并损坏保管物应如何承担责任?	160
148. 仓储保管合同的当事人双方都有过错应各自 承担相应的责任	161
149. 存货方逾期提货应向保管方支付多少违约金?	162
150. 该案例是财产租赁合同还是仓储保管合同?	162
151. 保管方默认并实际履行了超约定储存量 应视为变更了合同保管项目	163
152. 鸭梨短缺及腐烂的责任应由谁承担?	164
(六) 供用电合同	
153. 什么是供用电合同? 其法律特征是什么?	165
154. 订立供用电合同应包括哪些主要条款?	166
155. 供用电合同中供电方的义务是什么?	167
156. 供用电合同中用电方的义务是什么?	168
157. 供电方违反供用电合同应承担什么责任?	168
158. 用电方违反供用电合同应承担什么责任?	169
159. 用电方违章用电供电方应怎样处理?	170
(七) 借款合同	
160. 什么是借款合同? 其法律特征是什么?	171
161. 借款合同有哪些种类?	171

162. 签订借款合同的程序是什么? 应具备 哪些主要条款?	172
163. 该借款合同纠纷法院处理正确吗?	173
164. 什么情况下可以变更或解除借款合同? 其后果应如何处理?	174
165. 借款合同担保方在借款合同纠纷中如何承担责任? ...	174
166. 银行、借款方及担保方应该在本案中 如何承担责任?	176
167. 名为联营实为借贷的合同为无效合同	176
168. 以私存的公款作借款抵押, 抵押无效	177
(八) 财产保险合同	
169. 什么是财产保险合同?	179
170. 怎样签订财产保险合同?	179
171. 财产保险合同应具备哪些主要条款?	180
172. 财产保险合同包括哪些种类?	181
173. 投保方有哪些义务?	182
174. 保险方如何承担赔偿责任?	183
175. 投保单与保险单不一致, 保险事故 发生后如何赔付?	184
176. 投保人能不能从致损人和保险人两方获得赔偿?	185
177. 单方签发保险单两个月后才交保险费 损失发生如何处理?	186
178. 投保的车辆转卖他人后被损保险公司 是否应当承担赔偿责任?	187
179. 丙被盗财产是否应当全额赔付?	188
180. 家庭财产重复保险如何赔付?	188
181. 单位给职工投保家庭财产两全保险, 退保时 应由谁领取保金?	189
182. 法院裁判“第三人保险公司”赔偿货损是否适当?	190
183. 财产保险合同签订后当事人能不能变更?	190