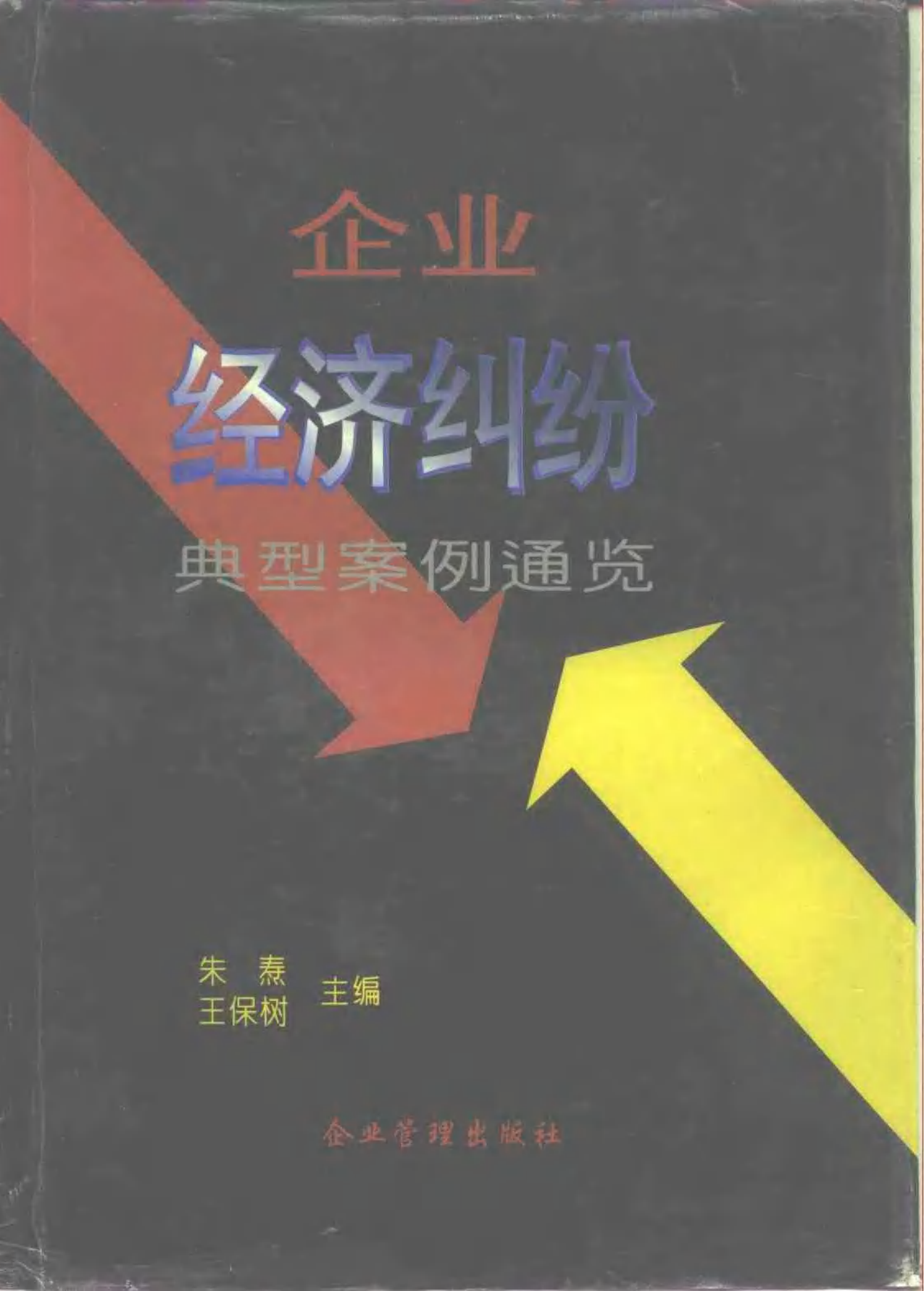




企业 经济纠纷

典型案例通览

朱 焘 主编
王保树

企业管理出版社

D 922.29-62

Z

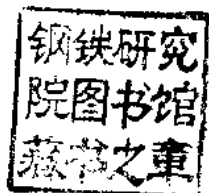
82

C.I

企业经济纠纷典型案例 通 览

朱 焘 王保树 主编

5139/06



企业管理出版社

1995·北京

223811

(京)新登字 052 号

图书在版编目(CIP)数据

企业经济纠纷典型案例通览/朱焘,王保树主编.

北京:企业管理出版社,1995.3

ISBN 7—80001—529—7

I. 企… II. ①朱…②王 III. 企业—经济纠纷—案例—中国—汇编 IV. D922.29

中国版本图书馆 CIP 数据核字(95)第 03857 号

企业经济纠纷典型案例通览

朱 焘 王保树 主编

企业管理出版社出版

(社址:北京海淀区紫竹院南路 17 号)

★

新华书店北京发行所发行

兴隆印刷厂印刷

★

787×1092 毫米 16 开 79 印张 2020 千字

1995 年 3 月第 1 版 1995 年 3 月第 1 次印刷

印数:4000 册

定价:186.00 元

ISBN7—80001—529—7/F. 257

前 言

当前,企业之间存在着许多的经济纠纷,且有不断上升的趋势。企业经济纠纷不仅使当事人浪费了大量的人力、物力,而且严重地影响了他们之间的经济合作关系,不利于社会经济的正常运行和稳定发展。如何防止和减少企业经济纠纷,并及时、公正地处理,维护正常的经济秩序,已成为我国经济活动中一项亟待解决的重大课题。

在近十年的司法实践中,各级法院和仲裁机构处理了大量的各类企业经济纠纷,积累了众多的典型案例。这些案例是我国法制建设的一笔宝贵财富,它既反映了企业经济交往中的经验和教训,也反映了法院和仲裁机构在处理企业经济纠纷中的得与失。因此,我们从中精选出一些具有代表性的案例辑成书,以重读者。

本书分为二十编,共收集 589 个案例,每个案例又分为三个组成部分,即案情(案例的基本情况)、处理(法院或仲裁机构对案例的处理结果)、评析(法学专家、法官对案例的分析和评论)。本书在编写中突出以下四个特点:

1、典型性:本书所收集的案例是从数千个案例中精选出来的,对每一个入选的案例都充分注意其典型性和代表性。

2、真实性:本书收集的案例都是各级法院、仲裁机构在实践中具体处理的企业经济纠纷案例。它既揭示了引起企业经济纠纷的真实原因,要求企业经营者增强法律意识,学法、守法、运用法律维护自己的合法权益;同时也反映了各级法院、仲裁机构是如何适用法律处理企业经济纠纷的,要求各级法院、仲裁机构应不断提高自身素质、排除行政干扰和部门、地方保护主义,公平执法,避免错案的发生。

3、权威性：本书的精华，即案例评析部分是由法学专家以及有实践经验的法官亲自撰写的。这些评析一方面以案说法：根据案情解释法律条文；另一方面文依法言商：根据法律规定阐述了企业在其经济活动中应如何依法经营。评析理论联系实际，深入浅出，体现了我国经济立法的精神，反映了我国经济法研究的最新成果。

4、实用性：本书既理论联系实际又非学术专著，既通俗易懂又非一般普法用书，具有广泛的实用性：

(1)对企业经营者，是以案学法，依法经商，学以致用，学用结合的常备参考用书；

(2)对各级法院和仲裁机构的执法人员，是如何从实际出发，正确适用法律，对企业的法律行为进行调控的范例；

(3)对律师、企业法律顾问及法学研究、教育工作者，是以案释法，理论联系实际，进行法律实务及法学研究、教育的重要参考用书。

参加本书最写的中国社会科学院法学所、国家经贸委、中国人民大学、中国政法大学、中国开发银行的专家学者以及法院系统的法官数十人，经过艰辛努力，才完成本书。但由于本书容理大，贸料搜案难，缺点、疏漏之处在所难免，愚请专家学者、读者朋友不吝指正。

在本书最辑过根中，参考了大最的贸料，在此谨向原作者和编精出版者一并致谢！

编 者

1995 年 2 月 28 日

《企业经济纠纷典型案例通览》

编辑委员会

主 编：朱 焘

王保树

副主编：刘兴义 杨小宁 刘 逊 戴守义

编 委：郎广东 袁永松 伍翰林 詹来宇

龚东明 何德龙 周丽娟 胡凯红

栾兆安 喻中春

编著者：(以姓氏笔划为序)

王 勇	王保树	石佳友	付建华
华天永	刘兴义	刘 逊	朱 焘
伍翰林	张芝慧	何德龙	李 立
李慧中	杨小宁	郎广东	周丽娟
赵博玲	胡凯红	郭玉泉	袁永松
栾兆安	侯 茜	龚东明	涂黎明
谢其助	喻中春	詹来宇	彭桂兰
彭爱军	解 亘	戴守义	蔡福军

策 划：刘 逊 袁永松

《企业经济纠纷典型案例通览》

目录提要

- 第一编 购销合同纠纷案例
- 第二编 加工承揽合同纠纷案例
- 第三编 建筑工程承包合同纠纷案例
- 第四编 货物运输合同纠纷案例
- 第五编 财产租赁合同纠纷案例
- 第六编 仓储保管合同纠纷案例
- 第七编 企业承包、联营合同纠纷案例
- 第八编 房地产合同纠纷案例
- 第九编 借贷合同纠纷案例
- 第十编 保险合同纠纷案例
- 第十一编 融资租赁合同纠纷案例
- 第十二编 票据纠纷案例
- 第十三编 技术合同纠纷案例
- 第十四编 专利权纠纷案例
- 第十五编 商标权纠纷案例
- 第十六编 反不正当竞争纠纷案例
- 第十七编 企业分立、兼并、撤销、破产纠纷案例
- 第十八编 诉讼程序纠纷案例
- 第十九编 涉外经济纠纷案例
- 第二十编 海事纠纷案例

目 录

第一编 购销合同纠纷案例

一、质量纠纷

1. 无书面合同的质量纠纷 (1)
2. 对产品质量有异议,应提供书面证明材料 (3)
3. 如何区分“合同产品质量责任”和“产品质量责任” (4)
4. 因产品技术引起的质量纠纷 (8)
5. 因产品责任造成损失,应负赔偿责任 (12)
6. 供方以假充真引起的纠纷 (17)
7. 供方以次充好引起的纠纷 (18)
8. 供方掺杂使假引起的纠纷 (19)
9. 质检结论有误,需方是否可以退货 (22)
10. 两地商检结论不一致,应如何认定 (26)
11. 只有依法定程序出具的商检结论才具有法律效力 (28)
12. 部分产品的商检结论,其效力能否覆盖全部产品 (32)
13. 货物经验收合格后,供方不再承担产品质量责任 (34)
14. 合同约定的标的物品种与封存样品不一致,应以什么为标准 (36)
15. 试制产品被作为成熟产品投放市场引起的质量纠纷 (39)
16. 需方违约反诉供方货物质量不合格,应如何处理 (41)
17. 产品包装质量不合格造成货损纠纷 (43)
18. 降价销售因拒收而代管的货物,应视为已接收 (45)
19. 主张权利的证据不足贸然起诉,请求方遭受更多损失 (47)
20. 合同责任和侵权责任竞合,应如何处理 (48)

二、违约纠纷

21. 供方逾期交货应负违约责任 (52)
22. 供方有意迟延供货以待涨价应负违约责任 (53)
23. 供方接受定金而不履约应双倍返还定金 (56)
24. 供方未能随货提交商检证属违约行为 (57)
25. 超量交付货物也是违约行为 (60)
26. 违约行为与侵权行为竞合应如何处理 (61)

- 27. 由于供方违约使合同履行成为不必要时,应允许变更或解除合同 (63)
- 28. 供方对市场预测失误盲目签约导致违约,应负违约责任 (65)
- 29. 单方面改变合同规定的收购价格应承担违约责任 (69)
- 30. 借口未经领导同意否认合同有效,其理由不能成立 (71)
- 31. 因商品滞销而不履行合同应负违约责任 (73)
- 32. 需方拒不履行其授权的代理人签订的购销合同,应当负违约责任 (75)
- 33. 该案中合同是否为“意向性合同” (76)
- 34. 双方都违约应分别承担责任(之一) (79)
- 35. 双方都违约应分别承担责任(之二) (81)
- 36. 一方违约,另一方未采取措施防止损失扩大的也应负一定责任 (84)

三、拒付拖欠货款

- 37. 借口工程停建单方拒付货款纠纷 (85)
- 38. 借口产品质量差而拒付货款纠纷 (86)
- 39. 以伪证为据而拒付货款纠纷 (88)
- 40. 借口质量不合格而拖欠货款纠纷 (91)
- 41. 由于第三人原因而拖欠货款纠纷 (93)
- 42. 借口供方违约而拖欠货款纠纷 (96)
- 43. 企业被关停并转,其拖欠货款应由谁偿还 (101)
- 44. 双方都有违约行为而引起的拖欠货款纠纷 (103)
- 45. 借口合同部分转让而拖欠货款纠纷 (106)

四、无效合同

- 46. 无法即时清结的购销合同没有书面形式应确认无效 (109)
- 47. 不具备合同成立的形式要件,应认定其合同没有成立 (110)
- 48. 主体无履约能力所签合同无效 (113)
- 49. 不具有法人资格且无营业执照的经济组织签订的合同无效 (116)
- 50. 不具备法人资格且无履约能力者所签合同无效 (118)
- 51. 主体无民事行为能力所签合同无效 (121)
- 52. 供方超越经营范围订立合同无效(之一) (124)
- 53. 供方超越经营范围订立合同无效(之二) (126)
- 54. 需方超越经营范围订立合同无效 (129)
- 55. 无权代理人所签合同后果由自己承担 (131)
- 56. 代理权终止后代签的合同无效 (134)
- 57. 超越代理权签订的合同无效 (136)
- 58. 代理人擅自转托他人代签的合同无效 (137)
- 59. 双方意思表示不一致,所签合同无效 (139)
- 60. 当事人由于对事实认识错误而作出错误的意思表示,
所签合同可依法撤销 (141)
- 61. 乘人之危签订显失公平的合同无效 (143)

62. 采用欺诈手段签订的合同无效(之一)	(144)
63. 采用欺诈手段签订的合同无效(之二)	(147)
64. 利用假合同损害国家利益纠纷	(150)
65. 标的物违反国家规定的合同无效	(151)
66. 以禁止流通物为标的的合同无效	(153)
67. 利用经济合同进行违法活动应承担责任	(156)

五、合同条款有瑕疵

68. 质量约定不明确引起的纠纷(之一)	(158)
69. 质量约定不明确引起的纠纷(之二)	(160)
70. 质量约定不明确引起的纠纷(之三)	(162)
71. 付款期限不明确引起的纠纷(之一)	(165)
72. 付款期限不明确引起的纠纷(之二)	(166)
73. 价格规定不明确引起的纠纷	(168)
74. 履约地点不明确引起的纠纷	(169)
75. 缺少违约条款的纠纷	(171)

六、担保、连环购销及不可抗力

76. 被保证人拖欠货款,保证人应承担连带责任	(172)
77. 这笔定金应该由谁返还	(175)
78. 个人私盖公章为他人担保,单位应否承担连带责任	(177)
79. 被保证合同无效后被保证人无力返还货款,保证人应否承担连带责任	(179)
80. 主管部门为其下属单位担保也应承担连带责任	(182)
81. 连环购销合同中必须有一环采取书面形式	(185)
82. 连环购销合同返还货款纠纷	(187)
83. 第三人应否直接对原告承担责任	(190)
84. 一方因不可抗力引起的纠纷	(193)
85. 供方因不可抗力造成给付迟延,需方以此为由不如约付款须负违约责任	(194)
86. 因无法防止的外因而导致合同不能履行引起的纠纷	(196)

第二编 加工承揽合同纠纷案例

一、质量纠纷

87. 原材料有缺陷而导致产品不合格,应如何处理	(198)
88. 签订加工承揽合同要有明确的质量标准予以约束	(201)
89. 质量不符合合同要求,加工费理应降低	(204)
90. 定作方错报规格造成质量问题应自负其责	(206)
91. 因质量约定不明致使产品报废,双方各负其责	(208)
92. 承揽方未按合同约定质量履行合同应负相应责任	(210)
93. 定作方不能举证证明承揽方定作物之质量问题应自负责任	(211)

二、加工费纠纷

- 94. 结算标准不一而引起的加工费纠纷 (214)
- 95. 拖欠加工费纠纷(之一) (215)
- 96. 拖欠加工费纠纷(之二) (217)
- 97. 虚报工时骗取加工费纠纷 (220)
- 98. 该案中押金该不该返还 (221)

三、保管义务

- 99. 承揽方保管原料不善应赔偿损失 (223)
- 100. 定作方单方违约,承揽方即再无保管来料义务 (224)
- 101. 留置物保管不善造成损失承揽方应负赔偿责任 (225)

四、违约责任

- 102. 定作方未如数提供原料应负相应责任 (227)
- 103. 定作方中途废止合同应支付违约金 (230)
- 104. 承揽方单方毁损合同定作方有权索赔 (231)
- 105. 双方均违约,应各自承担相应的责任(之一) (234)
- 106. 双方均违约,应各自承担相应的责任(之二) (238)
- 107. 混合过错责任与侵权责任竞合纠纷 (242)
- 108. 担保人应对承揽方的违约行为负连带责任 (245)

五、无效合同

- 109. 违反国家法律法规签订的加工承揽合同无效 (249)
- 110. 超越自身经营范围签订的加工承揽合同无效 (252)
- 111. 该加工承揽合同是否有效 (253)

六、其他纠纷

- 112. 加工承揽范围不明确引起的纠纷 (257)
- 113. 该案是代购加工订货合同纠纷还是购销合同纠纷 (258)
- 114. 加工承揽合同中情势变更原则的运用 (261)

第三编 建筑工程承包合同纠纷案例

一、质量纠纷

- 115. 工程质量不符合设计要求引起的纠纷 (265)
- 116. 因施工技术和力量不足致使工程质量不合格 (268)
- 117. 因抢进度致使工程质量不合格 (270)
- 118. 未按设计要求造成工程质量缺陷 (271)
- 119. 因安装不当引起的纠纷 (274)
- 120. 偷工减料工程质量低劣引起的纠纷 (278)

二、工程价款及结算纠纷

- 121. 价款已结算,发包方无理拒付应负违约责任 (280)
- 122. 一起长达六年的拖欠工程款纠纷 (281)
- 123. 借款合同订立违反真实意思表示而拒付工程费 (283)
- 124. 当事人造价约定与有关规定不一致时,应如何处理 (286)
- 125. 建筑安装合同欠款纠纷 (290)
- 126. 借□施工方违约拖欠工程款 (291)
- 127. 联合建设的建筑工程费用应如何分担 (293)
- 128. 设计标准提高,工程价款也应随之提高 (295)
- 129. 以固定总价方式中标后,工程总价款能否变更 (299)
- 130. 工程定额结算应按合同的约定和国家有关规定分别结算 (302)

三、无效合同

- 131. 没有营业执照签订的工程承包合同无效 (304)
- 132. 违反国家有关法律法规规定的工程协议无效 (306)
- 133. 承包方超技术等级承建工程,所签承包合同无效 (308)
- 134. 建筑承包工程的初步设计和总概算尚未批准所签合同无效 (309)
- 135. 双方意思表示不真实,所签合同无效 (311)

四、其它纠纷

- 136. 承包方违约多次转包致使工程误期,应负违约责任 (314)
- 137. 发包方和承包方各自违约,均应负违约责任 (316)
- 138. 发包方单方毁约应承担违约责任 (317)
- 139. 发包方未按合同规定由银行监督拨款纠纷 (318)

第四编 货物运输合同纠纷案例

一、承运方责任

- 140. 承运方没有履行妥善保管义务造成损失,不能免责 (321)
- 141. 承运方配载货物不当,造成货损应承担赔偿责任 (323)
- 142. 联合运输中出现货损,由终点阶段的承运方负责(之一) (324)
- 143. 联合运输中出现货损,由终点阶段的承运方负责(之二) (326)
- 144. 承运特殊货物未采取相应措施,承运方应承担赔偿责任 (328)
- 145. 承运货物错交收货人,承运方应承担赔偿责任 (331)
- 146. 运输合同中途错误变更造成货物被骗,由承运方负责 (332)
- 147. 运输合同责任与保险合同责任能否相互替代 (335)

二、托运方责任

- 148. 货物变质系自身性质所致,承运方不承担赔偿责任 (337)
- 149. 托运方所报物品与托运物不符,造成事故,托运方应负主要责任 (338)

三、双方责任

150. 承运方未能及时交付货物,应负主要责任 (341)
151. 货物超载损坏车辆,装载与吨引起纠纷 (343)
152. 运输途中因意外事故造成货损,原因不清应各负相应责任 (344)

四、其它纠纷

153. 确定因果关系是分清责任的关键 (346)
154. 因第三人过错造成损失的运输合同纠纷 (347)
155. 以联营体的名义承运的货物出现货损,应由联营体内双方共同承担责任 (349)
156. 本案中原告索赔请求是否在法定时效内 (351)

第五编 财产租赁合同纠纷案例

一、出租方责任

157. 出租人妨碍承租人生产须承担违约责任 (354)
158. 租赁物不符合合同要求,出租方应承担责任 (356)
159. 出租方未按规定提供租赁物引起的纠纷 (357)
160. 承租人在同等条件下,有优先租赁权 (358)

二、承租方责任

161. 承租方转借租赁物造成损坏,理应承担赔偿责任 (361)
162. 中途解除合同须负违约责任,擅自扣押对方财产属于侵权 (364)
163. 对租赁物使用不当,应承担损失责任 (365)
164. 承租方不履行合同并擅自转租,出租方有权解除租赁关系 (366)

三、无效合同

165. 以隐瞒事实真相造成对方当事人的误解而订立的合同无效 (368)
166. 一个代理人同时代表当事人双方签订的合同无效 (369)

四、其他纠纷

167. 租赁费结算引起的纠纷 (370)
168. 非法人企业的所欠债务应由其主办单位负连带清偿责任 (371)
169. 租赁财产的所有权于租赁关系存续中被转移,原合同的效力不受影响 (373)
170. 承租人下落不明的,企业租赁期间所欠债务应由谁来承担 (374)

第六编 仓储保管合同纠纷案例

一、保管方责任

171. 保管方内部人员占用保管物造成货损,应自负其责 (377)
172. 保管场所不合格造成货损,保管方不能免责 (378)

173. 由于保管方故意所为造成货损,应负责赔偿	(380)
174. 保管人因过错致使仓储货物变质应负责赔偿	(381)
175. 保管方误期发货引起的纠纷	(382)
二、存货方货任	
176. 存货方逾期交付保管费引起的纠纷	(384)
177. 存货方逾期提货引起的纠纷	(385)
三、其他纠纷	
178. 因货物自身性质引起的短量,保管方不予赔偿	(387)
179. 混合过错纠纷中双方当事人按各自过错程度分担责任	(388)

第七编 企业承包、联营合同纠纷案例

一、承包合同的订立

180. 因不可抗力可变更承包合同	(391)
181. 擅自中止履行合同仍应缴纳承包款	(393)
182. 如何确定国务院文件对本案合同效力的影响	(394)
183. 承包人工作调离后承包合同应继续履行	(396)
184. 合同依法成立,任何一方均不得随意变更或解除	(398)
185. 发包方对承包期间所欠债务负连带责任	(400)

二、承包合同的转让承包

186. 承包人擅自转包,发包人有解除承包合同	(401)
187. 未经发包方许可,承包方擅自转包无效(之一)	(403)
188. 未经发包方许可,承包方擅自转包无效(之二)	(405)
189. 转包后企业亏损承包方应承担连带责任	(406)

三、承包合同的违约纠纷

190. 发包方单方毁约,应负违约责任	(409)
191. 发包方干预承包方内部经营管理活动属违约行为	(412)
192. 企业法定代表人更换不影响承包合同的效力	(414)
193. 用行政手段单方终止合同应负违约责任	(416)
194. 发包方拒不履行给付承包款属违约行为	(418)
195. 承包方经营亏损,应按合同规定承担责任	(421)
196. 双方都有违约行为应各自承担责任(之一)	(424)
197. 双方都有违约行为应各自承担责任(之二)	(425)

四、无效承包合同

198. 主体不符合法律规定,所订合同无效	(428)
199. 违反国家有关法律规定,所订合同无效	(430)

五、联营合同的订立

- 200. 工商企业或个人应以合法身份进行联营活动 (433)
- 201. 以加工承揽为形式的联营合同纠纷 (434)
- 202. 一方以技术作为投资的联营合同纠纷 (438)
- 203. 企业间借联营为名相互借贷是违法行为 (442)
- 204. 以公有房屋作为联营投资, 获取“保底利润”是否合法 (444)
- 205. 如何正确区别联营合同纠纷与一般合同纠纷的界限 (446)
- 206. 该案中原告是否退出了联营 (449)
- 207. 一方谎报实情领取筹建许可证, 另一方跨行业联营, 该联营是否有效 (452)

六、联营合同的变更和解除

- 208. 联营终止后, 联营期间的债务应当由谁偿还 (455)
- 209. 联营一方被撤销, 可依法解除联营合同 (458)
- 210. 联营企业多年亏损, 可依法解除联营合同 (459)
- 211. 联营解体引起的资产清算纠纷 (462)

七、联营合同的违约责任

- 212. 协议型联营的责任构成是什么 (466)
- 213. 单方过错造成联营合同无效, 过错方应对损失负责 (469)
- 214. 以联营为名非法转贷牟利的合同确认无效后如何区分过错责任 (471)
- 215. 联营中一方单方撕毁合同应承担违约责任 (472)
- 216. 联营双方均有过错, 应各自承担责任 (475)
- 217. 联营各方对联营亏损都有责任的应各自承担责任 (478)

八、无效联营合同

- 218. 不具备主体资格的当事人签订的联营合同无效 (481)
- 219. 意思表示不真实的联营合同无效 (484)
- 220. 该条款显失公平, 联营合同无效 (485)
- 221. 联营合同中的违约金条款被确认为无效, 一方给对方造成
损失应如何处理 (487)
- 222. 该案联营合同被确认无效后, 应如何处理 (489)
- 223. 联营合同因订立后颁布的文件无效, 不应视为自始无效 (492)

第八编 房地产合同纠纷案例

一、房屋买卖合同

- 224. 本案中是商品房买卖合同还是委托施工建房合同 (498)
- 225. 房屋买卖以办理产权登记过户手续为成立要件 (500)
- 226. 因情势变更应允许变更合同 (503)
- 227. 承租人在同等条件下, 对承租房屋有优先购买权(之一) (505)
- 228. 承租人在同等条件下, 对承租房屋有优先购买权(之二) (509)

229. 房屋买卖合同中双方都违约的应分别承担责任	(511)
230. 因市政配套计划不能交房, 出卖方仍不能免责	(513)
231. 预约房屋买卖合同中非因不可抗力逾期交房应负赔偿责任	(515)
232. 以合法形式掩盖非法目的房屋买卖合同无效	(517)
233. 一起倒卖公有房产的纠纷	(521)
234. 关于楼花买卖的法律效力	(523)
235. 符合法定要求的房屋买卖合同应予保护	(524)
236. 国家机关事后予以追认的房屋买卖合同有效	(526)
237. 享受单位财政补贴建设的私房只能卖给原补贴单位	(528)
238. 低价强行购买私房, 属侵权行为	(529)
239. 房产转移手续局部有欠缺, 房屋买卖合同仍然有效	(531)

二、房屋租赁合同

240. 因情势发生变化, 可以协商变更部分合同条款	(536)
241. 公民私有房屋所有权受法律保护, 企业不得强行租赁	(538)
242. 违反行政法规的房屋租赁合同无效	(540)
243. 房屋代管人无权将房屋出租	(543)
244. 承租人违约转租, 出租方有权收回房屋	(546)
245. 出租方毁约引起的房屋租赁纠纷	(550)
246. 协商提前终止合同, 请求方仍应负违约责任(之一)	(554)
247. 协商提前终止合同, 请求方仍应负违约责任(之二)	(556)
248. 该案中租赁招标的效力应如何认定	(557)

第九编 借贷合同纠纷案例

一、债务主体

249. 这笔贷款应由谁偿还	(560)
250. 以被撤销单位的名义借款, 其债务应由实际借款人偿还	(563)
251. 公司歇业, 银行贷款应由继承单位负责偿还	(566)
252. 法人代表以法人名义借款, 债务应由法人负责偿还	(568)
253. 法人代表以个人身份借款, 债务应由个人负责偿还	(570)
254. 借款方擅自转贷银行贷款, 还贷责任应由原借款方承担	(571)
255. 债务人不得以其内部事由对抗善意债权人	(574)
256. 承包人变更, 原承包人所欠债务仍由原承包人负担	(576)

二、违约责任

257. 贷款数额不足, 贷方应负违约责任	(579)
258. 未按合同规定提供贷款贷方应负违约责任	(581)
259. 本案中银行扣贷是否合法	(583)
260. 未按合同规定用途使用贷款应负违约责任(之一)	(585)

261. 未按合同规定用途使用贷款应负违约责任(之二)	(586)
262. 未按合同规定用途使用贷款应负违约责任(之三)	(587)
263. 未按合同规定时间还本付息应负违约责任(之一)	(588)
264. 未按合同规定时间还本付息应负违约责任(之二)	(589)
265. 未按合同规定时间还本付息应负违约责任(之三)	(591)
266. 借款合同未加盖公章而不归还贷款和利息应负违约责任	(594)
267. 借贷合同的效力不受其它合同的影响,违约方应负违约责任	(597)

三、无效合同

268. 不具备法定要件的借款合同无效	(599)
269. 借方既无法定的自有资金又无保证人所签借款合同无效	(603)
270. 违反国家有关信贷法规政策的拆借合同无效(之一)	(604)
271. 违反国家有关信贷法规政策的拆借合同无效(之二)	(608)
272. 恶意串通欺骗贷方,借款合同无效	(611)
273. 采用欺诈手段骗取贷方签订的借款合同无效(之一)	(615)
274. 采用欺诈手段骗取贷方签订的借款合同无效(之二)	(618)
275. 意思表示不真实、程序不合法的借贷合同无效	(620)
276. 企业间相互借贷应如何处理(之一)	(623)
277. 企业间相互借贷应如何处理(之二)	(627)
278. 企业间相互借贷应如何处理(之三)	(630)
279. 企业相互借贷应如何处理(之四)	(633)

四、保证

280. 债务人欠款不还,保证人应承担连带责任	(636)
281. 被保证人不能还债,保证人应承担连带责任	(638)
282. 保证人对无效合同承担连带责任(之一)	(640)
283. 保证人对无效合同承担连带责任(之二)	(641)
284. 保证人对无效合同承担连带责任(之三)	(643)
285. 债务人死亡,保证人负连带责任	(647)
286. 保证人对无效合同承担连带责任(之四)	(649)
287. 借款合同担保未成立,保证人不负连带责任	(652)
288. 被保证人擅自变更合同,保证人不负连带责任	(653)
289. 保证人只对经其同意的内容负连带责任	(654)

五、抵押

290. 借方不按期还款,贷方有权从变卖抵押物的价款中得到受偿	(656)
291. 抵押人破产,其抵押物不能作为破产财产	(658)
292. 债权人有权就抵押财产优先受偿	(661)
293. 债权人有权变卖抵押财产获得清偿	(665)
294. 如何处理作为抵押物的房地产	(667)
295. 企业贷款以股票做抵押对股票价值应以实价估价	(671)