

旅游度假区的 综合开发模式

——世界六个旅游度假区开发实例研究

爱德华·因斯克普 马克·科伦伯格 著

国家旅游局人教司组织 翻译



中国旅游出版社

旅游度假区的综合开发模式

——世界六个旅游度假区开发实例研究

爱德华·因斯克普 马克·科伦伯格 著

国家旅游局人教司组织翻译

中国旅游出版社

(京)新登字 031 号

责任编辑:唐志辉

封面设计:赵志承

技术编辑:吴子文

旅游度假区的综合开发模式

——世界六个旅游度假区开发实例研究

爱德华·因斯克普 马克·科伦伯格 著

国家旅游局人教司组织翻译

*

中国旅游出版社出版

(北京建内大街甲九号)

北京安华印刷厂印刷

新华书店北京发行所发行

*

开本:850×1168 毫米 1/32 印张:4.75 字数:100 千

1993 年 10 月第 1 版 1993 年 10 月第 1 次印刷

印数:5000 册 定价:6.50 元

ISBN 7-5032-0684-5/Z·167

出版说明

这是一本世界旅游组织的正式出版物,由世界旅游组织秘书长萨维尼亚克先生亲自作序。世界旅游组织为了总结世界著名的旅游度假区的开发经验,借以指导各成员国正在或即将开展的度假旅游开发,于1990年派出两名特约顾问,选定世界六个著名度假区,展开调研,写成此书。

该书对于正在我国蓬勃兴起的旅游度假区的开发建设和经营管理工作而言,这无疑是一本难得、及时和具有直接借鉴意义的好书,非常值得一读。我们相信,此书的翻译出版,将对推动我国旅游度假区的工作和有关的科研教学工作,起到积极的作用。

值此之际,谨向准予我们翻译出版此书的世界旅游组织和赠书给我们的世界旅游组织统计处处长珀西先生,向组织审校书稿的中国旅游学院旅游英语系主任张秀桂教授,参与翻译组织工作的中国旅游学院科研所所长王兴斌教授和中国旅游学院担任审校工作的隋刚、王吉田、于岚、江建生四位老师,向中国旅游出版社中文编辑室责任编辑唐志辉女士及所有支持和帮助此书翻译出版的朋友和同志致以诚挚的谢意。此书由肖潜辉、刘志江定稿。

为了能使该书尽早与读者见面,整个翻译出版工作比较仓促,尤其是限于水平,书中难免存在问题,敬希读者指正。

国家旅游局人事劳动教育司

1993年9月

原著:爱德华·因斯克普

马克·科伦伯格

翻译:李中泽 刘志江 赤忱 邓蕾 徐炜星

审校:隋刚 王吉田 于岚 江建生

序 言

世界旅游组织秘书长

安东尼奥·恩里克斯·萨维尼亚克

在过去的二十年里,世界各地建立了许多大型旅游度假区,其中一些已发展为极受欢迎的度假目的地。这些度假区的兴建促进了旅游业的发展,为各国带来了良好的经济和社会效益,如增加了外汇收入、直接或间接地提供了就业机会。此外,度假区的开发还繁荣了当地新兴的产业和国际贸易,从而推动了整个地区的发展。

这些度假区的开发之所以取得成功,主要是因为采取了一种综合的开发模式,即考虑本地区的环境、经济和社会文化因素,严谨规划,认真实施。旅游开发缺乏规划往往容易带来环境、社会经济和市场促销方面的问题,而这种综合的开发方式有助于解决这些问题。

世界旅游组织希望旅游业能持续发展,因此,1990年委托有关人员六个旅游度假区进行了详细的评估工作。这些实例研究显示了综合开发旅游业的重要性,为旅游政策的制定者、公有和私有旅游部门的规划者提供了一些有价值的参考。这些旅游度假区的开发模式基本适用于世界各地旅游度假工程的建设。

致 谢

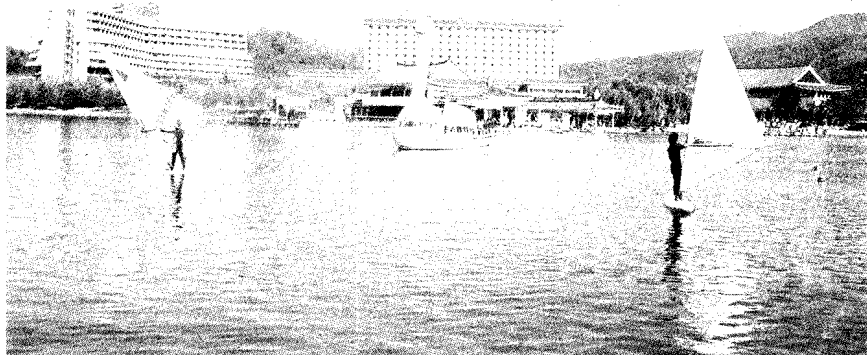
世界旅游组织和作者感谢各度假区和各国旅游当局的合作。没有他们的帮助,本书将不可能出版。南西·科克纳尔、斯克特·韦恩和米歇尔·伯格恩负责编辑、校对手稿,在此一并致谢。



印尼杜阿岛巴厘凯悦饭店



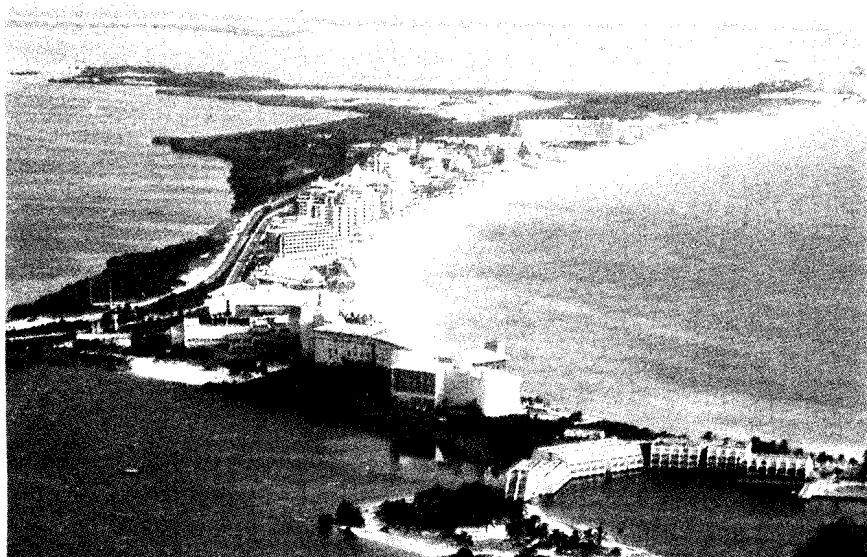
印尼杜阿岛海岸线公园



20 万平方米的波门湖设有各种水上运动和娱乐活动



位于度假区内的一家饭店



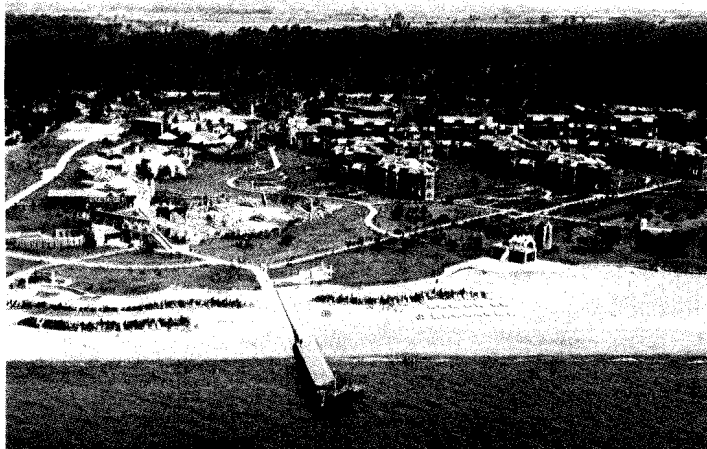
俯瞰沿坎昆海岸线发展的饭店



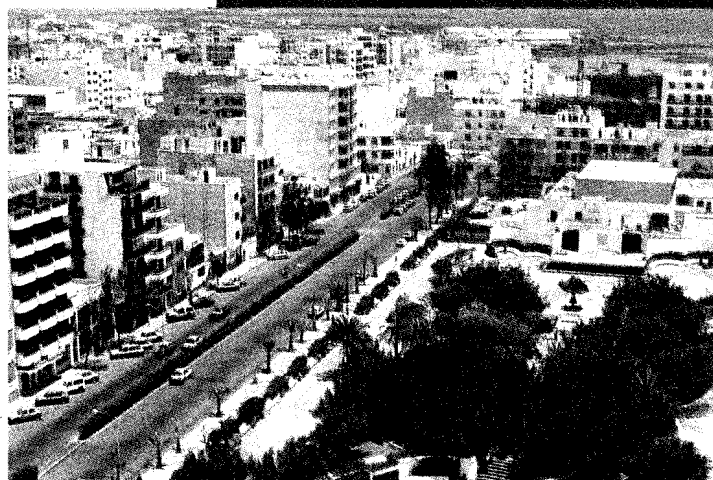
波多黎各·普拉塔海岸风光



安塔利亚伯莱
克的天堂爱尔比齐
高尔夫饭店



安塔利亚伯莱
克海岸几家度假设
施之一的麦格萨瑞
俱乐部度假村



兰拉鲁特市区全景

图 2

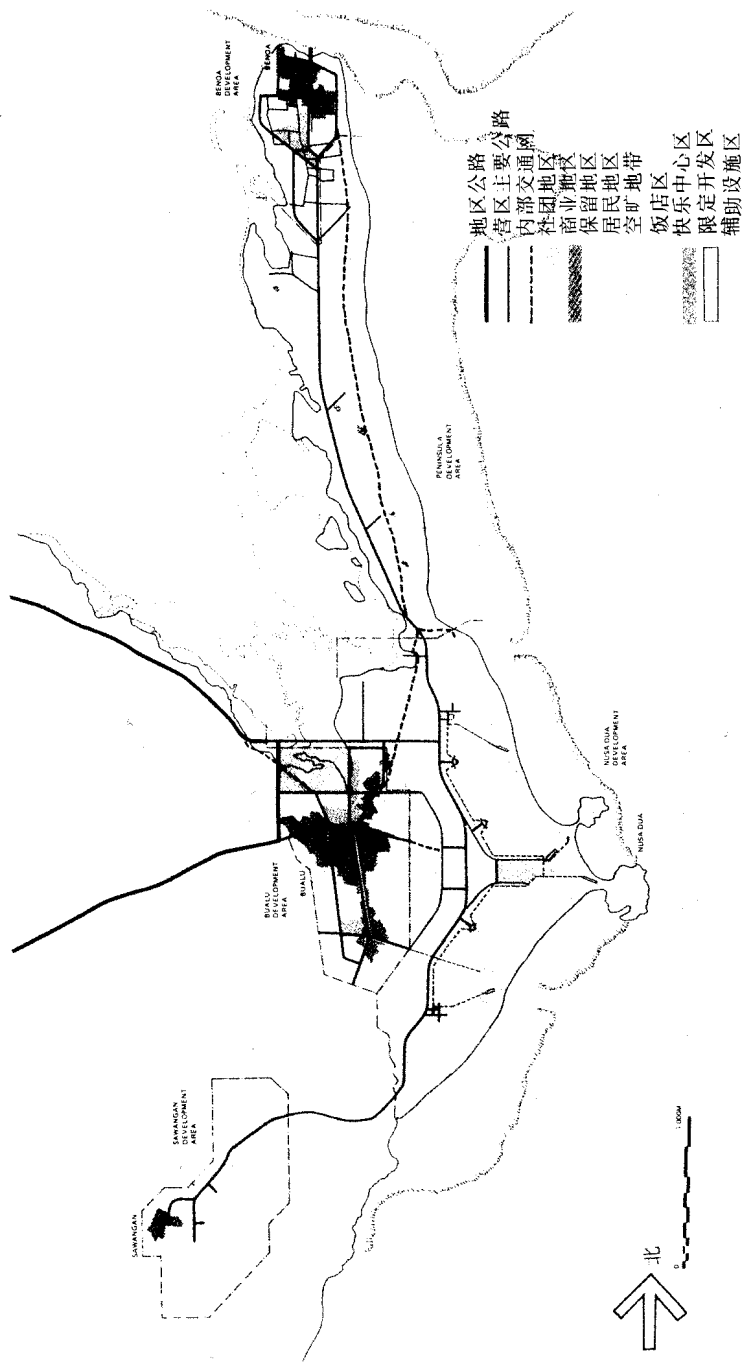
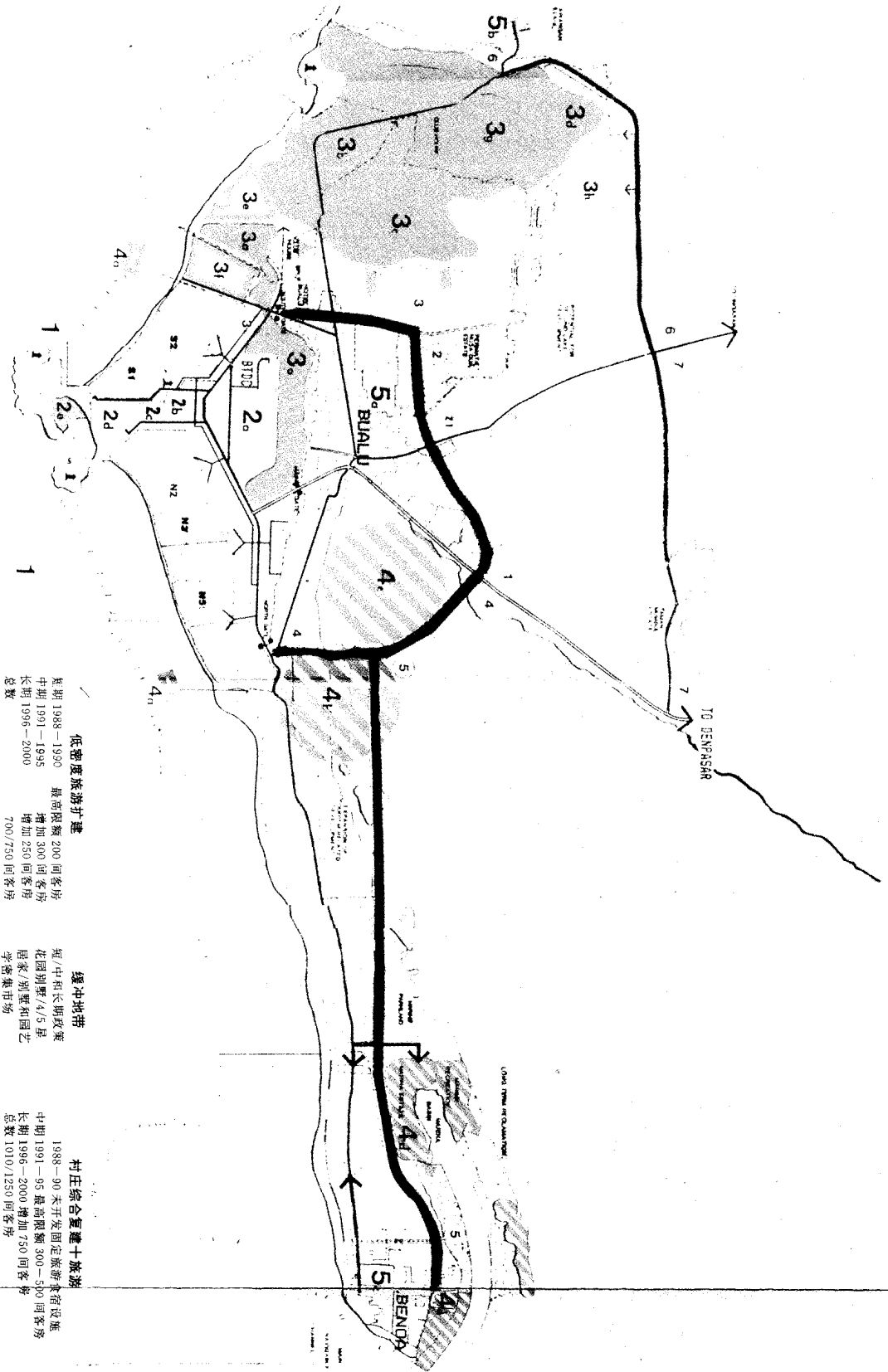


图 3



低密度旅游开发
短期 1988—1990 最高限额 200 间客房
中期 1991—1995 增加 300 间客房
长期 1996—2000 增加 250 间客房
总数 700/750 间客房

缓冲地带
短/中/长期政策
花园别墅/4/5 星
居家/别墅和园艺
学密集市场

村庄综合发展十旅游
1988—90 未开发固定旅游设施
中期 1991—95 最高限额 300—500 间客房
长期 1996—2000 增加 750 间客房
总数 1010/1250 间客房

杜阿岛及城郊总体规划

旅游食宿

1 N3 杜阿岛海滨饭店—300 间客房
N5 350 间客房

2 S2 700 间客房/50—100 栋小别墅

杜阿岛普特

1 会议综合楼
2 商务停车场
3 广场
4 杜阿岛海湾村
5 南岛、码头和环礁湖

社区高尔夫设施

1 棕榈园
2 海滨
3 海上风光
4 山顶小别墅
5 巴里小别墅
6 体育运动/康乐综合楼
7 9 分时别墅
8 湖畔别墅

海洋项目

1 珊瑚礁
2 渔场
3 对虾场
4 渔业、设施和船坞

村庄重建项目

1 改进布阿拉
2 改进萨瓦甘
3 重建明诺

基础设施项目

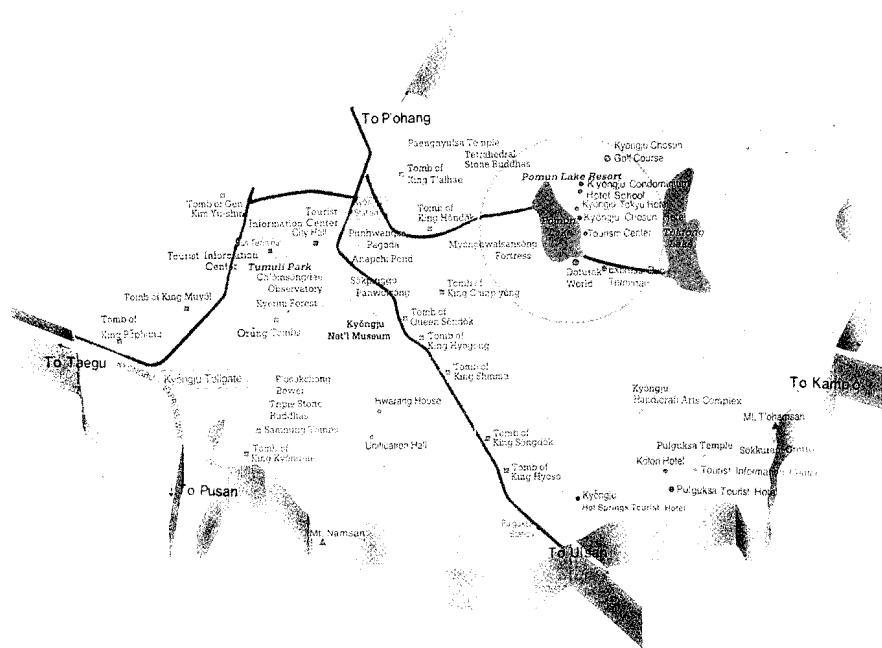
1 88—89 紧急走廊 复兴建设
2 88—89 紧急/杜阿岛伯塔塔通道
3 89—90 通往 BTDC/杜阿岛的杜阿岛伯塔塔
4 90—91 明达角南部入口通道
5 91—94 走廊下面的明诺角西海岸
6 91—94 通往萨瓦甘的长期昂加至
7 91—94 经蒙巴尔通往登巴萨的长期昂加至



北 北例 0 250 500 1000 M

图 4

庆洲旅游图



[illegible]

信 室 场 道
电 盥 停 人 行
 盆 车 人 车
 站 站 站 站