

家庭投资 快速增值 诀窍



孙立 主编
吉林科学技术出版社

家庭投资 快速增值诀窍

孙 立 主编

吉林科学技术出版社

【吉】新登字 03 号

家庭投资快速增值诀窍

孙 立 主编

责任编辑：张瑛琳

封面设计：王笠君

出版 吉林科学技术出版社 787×1092 毫米 32 开本 13.5 印张

发行 北京科技发行所 插页 4 290 000 字

1994 年 4 月第 1 版 1994 年 4 月第 1 次印刷

印数：1—10 140 册 定价：8.80 元

印刷 吉新月历公司印刷厂

ISBN7-5384-1337-5/F·146

前 言

投资赚钱，人财平安，是每个家庭最美好的愿望。家庭作为社会的基本单位和经济主体，在市场经济的大潮中，选择何种投资领域和投资方式才能用最短的时间，以最少的成本获取最大的收益，正是这本书所要提出和解决的问题。

本书以问答形式向您介绍家庭投资的各种点子和技巧，适于不同收入水平家庭的投资需求。内容涉及金融资产投资、房地产投资、字画古玩投资、集邮投资、保险投资等家庭投资领域。具有家庭投资咨询的全面性，实际操作的可行性，减少风险的安全性，以少赚多的必胜性。是家庭投资者的入门向导和良师益友。如果您通过本书掌握了家庭投资的策略和技巧，选择了适合自己家庭的投资方式，使您的资金和财产快速增值和保值，本书的目的就达到了。

参加本书编写的同志有孙立、甄艳、王蔓莹、赵艳荣、韩国辉、李彩华、任淑平、董志强、张苏、杨森、申民、张世平。

编 者
1994年3月

目 录

家庭投资概述

1. 家庭投资方式有哪些 (1)
2. 家庭投资要考虑自己的资金实力 (1)
3. 家庭投资要考虑未来收入 (2)
4. 家庭投资要考虑家庭成员的年龄状况 (3)
5. 家庭投资要考虑自己的知识构成和职业特征 (3)
6. 家庭投资要考虑物价总水平的走势 (4)
7. 家庭投资要考虑本地价格水平在全国价格水平中的位置 ... (4)
8. 家庭投资要考虑未来的购买对象及物价走势 (5)
9. 家庭投资要考虑多种资产的保值性能 (6)
10. 家庭投资要考虑经济周期 (7)
11. 家庭投资要考虑货币的时间价值和机会成本 (7)

金融资产投资篇

12. 投资股市需要做哪些准备 (9)
13. 股票不是魔物 (10)
14. 你知道作为股东应当享有的责任与权益吗 (11)
15. 在股票市场上“1 不等于 1” (12)
16. 股票价格指数——股票市价变化的尺子 (13)
17. 股票投资有什么风险 (14)

18. 如何通过 β 值来判断股票风险的大小	(16)
19. 你对风险的承受能力有多大	(16)
20. 如何计算股票投资的收益	(17)
21. 股票投资的机会成本不可忽视	(18)
22. 股票投资要考虑时间价值	(19)
23. 股市行话解析	(20)
24. 要了解你选择的公司	(21)
25. 学会分析股份公司的经营状况	(23)
26. 如何分析股份公司的财务报表	(25)
27. 分散投入风险少	(26)
28. 长短线结合好处多	(27)
29. 大户的影响不可忽视	(28)
30. 当断不断, 后悔莫及	(29)
31. 投资股票的三步曲	(30)
32. 搜集资料, 以备决策	(31)
33. 股票投资有哪些方案和计划	(32)
34. 什么是股票投资金字塔买卖法	(33)
35. 什么是股票投资平均资金投资法	(34)
36. 股票箱买卖法	(34)
37. 定点了结为什么好处多	(36)
38. 什么是定点计算, 分批出手	(36)
39. 如何实施股票分级投资法	(37)
40. 如何具体实施分散、常数投资法	(38)
41. 如何具体实施固定金额投资法	(39)
42. 如何具体实施固定比率投资计划法	(40)
43. 什么是购买股票最大冒险计划	(41)
44. 什么是购买股票最小冒险计划	(41)
45. 集中火力, 进攻一种股票	(42)

46. 贪心的投资者为什么不能赚钱	(43)
47. 为什么买卖何种股票比何时买卖更重要	(43)
48. 业绩股为什么永远受欢迎	(45)
49. 冷门股投入量不宜多的原因是什么	(45)
50. 热门股为什么来的快去的急	(46)
51. 投机股为什么应慎重介入	(48)
52. 问题股勿接近的原因是什么	(49)
53. 如何通过市盈率判断股价的高低	(50)
54. 研判消息为什么多受益	(50)
55. 如何通过市场成交量判断股价走势	(52)
56. “量价背离”为何有说道	(54)
57. 漫谈价量经验法则	(54)
58. 如何运用最大成交量预测未来股价	(55)
59. 怎样从成交量看大股东动向	(56)
60. 资金量与股价有什么关系	(56)
61. 利润与股价有什么关系	(57)
62. 利率与股价有什么关系	(59)
63. 汇率与股价有什么关系	(59)
64. 为什么要以除权净价透视股价实质	(60)
65. 为什么何时买卖比买卖何种股票更重要	(61)
66. 为什么要购买下跌的优良股	(62)
67. 怎样选择股票脱手的时机	(63)
68. 如何运用摊平解套法	(63)
69. 如何运用拔档子解套法	(64)
70. 什么是搁置不理法	(65)
71. 影响股价的因素与股价分析技术	(66)
72. 学会运用 K 线分析股价	(67)
73. 如何运用头肩顶和头肩底买卖股票	(69)

74. 如何运用 M 头与 W 底买卖股票	(70)
75. 移动平均线有什么妙用	(70)
76. 怎样利用“缺口”研判股市行情	(72)
77. 股市冷热为什么有季节	(73)
78. 为什么要买要卖要休息	(74)
79. 背道而驰为什么有道理	(75)
80. 涨时重势、跌时重质的原因是什么	(76)
81. 原始股神话正在消失	(78)
82. “宝延风波”的启示	(78)
83. 股票投资人必须克服的几种心理及行为	(79)
84. 股市名言警句录	(80)
85. 你了解我国的债券市场吗	(81)
86. 债券投资为什么利润高风险小	(81)
87. 债券种类知多少	(82)
88. 年利率——衡量债券投资收益的尺子	(83)
89. 选择什么种类的债券投资好	(85)
90. 债券市场的选择	(87)
91. 债券投资有什么样的风险	(88)
92. 利率与债券价格的波动	(89)
93. 债券操作方式的选择	(90)
94. 顺势而为，逐势操作	(91)
95. 抢涨杀跌，自扮傻瓜	(92)
96. 为什么何时买卖比买卖何种债券更重要	(93)
97. 为什么要最高不卖，最低不买	(93)
98. 债券股票如何巧搭配	(94)
99. 固定金额计划法如何应用	(95)
100. 固定比率计划法如何应用	(96)
101. 变动比率投资计划法如何应用	(97)

102. 国债市场的灿烂前景	(98)
103. 国债组合凭证——一种新的金融商品	(99)
104. 提高直接收益率的债券组合结构	(99)
105. 提高收益安全性的债券组合结构	(100)
106. 短期债券为主的投资结构如何确定	(101)
107. 长期债券为主的投资结构如何确定	(102)
108. 什么是债券的期货交易	(103)
109. 债券投资要考虑机会成本	(105)
110. 债券投资要有时间价值观念	(105)
111. 储蓄存款有什么优势	(107)
112. 储蓄原则是什么	(108)
113. 储蓄利息如何计算	(109)
114. 储蓄利息计算的八规则	(110)
115. 《储蓄管理条例》关于活期储蓄存款的规定	(111)
116. 《储蓄管理条例》关于零存整取定期储蓄存款的规定	(111)
117. 《储蓄管理条例》关于整存零取定期储蓄存款的规定	(112)
118. 《储蓄管理条例》关于存本取息定期储蓄存款的规定	(113)
119. 《储蓄管理条例》关于定活两便储蓄存款的规定	(113)
120. 定期储蓄存款提前支取时如何计息	(114)
121. 定期储蓄存款逾期支取时如何计息	(114)
122. 定期储蓄存款在存期内如遇利率调整如何计息	(115)
123. 储户提前支取未到期的定期储蓄存款须知	(116)
124. 储户办理挂失须知	(117)
125. 储蓄存款的所有权发生争议时怎样处理	(117)
126. 什么叫“个人定期储蓄存款存单小额抵押贷款业务”	(119)
127. 期货交易、期货市场与家庭投资	(119)
128. 现货交易与期货交易有何区别	(120)
129. 期货合约与远期合约有什么区别	(121)

130. 期货市场营销商品有多少	(122)
131. 期货交易有什么特点	(122)
132. 期货交易者包括哪些人	(123)
133. 期货交易程序须经过哪些程序与步骤	(124)
134. 期货与股票的共同点和区别是什么	(125)
135. 期货投资的获利原理是什么	(126)
136. 期货投资者需要什么样的心理素质	(126)
137. 期货行情预测法	(127)
138. 基本分析和技术分析的比较	(127)
139. 商品期货市场价格变动因素有哪些	(128)
140. 棉花期货的基本因素分析	(130)
141. 谷物期货的基本因素分析	(130)
142. 肉类期货的基本因素分析	(131)
143. 糖类期货的基本因素分析	(131)
144. 黄金期货的基本因素分析	(131)
145. 股票指数期货是怎么回事	(132)
146. 买卖股票指数期货的方法	(133)
147. 什么是外汇期货交易	(133)
148. 外汇投资是何时开始的	(134)
149. 外汇市场有多大	(135)
150. 外汇投资有什么特点	(135)
151. 以按金买合约炒外汇是怎么回事	(136)
152. 汇率的表示方法有几种	(137)
153. 影响汇率走势的基本因素是什么	(138)
154. 影响汇率走势的基本经济因素知多少	(139)
155. 什么是外汇买卖中的汇率风险	(140)
156. 汇率期货交易策略	(141)
157. 如何运用外汇期货进行套期保值	(142)

158. 怎样进行利率期货的套期保值	(143)
159. 买卖黄金与套利	(144)
160. 黄金投资四忌	(145)
161. 期货交易有哪些规则	(145)
162. 什么是期货交易的保证金制度	(146)
163. 期货合约的基本内容包括什么	(147)
164. 什么是期货交易的头寸限制	(148)
165. 什么是期货交易的价格限额	(148)
166. 什么是期货交易的结算制度	(149)
167. 期货投资要适度	(150)
168. 如何选择期货交易时机	(150)
169. 期货交易中如何选择平仓时机	(151)
170. 怎样进行期货交易买卖单的操作	(152)
171. 期货交易买卖单的种类与技巧	(152)
172. 期货交易下单时的注意事项	(153)
173. 期货投资中的买空与卖空	(154)
174. 什么是期货交易中的平仓	(154)
175. 期货交易的对冲及作用	(155)
176. 什么是卖出保值(卖出对冲)法	(155)
177. 什么是买期保值(买进对冲)法	(156)
178. 期货交易中如何跨交割月份投机	(157)
179. 期货交易中如何跨商品投机	(158)
180. 期货交易中如何跨市场套利	(159)
181. 期货交易中条形图包括什么内容	(160)
182. 期货交易中条形图有哪些种类	(161)
183. 期货交易价格图形中的阻力线和支持是怎么回事	(161)
184. 期货交易价格图形中的圆顶形和圆底形说明什么	(162)
185. 期货交易价格图形中的三角形是怎么回事	(162)

186. 期货交易价格图形中的旗形和细长三角形是怎么回事	… (163)
187. 期货交易价格图形中“V”字形图说明什么	…………… (163)
188. 期货交易价格图形中的点形图是怎么回事	…………… (164)
189. 期货交易中 K 线图说明什么	…………… (164)
190. 期货投资者经验谈之一	…………… (165)
191. 期货投资者经验谈之二	…………… (166)

房地产投资篇

192. 房地产市场的特点和作用是什么	…………… (167)
193. 房地产商品流通有什么特点	…………… (168)
194. 房屋所有权和使用权有何不同	…………… (169)
195. 如何进行房产买卖	…………… (170)
196. 什么是房屋租赁	…………… (171)
197. 什么是房屋抵押	…………… (172)
198. 房屋典当是怎么回事	…………… (174)
199. 为什么要进行房屋互换	…………… (175)
200. 你知道地产市场的结构吗	…………… (176)
201. 什么是土地使用权出让	…………… (177)
202. 什么是土地使用权转让	…………… (179)
203. 什么是土地使用权出租	…………… (181)
204. 什么是土地使用权抵押	…………… (182)
205. 土地使用权因何会终止	…………… (182)
206. 土地开发的新策——不动产证券化	…………… (184)
207. 房地产投资与其他投资的比较	…………… (185)
208. 房地产投资的目标如何确定	…………… (187)
209. 如何进行房地产投资种类的比较和选择	…………… (188)
210. 房地产长期投资策略是什么	…………… (190)

211. 什么是房地产投资最佳组合方式	(191)
212. 房地产投资的十大要诀是什么	(192)
213. 房地产投资成功三要素是什么	(194)
214. 怎样进行房地产投资的区域分析	(195)
215. 怎样进行房地产投资的风险评估和计算	(196)
216. 怎样进行房地产投资收益分析	(198)
217. 房地产投资者要缴纳哪些税费	(199)
218. 影响房地产开发经济效益主要因素是什么	(201)
219. 你知道五花八门的房地产价格吗	(202)
220. 房地产估价的原则是什么	(204)
221. 房地产估价的主要方法有几种	(205)
222. 房地产估价需经过什么样的程序	(206)
223. 房地产价格评估的适用范围包括什么	(207)
224. 影响房地产价格的主要因素有哪些	(208)
225. 构成城镇土地价格的因素有哪些	(210)
226. 构成商品房屋价格的因素有哪些	(211)
227. 你具备房地产投资人应具备的素质吗	(213)
228. 你投资房地产的目的是什么	(214)
229. 如何筹措房地产投资资金	(215)
230. 何为“炒楼花”	(216)
231. 楼花买卖的手续和方法	(217)
232. 炒楼炒计	(218)
233. 什么是住房储蓄	(219)
234. 什么是供楼业务	(220)
235. 居民“供楼”需知	(221)
236. 什么是房地产的期货交易	(222)
237. 房地产杀价前需了解什么	(224)
238. 房地产杀价应采用什么方法	(225)

239. 房地产出售方式哪种好	(227)
240. 在冷静对待花样翻新的售房手段	(228)
241. 人人可试当房东	(229)

字画古玩投资篇

242. 千金有价，国宝无价	(232)
243. 何谓古玩，它与文物的区别在哪里	(233)
244. 古董是如何分类的	(234)
245. 淘宝的途径和收藏的必备条件有哪些	(235)
246. 中国第一个大画家顾恺之	(236)
247. 举世无双的展子虔《游春图》	(237)
248. 画圣吴道子	(238)
249. 初唐专攻人物的阎立本	(239)
250. 将军兼画家李思训父子	(240)
251. 诗人兼画家王维	(241)
252. 仕女画高手张萱、周昉	(242)
253. 五代、北宋北方山水三大家都有谁	(243)
254. 五代、北宋南方山水二大家指何人	(244)
255. 五代、北宋花鸟画巨匠代表人物都是谁	(245)
256. 白描圣手李公麟	(245)
257. “米氏云山”创造者米芾	(246)
258. 古代第一幅大型风俗画《清明上河图》	(247)
259. 皇帝兼画家宋徽宗	(249)
260. 元代四家都是谁(一)	(250)
261. 元代四家都是谁(二)	(250)
262. 明四家为何人(一)	(251)
263. 明四家为何人(二)	(252)

264. 徐渭和陈洪绶	(253)
265. 清初独树一帜的朱耷、石涛	(254)
266. 清六家	(255)
267. 扬州八怪都是谁(一)	(256)
268. 扬州八怪都是谁(二)	(257)
269. 什么是指画、界画、仕女画	(258)
270. 清末画坛奇才任伯年、吴昌硕	(259)
271. 当代大师(一)齐、徐	(260)
272. 当代大师(二)南张北溥	(261)
273. 当代大师(三)黄宾虹、傅抱石	(262)
274. 晋以前知名书家	(263)
275. 传世最早的法帖《平复帖》	(264)
276. 书圣王羲之	(265)
277. 继往开来的书家颜真卿	(266)
278. 唐楷书名家(一)	(267)
279. 唐楷书名家(二)	(268)
280. 张颠怀狂	(269)
281. 宋四大书家(一)苏、黄	(270)
282. 宋四大书家(二)米、蔡	(271)
283. 元代书家赵孟頫	(272)
284. 明代书家祝允明、董其昌	(272)
285. 邓石如及清四家	(273)
286. 于右任、弘一、沈尹默及当代书家	(274)
287. 如何评价书画的价值	(275)
288. 怎样鉴别书画真赝品	(276)
289. 历史上著名的书画收藏家都有谁	(277)
290. 字画应该如何保管	(279)
291. 你知道字画应该如何修复吗	(280)

292. 元代以前字画怎样去投资	(281)
293. 明代字画投资重点是什么	(282)
294. 当代字画投资重点是什么	(283)
295. 灿烂的瓷文化	(284)
296. 晋唐青瓷及三彩	(285)
297. 官窑	(286)
298. 哥窑	(287)
299. 汝窑	(288)
300. 定窑	(289)
301. 龙泉窑	(290)
302. 均窑	(291)
303. 元青花釉里红	(292)
304. 永乐甜白、卵幕杯	(293)
305. 宣德青花、祭红	(294)
306. 成化斗彩	(295)
307. 弘治黄釉	(296)
308. 万历五彩	(297)
309. 清代瓷	(299)
310. 妍丽的粉彩	(300)
311. 斑斓的颜色釉	(301)
312. 清末及民国瓷器	(302)
313. 仿古瓷	(303)
314. 怎样评价古瓷的价值	(304)
315. 怎样鉴别古瓷的真伪	(305)
316. 古瓷投资的重点是什么	(306)
317. 青铜器	(307)
318. 青铜器投资的重点是什么	(308)
319. 珠宝	(309)

320. 珠宝投资的特点是什么	(310)
321. 何谓善本书	(311)
322. 善本书的保管与投资	(312)
323. 红木家具都包括哪些	(314)
324. 红木家具应如何养护和投资	(315)
325. 碑帖	(316)
326. 碑帖投资中的重点是什么	(317)
327. 紫砂壶	(318)
328. 紫砂壶投资为何增值快	(319)
329. 四大名砚	(320)
330. 砚的收藏与鉴别须知	(321)
331. 墨、砚须怎样使用与保养	(322)
332. 投资墨与砚合算吗	(323)

集邮投资篇

333. 什么是集邮投资	(325)
334. 集邮都应集什么	(326)
335. 新票、信销票、盖销票、再版票、袋票、花纸头、高值票与 低值票、错票是指什么	(327)
336. 邮票的枚、本、套、张、连是如何区分的	(329)
337. 您知道各类信封及其价值吗	(330)
338. 集邮中的“片”、“简”指什么	(335)
339. 如何保存邮票	(336)
340. 如何鉴别邮票的真伪	(337)
341. 怎样鉴别邮票的品相	(339)
342. 什么是邮折、图卡	(340)
343. 中国邮票包括哪些	(341)