

G R T Z S Y J Q

个人投资实用技巧

中国书籍出版社

● ● ●
杜 余 李 编
定 运 新 著
平 高 实



G R T Z S Y J Q



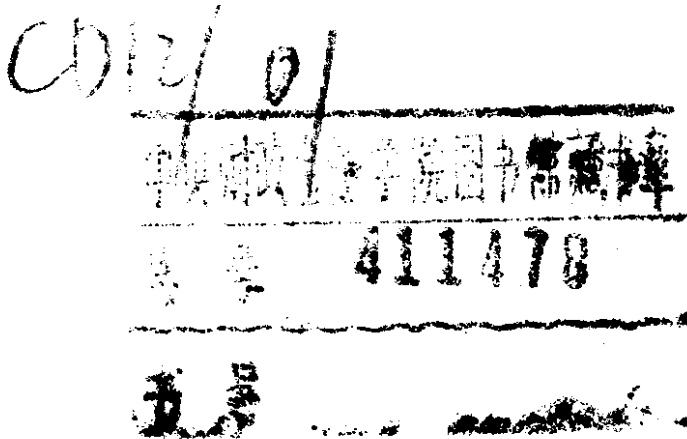
中财 B0000185

中国书籍出版社

个人投资实用技巧

R T Z S Y J Q

● 杜定平 ● 余运高 ● 李新实 编著



(京)新登字008号

出 版 人 陆本瑞

责任编辑 章宏伟

装帧设计 赵红卫

个人投资实用技巧

GEREN TOUZI SHIYONG JIQIOA

李新实 余运高 杜定平 编著

*

中国书籍出版社出版
(北京市西城区西绒线胡同甲7号)

邮政编码: 100031

河北三河科教印刷厂印刷
新华书店北京发行所发行

*

787×1092毫米32开本 9.875印张 220 000字

1993年3月第1版 1993年3月第1次印刷

印数: 1—10000册

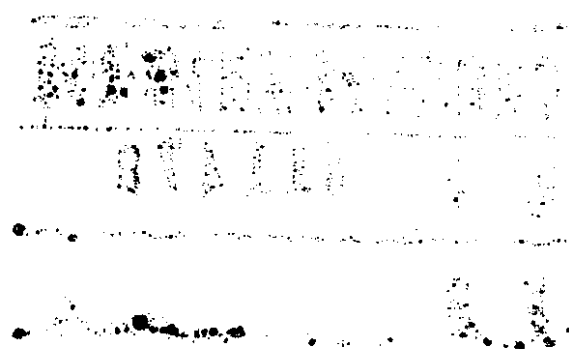
*

ISBN7-5068-0139-6/F·2

定价: 5.00元

装帧设计 赵红卫
责任编辑 章宏伟

Y S Z T R G I



目 录

第一章	投资的魅力	1
一	投资不是投机.....	1
二	投资为你创造财富.....	3
三	投资给你带来欢乐.....	5
四	培养你的投资意识.....	8
五	测试你的投资能力.....	16
第二章	个人投资的基本规则	26
一	做一个聪明的投资者.....	27
二	锻炼投资才能的五条规则.....	32
三	个人投资法则十五条.....	34
四	确定投资目标的六个步骤.....	38
五	个人投资者的成功经验.....	40
六	低投资奏效的诀窍.....	42
第三章	从投资适度的行当开始	46
一	投资个人服务业可赚大钱.....	48
二	投资小店可获大利.....	50
三	在书的世界里一试身手.....	57
四	在社会教育领域发挥作用.....	59
五	其他十五种少量投资可赚钱的行当.....	63
六	开始意味着果断行动.....	71

第四章	中小企业是个人投资的乐园	74
一	中小企业为什么会存在	74
二	前景广阔的个人投资领域	77
三	捕捉投资机会	80
四	投资前的市场调查	84
五	科学地进行经营决策	88
六	投资中小企业成功的典范	91
第五章	让股票进入自己的投资视野	102
一	股票不是魔物	102
二	股票的购买和出售	106
三	股票投资的基本法则	110
四	股票价格指数	115
五	股市行情表解读	119
六	股市风险纵横谈	123
七	股票获利技巧	127
第六章	个人的债券投资	137
一	话说债券	137
二	债券的收益	140
三	影响债券价格的因素	143
四	债券与股票的区别	146
五	债券投资风险防范	148
六	债券投资技巧	151
七	是投资债券还是投资股票	154
第七章	风险较小的个人储蓄存款	157
一	储蓄的优点	158
二	国家对储户的政策和储蓄原则	160
三	计算储蓄利息的七个基本规则	161

四	特殊情况下计算银行利息的规定·····	163
五	储蓄存款利息的计算·····	164
六	选择最佳的存款种类·····	167
七	熟悉各种存款手续·····	171
八	意外情况的处理·····	172
第八章	陌生的外汇投资·····	174
一	外汇与汇率·····	175
二	外汇市场·····	177
三	你可以进行外汇投资吗? ·····	179
四	投资外汇交易的基本策略和原则·····	183
五	外汇兑换——个人外汇投资的最佳途径·····	190
六	外汇投资风险与回避·····	192
第九章	房地产业是保赚不赔的投资行业·····	196
一	房地产投资的优势·····	197
二	房地产投资的十大原则·····	202
三	房地产投资的目标确定·····	204
四	房屋的买卖合同和租赁合同·····	206
附录一	中外个人投资案例十六例·····	212
附录二	中外个人投资金言·····	233
附录三	个人投资者应了解的有关法规条例·····	240

第一章 投资的魅力

人们往往习惯于把手里多余的钱放在家中的钱柜里或存在银行里，很少想到拿这些钱去赚更多的钱。然而，随着社会改革开放的发展，特别是随着市场经济的发展，人们的金钱观念正发生着深刻变化。个人投资已经成为一种崭新的社会时尚。今天，无论你走到哪个地方，你都会听到有人在津津有味地谈论投资、谈论赚钱。毫无疑问，投资已进入千家万户，已进入千百万平常人的视野。但是，究竟怎样进行投资才能有效，却并非人人精通。不少人面对个人投资的滚滚浪潮不知所措，感到心有余而力不足；也有不少人急于发财而盲目投资。本书就是为了满足那些渴望通过投资增加手中财富的千百万普通公民而写的，它会给你提供一把打开投资致富之门的新的钥匙。这把钥匙会把你的投资梦变成现实，会使你在市场经济的汪洋大海中充分表现你的个性，会使你从缺少金钱的烦恼中解脱出来，享受生活的乐趣。因此，如果你想掌握这把新钥匙，你就应该认真地读一读这本小册子。

一、投资不是投机

有些人往往把个人投资看成是一种投机行为，认为投资

就是投机。诚然，任何投资者都要巧妙地利用各种投资环境和机会，抓住稍纵即逝的市场机遇，用自己的知识和头脑去寻找投资途径，赚取金钱，获得财富。从这个意义上说，投资活动确实包含着投资者的某种投机愿望。然而，把个人投资活动看成一种单纯的投机取巧甚至尔虞我诈的活动却是不正确的。

那么，什么是投资呢？所谓投资，简单地说，就是“以钱赚钱”，即将一定数量的资金投入某一行当或某项公用事业，以获取更多的利润和财富。投资方式丰富多彩，投资主体各种各样，以个人为主体进行的投资活动，我们称之为个人投资。它是把个人手中的或借贷来的一部分资金投入自己感兴趣的行当上，使之“滚雪球”，以便以一笔小钱赚回大笔财富。在现实生活中，投资已成为人们参与社会经济生活的不可缺少的内容。由于政策的放宽和人们观念的更新，越来越多的普通公民把手中多余的钱用来购买债券、开设饭店和其他自己认为能够赚钱的活动中，从而形成了前所未有的个人投资热。

投资与投机的区别在于，前者是一种依靠资金投入、智力投入而获取更多财富的活动，是勤劳致富、信誉致富、依法致富；后者则是靠钻别人的空子、靠个人的小聪明甚至靠违法乱纪行为而获取更多财富的活动。虽然我们每个人都希望自己有机会发财，但是，我们却不能寄希望于投机活动，因为在我们这样一个法制日趋完善的国度里，投机活动是长久不了的。只有立足于现实，实实在在地去“以钱赚钱”，以信誉赚钱，才会比较自由地按照自己的意愿行事。事实上，只要你留心周围的环境，到处都有你发财致富的用武之地，一旦抓住机会，只需很少的投资，你就会实现自己创造财富

的梦想。因此，你需要的不是太多的资金，也不是自欺欺人的小聪明，而是明智的选择、足够的勇气和充沛的精力。

二、投资为你创造财富

毋庸置疑，每一个投资者都渴望有所收获。收获是多方面的，增加手中拥有的物质财富是最直接最现实的收益。现代社会生活的巨大进步，大大刺激着人们的消费需求，市场上琳琅满目的各种新产品，使人们目不暇接。现实生活中，每个人都需要一定的财产——宽敞的房屋、漂亮的家具、现代化的电器、时髦的服装甚至小轿车、小游船等等。这些都是财富，都需要金钱去购买。特别是随着改革开放和现代化科学技术的发展，新的产品不断涌现，你会惊奇地发现，当你拥有了自己喜欢的东西之后，你就会渴望得到新的更好的东西。人们的消费需求永无止境，一位中学教师，当他省吃俭用购买一台彩色电视机后，现代化的进口录像机已进入了千家万户，他又不得不再靠省吃俭用去为购买一台自己喜欢的录像机而奋斗。然而，当新的需求满足之后，也许更新的需求又在等待着他。假如这位教师放弃传统的观念，以现代人的崭新眼光投身于个人投资的浪潮，也许用不了多长时间，他就会拥有自己喜欢的一切：一座漂亮的房子，一件做工考究的服装，一辆自己中意的小轿车等。所有这一切，都会使你的生活变得更加充实和富足。

浏览一下当今五彩缤纷的社会生活，对美好未来的憧憬会激发你去赚取更多的收入，会使你更容易发现并遵循通过投资而致富的道路。只要你充满信心，方法得当，你付出的每一份辛劳都会得到相应的报偿。如果你投资成功了，有了

收益，赚到了更多的金钱，你所拥有的财富自然会增加。即使投资失败了，你也会从中汲取经验教训。这种经验教训对你的下一次尝试提供了帮助，同样是一种宝贵财富。

有些人往往把个人投资者视为单纯追求金钱的自私自利者。这种看法未免过于片面。事实上，个人投资者在为自己创造财富的同时，也在对他人、对社会做着贡献。早在公元前42年，普波里利乌斯·西路斯就写道：“金钱是世界前进的动力。”在今天这个人与人之间联系更加紧密的社会环境中，那些拿出一定资金投入各种行当的人，都是勤劳的人。他们通过投资为自己创造财富，无论其财富大小，都是社会财富的一部分。所以，如果你的投资手段是正当的，就不要去理会那些闲言碎语，而要勤于劳作，去追求你所需要的财富。要牢牢记住，在你创造财富时，你也在帮助你周围的人。不要为赚钱发财而忐忑不安；在投资赚钱的过程中，你也为别人提供了有价值的服务；如果你用投资所得去购买你所需的物品，你可能为别人提供了工作机会，另外一些人从这项工作中会得到益处。因此，个人投资在为自己创造财富的同时，也在为社会创造良好的效益。

卢梭曾经写道：“金钱是金钱的种子，而有时第一个畿尼往往比第二个百万更难获得。”财富对任何人都是重要的，能够创造财富的人是有意的人。假如你渴望通过投资通向经济富足的自由天地，那么你的第一步就是要牢固地树立这样一种观念：投资为你创造财富，财富有助于自己，也有助于社会。

三、投资给你带来欢乐

个人投资的意义绝不仅仅在于为自己创造物质财富，更重要的还在于为投资者创造精神财富，即给投资者带来欢乐。

(一)投资使你更充分地表现自我

面对丰富多彩的社会经济生活，做一个旁观者的滋味并不好受。然而，如果你从事投资活动，置身于现实的社会经济生活中，你的心灵感受就会大不相同。也许你的投资金额不大，甚至在投资中失败赔本，但你毕竟走向了社会经济生活的汪洋大海，用自己的勤劳和智慧开始参与社会竞争。在充满神奇色彩的市场经济活动中，做你想做的事，自由地表现你创造生活的能力，充分发挥你身上拥有的潜能，使你的生活变得更加充实。也许你会从此走上一条新的人生道路，创造出更多有价值的成就。即使你在投资中遇到挫折，也会从失败中积累有益的经验，学到一些有用的东西，在失败中增强自己的承受能力，锻炼自己的才能，完善自己的人格。因此，可以毫不夸张地说，在市场经济日趋发展的今天，选择适当的投资目标，不失时机地进行个人投资活动，是个人介入社会生活、实现自我价值的一条有效的现实途径。

(二)投资使你的生活更加丰富多彩

成功的投资帮你获得更多的财富，你赚的钱越多，你从投资活动中得到的乐趣就越多，你的生活就越加丰富多彩。

你可以用你的投资所得参加必要的娱乐活动。现代人的业余生活已不满足于散散步、聊聊天，更多的人开始把目光投向高层次的消遣。如：打保龄球或高尔夫球、游泳、划船、跳舞、野营或唱卡拉OK等，任何一项这样的活动都需

要钱。对于多数人来说，靠每月固定的工资收入，是难以满足上述高层次娱乐需求的。再如在北京有亚洲最大的戏水中心——康乐宫，但游玩一次的消费几乎要花掉一个普通职员月工资的1/2，这就使得许多想走进去的人望而却步。然而，投资则可能为你提供自由出入康乐宫的条件，尽管这也许比不上你不花钱的散步活动更有益于你的身体健康，但是，它带给你的乐趣却比散步要多得多。

你也可以利用你的投资所得外出旅游。旅游可以开阔人的视野，陶冶人的情操，使人变得宽容豁达。法国著名作家姆·德·斯特尔就曾这样写道：“别的国家的东西看得越多，我就更加热爱自己的祖国。”我们中华民族地大物博，风光秀丽，有看不完的名山大川，为人们提供了丰富多彩的旅游资源。但旅游需要金钱，不管你是骑车旅游，还是乘火车或飞机去旅游，都需要一定的支出，如果你拖家带口，旅游的费用将会更高。

你还可以利用你的投资所得广交朋友。生活中有一种说法，叫作“金钱买不来真诚的友谊”。这句话有一定道理。但仔细分析，这种看法仍失之偏颇。投资给你带来财富，手中有了钱，你可以去参加你有兴趣的娱乐活动，去有趣的人常去的地方，参加各种有益的社会活动，更加广泛地接触各方面的人士，从而开辟结交新朋友的天地，获得更大的自由活动空间，享受广泛社交的愉悦。如参加各种俱乐部、民间协会、文娱团体活动等等，都能够结交志同道合的朋友。所有这些都需要钱。正如《圣经》中所说：富裕使你宾客盈门。显然，成功的投资有助于你广交朋友。

(三)投资使你能够广泛参与社会生活

世界上知名的富翁约翰·D·洛克菲勒、安德鲁斯·卡耐基

等，都热衷于社会公益事业并从中得到满足。把你辛辛苦苦赚来的钱拱手送人似乎是愚蠢之举，但当为一项公益事业做贡献时，你得到的是莫大的快乐。如果你投资成功，为你创造了足够多的财富，你就可以用你的投资所得去帮助那些缺乏资金或遇到不幸的人，或者为有益的事业捐款。如为“希望工程”捐款，资助残疾人事业等。你会因此成为社会公益活动的直接参与者，并从中得到快乐和温暖，获得心灵的满足。

(四)投资能够增强你的自信心

今天的社会生活节奏变化很快，通货膨胀经常伴随着人们的生活。面对这样的社会现实，再没有比腰包鼓鼓更能使人放心了，或者银行有存款，或者保险柜里存放着热门股票。无论你从事的是哪种职业，你都需要足够的金钱维持你的基本生活或追求更高层次的享受。事实证明，随着一个人财富的增长，他的自信心也随之增强。萨默塞特·毛姆曾经说道：“钱就好比人的第六感官，缺了它，你就不能更充分地利用其它的五个感官。”金钱可以消除你贫乏的感觉，可以使你不必为囊中羞涩而自卑，还可以使你不再为通货膨胀而发愁，减缓正如毛姆先生所指出的令人感到卑微的“有关生活手段的不断的忧虑。”因此，投资是使你走向自信的捷径。抓住机会，投资赚钱，可以造就你的人生。

(五)投资使你的家庭幸福和睦

投资的成功将给你的家庭带来愉快和幸福。你可以利用你的投资所得带着孩子去游乐园，尽情享受现代游乐设施的刺激，或着携着你的妻子出入高级时装店，挑选几件喜欢的高档时装。更重要的还在于投资为你的子女接受良好教育创造了必要的物质条件，你的子女能够受到良好教育，会比你的其他事情更让你高兴，使你更加懂得投资赚钱的价值。

随着市场经济的发展，人们投入子女教育的费用将会越来越多。现在，一个公费大学生每年的费用大概在3000元左右，而一个自费大学生每年的费用要高达6000元左右，如果再加上幼儿园和中小学的费用，那将是一个惊人的数字。这么多的费用，当然不能完全从你每月几百元的工资中支付，靠借贷和省吃俭用也非长久之计，最好的办法就是设法赚钱，投资则是你的一种理性选择。当你通过投资获得更多的财富时，就不仅可以使你的子女顺利地接受正规的学校教育，还将有足够的费用支持你的孩子接受有益于智力开发的校外教育，如学习钢琴，练习打乒乓球，学习绘画或其他技能的指导课程。良好的教育，使你的子女变得彬彬有礼，给你的家庭增加和睦与欢乐。

诚然，投资带给你的快乐是多方面的。如果你不想在纷繁复杂的社会经济生活中处于窘迫地位，如果你想从为几百块钱而操心的令人窒息的状态中解脱出来，你就应该不失时机地去进行投资。投资，致富的捷径，它的影响和法则，如玫瑰花般绚丽，它会给你的生活带来新的生机。

四、培养你的投资意识

投资像一块巨大的磁铁，吸引着众多的投资者。然而，并不是每个想发财的人都可以从事投资活动。成功的投资者必须具备一定的投资意识。投资意识是投资者对投资活动的理性认识或心理、思想准备，是投资者应具备的最基本的主体素质。个人的投资意识包括多方面的内容，其中最重要的有8条：

(1)正确的投资观念；

- (2)明确的投资目标;
- (3)自制能力;
- (4)创造性的见识;
- (5)对投资市场的洞察力;
- (6)时间和经济效益的预算与运筹能力;
- (7)信息;
- (8)热情。

人们的投资意识不是与生俱来的，在统得过死的旧体制下，个人投资被视为禁区，当然谈不上个人的投资意识，只有在市场经济日趋发展的今天，个人投资才成为人们热门的话题。生活实践的无数事实说明，人的投资意识是可以主动培养的。一位对投资一窍不通的知识分子，靠看报纸、听广播搜集了大量的投资信息，经过加工分析，综合处理，从中提取有用的东西，在别人指导下，用少量投资开办了一家信息服务部，结果赚了大钱。这位知识分子从对投资毫无了解，到俨然一位投资专家，其投资意识的确立就得益于自我培训和自我锻炼。

个人投资意识的培养是一门学问，没有固定的成功模式，在此，我们只能简要地介绍以下10种方法供你参考：

(一)经常阅读有关投资的报纸

不少报纸都开设专门的商业广告业务，登载有关投资的信息，应当注意经常阅读。如《经济日报》、《国际商报》以及其他一些行业性报纸，都是很有用的。如果你是一个投资的门外汉，那么你从开始就要广泛地阅读各种报纸，从中学习有关投资赚钱的步骤、机遇、财政、金融以及法律等方面的知识。要特别注意阅读和研究有关的商业广告，从中了解有用的投资项目、需要投入的资金、投资后的经济效益等内

容。报纸上的这些内容会使你了解个人投资的最新发展情况。你可以把从报纸上得到的每一个想法及计划都记录下来，把你认为有用的广告剪辑下来并加以归类保存，以供日后使用。

浏览有关报纸，除了注意阅读有关的商业广告外，还要注意阅读报纸上刊登的那些投资成功者的传记、经验、报导等。在这些资料中有不少成功的生财之道，你可以将这些生财之道应用于你自己的生活之中。许多成功的投资者就是从阅读报纸开始的。美国的马文·格拉斯是世界上最成功的玩具设计师，通过经常阅读《华尔街日报》、《美国科学》、《新共和国》以及很多书籍，使他始终保持着旺盛的创造力。因此，把阅读报纸作为培养你投资意识的起点是你最好的选择。

(二)经常阅读载有投资赚钱内容的杂志

近几年来，各种杂志多如牛毛。为适应市场经济发展的客观要求，杂志的编辑出版者越来越注意发表有关经济方面的文章。不少杂志拿出大量的篇幅刊登有关赚钱的信息，甚至发表了一系列专门谈论“个人投资”问题的文章。如有不少杂志都曾登载过上海杨百万投资证券市场而成为百万富翁的奋斗过程，另有不少杂志都开辟了商业信息专栏。经常阅读这些杂志，可以使你在股票、债券、商品以及不为人知的众多方面获得收益。因此，如果你有志于通过个人投资赚到更多的金钱，那么你就应当花钱预订一份或几份有关投资赚钱的杂志，或者抽出时间到你所在地的图书馆去查阅。你要多留心，注意将从杂志上所得的想法及打算记在小卡片上或笔记本上，并随身携带，这样你就可以把随时随地所获得的新的启发补充在上面，以便完善你的投资意识，一旦时机成熟，即可开始你的投资生涯。