

国际投资实务丛书之一

外商来华投资实务

商德文 主编



经济日报出版社

《国际投资实务》丛书之一

外商来华投资实务

主 编 商德文

经济日报出版社

(京)新登字 102 号

责任编辑：陈晓惠

责任校对：穆 益

**《国际投资实务》丛书之一
外商来华投资实务**

主编：商德文

经济日报出版社出版

(北京市崇文区龙潭西里 54 号)

新华书店北京科技发行所发行

北京仰山印刷厂印刷

787×1092 毫米 1/32 12.5 印张 250 千字

1994 年 6 月第 1 版 1994 年 6 月第 1 次印刷

印数 1—10000 册

ISBN 7—80036—855—6/F·431 定价：9.60 元

主 编： 商德文

副主编： 商 健 陈 强

编 委： 商德文 陈 强 商 健
唐亦勤 钱 立 熊江平
刘伟玲 商 衡 白 梅
文 怡 何冬阳 王惠平
赖海榕

前 言

中国，长达三千多年的闭关锁国政策，使东方这块文明的故土，逐渐由盛到衰，乃趋于解体、复亡。从1949年建立中华人民共和国始，虽然中国在政治上是独立自主了，但由于长期推行中央集权决策式的计划经济体制，故仍为一种封闭型经济。中国长期处于封闭状态，究其原因固然很多，但其根本原因在于它是一种大陆架经济结构，属亚细亚型封闭经济类型体系，因此发展十分缓慢。

自从1979年党的十一届三中全会以后，确立改革、开放的基本国策，逐渐使国民经济恢复并走向繁荣、发展之路。现在，我国已成为举世关注的发展中国家，其经济增长之快，位居发展中国家之首。我国近几年来国民总产值以年均10—13%的速度递增。这除了靠国内积累资金的投入以外，另一个主要方面就是靠引进外资。15年改革、开放的实践已经证明：引进外资、利用好外资是建设有中国特色的社会主义和社会主义市场经济体制的一个很重要的方面。

在引进外资方面，我国先后经历了几个发展阶段，到1993年又进入一个新的高潮。这主要是由于西方发达国家的经济不景气、资本利润率和利息率低所致。同时，也与我国开放、优惠的投资环境的吸引力有关。中国目前政治稳定，经济繁荣，发展速度快，劳动工资低廉，地大物博，以及吸引

外商投资的优惠政策，使美国、日本与欧共体等发达国家、亚太地区发展中国家以及台湾、香港、澳门和海外华侨都看好中国大市场，纷纷前来投资。尤其是邓小平同志南巡谈话以后，党的十四大和十四届三中全会关于建立社会主义市场经济体制的决议和决定，以及中央关于加大改革、开放的力度，加快经济发展的政策，对外国商人更具有吸引力。其明显表现是外商来华投资呈大幅度上升趋势。据统计，到 1993 年底，全国新批准外国投资项目 83265 个，新签利用外资协议金额 1227 亿美元，比上年增长 76.7%，实际使用外资 367.7 亿美元，增长 91.5%。其中，外商直接投资协议金额 1109 亿美元，实际投资 257.6 亿美元，分别增长 90.7% 和 1.3 倍。到 1993 年末，已注册的外商投资企业达 16.75 万户，比上年末增加 8.31 万户。^①基本上相当于过去 14 年的总和。

目前，我国引进外资的方式有下列几种：

- 1、对外借款，包括政府贷款、国际金融组织贷款及其他贷款；
- 2、外商直接投资，包括中外合资经营企业、中外合作经营企业、外商独资企业、海洋石油合作勘探开发、补偿贸易及其他投资形式。近几年来，以第二种形式居多。这说明，国外的金融资本与中国的产业资本正在逐渐结合或融合。

从第二次世界大战后，国际资本的流动特点之一就有自西向东移动之态势，这种情况，近几年来表现得更为突出与明显了。“亚太热”、“中国热”已成为全球及世界各国政界、

^① 资料来源：国家统计局发布的《统计公报》（94.2.28），载《经济日报》1994 年 3 月 1 日。

企业界和大财团们的热门话题。由此可以预见，在本世纪末和 21 世纪初，外商来华投资将会掀起一个新的高潮。因此，我们在管理工作、研究和决策上都要跟上形势的发展，抓住机遇，迎接挑战。

所以，这套《国际投资实务》丛书就是为此而撰写的。这套丛书分别为外商来华投资实务；中国企业海外投资实务；中外著名企业海外投资案例分析；海外投资决策与评估精要；国际性投资模式比较。由此可见，研究海外投资，其目的是为了借镜国际上各国海外投资的方法和经验，所以要以我为主。

全书框架由商德文教授设计，经编委会集体讨论审阅，最后由主编、副主编统稿定稿。

本书在写作过程中，也吸收了同行专家、学者和实际工作者的一些研究成果与资料，在此一并致谢！由于是集体撰稿，书中难免有不足之处，敬请同行和读者批评指正。

商德文

1994. 2. 20 初稿

1994. 3. 22 定稿

于北大校园。

目 录

一、外商在华投资环境分析	(1)
(一) 投资环境的含义	(2)
(二) 国际投资环境分析与预测	(3)
(三) 国内投资环境分析与预测	(6)
(四) 经济特区、开发区投资环境分析	(11)
二、中国引进外资的体制和机构纵览	(17)
(一) 体制与机构：官方、半官方机构 与大公司	(17)
(二) 中国的信托、咨询和服务机构	(21)
(三) 中国的外国企业服务机构纵览	(23)
三、中国引进外资的现况、特点及前景预测	(32)
(一) 利用外资呈上升趋势	(32)
(二) 外商在华投资掀起新浪潮及新特点	(37)
(三) 外商投资的地区分布浅析	(42)
(四) 外商来华投资前景预测	(53)
(五) 加强引进外资的管理	(59)
四、投资百题问答	(62)
(一) 外商在华投资受到中国法律的保护	(62)
1. 外商在华投资的合法权益是否受到中国 法律、法规的保护？	(62)

2. 中国已与哪些国家签订了投资保护协定?	(63)
3. 外商与中方如果发生争议应如何解决?	(64)
(二) 投资方式与组织形式	(64)
1. 什么是外商投资企业? 它有哪几种形式?	(64)
2. 什么是中外合资经营企业? 它都有哪些主要特点?	(65)
3. 中外合作经营企业及其特点是什么? ...	(66)
4. 外资企业的性质与特点是什么?	(67)
5. 什么叫“三来一补”?	(69)
6. 租赁是否也是利用外资的一种形式? ...	(71)
7. “三来一补”与其他外资相比有何特点?	(71)
(三) 出资方式	(73)
1. 对中外合资经营企业的出资方式有什么规定?	(73)
2. 对外资企业投资、注册资本及财产转让有什么规定?	(74)
3. 依照《外资企业法》外国投资者有哪几种出资方式?	(75)
4. 对外国投资者用机器设备作价投资有何规定?	(75)
5. 对外国投资者以工业产权、专有技术作价出资有何规定?	(76)

6. 对外国独资企业缴付投资的期限有何规定?	(76)
(四) 审批程序与注册	(77)
1. 在中国境内哪些行业允许开办中外合资经营企业?	(77)
2. 对设立中外合资经营企业有何规定与要求?	(78)
3. 设立合营企业需要办理什么报批手续?	(78)
4. 申请设立合营企业的程序与注册登记怎样办理?	(79)
5. 中外合资企业的合同应包括哪些主要内容?	(80)
6. 中外合资企业的章程包括哪些内容? ...	(81)
7. 对合资企业的组织形式及注册资本有何规定?	(82)
8. 在中国设立外资企业需要符合什么条件?	(82)
9. 外资企业在申请之前需要作哪些准备工作?	(83)
10. 外资企业的申请书都包括什么内容?	(84)
11. 外国投资者首先向中国哪级政府申请设厂、办企业?	(85)
12. 中国都有哪些主管部门负责审批外资企业?	(85)

13. 外国企业如何向工商税务机关登记? 有无服务机构代为办理?	(86)
14. 外资企业章程包含哪些内容?	(86)
(五) 土地使用与转让	(87)
1. 外商投资开发经营成片土地的含义是 什么? 有何法律规定?	(87)
2. 中国政府对外商投资企业出让土地使用 权的年限有何规定?	(88)
3. 对外资企业的土地使用、管理及收费有 些什么规定?	(89)
(六) 财务与营销	(90)
1. 中外合资企业是否实行总会计师、总审 计师制度?	(90)
2. 对中外合资企业的会计制度有何要求与 规定?	(90)
3. 外资企业如何从税后利润中提取各种 基金?	(91)
4. 外商投资企业中有哪些支出项目应计入 产品成本?	(91)
5. 外商投资企业中的税后利润是怎样 分配的?	(92)
6. 对中外合资企业的购物价格有什么 规定?	(93)
7. 对中外合资企业在国内销售产品有 哪些规定?	(93)
8. 对中外合资企业在国内购买商品(劳务)	

有什么规定?	(94)
(七) 企业管理机构.....	(94)
1. 中外合资企业中的董事会是如何组成的?	(94)
2. 中外合资企业如何通过经理制来管理企业?	(96)
3. 中外合资企业在劳动人事管理方面有何规定?	(96)
4. 中外合资企业中工会的性质与作用是什么?	(97)
5. 外资企业对职工的人身合法权益应履行哪些法律保护措施?	(98)
(八) 进出口与技术引进.....	(98)
1. 外商投资企业设立后要向海关办理什么手续?	(98)
2. 外商投资企业申请进出口许可证有什么规定?	(99)
3. 外商投资企业中都哪些商品列入出口许可证管理的范围?	(101)
4. 外资企业进口什么物资免征关税?	(104)
5. 对外资企业进出口产品及产品价格有什么规定?	(104)
6. 对中外合资企业在机器设备、原材料进出口有哪些规定?	(105)
7. 对中外合资企业在引进技术方面有什么规定?	(106)

8. 对中外合资企业的技术转让协议有何 具体规定?	(106)
(九) 外汇管理与银行贷款	(107)
1. 中国银行如何管理中外合资企业的外汇 帐户?	(107)
2. 对中外合资企业在港澳设立分支机构的 审批权限和外汇管理有何规定?	(107)
3. 对中外合资企业境内外贷款、借款有何 规定?	(107)
4. 外资企业的外汇收支平衡如何解决? ...	(108)
5. 中国银行对外商投资企业经营的哪些行 业实行优先贷款的政策?	(108)
6. 中国银行对外商投资企业贷款都有 哪几种? 对其用途有何规定?	(108)
7. 中国银行对外商投资企业的贷款有什么 条件?	(110)
8. 外商投资企业申请贷款时须向主管部门 提交哪些文件?	(110)
9. 对外商投资企业的贷款期限有何 规定?	(111)
10. 对外商投资企业的贷款利率与计息方 法有何规定?	(111)
11. 外商投资企业申请借款时提供的信用 担保包括什么内容?	(112)
12. 外商投资企业借款时提供的抵押担保 包含什么内容?	(113)

13. 对外商投资企业申请借款的合同有何规定?	(114)
14. 对外商投资企业向银行提款有什么规定?	(115)
15. 外商投资企业向银行还款有什么规定?	(115)
16. 外商投资企业的借款合同在什么情况下构成违约?	(116)
17. 外商投资企业如发生违约中国银行将如何依法处置?	(117)
18. 这次外汇管理体制改革的对外商投资企业的外汇管理有没有变化?	(117)
19. 这次外汇管理体制改革的对个人所有的外汇有没有影响?	(118)
20. 我国实行结汇制、取消外汇留成后, 出口企业正常的用汇是否有保证?	(118)
21. 外汇体制改革后, 对出口企业现有的留成外汇有什么影响, 还能不能继续使用?	(119)
(十) 税 法	(119)
1. 我国新公布的税法对外商投资企业和外企有何影响?	(119)
2. 我国将采取哪些措施使外商投资企业和外国企业向新税法过渡?	(120)
3. 《增值税暂行条例》对纳税单位与个人有何规定与解释?	(120)

4. 《增值税暂行条例》对货物、销售货物及“视同销售货物”有何具体规定?	(121)
5. 什么叫“混合销售行为”? 哪些征税, 哪些不征税?	(122)
6. 对“小规模纳税人”的税率有何规定?	(122)
7. “价外费用”都包括哪些项目内容? ...	(123)
8. 一般纳税人售货与应税劳务销售额如何计算?	(123)
9. 当纳税人因价格偏低或销售额难以确定时, 应依据什么规定确定其应税销售额?	(123)
10. 纳税人应纳税额的计算公式是什么?	(124)
11. 销项税额的计算公式是什么?	(124)
12. 《增值税暂行条例》中有关进项税额与销项税额的计算方法有何具体规定?	(124)
13. 《增值税暂行条例实施细则》对固定资产都作了哪些具体解释?	(125)
14. 如何确定小规模纳税人的标准? 其销售额的计算方法?	(126)
15. 《增值税暂行条例》中对商品与劳务规定的增值税税率是多少?	(127)
16. 《增值税暂行条例》对增值税起征点的幅度有何具体规定?	(127)
17. 《增值税暂行条例》对纳税人应税时间	

都作了哪些规定？	(128)
18. 《消费税暂行条例》中所说的“单位”与“个人”，具体指什么？	(128)
19. “委托加工的应税消费品”具体指什么？	(129)
20. 《消费税暂行条例》对消费税纳税义务发生时间有何规定？	(129)
21. 《消费税暂行条例》中的“销售数量”具体指什么？	(130)
22. 纳税人如何选择人民币折合率与外汇牌价？	(130)
23. 应当如何计算应税消费品的销售额？	(131)
24. 《消费税暂行条例》中对成本、加工费有何规定？及组成计税价格计算公式？ ...	(131)
25. 进口消费品如何纳税、审批权限及其计算方法？	(131)
26. 《消费税暂行条例》中“价外费用”的含义是什么？	(132)
27. 《消费税暂行条例》对出口消费品免税、退税、退关有何规定？	(132)
28. 《营业税暂行条例》所列“单位”是否为应税单位？	(133)
29. 什么是“应税劳务”，具体指什么？ ...	(133)
30. 什么是“境内保险劳务”？	(134)
31. 税务机关如何核定、计算劳务、无形	

资产和不动产的价格？	(134)
32. 价外费用是指什么内容？	(135)
33. 什么叫“混合销售”行为？	(135)
34. 个人或非金融机构买卖外汇、有价证 券、期货是否缴纳营业税？	(136)
35. 纳税人如何选择人民币折合率？	(136)
36. 对营业税的起征点幅度有什么 规定？	(136)
37. 《营业税暂行条例》中的“其他扣缴义 务人”具体指什么？	(137)
38. 为什么要制定《中华人民共和国发票 管理办法》？	(137)
39. 制定《发票管理办法》都根据什么 原则？	(138)
40. 《发票管理办法》适用什么范围？	(139)
41. 《发票管理办法》有哪些特点？	(139)
42. 如果违反了《发票管理办法》是否应 受处罚？	(140)
43. 外商投资企业和外国企业所得税税率 是多少？	(141)
44. 用什么方法计算外商投资企业的所得 税额？	(141)
45. 对设在特区的外商投资企业所得税都 有哪些优惠政策？	(143)
46. 外商投资企业在什么情况下享受企业 所得税的减免？	(144)