

企业经济合同实用手册

仇志荣 编著

上海科学技术文献出版社

济,建设有中国特色社会主义的客观需要,是加快经济体制改革的迫切要求。要充分发挥市场经济的作用,就必须严格遵守经济合同法规,进一步建立和完善经济合同法律制度,发挥经济合同在联结经济关系中的纽带和桥梁作用。

本书在编写过程中着重根据《民法通则》和1993年9月2日第八届全国人民代表大会常务委员会第三次会议通过的修改后的《中华人民共和国合同法》,进行了详细介绍,使本书更能适应社会主义市场经济体制建立的需要。虽然1985年和1987年我国相继制定了《涉外经济合同法》和《技术合同法》,以及《经济合同法》第46条中规定:涉外经济合同和技术合同分别适用《涉外经济合同法》和《技术合同法》,但由于这类合同应用比较广泛,故在本书中还是简略介绍了科技和涉外合同,以方便广大读者的日常应用。

本书主要介绍经济合同的基本知识,经济合同的签订、履行,经济活动中的代理与担保,经济合同的变更、解除和终止,经济合同的种类(购销、加工、建筑、运输、供用电、仓储、租赁、借款、保险、科技、联营、承包、信托、居间和涉外经济合同)和内容,经济合同的管理,无效经济合同与违法合同,经济合同纠纷的调解和仲裁,经济合同的统计与分析等十章,具有实用性和知识性,适合于不同层次的需要。在本书的编写过程中,得到了陆美英讲师的大力支持和帮助,并得到刘广生和傅冰坚先生的大力支持,在此表示感谢。由于本人水平有限,谬误之处在所难免,敬请广大读者赐教。

作者

1993年12月

(沪)新登字 301 号

责任编辑：叶德仁

封面设计：何永平

企业经济合同实用手册

仇志荣 编著

上海科学技术文献出版社出版发行
(上海市武康路 2 号 邮政编码 200031)

全国新华书店经销

上海科技文献出版社昆山联营厂印刷

开本 787×1092 1/32 印张 10.5 字数 240,000

1994 年 6 月第 1 版 1994 年 6 月第 1 次印刷

印数：1—4,200

ISBN 7-5439-0303-2/Z·581

定价：8.90 元

《科技新书目》302-280

内 容 提 要

本书根据《民法通则》和《经济合同法》的有关规定，结合经济工作的实际，详细地介绍了在社会主义市场经济条件下购销、加工、建筑、运输、供用电、仓储、租赁、借款、保险、科技、联营、承包、信托、居间和涉外等各类经济合同的签订、履行、变更、解除和管理。具有知识性和实用性。可供广大工商企业法定代表人、供销业务人员、经济管理干部、法律工作者和广大的个体工商户和私营企业等从事经济生产、经营和管理人员阅读。

前 言

随着经济体制改革的逐步深入，我国城乡不同所有制的企业纷纷走出了计划经济的怀抱，面向市场，走进了社会主义市场经济的洪流之中。由于社会主义市场经济体系的逐渐形成，经济合同在我国生产、经营、消费活动及国外贸易中的重要作用，已被越来越多的人所认识。作为连接产、供、销纽带的经济合同也成为经济交往中不可缺少的重要的法律手段和经济手段。为正确运用经济合同实现当事人各自一定的经济目的，使广大生产者、经营者、消费者、管理者熟悉、掌握和运用经济合同，适应市场经济的需要，作者结合经济工作的实际，编成本书，奉献给广大读者。

目前我国绝大多数的企事业单位、经济部门、个体工商户和私营企业，在开展横向经济联系的过程中，已采用经济合同的方式进行交易。但在现实生活中不按经济合同法办事的现象还是屡见不鲜。有些企业与其他企业进行经济联系时，不签订合同，而是采用口头协议，或是虽然签订了经济合同，但合同的主要条款不全或者内容含糊，这些情况往往容易引起经济纠纷，造成经济损失，而且在发生纠纷以后难以依法保护当事人的合法权益。还有一些企业在订立经济合同以后，不严格履行合同的约定，而给对方造成不应有的损失。此外，在经济合同发生纠纷后，有的地方或者部门为了局部利益，不严格执行有关法律、法规的规定，随意干预或者偏袒一方，使经济合同当事人的合法权益得不到应有的保护。可见，推行经济合同制是发展社会主义市场经济

目 录

第一章 经济合同的基础知识

第一节 合同和经济合同	(1)
一、经济合同的概念和特征	(1)
二、经济合同的法律约束力	(4)
第二节 经济合同的法律关系	(5)
一、经济合同法律关系的特征	(6)
二、经济合同法律关系的构成	(7)
第三节 经济合同的分类和格式	(16)
一、分类方式	(16)
二、常见格式	(19)
三、经济合同的形式	(20)

第二章 经济合同的签订

第一节 经济合同签订的原则和程序	(22)
一、经济合同签订的原则	(22)
二、经济合同签订的程序	(24)
第二节 经济合同签约的方式和形式	(31)
一、签约的方式	(31)
二、签约的形式	(31)
第三节 经济合同的主要内容	(32)
一、标的	(33)
二、标的数量和质量	(34)
三、价款或酬金	(36)

四、履行的期限、地点和方式·····	(36)
五、违约责任·····	(39)
六、其他条款·····	(39)
第三章 经济合同的履行	
第一节 经济合同履行的概念与原则·····	(42)
一、履行的概念·····	(42)
二、履行的原则·····	(43)
第二节 经济合同履行的程序·····	(45)
一、交付·····	(45)
二、验收·····	(47)
三、结算·····	(47)
第三节 经济合同的履行与不履行·····	(48)
一、经济合同的履行·····	(48)
二、经济合同的不履行·····	(49)
三、对合同条款不明确的履行方法·····	(51)
第四节 不履行经济合同的责任·····	(52)
一、不履行经济合同责任的确定·····	(52)
二、不履行经济合同的责任·····	(53)
第五节 违反经济合同的责任·····	(53)
一、违反经济合同的责任形式·····	(54)
二、确认和免除违约责任的条件·····	(57)
三、违反经济合同责任的处理方法·····	(61)
第四章 经济活动中的代理与担保	
第一节 经济活动中的代理·····	(68)
一、代理的特征·····	(68)
二、代理的种类和法律约束力·····	(70)
三、经济活动中的无效代理·····	(75)

第二节 经济合同中的担保·····	(78)
一、担保的特征·····	(79)
二、担保的作用和形式·····	(79)
第五章 经济合同的变更、解除和终止	
第一节 经济合同的变更和解除·····	(86)
一、变更和解除的概念·····	(86)
二、经济合同变更或解除的条件·····	(88)
三、经济合同变更或解除的程序·····	(91)
四、经济合同变更或解除的法律后果·····	(93)
第二节 经济合同的终止·····	(95)
一、终止的概念·····	(95)
二、终止的原因·····	(95)
第六章 经济合同的种类和内容	
第一节 购销合同·····	(99)
一、工矿产品购销合同·····	(99)
二、农副产品购销合同·····	(109)
第二节 加工承揽合同·····	(114)
一、加工承揽合同的特征和种类·····	(114)
二、加工承揽合同的签订·····	(117)
三、加工承揽合同双方当事人的义务·····	(117)
四、违反加工承揽合同的责任·····	(119)
第三节 建设工程承包合同·····	(122)
一、建设工程勘察设计公司·····	(122)
二、建设安装工程承包合同·····	(125)
三、建设工程承包合同的违约责任·····	(128)
第四节 货物运输合同·····	(129)
一、货物运输合同的特征和种类·····	(130)

二、货物运输合同的订立·····	(134)
三、货物运输合同当事人的义务·····	(135)
四、货物运输合同的变更与解除·····	(136)
五、货物运输合同中货物的自然属性·····	(138)
六、货物运输合同中的违约责任和索赔·····	(139)
第五节 供用电合同·····	(141)
一、供用电合同的订立和履行·····	(141)
二、供用电合同变更和解除·····	(144)
三、违反供用电合同的责任·····	(145)
第六节 仓储保管合同·····	(147)
一、仓储保管合同的签订和当事人的义务·····	(148)
二、违反仓储保管合同的责任·····	(153)
第七节 财产租赁合同·····	(154)
一、财产租赁合同的特征·····	(154)
二、财产租赁合同的种类和签订·····	(155)
三、财产租赁合同当事人的义务·····	(158)
四、财产租赁合同主体的变更·····	(159)
五、违反财产租赁合同的责任·····	(160)
第八节 借款合同·····	(161)
一、借款合同的订立和履行·····	(161)
二、借款合同的变更和解除·····	(165)
三、借款合同的违约责任和违法处理·····	(166)
第九节 财产保险合同·····	(168)
一、财产保险合同的种类和签订·····	(168)
二、财产保险合同双方当事人的义务·····	(173)
三、财产保险合同的变更和终止·····	(176)
第十节 科技协作合同·····	(177)

一、科技协作合同的种类和条款·····	(177)
二、科技协作合同当事人的权利和义务·····	(180)
三、科技协作合同当事人的违约责任·····	(182)
四、科技协作合同的签订与保密·····	(183)
第十一节 联营合同·····	(185)
一、联营的形式与联营合同的特征·····	(185)
二、联营合同的权利和义务关系·····	(189)
三、联营合同的签订·····	(190)
第十二节 企业承包经营合同·····	(194)
一、企业承包经营合同的种类和特征·····	(194)
二、企业承包经营合同的签订·····	(197)
三、企业承包经营合同双方的权利和义务·····	(198)
第十三节 企业租赁经营合同·····	(200)
一、企业租赁经营合同的特征·····	(201)
二、企业租赁经营合同的签订·····	(202)
第十四节 信托合同和居间合同·····	(205)
一、信托合同·····	(205)
二、居间合同·····	(208)
第十五节 涉外经济合同简述·····	(210)
一、《涉外经济合同法》的调整对象·····	(210)
二、《涉外经济合同法》的适用范围·····	(211)
三、涉外经济合同签订的原则·····	(212)
四、涉外经济合同的签订·····	(213)
五、涉外经济合同应当具备的条款·····	(216)
六、涉外经济合同的无效·····	(217)
七、合同的履行·····	(219)
八、违反合同的责任·····	(220)

九、合同的转让、变更、解除和终止·····	(222)
十、争议的解决·····	(224)
第七章 经济合同的管理	
第一节 经济合同的监督检查·····	(227)
一、监督检查的主要内容·····	(227)
二、监督检查的方法·····	(228)
第二节 经济合同的管理机关及职能·····	(228)
一、工商行政管理部门·····	(229)
二、人民法院·····	(230)
三、金融管理机构·····	(231)
四、企业业务主管部门·····	(233)
五、企事业单位自身经济合同的管理·····	(234)
第三节 经济合同的公证与鉴证·····	(235)
一、经济合同的公证·····	(235)
二、经济合同的鉴证·····	(236)
三、公证与鉴证的区别·····	(239)
第八章 无效经济合同与违法合同	
第一节 无效经济合同的确认和处理·····	(241)
一、无效经济合同的确认依据·····	(241)
二、无效经济合同的财产处理与当事人的责任·····	(245)
三、确认无效合同应注意的问题·····	(247)
第二节 违法经济合同的查处·····	(249)
一、违法经济合同的种类·····	(249)
二、违法经济合同的查处和程序·····	(251)
三、查处违法经济合同应注意的问题·····	(253)
第九章 经济合同纠纷的解决	
第一节 经济合同纠纷的产生和处理·····	(255)

一、经济合同纠纷的产生.....	(255)
二、经济合同纠纷解决的方法.....	(255)
第二节 经济合同仲裁机关和案件的管辖.....	(258)
一、经济合同仲裁机关的权限.....	(258)
二、案件的管辖权.....	(259)
第三节 经济合同仲裁的原则.....	(259)
一、与当事人有关的原则.....	(259)
二、与仲裁人员有关的原则.....	(261)
三、经济合同仲裁的制度.....	(261)
第四节 经济合同纠纷的仲裁程序.....	(263)
一、申请仲裁和案件受理.....	(263)
二、进行答辩.....	(264)
三、调查取证.....	(265)
四、保全措施.....	(265)
五、开庭仲裁.....	(266)
第五节 起诉的一般程序.....	(267)
一、起诉与受理.....	(267)
二、调查与调解.....	(268)
三、审判与判决.....	(269)
第十章 经济合同的统计与分析	
第一节 经济合同的统计.....	(271)
一、统计的内容和作用.....	(271)
二、统计的项目设计.....	(272)
三、统计资料的准备.....	(275)
四、统计资料的整理.....	(280)
第二节 经济合同的统计分析.....	(282)
一、统计分析的意义和作用.....	(282)

二、统计分析的步骤和方法.....	(283)
-------------------	-------

附录

附录一、中华人民共和国合同法.....	(287)
---------------------	-------

附录二、中华人民共和国技术合同法.....	(302)
-----------------------	-------

附录三、中华人民共和国涉外经济合同法.....	(314)
-------------------------	-------

第一章 经济合同的基础知识

第一节 合同和经济合同

一、经济合同的概念和特征

(一)合同的概念

合同是一种契约，是当事人之间确定、变更、终止民事权利义务关系的协议。习惯上，协议粗些、原则些，而合同则较具体些、详细些。订立合同就是双方当事人为了一定的目的，根据国家法律和政策，确定各自的权利和义务，经过协商，达成意志一致的法律行为，合同是用来调整财产关系的一种法律形式。合同一经签订，当事人之间必须认真履约。

(二)合同的法律特征

(1) 合同是一种法律行为

法律行为是指人有意识的活动而引起法律后果的行为。这里是指产生、改变和消灭一定的法律关系为目的，具有法律意义的意志表现。订立合同就是当事人在主观上确定法律关系，为取得一定权利和承担相应义务确立的法律行为。如张某为购买一台彩色电视机向李某借人民币 800 元，这虽是一般借款合同关系，但双方当事人之间就产生了一定的权利和义务关系，它有法律后果，这就是我们通常所说的法律行为。

(2) 合同是合法的法律行为

合同是国家规定的一种法律制度，合同当事人必须依照法定程序和合法形式达成协议，其内容必须符合国家法律和政策

的有关规定,明确当事人之间所预期的法律后果,合同方能依法成立。所以合同是一种合法的法律行为,因而为国家所承认和保护。相反,合同的程序和内容违反国家的法律和行政法规,违反社会公共利益,就不会得到国家的承认和保护。如港商李某和上海朱某签定一份协议,由朱某向港商李某提供明朝字画数幅,而李某以黄金与其作为交换。这类合同,即使双方自愿协商一致,在法律上也是违法的、无效的,而且要受到法律的制裁。

(3) 合同是双方当事人的法律行为

合同的订立是两个或两个以上的当事人对合同的内容取得一致的意见,合同才能成立。与此同时合同也就成了双方(或多方)当事人的法律行为。双方当事人都必须履行自己的义务,并享受应得的权利。也就是说,合同当事人一方为订立合同而作出表示,另一方应表示自己与之对应的态度。双方的表示是相互的,合同才能成立。

(4) 合同双方当事人的法律地位平等

订立合同的当事人任何一方都不能把自己的意志强加给对方,任何一个组织或个人都不得非法干预。这是合同当事人自由表达自己意志的前提,也是双方当事人在法律上的平等原则,从而使合同的内容能够体现当事人的意志和经济利益。因此,在订立合同中,不能以大欺小,以强凌弱,也不能以上压下。这些行为都与合同所具有的法律特征相违背的。

(三) 经济合同的概念

经济合同是在合同制度上发展起来的、一种新类型的合同制,是随着社会制度的建立、巩固和发展而产生和推广的。

经济合同是合同中的一个很重要的组成部分。简单地说,以经济业务活动作为内容的契约就称之为经济合同。较为确切地说,经济合同是平等民事主体的法人、其他经济组织、个体工

商户、农村承包经营户相互之间，为实现一定的经济目的，明确相互权利和义务关系的协议。签订经济合同的当事人相互之间承担一定的经济责任，同各自的物质利益相联系，具有一定的法律效力和法律约束力。

(四)经济合同的法律特征

经济合同是合同中的一种，它除有一般合同的共同特点外，还具有如下特征：

(1) 经济合同的主体是平等民事的法人

根据《经济合同法》第2条规定：经济合同法适用于平等民事主体的法人、其他经济组织、个体工商户、农村承包经营户相互之间，为实现一定经济目的，明确相互权利义务关系而订立的。可见经济合同是平等民事主体之间的协议。也就是说，只有具备了法人资格的企业、事业单位才能充当经济合同的当事人。在日常经济活动中还有其他经济组织、农村承包经营户、个体工商户之间或者同法人之间签订的经济合同。城乡个体经营户和私营企业在日常经济生活中同国有、集体单位有着不可分割的联系，也要签订一些经济合同。

(2) 经济合同是为了实现一定的经济目的而达成的协议

经济合同的主体是平等民事主体的法人，只说明了构成经济合同的一个要件。经济合同是加强物资流通，协调生产、供应、运输和消费各个环节，促进生产发展的重要法律手段。可见法人之间的这种合同关系，是为了实现法人在发展国民经济中的特定职能。这种职能就是要在生产经营和管理活动中，进行生产资料和消费资料的生产、分配和交换而成立的。也就是法人之间在经济交往中有商品货币交换、等价有偿性质的物质财产关系。这一特定的经济属性将经济合同与其他一般合同严格地区别开来。

(8) 经济合同是双方有偿的协议

企业是独立核算的商品生产者，它们进行生产是为了进行交换。交换是为了实现商品价值，从而进行再生产或扩大再生产，以增加社会财富，获得更大盈利，满足社会日益增长的需要。因此，商品经济活动本身就要求实行等价有偿，不能互相无偿占有。所以经济合同当事人之间在为实现一定的经济目的时，是按等价交换原则而建立起来的权利和义务对等的合同关系；当事人双方，既各享有权利，也各尽其义务，两者彼此依存，互为条件，相互对等的。

二、经济合同的法律约束力

签订经济合同正如前面各节所述，这是双方当事人参加的一种社会经济活动，也是一种法律行为，用法律的形式确定经济活动中彼此的权利和义务。因此，经济合同一经签订，就具有法律约束力，受到国家强制力的保护。

(一) 不得擅自变更和解除

合同一经签订，对双方当事人就具有约束力。彼此都必须严格履行合同，不能单方面的擅自修改或撤销合同。在生产、经营过程中如果需要修改或解除合同，必须经双方协商同意，单方面不能作出任何上述决定。如单方面擅自变更或解除合同，必然要承担法律责任。

(二) 全面履行合同中的义务

经济合同签订后，当事人双方即受合同的约束。一方面，当事人都要按照合同的规定，全面履行自己承担的义务和责任；另一方面，都有权利要求对方严格履行合同规定的义务。因一方没有履行自己的义务，或致使对方遭受损失时，有责任一方应负违约金或经济赔偿的责任。但因不可抗力，造成经济合同不能履行，视实际情况可全部或部分免除法律责任。