



# 全国统一房屋修缮工程预算定额

## 土建分册 (L)

GYD-8012-95

主编部门：北京市市政管理委员会

批准部门：中华人民共和国建设部

执行日期：1996年1月1日

中国计划出版社

1995 北京

# 全国统一房屋修缮工程预算定额

## 土建分册 (上)

GYD-8012-95

主编部门：北京市市政管理委员会

批准部门：中华人民共和国建设部

执行日期：1996年1月1日

中国计划出版社

1995 北京

# 关于发布《全国统一房屋修缮工程 预算定额》的通知

建标 [1995] 657 号

根据《第八个五年工程建设定额指标制订修订计划》，由我部组织编制的《全国统一房屋修缮工程预算定额》(GYD-601-95~GYD-605-95) (包括：土建、古建筑、暖通、电气、电梯等五个分册十三本) 业经审查，现予批准发布，自一九九六年一月一日起施行。

本定额由建设部标准定额司归口管理，中国计划出版社出版、发行。

中华人民共和国建设部

一九九五年十一月十五日

# 总 说 明

一、《全国统一房屋修缮工程预算定额》(以下简称本定额)包括土建分册、古建筑分册、暖通分册、电气分册、电梯分册及价格汇总表。

二、本定额是以分项工程表示的人工、材料用量的消耗标准,是编制房屋修缮工程单位估价表和预算、确定房屋修缮工程造价的依据,是编制房屋修缮工程招标文件、确定标底的基础,亦可作为施工企业制定企业定额和投标报价的基础。

三、本定额适用于各类房屋建筑和附属设备的修缮工程,以及随同房屋修缮工程施工的零星(300m<sup>2</sup>以内)添建工程、装饰装修工程、抗震加固工程,一般单层房屋的翻建工程,古建筑保护性的移地翻建工程。不适用于新建、扩建工程和临时性工程。

## 四、本定额的编制依据:

1. 国家和有关部门颁发的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工、质量、安全操作等规范、规程及标准。
2. 现行标准图集和典型设计图纸资料。
3. 各个时期有关房屋建筑方面的文献资料。

4. 有关的全国统一及地区统一定额。

5. 其他有关资料。

五、本定额在调查各地的施工环境、气候条件等情况的基础上，依据正常的施工条件，合理的施工组织设计及使用合格的建筑材料、成品、半成品编制的，在确定定额水平时，已考虑了房屋修缮工程中普遍存在的施工地点分散、现场狭小、连续作业差、保护原有建筑物及环境设施等造成的不利因素的影响。

六、本定额以建筑物檐高在 20m 以下为准。檐高超过 20m 时，应根据所附《其他直接费内容表》及各分册规定确定增加费用项目及其内容。

七、本定额除个别章、节另有说明外，均以手工操作或配合中小型机械作业为准。

八、本定额各子目均包括全部施工过程中的主要工序和工料消耗量，次要工序或工作内容虽未一一列出，均已包括在定额内，其中：

1. 本定额所列的综合工日，其内容均已包括基本工和人工幅度差、现场材料加工和材料运输等其他用工。

2. 本定额所列的材料用量，只列出了主要材料消耗量，其他材料费按主要材料总价的 1% 计算。

3. 混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆、各种灰泥、垫层等均列半成品消耗量以体积表示。

4. 本定额中凡属周转性料具只列出一次性投入量，其周转次数及摊销量见相应章节的附表。

九、本定额所列基价为定额编制期的基期价格，其中人工费、材料费和机械费均依据建设部、中国人民建设银行建标〔1993〕894号文规定的内容，并以北京地区1994年一季度人工、材料、机械台班预算价格为准计算的。

十、本定额除个别章节子目外均未包括大型机械的台班消耗量，凡需使用大型机械的应根据工程实际情况按各地区有关规定执行。

十一、本定额不含二次搬运费、中小型机械费、冬季施工费等其他直接费内容，其他直接费可根据所附《其他直接费内容表》所列内容由各省、自治区、直辖市另行确定。

十二、本定额子目中凡在基价或材料用量带（ ）者均按各分册说明规定执行。

十三、本定额中凡注明×××以内（下）均包括×××本身，注明×××以外（上）不包括×××本身。

附表

其他直接费内容表

| 分册名称          |  | 土建分册 | 古建筑分册 | 暖通分册 | 电气分册 | 电梯分册 |
|---------------|--|------|-------|------|------|------|
| 费用内容          |  |      |       |      |      |      |
| 中小型机械费        |  | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    |
| 生产工具用具费       |  | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    |
| 冬季施工费         |  | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    |
| 工程水电费         |  | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    |
| 二次搬运费         |  | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    |
| 检验试验费         |  | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    |
| 超高增加费         |  | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    |      |
| 高台增加费         |  | ✓    | ✓     |      |      |      |
| 高级装修(文物)设备保护费 |  | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    |      |
| 施工困难增加费       |  |      | ✓     | ✓    | ✓    |      |
| 脚手架搭拆费        |  | ✓    |       | ✓    | ✓    | ✓    |
| 采暖、通风系统调试费    |  |      |       | ✓    |      |      |

注：表内有“✓”者，即为所列费用。

## 分 册 说 明

1. 土建分册预算定额分为上、中、下三册，包括拆除、基础、结构、屋面、装修、庭院等全部土建工程的项目共 20 章 2779 个子目。

2. 本分册适用于一般工业与民用建筑修缮、改建、抗震加固、装修的土建工程。传统古建筑修缮工程如遇按现代作法的项目，可参照执行本册相应定额。

3. 本分册各项目均包括搭拆 3.6m 以内的简易脚手架，超过上述高度或单位室内面积大于 50m<sup>2</sup>，需要支搭脚手架时，执行脚手架工程相应定额。

4. 各项修缮工程定额中均包括必要的支顶保护等措施和利用旧料、成品保护、清理现场等工作。

5. 定额中板枋木材的形状名称系依据国家标准 GB4822·1 的规定：木材宽度尺寸是厚度尺寸的 2 倍以上者为板材，宽度尺寸小于厚度 2 倍者为枋材。

板材规格按国家标准 GB153·1—84 规定（毛料）：

厚度在 12~21mm 为薄板；

厚度在 25~30mm 为中板；

厚度在 40~60mm 为厚板。

6. 定额中砌筑砂浆、混凝土是按国家现行规范划分的强度等级编制的。

7. 定额中砂的用量是按含水率为 2.5% 的净干砂计算的。各地区在使用本定额时，应结合当地材料供应情况，调整砂的用量。

8. 定额中生石灰的块末比是以 5 : 5 考虑的，粉化灰每立方米按生石灰 434kg 计算。在编制各地区单位估价表时，应按当地规定的生石灰质量调整定额的生石灰用量。粉化灰与生石灰数量换算如下：

| 项 目               | 单位             | 生石灰成份(块末比) |       |       |       |       |       |       |       |        |
|-------------------|----------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|                   |                | 8 : 2      | 7 : 3 | 6 : 4 | 5 : 5 | 4 : 6 | 3 : 7 | 2 : 8 | 1 : 9 | 0 : 10 |
| 每立方米粉化灰生石灰数量      | kg             | 383        | 399   | 417   | 434   | 456   | 476   | 502   | 526   | 558    |
| 每 1000 千克生石灰粉化后体积 | m <sup>3</sup> | 2.61       | 2.51  | 2.40  | 2.30  | 2.20  | 2.10  | 1.99  | 1.90  | 1.79   |
| 不同块末比生石灰换算系数      |                | 0.88       | 0.92  | 0.96  | 1.00  | 1.05  | 1.10  | 1.16  | 1.21  | 1.29   |

9. 定额中的黄土是按利用现场余土考虑的；如就地取土执行挖土方定额；如需外购黄土时，各地区执行当地的有关规定。

10. 定额中的混凝土养护均按自然养护编制的。如预制钢筋混凝土构件制作采用其他方法养护者，其费用由地区确定。

11. 定额中周转性的模板、脚手工具是按租赁价格编制的，已包括同一城镇内场外运输费用。

# 分 册 目 录

|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 第一章  | 拆除工程 .....        | 上册 |
| 第二章  | 土方、灰土工程 .....     | 上册 |
| 第三章  | 砖石基础、桩基础工程 .....  | 上册 |
| 第四章  | 砌筑工程 .....        | 上册 |
| 第五章  | 混凝土及钢筋混凝土工程 ..... | 上册 |
| 第六章  | 金属结构工程 .....      | 上册 |
| 第七章  | 木构架及屋面木基层工程 ..... | 上册 |
| 第八章  | 屋面工程 .....        | 上册 |
| 第九章  | 防水工程 .....        | 上册 |
| 第十章  | 白铁工程 .....        | 上册 |
| 第十一章 | 庭院工程 .....        | 上册 |
| 第十二章 | 保温工程 .....        | 上册 |
| 第十三章 | 脚手架工程 .....       | 上册 |

|      |              |    |
|------|--------------|----|
| 第十四章 | 场外运输 .....   | 上册 |
| 第十五章 | 门窗工程 .....   | 中册 |
| 第十六章 | 抹灰工程 .....   | 中册 |
| 第十七章 | 楼地面工程 .....  | 中册 |
| 第十八章 | 装修工程 .....   | 中册 |
| 第十九章 | 油漆粉刷工程 ..... | 下册 |
| 第二十章 | 玻璃裱糊工程 ..... | 下册 |

# 上 册 目 录

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 第一章 拆除工程          | (2)        |
| 说明                | ..... (2)  |
| 第一节 平房全房拆除        | ..... (6)  |
| 第二节 屋面拆除          | ..... (10) |
| 第三节 屋架拆除          | ..... (14) |
| 第四节 墙体拆除          | ..... (17) |
| 第五节 门窗装修拆除        | ..... (19) |
| 第六节 地面拆除          | ..... (24) |
| 第七节 混凝土及钢筋混凝土构件拆除 | ..... (26) |
| 第八节 其他拆除          | ..... (27) |
| 第二章 土方、灰土工程       | ..... (30) |
| 说明                | ..... (30) |

|     |             |       |
|-----|-------------|-------|
| 第三章 | 砖石基础、桩基础工程  | (40)  |
| 说明  |             |       |
| 第四章 | 砌筑工程        |       |
| 说明  |             | (46)  |
| 第一节 | 拆砌工程        | (50)  |
| 第二节 | 新砌砖墙工程      | (56)  |
| 第三节 | 新砌石墙工程      | (71)  |
| 第四节 | 新砌构筑物       | (72)  |
| 第五章 | 混凝土及钢筋混凝土工程 |       |
| 说明  |             | (76)  |
| 第一节 | 模板工程        | (83)  |
| 第二节 | 钢筋工程        | (107) |
| 第三节 | 混凝土工程       | (113) |
| 第四节 | 现场预制构件制作安装  | (130) |
| 第六章 | 金属结构工程      |       |
| 说明  |             | (138) |
| 第一节 | 金属结构制作、安装   | (140) |
| 第二节 | 抗震加固        | (145) |

## 第七章 木构架及屋面木基层工程

### 说明

第一节 整修工程..... (152)

第二节 新做工程..... (157)

第八章 屋面工程..... (166)

### 说明

第一节 修补屋面..... (180)

第二节 挑修工程..... (183)

第三节 保温..... (188)

第四节 新做屋面..... (194)

第九章 防水工程..... (196)

### 说明

第一节 修补防水工程..... (202)

第二节 新做防水工程..... (204)

第十章 白铁工程..... (212)

### 说明

第一节 修补工程..... (224)

第二节 新做工程..... (226)

## 第十一章 庭院工程

|                |       |
|----------------|-------|
| 说明             | (238) |
| 第一节 院墙、甬路、散水   | (242) |
| 第二节 排水管道及电缆管道  | (254) |
| 第三节 各种井、池砌抹、疏通 | (262) |

## 第十二章 保温工程

|          |       |
|----------|-------|
| 说明       | (270) |
| 第一节 灰泥保温 | (273) |
| 第二节 保护壳  | (275) |
| 第三节 瓦块保温 | (279) |
| 第四节 设备保温 | (285) |

## 第十三章 脚手架工程

|           |       |
|-----------|-------|
| 说明        | (290) |
| 第一节 木杆脚手架 | (294) |
| 第二节 钢管脚手架 | (317) |
| 第三节 竹脚手架  | (339) |

## 第十四章 场外运输

|    |       |
|----|-------|
| 说明 | (352) |
|----|-------|

# 第一章 拆除工程