

经纪人 实用知识全书

中国检察出版社

经纪人实用知识全书

主编 王文元

中國檢察出版社

京新登字 109 号

F-71-01
2620

经纪人实用知识全书

主编 王文元

中国检察出版社出版发行

北京市东城区东总布胡同 10 号

新华书店经销

徐水京联照排厂照排

京安印刷厂印刷

787×1092 毫米 16 开 93.5 印张 2288 千字

1993 年 11 月第一版 1993 年 11 月第一次印刷

印数：1—5000 册

ISBN 7-80086-206-2/D·207

定价：98.00 元

《经纪人实用知识全书》

编委及撰稿人名单

主 编 王文元

副主编 苏德永 李法宝

编 委 (按姓氏笔画为序)

王文元	王 清	方傅根	刘兴兵	刘福寿
李法宝	李继扬	苏德永	徐 升	姜业清
甄煜炜				

撰稿人 (按姓氏笔画为序)

丁小玮	丁晓璐	马小军	马 骏	方国根
方傅根	尤 玲	王 刚	王 林	王 键
王 清	冯精至	刘 文	刘玉根	刘兴兵
刘建柱	刘福寿	伍义林	吉 萍	闫中武
成 东	李永进	李关平	李吉勤	李灿林
李 芙	李法宝	李桂顺	李继扬	况 旭
陈先知	陈时恩	陈保树	杨 蕾	张之俊
张凤涛	张玉钟	张 黎	范子文	赵 翔
胡 军	胡静林	施晓红	姜业清	高兴智
高 军	钱 华	晓 珏	倪吉祥	徐 升
贾桂茹	贾淑练	董士虎	甄煜炜	

前 言

随着我国市场经济体制的建立与发展，经纪人制度的建立与完善已迫在眉睫。目前，在我国现实生活中，不同形式的经纪人已经出现，有的还相当活跃，在经济领域中发挥着重要作用。近年来成立的许多公司也实际上充当着经纪人的角色。为了提高广大经纪人的素质，便于他们开展工作，我们组织经济界、法律界及有关方面的实际工作人员编写了这本《经纪人实用知识全书》。

本书系统阐述了经纪人的基础知识以及各类经纪人（包括技术、房地产、现货、期货、证券、保险、文化、国际商务等方面的经纪人）的业务知识、操作技巧以及国际惯例等，同时还择要辑录了经纪人从事业务工作时常用的一些法律和法规。本书内容广泛、实用性强，是我国经纪人依法从事经纪业务必备的工具书。

本书由最高人民检察院副检察长、经济学家王文元教授担任主编。

编 委 会

1993年5月

序

经纪人又称中间商或居间人，是伴随着商品生产的发展而出现的。通常所讲的经纪人包括两种含义：一种是普通意义上的经纪人，是为买卖双方说合，促成交易而收取佣金的人；另一种是交易所经纪人，是指依照交易所规章、具有法定资格、在交易所内代客买卖而收取佣金的人，他们主要是在现货交易所、期货交易所和证券交易所内。交易所经纪人发端于资本主义国家，它具有一整套的规章制度。随着资本主义经济的发展，经纪人活动的领域逐步扩大，现在已涉及社会生活的各个方面，可以说，经纪人无所不在。

在我国古代，由于商品交换的发展，也产生了专门从事中介服务的经纪人。他们最早出现在牲畜交易市场上，当时被称作“驱儉”、“牙商”或“牙人”。唐宋以后，牙人的活动范围进一步扩大，并且出现了官府管理牙人的组织——牙店或牙行；明代有官私牙之分，牙行须经官府批准，领取官府颁发的印文文簿方可开业；清代，政府对牙行的管理进一步制度化，牙人不仅充当买卖双方的中介人，而且代官府管理市场。康熙年间，清王朝开始有限制地开放海禁，并设立“洋行”，经官府特许经营对外贸易，这种洋行实际上是牙行的另一种形式。康熙五十九年（1720年）各洋行联合组成行会性质的“公行”，统一管理 and 经营进出口贸易；后来又实行保商制度，负责承保外商税饷。在公行内为外商服务的采买人和管事人称为买办，买办实际上执行了经纪人的职能。鸦片战争以后，外商获得在各通商口岸自由贸易的特权，公行制度瓦解了，但买办制度却延续下来，并且可以自由雇佣买办，代理外国商人居间买卖货物，管理外国商馆内部事务。1920年，中国首次出现了商品交易所，同时也产生了交易所经纪人。民国时期，经纪人的发展达到了一定的规模，《六法全书》中对经纪人作了专门规定。新中国成立后，鉴于当时的具体情况，政府通过一系列政策法律，采取各种措施限制这类活动，经纪人在我国逐渐消失了。

经纪人在我国虽然已千年的历史，由于商品经济不发达，作用并不明显，在计划经济体制下，甚至被作为不正当的经济活动予以限制，但是经纪人是发展市场经济的客观需要，对经济发展和商品流通所起的积极作用是不容忽视的。经纪人是市场经济体制下社会分工的产物，通过他们的活动，加速了商品价值的实现。经纪人为买卖双方牵桥搭线，在商品生产者、经营者与消费者之间建立经济联系，满足了商品生产者与消费者的需要，促进了经济运行的顺利进行。科技经纪人还可以运用自己的知识和掌握的信息在技术市场上穿针引线，协助供需双方成交，

使大批科技成果运用到生产实践中，从而转化为现实生产力。经纪人除了具有某一行业的专门知识之外，他们信息灵、渠道广，并且掌握各种商务技巧，可以运用这些专长，为商品生产者、经营者和消费者提供咨询和服务，等等。

目前，我国的市场经济体制还在建立的过程中，商品流通渠道还不太畅通，在由计划经济体制向市场经济体制的转轨时期，经纪人也有广阔的活动天地。自九二年春，邓小平同志视察南方的重要讲话发表以来，一大批经纪人迅速涌现出来，各地纷纷建立经纪人事务所，经纪业务在我国很快开展起来。但是由于这个行业在我国正在初创阶段，还存在很多问题有待解决。如关于经纪人的政策法规不够健全，有的还没有建立，造成经纪人开展业务时无法可依，无章可循。经纪人的一般素质不高，需要通过不同层次、多种形式的教育和培训，使之不仅要精通本行业务，而且还要了解有关的经济、法律知识、国际惯例及其他专业技巧；还要讲究职业道德，不能采取欺骗或违法的方式从事经纪活动。与此同时，也要进一步改善经纪人正常开展业务所必需的外部条件。

为了规范我国经纪人的活动，提高他们的总体素质，充分发挥其积极作用，要尽快制定和完善有关经纪人方面的法律法规。既要在民商法中给予原则规定，又要制订各行业经纪人的具体规则。当前可以先制订地方性法规或部门规章及政策性规定，在发展中逐渐提高。建立经纪人管理机构，健全各项组织制度，将经纪公司、经纪事务所、个体经纪人纳入国家管理之中，明确规定经纪人的业务范围、行为规则、收取佣金的标准及经纪人的合法权益。建立经纪人培训机构，使经纪人都能掌握开展业务所需的经济、贸易、法律法规、国际商务知识以及操作技巧。认真加强经纪人的职业道德教育，使之遵循诚实、信用原则，严格按照国家法律和政策开展业务。

经纪人在我国大有作为，发展前景广阔，可以预见，一支庞大的经纪人队伍将逐渐形成。为了指导经纪人依法开展业务，为已经从事或将要从事经纪活动的人系统了解和学习经纪业务知识，中国检察出版社出版了《经纪人实用知识全书》。本书系统介绍了技术、房地产、现货、期货、证券、保险、文化、国际商务等各类经纪人业务知识、操作技巧、行为规范、法律规定、国际惯例等。内容全面，实用性强，是从事经纪活动的一本重要工具书。它将为我国经纪人素质的提高和经纪业务的发展起到积极作用。

王 文 元

1993年8月2日

目 录

经纪人基础知识

经纪人与经纪机构..... (3)	谈判技巧..... (23)
经纪人的概念..... (3)	谈判中的沟通..... (26)
经纪人的分类..... (3)	谈判手法..... (27)
经纪机构..... (3)	经纪人的价格对策..... (29)
经纪人的资格..... (5)	价格决策理论..... (29)
经纪人的佣金..... (5)	价格与供求关系..... (32)
经纪、代理与信托..... (6)	价格与弹性需求..... (33)
经纪人必备的法律知识..... (7)	对待价格升级的策略..... (35)
法的基本知识..... (7)	制订价格的基本方法..... (36)
经济法律关系..... (10)	价格的一般策略..... (37)
经济合同法..... (11)	西方国家的物价管制..... (39)
经济仲裁..... (13)	经纪人与销售渠道..... (41)
经济诉讼..... (14)	影响销售渠道的要素..... (41)
全民所有制工业企业法..... (15)	批发与零售..... (44)
企业破产法..... (17)	运输方式的选择..... (46)
中外合资经营企业法..... (18)	经纪人的市场调查与预测..... (48)
外资企业法..... (20)	市场调查..... (48)
经纪人谈判策略..... (21)	市场预测方法..... (48)
谈判准备..... (21)	

技 术 经 纪 人

技术及技术买卖..... (55)	商标..... (63)
技术买卖的特点..... (55)	商标权..... (65)
技术买卖的形式..... (55)	商标权的主体..... (65)
专利..... (57)	商标权的客体..... (66)
专利权的主体..... (58)	商标注册..... (67)
专利权的客体..... (59)	专有技术..... (69)
取得专利的条件..... (60)	公有技术..... (71)
优先权..... (61)	技术市场..... (72)
专利审批制度..... (62)	技术市场的产生与发展..... (72)

技术市场的类型	(74)	问题	(101)
技术市场的作用	(75)	国外技术经纪人	(102)
技术市场的特点	(76)	政府部门的技术经纪人	(102)
技术市场的模式	(76)	私营部门的技术经纪人	(103)
技术市场的经营机构	(77)	亚太地区技术情报服务	(103)
技术市场的经营形式	(78)	技术经纪人与专利代理	(104)
技术市场的业务范围	(80)	专利代理	(104)
技术市场的经营决策	(82)	专利代理机构	(105)
技术市场的经营策略	(83)	专利代理人	(108)
技术市场的管理	(84)	专利代理权	(109)
国外技术市场的产生与发展	(88)	专利代理费用	(109)
国外技术贸易	(88)	专利申请前的咨询	(109)
国外技术市场的发展趋势	(89)	专利申请的代理	(111)
技术经纪人	(90)	专利有效期间的代理	(115)
技术经纪人的概念	(90)	专利诉讼的代理	(117)
技术经纪人的性质	(90)	涉外专利代理	(120)
技术经纪人的作用	(90)	商标许可	(121)
技术经纪人的资格	(91)	技术经纪人与技术合同	(123)
技术经纪人应具备的素质	(92)	技术合同及其种类	(123)
技术经纪机构	(93)	技术合同的订立	(125)
技术经纪机构的概念和特性	(93)	无效技术合同	(127)
技术经纪机构的功能	(94)	技术合同的履行	(128)
技术经纪机构的类型	(95)	技术合同的变更和解除	(130)
技术经纪机构的业务范围	(96)	技术合同中的侵权行为	(132)
技术经纪机构的活动方式	(97)	违反技术合同的责任	(133)
技术经纪合同	(97)	技术合同的管理	(134)
技术经纪合同的法律特征	(97)	技术转让合同及其种类	(136)
技术经纪合同的订立及主要		专利权转让合同	(138)
条款	(98)	专利申请权转让合同	(139)
技术经纪合同当事人的权利与		专利实施许可合同	(139)
义务	(99)	非专利技术转让合同	(142)
技术经纪合同当事人违反合同的		技术转让合同的特殊形式	(143)
责任	(100)	技术招标与技术投标	(143)
技术经纪合同的终止	(100)	市场调查和市场预测	(148)
订立技术经纪合同应明确的几个		技术咨询和科技情报服务	(149)

房 地 产 经 纪 人

房地产的经纪与评估	(155)	房地产业	(155)
-----------------	-------	------------	-------

房地产业的主要活动..... (156)	影响房地产价值的因素..... (176)
我国房地产业的三大政策支柱	房产市场调查的内容..... (177)
..... (156)	房产价格构成..... (177)
房地产业的运行机制..... (157)	房屋建筑造价费用..... (178)
我国房地产业的现状..... (157)	房屋的折旧率..... (179)
房地产经纪人及其经纪业务..... (158)	土地价格的构成..... (179)
房地产经纪人房产的出售、	国有土地使用权的有偿出让和
租赁、互换、抵押、典当..... (159)	城市土地出让市场..... (179)
房地产交易所的主要业务..... (160)	土地使用权出让的形式..... (180)
房地产估价程序..... (161)	土地使用权出让合同..... (180)
房地产估价报告..... (161)	土地使用权转让..... (181)
房屋估价单内容格式..... (161)	土地使用权出租..... (181)
住宅的建筑面积、使用面积、	土地使用权的抵押..... (181)
有效面积..... (165)	土地使用权的终止..... (182)
评价住宅建筑质量的标准..... (165)	农业土地的承包经营..... (182)
地价格的评估..... (165)	经纪人与房地产的投资开发..... (182)
房地产市场与交易..... (166)	土地开发及其法律程序..... (182)
房地产市场..... (166)	城镇土地的分等定级..... (183)
房地产市场的特点..... (167)	土地补偿费和安置补助费..... (183)
房地产市场调查与预测应具备的	土地投标策略和报价技巧..... (184)
知识..... (168)	房屋开发..... (185)
商品房..... (168)	房屋建设项目竣工验收的标准
房产市场的预测..... (169)	 (185)
房屋交易的形式..... (169)	房地产投资决策程序..... (186)
房屋买卖的程序..... (169)	房地产投资收益..... (187)
房屋买卖契约的内容和格式..... (170)	提高房地产投资收益的途径..... (187)
廉价商品住宅、预售商品住宅、	房地产投资前的可行性研究..... (188)
外汇或侨汇商品住宅..... (171)	房地产投资的风险预测..... (189)
住宅市场需求量的构成因素..... (171)	房地产投资的目标..... (190)
住宅市场供给量的构成因素..... (172)	房地产开发的程序..... (191)
商品住宅销售的“4P”组合..... (172)	进行房地产投资应把握的三大
公有旧住宅上市出售的规定..... (173)	要素..... (191)
私有住宅上市出售的规定..... (173)	房地产投资策略的形成..... (192)
购买公有商品住宅应办理的手续	房地产投资地段的选择..... (193)
..... (174)	房地产投资时机..... (193)
房地产价格的形式..... (174)	房地产投资的资金来源..... (194)
房屋租赁合同应包含的条款..... (174)	我国从事房地产金融业务的金融
房屋租赁双方的权利和义务..... (175)	机构..... (195)
影响房地产价格的因素..... (176)	银行贷款中与房地产有关的业务

..... (196)	国家对外商投资企业建设用地的
房地产业的融资..... (198)	审批程序和权限的规定..... (212)
发行企业债券申请表的内容与	地籍..... (213)
格式..... (198)	中国的土地管理机构..... (213)
房地产投资的资金筹集方案..... (198)	土地登记..... (214)
房地产投资不同筹资方案的风险	城镇土地使用税..... (215)
及降低风险的办法..... (201)	耕地占用税..... (215)
房地产贷款申请、审批表的内容	调处土地权属争议的机构及程序
格式..... (202)	 (216)
房地产借款合同..... (202)	我国的房产经营机构..... (216)
房地产投资资金筹集成本及其	我国房地产学会、协会、咨询
费用..... (202)	服务机构..... (217)
工程招标..... (202)	海外房地产经纪业..... (217)
招标投标的类别..... (205)	美国房地产业概况..... (217)
招标投标的程序..... (206)	英国房地产业概况..... (218)
房地产投资项目财务评价..... (206)	日本房地产业概况..... (219)
房地产投资与投机的区别..... (207)	国外房地产业服务体系..... (219)
经纪人与房地产的经营管理..... (208)	美国房地产经纪业..... (220)
房地产管理..... (208)	台湾地区的房地产经纪业..... (221)
中国房产管理机关..... (209)	香港的房地产经纪业..... (221)
房地产产权及登记..... (209)	德国房地产经纪业..... (222)
房产税及其计征与减免..... (210)	芬兰的房地产经纪业..... (222)
房屋保险与保险合同..... (210)	美国的住房政策..... (222)
房地产产籍..... (210)	日本的住房政策..... (223)
土地的所有权与使用权..... (211)	英国的住房政策..... (224)
土地使用权的划拨..... (212)	美国房地产业兴衰对我国房地
国家关于建设用地批准权限的	业发展的启示..... (224)
规定..... (212)	

现 货 经 纪 人

现货交易概述..... (229)	现货经纪业务..... (240)
现货交易..... (229)	现货经纪环境..... (240)
现货交易渠道..... (229)	市场调查..... (244)
现货市场..... (231)	市场细分与目标市场..... (245)
现货经纪人..... (234)	市场与现货经纪人..... (247)
现货经纪人的概念..... (234)	产业市场与现货经纪人..... (252)
现货经纪人的作用..... (236)	转卖者市场与现货经纪人..... (254)
现货经纪人分类..... (236)	政府市场与现货经纪人..... (256)

卖方市场与现货经纪人.....	(256)	买卖合同.....	(263)
拍卖行经纪业务.....	(257)	货物运输合同.....	(273)
现货经纪人与经济合同.....	(261)	中国现货经纪人现状及管理.....	(278)
居间合同.....	(261)	中国现货经纪人的状况.....	(278)
委托合同.....	(262)	现货经纪人的管理.....	(279)
信托合同.....	(262)		

期 货 经 纪 人

期货交易概述.....	(283)	期货经纪制度.....	(321)
期货交易的产生.....	(283)	登记注册制度.....	(321)
期货交易及其基本特征.....	(285)	财务制度.....	(322)
期货商品.....	(287)	期货经纪公司、经纪人行为	
期货交易的新发展.....	(288)	规则.....	(323)
期货合约与现货远期合约.....	(290)	期货经纪专职.....	(324)
期货合约的标准化条款.....	(290)	经纪人资格的管理.....	(325)
期货合约平仓.....	(295)	期货经纪业务——延揽、吸收客户	
期货市场的基本经济功能.....	(296)		(325)
期货交易者 and 期货交易基本业务		广告宣传及推销.....	(325)
.....	(300)	吸引客户应具备的基本条件.....	(326)
期货经纪人.....	(301)	经纪公司在发展客户时应采取的	
期货交易吸引大批投资者的原因		各种保证措施.....	(327)
.....	(302)	吸收客户的程序和手续.....	(328)
期货交易所.....	(303)	交易帐户的种类.....	(330)
期货交易所的概念.....	(303)	交易帐户的服务范围.....	(331)
交易所会员.....	(304)	发展客户过程中的客户保护措施	
期货交易所的组织结构.....	(305)		(332)
期货交易所内实施的规章制度		期货经纪业务——代客买卖期货.....	(332)
.....	(307)	期货交易所.....	(332)
我国主要期货交易所.....	(310)	交易所场内交易人员.....	(334)
期货经纪公司.....	(315)	代客买卖期货程序.....	(335)
期货经纪公司的产生.....	(315)	期货价格.....	(337)
期货经纪公司的组织结构.....	(316)	交易指令.....	(340)
期货经纪公司实行的规章制度		期货经纪业务——代客结算.....	(342)
.....	(318)	结算所的产生.....	(342)
期货经纪公司的佣金.....	(319)	结算所.....	(343)
期货经纪业务简介.....	(319)	结算制度.....	(345)
期货经纪活动中涉及的其他个人		代客结算.....	(347)
和组织.....	(320)	协助客户进行实货交割.....	(348)

套期保值交易.....	(350)	外汇期货交易.....	(387)
套期保值交易的含义.....	(350)	利率期货交易.....	(390)
套期保值的基本特征.....	(351)	利率期货套期保值的具体操作	
买入套期保值.....	(354)		(392)
卖出套期保值.....	(355)	股票指数期货交易.....	(393)
综合套期保值.....	(356)	期货合约选择权交易.....	(397)
套期保值交易的基本经济逻辑		期权.....	(397)
.....	(356)	期权合约.....	(399)
基差.....	(358)	期权交易.....	(401)
基差交易.....	(359)	期权权利金.....	(402)
场外交易.....	(363)	期权交易的操作.....	(405)
套期保值决策和注意事项.....	(365)	期权投机交易.....	(408)
套期保值交易实例分析.....	(365)	商品期货价格分析预测.....	(411)
投机交易.....	(370)	期货价格分析的重要性.....	(411)
期货市场投机者.....	(370)	商品期货价格的构成.....	(412)
投机交易的经济功能.....	(372)	基本分析预测法.....	(415)
投机交易策略.....	(373)	期货商品的供给与需求分析.....	(416)
价格差投机.....	(378)	金融货币的变化对商品期货价	
期间差投机.....	(380)	格的影响.....	(417)
空间差投机.....	(384)	技术分析预测法.....	(419)
品种差投机.....	(385)	期货价格走势图形分析.....	(424)
基差投机.....	(386)	成交量和未平仓量分析预测法	
金融期货交易.....	(387)		(428)
金融期货概述.....	(387)		

证 券 经 纪 人

证券交易概述.....	(433)	消息.....	(465)
证券的含义.....	(433)	证券管理.....	(465)
债券.....	(433)	证券立法与证券法律.....	(467)
股票.....	(438)	证券交易场所与证券经纪人.....	(469)
股票的分类.....	(443)	证券交易场所概述.....	(469)
证券市场.....	(448)	证券交易所的含义.....	(469)
股票市场.....	(449)	证券交易所的设立和解散.....	(472)
股票发行.....	(451)	证券交易所的组织形式.....	(473)
股票交易.....	(455)	证券交易所章程.....	(474)
股票投资.....	(460)	证券交易所的组织.....	(474)
股票投机.....	(462)	证券交易所业务规则.....	(477)
股市行情.....	(463)	证券交易所的交易程序.....	(477)

证券商..... (479)	我国证券经纪制度..... (497)
证券自营商..... (481)	证券经纪机构应具备的条件..... (497)
证券经纪人..... (482)	证券经纪机构的审批..... (497)
证券经营机构..... (486)	证券经纪业务程序..... (497)
政府对证券交易所的管理监督 (487)	证券经纪机构的义务及行为准则 (499)
纽约证券交易所及其证券经纪人 (488)	台湾地区的证券经纪制度..... (500)
东京证券交易所及其证券经纪人 (489)	外国证券经纪制度..... (500)
伦敦证券交易所..... (490)	美国证券经纪制度..... (500)
香港证券交易所及其经纪人..... (490)	英国证券经纪制度..... (510)
证券经纪业务..... (491)	法国证券经纪制度..... (511)
证券经纪..... (491)	德国证券经纪制度..... (511)
场内交易的经纪..... (492)	日本证券经纪制度..... (512)
场外交易的经纪..... (496)	韩国证券经纪制度..... (513)
	新加坡证券经纪制度..... (514)

保 险 经 纪 人

保险经纪人概述..... (517)	保险金额..... (529)
保险经纪人的概念..... (517)	保险赔偿..... (531)
保险经纪人的特点..... (517)	保险经纪业务——财务保险..... (532)
保险经纪人与保险合同..... (518)	财产保险的概念..... (532)
保险经纪人应具备的基本素质..... (519)	财产保险的分类..... (535)
保险经纪人必备的基本素质..... (519)	财产保险合同..... (536)
保险经纪人的基本禁忌..... (521)	财产保险的要害..... (539)
保险经纪人必备的基本专业知识..... (522)	财产保险的赔偿责任和赔偿原则 (541)
保险的常规分类方法..... (522)	保险经纪业务——人身保险..... (542)
保险的法律分类方法..... (523)	人身保险的概念..... (542)
保险保障范围的分类方法..... (524)	人身保险的种类..... (543)
保险准备金..... (524)	人身保险金额..... (544)
保险费的缴付..... (525)	人身保险合同..... (545)
保险责任和除外责任..... (525)	人身保险合同的保险当事人..... (546)
保险与道德危险..... (526)	人身保险合同的关系人..... (547)
保险中不可抗力因素..... (527)	保险经纪业务——责任保险..... (548)
保险的基本条款和附加条款..... (527)	责任风险概述..... (548)
参加保险的一般手续..... (528)	责任保险发展概况..... (548)
保险展业..... (528)	责任保险种类..... (550)
保险组织机构..... (529)	

责任保险单·····	(550)	保险经纪人的职责·····	(590)
公共责任保险·····	(551)	中国保险经纪人行业与保险业发展	
雇主责任保险·····	(553)	趋势·····	(591)
产品责任保险·····	(554)	中国保险经纪人行业·····	(591)
保险经纪业务——再保险·····	(555)	中国保险业现状及发展趋势	
再保险的含义·····	(555)	·····	(592)
再保险的起源与发展·····	(556)	中国财产保险现状及发展趋势	
再保险与原保险的关系·····	(557)	·····	(592)
再保险的政府管理·····	(559)	中国人身保险业现状及发展趋势	
再保险合同·····	(560)	·····	(593)
保险经纪业务——保证保险·····	(561)	中国责任保险现状及发展趋势	
保证保险的含义·····	(561)	·····	(594)
保证保险种类·····	(562)	中国涉外保险现状及发展趋势	
保险经纪业务——涉外保险·····	(564)	·····	(595)
涉外保险的含义·····	(564)	西方保险经纪人行业与西方保险市场	
涉外非水险·····	(565)	·····	(596)
涉外财产保险·····	(566)	西方保险经纪人行业·····	(596)
涉外财产一切险·····	(567)	伦敦保险市场·····	(597)
海上保险·····	(568)	伦敦超赔市场·····	(598)
保险经纪人技能技巧·····	(572)	法国保险市场·····	(599)
保险购买过程中的技能技巧·····	(572)	瑞士保险市场·····	(600)
保险销售过程中的技能技巧·····	(576)	意大利保险市场·····	(601)
保户开拓与接近顾客的方法·····	(578)	美国保险市场·····	(602)
保险销售介绍·····	(582)	加拿大保险市场·····	(603)
促成保险签约·····	(585)	澳大利亚保险市场·····	(604)
保险经纪人的业务管理·····	(588)	日本保险市场·····	(605)

文化经纪人

文化经纪人与文化管理·····	(609)	美术市场管理·····	(616)
文化经纪人概述·····	(609)	出版经纪人·····	(617)
文化行政管理·····	(610)	出版经纪人概述·····	(617)
文化市场管理·····	(611)	出版经纪业务——选题策划·····	(617)
文物市场管理·····	(613)	出版经纪业务——组稿·····	(618)
音像市场管理·····	(614)	出版经纪业务——代理出版·····	(620)
演出市场管理·····	(614)	出版经纪业务——代理版权贸易	
书刊市场管理·····	(615)	·····	(624)
文化娱乐市场管理·····	(615)	编辑出版基础知识·····	(627)
电影市场管理·····	(616)	文物市场经纪人·····	(629)

文物及其类别·····	(629)	体育经纪人·····	(634)
文物的发掘与保管·····	(630)	体育经纪人概述·····	(634)
文物的鉴定·····	(631)	体育明星代理制·····	(634)
文物买卖·····	(632)	体育比赛的组织·····	(634)
文物买卖中的经纪人·····	(632)	体育场地·····	(638)
文物买卖中介合同·····	(633)	国际体育组织·····	(642)
文物进出口规定·····	(633)	世界主要体育大赛简介·····	(644)

国际商务经纪人

国际商务概述·····	(649)	租船运输·····	(703)
国际贸易·····	(649)	租船合同·····	(703)
对外贸易政策与措施·····	(652)	航次租船合同的主要条款·····	(704)
国际劳务贸易·····	(653)	定期租船合同的主要条款·····	(705)
国际技术贸易·····	(654)	海运提单·····	(707)
国际贸易实务·····	(656)	国际货物运输保险·····	(710)
国际金融及实务·····	(660)	报关经纪人经纪业务·····	(716)
国际商务经纪人·····	(664)	报关经纪人·····	(716)
国际商务经纪人的产生·····	(664)	报关的手续·····	(716)
国际商务经纪人的类别·····	(667)	报关时限·····	(718)
国际商务经纪人应具备的知识 及能力·····	(674)	报关单证·····	(719)
国际代理经纪业务·····	(675)	进出口货物申请担保·····	(720)
代理制简介·····	(675)	海关发票·····	(720)
代理人的种类·····	(678)	国际劳务贸易经纪业务·····	(720)
代理人的权利与义务·····	(681)	国际劳务贸易的含义·····	(720)
代理合同的拟订·····	(683)	国际劳务合同·····	(721)
代理合同的内容·····	(684)	国际承包工程代理业务·····	(722)
签订代理合同应注意的问题·····	(685)	国际承包合同·····	(723)
代理合同的具体条款分析·····	(686)	国际技术贸易经纪业务·····	(725)
代理合同的终止·····	(692)	国际技术贸易的含义·····	(725)
我国的外贸代理制·····	(693)	许可证合同·····	(725)
国际寄售及拍卖经纪业务·····	(695)	外汇经纪业务·····	(728)
国际寄售·····	(695)	外汇经纪人·····	(728)
寄售合同的拟订·····	(696)	外汇交易方式·····	(729)
国际拍卖·····	(697)	外汇交易规则·····	(733)
国际货物运输经纪业务·····	(699)	国际贸易惯例与法规·····	(734)
国际货物运输经纪人·····	(699)	国际贸易惯例·····	(734)
班轮运输·····	(700)	《国际贸易术语解释通则》·····	(735)
		《1941年美国对外贸易定义(修	

订本》	(744)	有关国际货物买卖的国际公约	(747)
《华沙——牛津规则》	(744)	有关国际技术转让的法规	(748)
《跟单信用统一惯例》	(744)	双边投资保护协定	(749)
《约克·安特卫普规则》	(746)	《多边投资保证机构公约》	(751)
《把收统一规则》	(746)	《解决国家和他国国民间投资争 议公约》	(752)
西方各国关于国际货物买卖的 立法情况	(746)		

经纪人业务中常用的政策法规

综 合

中华人民共和国民法通则	(757)	条例施行细则	(830)
中华人民共和国全民所有制工业 企业法	(768)	企业法人登记公告管理办法	(839)
中华人民共和国中外合资经营企业 法	(773)	企业法人的法定代表人审批条件和 登记管理暂行规定	(840)
中华人民共和国外资企业法	(775)	关于设立全民所有制公司审批权 限的通知	(841)
中华人民共和国中外合作经营企业 法	(777)	企业名称登记管理规定	(842)
中华人民共和国私营企业暂行条例	(779)	私营企业登记程序	(845)
中华人民共和国乡村集体所有制 企业条例	(782)	关于贯彻《企业名称登记管理规定》 有关问题的通知	(848)
中华人民共和国城镇集体所有制 企业条例	(786)	全国发票管理暂行办法	(851)
劳动就业服务企业管理规定	(793)	关于个体工商户帐簿管理的规定	(853)
城乡个体工商户管理暂行条例	(796)	全国商业行业管理暂行规定	(854)
股份制企业试点办法	(798)	中华人民共和国合同法	(856)
股份有限公司规范意见	(801)	中华人民共和国经济合同仲裁条例	(862)
有限责任公司规范意见	(815)	经济合同仲裁委员会组织规则 (试行)	(866)
中华人民共和国企业破产法 (试行)	(822)	关于贯彻执行《经济合同法》若干 问题的意见	(867)
中华人民共和国企业法人登记管理 条例	(826)	关于确认和处理无效经济合同的暂 行规定	(871)
中华人民共和国企业法人登记管理		经济合同仲裁委员会办案规则	(872)