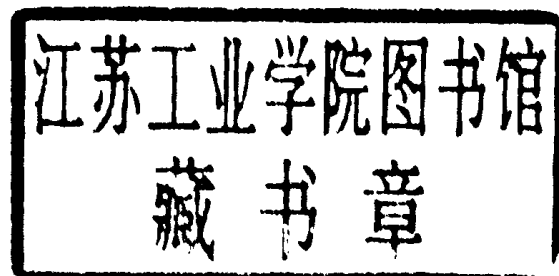


建筑业创全优工程基本知识

济南市建筑工程局编

山东科学技术出版社

— 1984 年 5 月 · 济南 —



前 言

建筑业开展创全优工程活动，对于加快工程进度，提高工程质量和社会效益具有明显作用。同时，也是加强企业管理，提高企业素质，改善企业面貌的有效途径。当前，创全优工程活动不仅在城市国营建筑企业中广泛开展，而且随着乡镇建设的蓬勃发展，农村建筑队伍也积极要求创全优工程。为了促进城乡建筑企业多创全优工程，特编写了《建筑业创全优工程基本知识》一书。

本书为建筑业创全优工程应用知识读物，系根据国家建委颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》、原国家建筑工程总局下达的《建筑安装工程工期定额》，以及国家有关部门颁发的有关施工验收规范和技术标准等，并参考山东省当前正在试行的创全优工程检查验收办法，以及济南市建工系统创全优工程情况编写而成。内容主要包括建筑业开展创全优工程竞赛活动的概况、全优工程标准、全优工程检查验收办法以及创全优工程的措施等，可供现场施工管理人员、监督检查人员、技术人员和建筑工人阅读，亦可作为国营建筑企业和集体建筑队伍创全优工程的参考用书及创全优工程培训班教材。

本书由姜在灵同志执笔。

编 者

1985年4月

建筑业创全优工程基本知识

济南市建筑工程局编

山东科学技术出版社出版

山东省新华书店发行

章丘县旭升印刷厂印刷

787×1092毫米32开本 6印张·114千字

1985年8月第1版 1985年8月第1次印刷

印数 1—14,270

书号 15195·172 定价 1.05 元

目 录

第一章 概述	1
第一节 创全优工程的意义	1
第二节 创全优工程的发展情况	3
第三节 创全优工程符合建筑业的生产特点	5
第二章 全优工程标准	9
第一节 工程质量	10
第二节 施工工期	74
第三节 劳动工资	76
第四节 材料工具	82
第五节 机械设备	86
第六节 成本管理	86
第七节 安全生产	91
第八节 文明施工	92
第九节 全优工程综合评定	97
第三章 全优工程检查验收办法	99
第一节 全优工程的检查验收	99
第二节 工程实体质量的检查验收.....	105
第三节 技术经济资料的检查验收	111
第四章 集体建筑队伍创全优工程	114
第一节 全优工程标准及验收办法.....	114

第二节	工程质量.....	117
第三节	施工工期.....	132
第四节	安全生产.....	133
第五节	工料考核.....	136
第六节	文明施工.....	138
第五章	创全优工程的组织管理	140
第一节	提高认识, 加强领导	140
第二节	加强业务管理	143
第三节	推行经济责任制	162
第四节	做好创全优工程的基础工作.....	165
第五节	推行全面质量管理	170

第一章 概 述

建筑业创全优工程，是北京市第六建筑公司首先提出的，几年来，由点到面，已经在全国建筑企业中轰轰烈烈地开展起来。

第一节 创全优工程的意义

建筑业创全优工程，对提高工程质量，加快工程进度，降低工程成本，改善企业素质，提高企业的社会信誉具有积极的作用。例如，创全优工程开展比较普遍的1981年，全国工程优良品率平均达66.3%，比1980年提高3.3%；工程质量事故，比1980年降低16.1%。创全优工程较早的北京、天津等市，工程质量优良品率提高更快，北京市由1979年的82%上升到1981年的90.1%，天津市由59%上升到93.3%。1982年以来，随着创全优工程的深入开展，各省、市工程质量均有较大幅度的提高，许多建筑企业在创全优工程中推行了全面质量管理。从全国来看，民用建筑的主体结构、内外装修、使用功能方面的质量通病日趋减少，工业建设的结构、安装工程质量也有了明显提高。

在加快工程进度方面，近年来各地区的施工工期都有不

同程度的缩短。缩短施工工期，对工业建筑来说，国家收益早，投资回收快；对民用建筑来说，人民的居住条件可以早一点得到改善。因此，施工工期的缩短直接反映建筑企业对社会的经济效益。

在降低工程成本方面，据有关资料统计，1981年全国建工系统降低成本额达几亿元，节约木材15.7万立方米、钢材3.6万吨、水泥10.1万吨、煤4.4万吨、油料7400吨、电7.4万度。近年来，各地在创全优工程活动中，降低成本、节约原材料和能源的效果更为显著。

目前，在提高企业管理水平，改善企业素质方面，由于绝大多数建筑企业狠抓了基础工作，恢复了原来行之有效的规章制度，并制定了一些新的管理办法，取得的成绩较为显著。开展创全优工程较早的北京市建筑工程局，制定了《技术管理基础工作条例》、《施工工艺卡》、《施工现场场容管理条例》，加强了计划、统计、财务、材料、机械、定额等专业管理。各地在创全优工程活动中，不断完善经济责任制，使经济责任与全优工程六条标准和企业完成各项经济技术指标挂起钩来，使责、权、利更紧密地结合在一起，对加强企业管理，提高企业素质起到了一定的作用。

创全优工程进一步改变了施工队伍的精神面貌。1981年，建工系统涌现出北京市第一、三、五、六建筑工程公司，天津市第二、四建筑工程公司，上海市第一建筑工程公司，河北省邯郸市第二建筑工程公司，邢台市第一建筑工程公司，云南省第八、九建筑工程公司，黑龙江省佳木斯市第

一建筑工程公司，辽宁省大连市第二建筑工程公司等十三个创全优工程先进企业。近年来，先进施工企业越来越多，全优工程水平不断提高。通过创全优工程活动，广大职工的精神面貌发生了新的变化。企业的领导干部深入现场，联系群众，调查研究，解决问题。广大技术干部坚守岗位，努力工作，为全优工程尽心尽力。许多新老工人，认真操作，一丝不苟，精益求精，在创全优工程活动中发挥了骨干作用。一大批青年工人，勤奋学习，钻研技术，勇挑重担，成为创全优工程的突击手。

创全优工程使企业赢得了社会信誉。许多企业做到审查设计时为用户着想，施工时对用户负责，工程交付使用后让用户满意。不少单位还制订了改进经营作风的规定和守则，收到了较好的效果。群众称赞他们“为人民盖了称心房”，赢得了社会信誉。

创全优工程活动给建筑企业带来的变化是显著的，随着这一活动的普及和深入发展，越来越显示出它的生命力。

第二节 创全优工程的发展情况

自1980年以来，创全优工程不断发展，已在全国范围内广泛开展起来。

在全国开展创全优工程活动中，继北京市第六建筑工程公司之后，又涌现出一个全面提高建筑经济效益的典型——邯郸市第二建筑工程公司。这个公司在支援唐山建设中作出

了优异的成绩。在当时较困难的施工条件下，他们每人每年完成产值一万多元，人均竣工面积60平方米以上，工程成本平均降低率超过9%，三年实现利润906.9万元。竣工的217项工程，经上级有关部门联合验收均被评为全优工程。

沈阳市建工系统把群众性的创全优工程与企业、职工的经济利益结合起来，试行了经济责任制，经济效果显著，很快在辽宁全省推广。原国家建筑工程总局及时地总结推广了他们的经验，并在辽宁举办了学习班，使“抓包创优”的经验迅速在全国各地推广。沈阳市建工系统，在创全优工程中狠抓包创结合，推行全面质量管理，使全优工程水平不断提高。

创全优工程促使企业端正了经营思想，针对一些单位片面追求全优工程指标，忽视基础管理工作的倾向，北京市首先开展了“假如我是一个用户”的讨论，对职工深入进行“为人民服务，对用户负责”的思想教育，使职工明确创全优工程不仅仅是为了追求全优率，得奖旗，拿奖金，而且是为了多盖房、快盖房，全心全意为人民服务。他们把“为用户服务”的精神贯彻到施工的全过程中去，坚持“审查设计时为用户着想，施工中对用户负责，交工后让用户满意”三条原则，并建立了保修、回访和上门维修制度。这些做法很快在全国各地推广，使创全优工程健康地发展起来。

创全优工程竞赛活动在不断向深度和广度发展。1978年，北京、天津、唐山三市开展了创全优工程竞赛活动。之后，沪、宁、杭也组成了赛区。1982年，沈阳、哈尔滨、长

春；长沙、南昌、武汉；郑州、合肥、济南三个赛区开展了创全优工程竞赛活动。上述五个赛区都成立了创全优工程竞赛领导小组，加强领导，推动创全优工程进一步发展。

创全优工程的进一步发展，使大家认识到，创全优工程不单是施工部门的事，还应搞好设计、建材、市政、构件、施工等创全优“一条龙”。设计单位应设计出优秀方案，建材部门应生产出优质建材产品，建筑（安装）工程公司应为用户生产出优质工程，市政部门应为工程配套，大家齐心协力创全优工程，才能为用户提供适用、经济、美观的建筑。南京市在市建工系统开展创全优工程竞赛的基础上，在省、市领导支持下，1980年创全优工程活动扩大到中央在宁企业、省属企业和县社进城施工单位，他们把中央部属、省属、市属和外县在宁的施工单位共十二万人，全部组织起来，开展创全优工程竞赛。1981年从建筑施工创全优工程发展到勘察设计、建筑材料、构件加工、市政房管等单位全面组织，同步前进，形成“一条龙”创全优工程。

目前在全国范围内，除五个赛区以外，不少省、市还组织省内各地、市的创全优工程竞赛。创全优工程活动不仅在国营建筑企业广泛开展，而且在集体建筑队伍中也蓬勃开展起来。创全优工程活动正在向纵深发展。

第三节 创全优工程符合建筑业的生产特点

建筑企业的产品是建筑物，这个产品不同于一般工业部

门的工业产品，它具有自己的特点和规律，突出表现在以下几个方面：

1.产品的固定性：作为具有使用功能的最终建筑产品，是不能移动的，只能在使用地方进行建造。

2.产品的多样性：建筑产品的使用功能是多方面的。使用功能不同，建筑产品的类型也就不同。其次，即便是使用功能、建筑类型相同，也会因不同地区、不同建设条件，使建筑产品表现出差异。

3.生产的流动性：表现在各工种工人在一幢建筑物的不同部位流动；工人在一个工地范围内的建筑对象上流动；建筑职工队伍在不同的工地上、不同建设地区间辗转流动。

4.生产的综合性：从建筑企业内部来说，建筑生产是多工种的综合施工作业；从企业外部来说，建筑生产往往需要专业化企业、材料供应、运输、公用事业、市政设施、劳务等其他部门的配合协作，所以有很强的综合性。

5.受自然条件影响较大：建筑生产多系露天作业，受自然气候条件影响大。例如，刮风、下雨、下雪等天气的变化，常常影响施工的顺利进行。

6.预见性、可控性较差：建筑生产的条件变化大，可变因素多，不可预见的因素也多。建筑生产的条件可分为自然条件（地形、地质、水文、气候）、技术条件（结构类型、技术要求、施工水平、材料、半成品质量等）和社会条件（物资供应、运输、专业化、协作条件等）。这些条件常常是多变的，不可预见的，比较难于控制。

7.生产周期长：建筑产品体积庞大，生产周期长。

8.生产的依附性：建筑生产一般是在先有用户的情况下进行，生产的自主性差，有一定的依附性。

建筑生产的这些特点和问题是客观存在的，它给建筑生产管理造成了一定的困难，阻碍了建筑生产能力的发挥。以往，不少工程存在着工程质量低、施工周期长、经济效益差等问题。对此，广大建筑施工单位，虽有解决这些问题的强烈愿望，但一时苦无良策，工作费劲不小，见效不快。实践证明，开展创全优工程活动，符合建筑企业的生产特点和当前的施工水平，是对建筑企业进行综合治理的重要措施，是加强企业管理，提高企业素质的有效手段，是多快好省地组织施工生产，提高综合经济效益的好办法，它反映了社会主义施工企业的生产目的和广大职工的主人翁精神。因此，建筑业开展创全优工程活动是促进建筑业更快发展的重要措施。

当前，创全优工程正在由以创全优促进企业管理的阶段，向通过完善企业管理保证全优工程的阶段发展，也就是俗称由创全优促管理向抓管理保全优发展。在这个新形势下，要不断总结经验，把创全优工程提高到一个新的水平。全优工程水平较高的企业，要继续扩大成果，把水平再提高一步，把那些“全优不全”、“全优不优”的水分挤掉，努力实现一次成优，创造出一个实实在在的全优率。全优率较低的企业，要提高认识，加强领导，做好各项管理工作，狠抓监督检查，努力提高全优率。同时，克服那种片面地追求全优

率，降低工程标准的做法。建筑企业的广大职工正在振奋精神，鼓足干劲，加强科学管理，提高企业素质，在不断完善经济责任制的基础上，结合建筑业的特点和企业正常管理，把创全优工程活动深入开展下去，为社会主义建设做出贡献。

第二章 全优工程标准

什么是全优工程？全优工程应具备哪些条件？全优工程是针对一个单位工程而提出的。一个单位工程，经开工、施工、竣工全过程，按全优工程标准检查验收符合要求，就可称为全优工程。

全优工程的标准是以国家有关部门颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》（以下简称《质量标准》）、《建筑安装工程工期定额》（以下简称《工期定额》）、《全国统一劳动定额》和有关建筑安装工程的规范、规程，结合本地区实际情况而制定的。原山东省建筑工程局1982年制定的《全优工程检查验收评分试行办法》（以下简称《全优工程评分办法》）所列全优工程标准如下：

- 1.工程质量达到国家颁发的《质量标准》的优良等级。
- 2.工期达到国家建筑工程总局下达的《工期定额》（草案）和原省建筑工程局补充规定。
- 3.工效达到全国统一施工劳动定额和省补充规定，人工费按预算成本有节余，能源和主要材料不超耗，完成“两算”（设计预算和施工预算）对比后的降低工程成本计划。
- 4.严格执行安全操作规程，无死亡事故和重大责任事故。

5.坚持文明施工，有完整可行的施工组织设计，做到现场整齐清洁，道路畅通，工完场清。

6.经济技术资料及时、齐全、可靠，并集中登记归档。

在实际工作中，一般将以上六项全优工程标准进行分解，按工程质量，施工工期、劳动工资、材料工具、机械设备、成本管理、安全生产、施工组织设计与文明施工等八个方面提出更细的要求，对单位工程进行检查评分，评定是否可成为全优工程。

第一节 工程质量

工程质量是全优工程标准中的重要内容。保证工程质量是实现我国社会主义现代化建设和改善人民物质文化生活的重要问题，也是衡量建筑企业技术水平和管理水平的主要标志。建筑产品即建筑物或构筑物，一般造价高，使用年限长，有多种功能要求。因此，在质量方面必须符合适用、坚固、经济和美观的要求。

建筑安装工程质量必须根据国家建委颁发的《质量标准》进行评定。提高工程质量是创全优工程的核心内容，对促进创全优工程的发展具有重要作用。全优工程检查验收时，工程已经竣工，许多分部分项工程已经被隐蔽，因此技术资料便成为重要考核依据。工程质量按工程技术资料和工程实体质量两部分，分别进行检查评分，然后汇总评定。

一、全优工程技术资料

技术资料是为建筑施工提供指导和对施工过程的质量、管理情况进行记载的技术文件，也是工程竣工后应该存查或移交建设单位作为技术档案的原始凭证，要求记载真实、准确、及时，内容齐全、完整，整理系统化、表格化，以提高施工管理水平。

（一）技术资料的评定标准

为便于基层施工人员掌握全优工程技术资料评定标准，一般常以表格的形式，将单位工程应具有的技术资料按名称分项列出。

建筑工程的技术资料应具备：图纸会审记录；设计变更记录；技术交底记录；定位放线记录；地槽钎探及验槽记录；施工日志；班组自检和班组质量管理记录；质量检查评定记录；隐蔽工程验收记录；原材料试验、化验单；砂浆、混凝土试验报告；预制构件合格证；质量事故报告及处理记录；沉降变形观测记录等。

安装工程的技术资料一般应具备：图纸会审记录；设计变更记录；技术交底记录；班组自检及质量管理活动记录；质量检查评定记录；隐蔽工程验收记录；质量事故报告及处理记录；材料、设备合格证；水（汽）压试验记录；电气绝缘、接地电阻试验记录等。

全优工程（建筑工程）技术资料要求及评分说明见表1。

全优工程（安装工程）技术资料要求及评分说明见表2。