

1706

兴山土改回忆录

兴山文史资料第十一辑

兴山县政协学习文史社会法制委员会 编
兴山县土地管理局
一九九九年六月

目 录

序	杜兴中(1)
兴山土地改革概况	祝天正 熊 华(3)
梅子乡土改纪实	郝 琼(12)
妃台区土改斗争回忆	王忠珍(42)
普安土改简略回忆	徐先成(47)
土改中的高阳镇	殷应举(52)
重温土改情	贾先菊(55)
蒿坪的公祭大会侧记	李 鑫(61)
忆苦诉苦是土改工作的法宝	郭兴平(64)
丰邑坪土改发动群众纪实	王明典(68)
光昭血仇 激励后人	徐先佑(73)
古洞口扎根记	孙开祥(76)
难忘的土改作风	胡德隆(81)
土改时期的干部工作作风	唐强运(86)
徐谦土改蹲点的故事	万 廉(92)
衣食住行忆土改	董长魁(95)
工作组长的批评信	高长富(99)
夜奔石家坝	曹烈礼(101)
难忘的日日夜夜	司贤文(103)
追忆土改二三事	万 廉(105)
李直柄家成分划定前后	李兴玉(109)
土改中的一次斗争会	袁于龙(111)
学校课余土改宣传队	徐先觉(116)
回忆土改中的北斗村民兵	高家国(121)
黄连女喜嫁区长	李 鑫(124)

附录

- 大地主余廷校兴衰记 陈学仪(127)
大地主文运久一家 郝 琼 黄德俊(145)
后记 (153)

ZB04/10

《兴山土改回忆录》序

杜兴中

在我们热烈欢庆中华人民共和国建国五十周年之际，由县政协学习文史社会法制委员会和县土地管理局联合编辑的《兴山土改回忆录》一书，正式和读者见面了，这是一件具有重要历史、现实意义的事情。

土地改革是在人民共和国刚刚建立之后，由党和人民政府领导亿万农民，向封建统治阶级和封建剥削制度展开的一场波澜壮阔、你死我活的政治大革命，是中国新民主主义革命史的重要篇章。本书收集了参与当年土改工作的部分作者的回忆文章，虽不全面详尽，但仍比较生动翔实地反映了兴山土地改革取得的伟大成果，展示了广大共产党员、土改干部艰苦奋斗、英勇顽强的革命精神，深入扎实联系群众的优良作风，不图名利、公而忘私的高贵品质。

“耕者有其田”是中国农民的多年夙愿。我县土地改革，根据中央人民政府颁布的《土改法》，有组织、有计划、有步骤地展开，认真贯彻党的政策和策略，注意形成反封建统一战线，取得了卓著的成绩。首先，废除了封建土地所有制，实现了农民土地所有制。全县没收地主耕地约 119965 亩，贫雇农占有土地由土改前人平 0.41 亩，土改后增加到人平 2.93 亩。其次，解放了农村生产力，发展了农业生产。农民分得土地，焕发了极大生产热情，兴修水利，造林改田，深耕细作，粮食产量显著提高。第三，巩固了农村基层政权，建立健全了农会、民兵、妇女等组织，选拔了一批区乡干部。第四，进一步肃清

了农村各种封建势力,封建迷信、买卖包办婚姻的现象,都有显著减少。第五,发展了农村文教事业,涌现了办学热潮。与土地改革同时进行的还有抗美援朝、镇压反革命,当时,叫作“三套锣鼓一齐打”,在三大运动推动下,兴山和全国各地一样,城乡上下,到处呈现出一派蓬勃景象。

本书作者,当年大都是风华正茂的土改队员,土改结束后,又致力于新中国伟大建设事业。他们经历了新旧两个社会,这一独特经历,对为什么要进行土地改革认识更深刻。他们为了劳苦大众的彻底解放,子孙后代的幸福,付出了艰辛劳动,热诚心血。今天,他们大多已到耄耋之年,两鬓已经添霜,为了写好回忆文章,熬更受夜,反复推敲,有的不辞山重水复,又多次到原土改点上调查访问、核实资料。这些回忆文章,字里行间无不凝聚着老一辈的心血和汗水,他们全心全意为人民服务、为社会主义两个文明建设再作贡献的精神及优良传统,是我们宝贵的精神财富,我们应该很好地学习、继承、发扬光大。

世纪之交的兴山人民,肩负着高举邓小平理论伟大旗帜,全面推进兴山社会主义现代化建设的历史重任。重温土改历史,教育和启迪广大人民特别是青少年,更加热爱祖国,热爱中国共产党,热爱社会主义,进一步焕发坚韧不拔、克难奋进的革命热情,继承和发扬革命前辈们的优良传统和作风,对于胜利实现我县发展的宏伟目标,是十分必要的。我相信,《兴山土改回忆录》在这方面将发挥其应有的作用。

杜兴中:兴山县第六届政协主席

兴山县土地改革概况

祝天正 熊 华

新中国建立后，毛泽东同志把完成土地改革作为国民经济恢复时期全国财政经济状况好转的首要条件。1950年6月党的七届三中全会提出：要有步骤有秩序地进行土地改革，6月30日，中央人民政府颁发了《中华人民共和国土地改革法》（以下简称《土改法》）。从1950年到1952年全国普遍开展了抗美援朝、镇压反革命、土地改革三大革命运动，忽如一夜春风来，大江南北分田忙！在拥有3.1亿人口的广大新解放区，进行了一场轰轰烈烈的消灭封建土地制度的最重要最彻底的伟大变革。

兴山县的土地改革是在清匪反霸和减租减息，基本建立农村基层政权的基础上进行的。1950年冬到1951年夏，兴山县委书记邓林带领13名骨干到宜都县石门区参加地委土改试点工作。1951年6月，县委召开培训土改骨干会议，贯彻《土改法》，传达宜都土改试点的作法和经验，立足我县实际，研究全县土改工作的方法和步骤，作出“先试点，再重点，由点到面，分四批逐步展开，最后分期分批复查”的土改实施方案。7月1日，全县土改试点在普安、双龙观、丰邑坪3个村展开，1952年4月20日试点工作结束。为了加强土改运动的力量，地委从远安等县抽调部分干部来兴充实基层，县委成立土地改革委员会，又抽调县、区、企事业单位的干部和农民积极分子620多人组成土改工作队，开展集训，组织学习，统一认识，明确土改的总政策和基本作法，积极推广试点的成功经验，加

快面上的工作步伐。集训会后，土改工作队奔赴 33 个重点村（注），一场既轰轰烈烈、又扎实的土改运动开展起来了。经过一年多艰苦细致的工作，到 1953 年 3 月，全县 8 个区 129 个村全面完成了土地改革。

现将兴山土改概况作简要介绍。

一、扎根串联，宣传发动

1951 年 6 月，县委召开土改工作会议，贯彻《土改法》，宣传土改的目的就是废除地主阶级封建剥削土地所有制，实行农民土地所有制，解放农村生产力，发展农业生产，为国家的工业化开辟道路。同时宣布严禁地主、恶霸、土匪等篡夺领导权、分散财产、破坏生产，号召广大农民团结起来，向地主阶级开展针锋相对的斗争。随后，在各工作的指导下，分别召开贫雇农会、农民代表会和农民群众会，学习《土改法》，我县地富户数只占 9.5%，而占有农村全部土地的 37.9%，他们凭借土地等生产资料剥削农民的现状出发，讨论为什么要进行土地改革。同时，通过办墙报、写标语、读夜校、组织读报小组、演出《白毛女》和《赤叶河》两幕剧等多种形式的活动，不断启发阶级觉悟。并响亮地提出“贫雇农团结起来，打倒恶霸地主，有苦诉苦，有仇报仇，有冤伸冤！”的口号，使受压迫的农民深受鼓舞，撑起腰杆，以昂扬的斗志投身于打倒地主分田地的革命运动之中。

土改运动是一场激烈的阶级斗争，必须自始至终贯彻党的群众路线，用党的政策去武装群众、引导群众、提高群众，才能使土改运动顺利进行。因此，在广泛宣传土改运动必要性的同时，积极宣传“依靠贫雇农，团结中农，中立富农，有步骤有针对性地消灭剥削制度，发展农业生产”的土改总政策，还要深入细致地宣传《土改法》对不同阶层和对象进行区别对待

的政策。如对地主守法者，土改可同样分得一份田地；违法者依法严办；对富农采取保护富农经济的政策；保护中农和小土地出租者；对民族工商业继续采取保护的政策，稳定民族资产阶级。通过宣传政策，解除了各阶层的思想包袱，分化和瓦解了地主阶级，扩大了团结面，争取了大多数，有利于早日恢复和发展生产，减少了土地改革运动的阻力。

土改工作队在广泛宣传政策的基础上，坚持放手发动群众，贯彻让贫雇农自己起来团结中农，打倒地主阶级，取得土地的方针。采取访贫问苦，扎根串连等方法，深入发动群众。扎根是土改的基础，通过“访根、培根、扎根和提高根”四个步骤，在各自然村选 1—3 户历史清白、苦大仇深、常年劳动、有活动能力的贫雇农作为扎根对象，经过诉苦挖根，提高其阶级觉悟，明确自己解放自己的道路，在全家发动的基础上分工串联，男串男，女串女，老少齐串联。在串联成熟，基本队伍巩固提高的基础上按照“成分好，根子正，立场坚定，斗争性强”的条件，全县普遍建立贫雇农团（小组），全县 129 个村，共建立贫雇农团 122 个，发展会员 41635 人；建立民兵组织 122 个，发展民兵 4954 人；建立妇代会 116 个，发展会员 17815 人，壮大了阶级队伍，形成了消灭封建剥削土地所有制的核心力量。

二、划分阶级，深入斗争

通过宣传政策，扎根串联，深入发动，贫雇农阶级觉悟有了充分提高，农会会员发动面占初入会会员的 70%，核心力量已经形成，为全面转入划分阶级做好了准备。在此基础上，土改工作队深入各乡村，与贫雇农小组一起召开贫雇农会、农民代表会和群众会议，组织大家学习划阶级定成分的政策，采取自报公议，划分中、贫、雇农成分。在先划内部的基础上，由农会主持进行摸底试划地主富农。在基本划定阶级成分后，

以村为单位召开农会和土改工作会，依据党的政策，严肃认真地审定各户的阶级成份，审定批准后，张榜公布，进行阶级站队。然后各村将没收地主的土地、房屋、耕牛、农具等财产，登记造册，边同契约和借据等交给农会核实，按照划阶级的政策规定，全县划地主 943 户、4698 人，富农 1383 户、7651 人，中农 9195 户、47223 人，贫农 11081 户、73783 人，雇农 990 户、2456 人，其他成分 921 户、3755 人。

在没收土地和封建财产时，少数地主采取破坏农具、造谣威胁，扩大户口或收买利诱，拉拢腐蚀等手段利用少数农民，隐藏贵重物品，分散财产，企图逃避土改。为了夺取土改运动的彻底胜利，县委要求“抓住软性破坏，打倒软性破坏，是打倒敌人的关键，也是发动群众的关键。”宜昌地委宣传部长蒋占义在听取高桥区土改工作汇报后指出：采取攻坚战，将封建堡垒攻破，如继续顽抗，都要打倒。各工作队深入农村发动群众，以村为单位开展同地主阶级面对面的斗争，群众清算受地主阶级政治上的奴役帐，经济上的剥削帐。同时，开展说理斗争，规定“自报无过，检举有功”的政策，号召农民坚决同地主阶级划清界限，不要上当受骗，从而粉碎了地主阶级的阴谋，在斗争中不断壮大贫雇农组织，扩大了土改战果。古夫区水磨溪村地主陈立德，负隅顽抗，工作队依靠群众发动群众，检举揭发，开展斗争，迫使他低头认罪，将转移到农民家中的 1 件金首饰、1 件银首饰、1 件皮袍、1 箱衣服和 95 块银元交给贫雇农团。

在划分阶级的初期，反动恶霸和不法地主，采取威胁、组织暴动、逼租夺佃、放火投毒等手段继续顽抗，破坏生产。针对恶霸地主破坏情况，县委于 1951 年 12 月 3 日作出《关于在土改中结合镇压工作的指示》，要求土改工作队注意把土改与

反霸、镇压反革命结合起来，依靠贫雇农团的领导，依靠先进，发动后进斗倒不法地主。在反霸斗争中，全县共召开 457 次斗争会，斗争恶霸 189 人，不法地主 122 人，反动富农 90 人，匪首 93 人，特务 37 人，按照“镇压与宽大相结合”的原则分别进行了处理，共判处死刑 181 人，有期徒刑 18 人，劳役 37 人，经济赔偿 69 人，同时全县共镇压反革命 253 人。反霸、镇反斗争既摧毁了封建剥削经济基础，又打退了地主阶级的政治势力，巩固了人民民主专政，为顺利进行土改扫清了障碍，创造了条件。

三、查田定产，分配果实

在划阶级定成分后，1952 年 9 月 18 日，县委召开了土改扩干会议，进行整顿，开展“查立场、查作风、查依靠”的三查工作，民主评议，进行表彰和评比；贯彻宜昌地委《关于查田定产的紧急指示》，总结对敌斗争经验；研究查田定产和分配财物等问题，部署在 10 月底以前主要工作是查实田亩、定好产量，依率计征、依法减免。为了加强对查田定产的领导，成立了兴山县查田定产办公室，各村也相应成立了贫雇农、中农和村干部相结合的查田定产小组。工作队进村后，深入摸底，了解各阶层对秋征的思想动态，通过总结生产，评功表模，提高群众的爱国主义思想，自发召开庆祝丰收会，进行“三比”教育，把群众的热情转移到查田定产上来。各村自上而下，自内而外，层层发动，按照“自报公议、村组互评、登记造册、基本平衡”的原则，坚持实事求是、公平合理，把田亩查实，等级评出，产量固定，反对瞒产瞒田，浮报浮评，以自然条件为主，水旱分开。在广泛征求意见的基础上，把土地分为三等九级，规定了不同等级土地的产量，为分配土地提供了依据。

查田定产结束后，按照《土改法》规定，本着利于生产，研

究部署分田的政策原则。分土地以村为单位，在分配中原有耕地不动，合理抽补调整，满足无地和少地贫雇农的土地要求；田边零星果树，屋前屋后小竹木，随田地房屋分配；同时对老弱病残、孤寡、军烈属依法进行社会照顾。在分配土地的同时，县委按照宜昌地委《关于结合分配解决生产中的五大问题的指示》，根据适合需要，缺啥补啥、填坑补缺，先填后补，坑填满、缺补齐，先农具和家俱，后其它财物，满足贫雇农，适当照顾中农，特别是满足新分户生产中的耕牛、农具、缺粮、肥料、种子五大问题，反对平均主义和把果实用整为零拆散分配，在分配中按照地委“果实要分完，不准留财产”的基本要求，自报公议，合理搭配，公平分配，帐目公开，干部公开。土改工作队克服包办恩赐的思想，通过发动群众，依靠群众，满足群众，使贫雇农团结起来分配胜利果实。到 1952 年底，全县无地和少地农民 93125 人共分得没收地主和富农的土地 119965 亩，房屋 22757 间，耕牛 1668 头，农具 31721 件，粮食 2090 吨，山林 12680 块，使贫雇农土地占有量由土改前人平 0.41 亩增加到 2.93 亩，广大贫雇农激动不已，高呼：共产党万岁！毛主席万岁！

四、复查颁证，建政生产

复查工作是土改的继续深入阶段，也是巩固和扩大胜利成果的重要阶段，复查重点是在土改中贫雇农发动不充分，封建剥削阶级势力消灭不彻底，地主当权派尚未打倒，农民优势不牢固，封建堡垒尚未突破的三、四类，全县 129 个。整个复查运动从 1952 年 11 月 1 日从新华两个试点开始进行，11 月 8 日、1953 年 1 月 3 日、2 月 25 日分三批全面展开。为了搞好复查工作，11 月 8 日，县委召开第一次复查扩干会，总结土改运动的经验，部署土改复查工作，县委于 12 月 12 日发出《关于

作好土改复查深入思想发动的指示》;1953年1月3日,根据复查试点的经验,县委召开第二次复查扩干会,发出《关于结合复查搞好生产救灾的指示》,要求在复查中抓好五个环节:一是复查与生产要紧密结合,从生产出发,以生产指导复查,以复查促进生产;二是必须充分发动群众,完满贯彻打倒和分别发落的政策,彻底打倒地主阶级;三是完满贯彻处理分配果实中的遗留和分配政策,切实检查满足贫雇农程度,这是复查的关键;四是充分发扬民主,认真整顿组织,密切干群关系,完满贯彻干部政策,切实解决核心领导问题;五是按照中南局的指示,颁发土地证,转入生产。遵照县委指示,土改队员交叉分配,互相复查,按《土改法》和农村划分阶级成分的政策,对照检查,本着“不错不漏、实事求是、有错必纠”的原则,对土改的宣传发动、划分阶级、分配果实等阶段逐步进行细致复查。复查干部一进村,深入贫雇农,访贫问苦,帮助群众生产,发动群众,召开农代会,先查反动打倒,再查团结,最后查满足,处理没有分配完的果实、土地、森林、房屋等遗留问题;通过全面复查,对全县地主、富农、贫雇农等阶级成分都进行了慎重的检查和纠正。特别是纠正了前段激烈阶级斗争中由于“重打倒、轻政策”的过“左”倾向所造成的失误。前两批复查重点83个乡。共斗争了33个当权派,斗错9人,地主排队778名,错排104人;共管制109人,错管38人,应管未管的15人;138户贫雇农应满足而未满足,18户不应该满足而满足,赔偿过多的2户,并且侵犯了新分户的阶级利益。到1953年3月底,全县调整了阶级成分,地主902户、4509人,富农1607户、8033人,中农12118户、48473人,贫农11296户、45183人,雇农990户、1669人,其他成份766户、3830人。通过复查,地主富农户数占总户数9%,人均占有土地量与农民相近。在解

决遗留，纠正错误，调整土地，分配果实，满足贫雇农的基础上，兴山县人民政府给农民颁发了土地证。通过颁发土地证，召开庆功胜利大会，广大群众更加安心生产，生产积极性空前高涨。土改后的1953年，粮食总产量31034吨，比1949年增长了75%，工农业总产值2212万元，比1949年增长了57%。

在土改复查中，县委加强了组织、民主、生产等各方面的建设，特别是狠抓了组织建设，着重解决人民内部矛盾，搞好劳动生产，民主评议劳动模范，表扬先进，推选干部，整顿基层乡级委员会和群团组织，巩固了人民政权。全县129个村，发展农协会员4652人，清洗2635人，现有25746人，发展民兵503人，清洗843人，现有4614人；新建立7个团支部，发展团员73人，清洗55人，现有40个支部，498人；全县489名积极分子，有86人提拔为区乡干部，全县共有干部577人，经过整顿，纯洁了干部队伍，加强了基层政权建设。同时县委举办了农民积极分子入党培训班，发展农村党员，壮大了基层党组织。

土地改革运动是一场深刻的革命，取得了历史性的伟大胜利，它彻底废除了地主阶级剥削土地所有制，实行农民土地所有制，使广大贫苦农民不仅从政治上，而且从经济上都获得了彻底解放，极大地解放了农村生产力，促进了农业生产的发展，为社会主义改造和社会主义建设创造了条件。在三大运动（兴山也称“三套锣鼓一起打”）的推动下，兴山县也和全国各地一样，各项事业都驶入新的航程，到处焕发出前所未有的生机和活力，到处呈现出一派蓬勃向上的景象。

编者注：解放初期，我县行政区划保留原乡、保建制，1950年改乡、保，设区、村。计设妃台、湘坪、古夫、平溪、永安、三阳

6个区，下设129个村。1951年10月增设龚家桥区，下设14个村。原妃台区分为大峡口（原简称峡口）、妃台两个区。1952年底，土改基本结束，改村为乡，共8个区，下设134个乡。

梅子乡土改纪实

郝 琼

梅子乡的土改工作，是全县的第二批点，于 1951 年 11 月开始，1952 年 4 月结束，历时近半年。后来经过复查，证实是一个土改搞得比较好的乡，其主要标志是：封建地主阶级在政治上已经打倒，经济上没收比较彻底，作为一个阶级来说，已经消灭；贫雇农在政治上得到翻身，真正当家作主了，经济上基本得到满足，分了土地、房屋和部分生产、生活资料；没有出现侵犯中农利益的政策性错误。

我从始至终参加了梅子乡的土改工作，现仍记忆犹新，有些细节，作了两次走访和核对，现整理如下：

一、培训队员 学习土改

当时，每新开展一批点，或在某一批点走完了某一步，进入一个新的阶段时，县（区）委总要集中全县（区）工作队员进行训练，以便集中交流经验，并纠正工作中的偏差，表扬一批执行政策、作风优良、遵守纪律、工作卓有成效的工作干部，批评或处分极个别的违反政策，作风飘浮，违法乱纪的工作队员。总之，每次训练，都使队员进一步明确任务、方针、政策，以及工作方法。随着运动的开展，在新的地区新的形势下，情况总在不断变化，老的工作队员需要不断学习，而且随着暴风骤雨运动的展开，为解决干部人数不够的矛盾，每开展一批新点，都要从老点里抽调一批骨干作为土改队员，这些同志虽然在本村参加过土改，积累了不少经验，但很多属于感性的，需要上升为理性，要领导别人的工作，这就要经过严格的训练。

我虽然参加的是第二批点，每次集训我都参加过，包括总结试点经验，开展重点乡的集训在内，大的三、四次，小的五、六次。一般说来，工作队员集训，要解决以下五个方面的问题：

一是明确实行土地改革的伟大意义，树立参加土改工作的光荣感和责任感，特别是必须明确肩负消灭几千年的封建制度的历史使命这样一个极其伟大事业，责任重大。

二是端正立场，明确阶级路线，这就是：“依靠贫（雇）农，团结中农，中立富农，消灭地主阶级。”弄清这整套的阶级路线，真正搞清“谁是我们的敌人”、“谁是我们的朋友”这个革命的首要问题。这条路线的重点是四字，即：“依靠”、“打倒”。曾记得当时县委书记（当时叫政委）邓林给我们作了十几个小时的报告，就只讲了这四个字。要求我们从思想上明确，只有依靠了，并树立了贫（雇）农的优势，中农才能向贫农靠拢，才能更好的团结他们；只有依靠了贫（雇）农，才能打倒地主，消灭地主阶级，富农也才能保持中立。没有“依靠”，就没有“打倒”，没有“依靠”和“打倒”，就没有彻底的消灭封建制度的土地改革。

在集训中，县委反复教育工作队员，必须从思想上划清同地主阶级的界限，作为一个阶级，地主是代表着中国束缚生产力的、封建的、腐朽的生产关系的，整个阶级都是反动的，是没有任何进步作用的阶级，必须“打倒”、“消灭”，当然对于具体户、人也要区别对待，如大地主与中、小地主，恶霸地主与一般地主，地主与其子女都要区别，但这是在消灭地主阶级的大前提下的区别对待。对于贫（雇）农来说，整个阶级都是依靠对象，是农村革命最坚决、最彻底的阶级，其中苦大仇深的贫（雇）农是农村革命的中坚，必须坚决依靠支持他们起来当家作主，但其中个别的有重大政治历史问题的人和极少数流氓

无产者，也不能作为依靠对象。

每次集训重点，总是首先整顿立场问题。如果发现同情地主或对地主斗争不坚决，就叫做立场不稳，都要受到严格批评，对于包庇地主的工作人员，叫做丧失立场，要受到严肃处理。对于贫（雇）农，如果不是坚定不移地依靠，如果嫌他们落后，嫌他们肮脏都要受到批评甚至处分。像我这样一个学生出身的工作人员，必须时刻提高警惕，而出身于剥削阶级家庭的工作队员来说，更是要求脱胎换骨。

工作队集训需要解决的第三个问题是，要求学懂、弄通土地改革的一切政策、法令。

政策和策略是党的生命。如果在执行政策、法令上出了偏差，就会给土改带来重大损失。

首先，要学习《土改法》，要牢牢地掌握“消灭封建地主的土地所有制，实行农民的土地所有制，藉以解放农村生产力，发展农业生产，为新中国的工业化开辟道路”这个总则，逐条熟悉其基本内容和实质，真正做到彻底没收地主土地、征收富农出租土地分配给无地少地的农民，不得侵犯中农利益；严厉打击破坏土改的地主份子和反革命份子。

集训中要明确的政策法令之二，是学懂弄通划分农村阶级的政策。特别要掌握好：占有土地，自己不劳动，依靠剥削为生的，叫地主；有的人自己全无土地，全部土地都是租入的，但他另租给别人，自己不劳动，靠转手出租地过不劳而获生活的叫二地主。

占有土地自己参加劳动而另出租一部分地，或请长工、短工或放高利贷，其剥削收入超过全家全年总收入的 25% 的就是富农。（后来新的补充规定：占有土地因丧失劳动力而出租少量土地者不划地主，划为小土地出租者；出租土地超过自身