

2006 年

全国监理工程师 执业资格考试

试题分析

■ 付耕洋 樊智勇 主编



全国监理工程师执业资格考试 试题分析 (2006 年)

付耕洋 樊智勇 主编



机械工业出版社

本书是2006年全国监理工程师执业资格考试复习用书。本书总结分析了2000年以来监理工程师考试制度的发展过程、考题形式的发展趋势及考试出题的结构形式,对2000年以来考试题逐题进行解答分析,指出解题要点,并推测分析2006年考点,为考生顺利通过考试提供经验与技巧。

图书在版编目(CIP)数据

全国监理工程师执业资格考试试题分析. 2006年/付耕洋, 樊智勇主编. —北京:机械工业出版社, 2006. 1
ISBN 7-111-18283-9

I. 全... II. ①付... ②樊... III. 建筑工程-监督管理-工程技术人员-资格考核-自学参考资料
IV. TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 159162 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:杨少彤

封面设计:马精明 责任印制:石 冉

三河市宏达印刷有限公司印刷

2006 年 1 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm $\frac{1}{16}$ ·25.25 印张·612 千字

0001—4000 册

定价:45.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

本社购书热线电话(010) 68326294

封面无防伪标均为盗版

编写人员名单

主 参	编:	付耕洋	樊智勇		
	编:	胡 琼	田 丹	吴倩怡	赵沙沙
		李成洋	刘志刚	李 霞	张 明
		许艳霞	袁泽玉	向露霞	张华春
		李海军	崔丽华	赵 功	杨建琴
		李晓霞	胡 丹	李富强	孙慧芬

前 言

为了帮助从事监理工作的同志顺利通过 2006 年全国监理工程师执业资格考试,我们特组织编写此书。

从 2000 年以来 5 年的考试情况来看,总的趋势是由易到难,由点到面,由单一知识点到综合知识体系。尤其是客观试题,80% 以上由过去的填空性选择题逐步过渡为综合性选择题,从直观的教材理论知识考试逐步提高到执业性综合的知识考试,注重技能应用,强调专业基础。

本书针对监理工程师近几年的考试情况就几方面问题分别予以阐述,以供考生参考。

由于时间限制和作者水平有限,书中难免有不妥之处,望广大读者批评指正。

编 者

目 录

前言

第一部分 建设工程监理基本理论与相关法规

第一科目 建设工程监理概论	3
第一章 建设工程监理与相关法规制度	3
第二章 监理工程师和工程监理企业	12
第三章 建设工程目标控制	25
第四章 建设工程风险管理	39
第五章 建设工程监理组织	44
第六章 建设工程监理规划	59
第七章 国外工程项目管理相关情况介绍	69
第二科目 建设工程信息管理	73
第一章 建设工程信息管理概述	73
第二章 建设工程信息管理流程	74
第三章 建设工程文件和档案资料管理	76
第四章 建设工程信息管理系统	78
第五章 建设工程项目管理软件的应用	80
第三科目 建设工程监理相关法规文件考题	82
第一章 中华人民共和国建筑法	82
第二章 中华人民共和国合同法	87
第三章 中华人民共和国招标投标法	87
第四章 建设工程质量管理条例	87
第五章 工程监理企业资质管理规定	91
第六章 建设工程监理范围和规模标准规定	93
第七章 评标委员会和评标方法暂行规定	93
第八章 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法	94
第九章 城市建设档案管理规定	94
第十章 建设工程监理规范	94
第十一章 建设工程工程量清单计价规范	98
第十二章 建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》的通知	99

第二部分 建设工程合同管理

第一章	建设工程合同管理法律基础	103
第二章	合同法律制度	111
第三章	建设工程招标管理	129
第四章	建设工程委托监理合同	141
第五章	建设工程勘察设计合同管理	154
第六章	建设工程施工合同管理	161
第七章	建设工程物资采购合同管理	183
第八章	FIDIC 合同条件下的施工管理	187
第九章	建设工程施工索赔	200

第三部分 建设工程质量、投资、进度控制

第一科目	建设工程质量控制	207
第一章	建设工程质量控制概述	207
第二章	工程勘察设计阶段的质量控制	212
第三章	工程施工的质量控制	220
第四章	设备采购与制造安装的质量控制	237
第五章	工程施工质量验收	241
第六章	工程质量问题和质量事故的处理	246
第七章	工程质量控制的统计分析方法	253
第八章	质量管理体系标准	260
第二科目	建设工程投资控制	266
第一章	建设工程投资控制概述	266
第二章	建设工程投资构成	269
第三章	建设工程投资确定的依据	277
第四章	建设工程投资决策	279
第五章	建设工程设计阶段的投资控制	287
第六章	建设工程施工招标阶段的投资控制	294
第七章	建设工程施工阶段的投资控制	300
第八章	建设工程竣工决算	311
第三科目	建设工程进度控制	315
第一章	建设工程进度控制概述	315
第二章	流水施工原理	321

第三章	网络计划技术	325
第四章	建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	346
第五章	建设工程设计阶段的进度控制	356
第六章	建设工程施工阶段的进度控制	358

第四部分 建设工程监理案例分析

第一部分

建设工程监理基本理论与相关法规

第一科目 建设工程监理概论

第一章 建设工程监理与相关法规制度

一、大纲要求

了解:建设工程监理制产生的背景;建设工程监理发展的趋势;建设工程法律法规体系。

熟悉:建设工程监理的理论基础;现阶段建设工程监理的特点;建设工程管理制度。

掌握:建设工程监理的概念、性质和作用;建设程序。

二、历年考试题

(一)单项选择题

1. 下列各项活动中,()属于工程建设监理。

A. 质量、工期、投资控制

B. 质量、工期、施工成本控制

C. 制定设计文件并对设计目标控制

D. 确定工程项目总目标

答案:A。(本题为2000年考试题)

解题要点:工程建设监理是针对工程项目建设所实施的监督管理活动。离开工程项目,它们的行为就不属于工程建设监理的范围。工程建设监理活动都是围绕工程项目来进行的。

2. 工程建设监理的基本目的是()。

A. 控制工程项目目标

B. 对工程项目进行规划、控制、协调

C. 做好信息管理、合同管理

D. 协助业主在计划目标内建成工程项目

答案:D。(本题为2000年考试题)

解题要点:由于工程建设监理具有委托性,所以监理单位可以根据业主的意愿并结合项目自身的情况来协商确定监理范围和业务内容。他应当起到的作用和要达到的目的是十分明确的,那就是通过监理工程师谨慎而勤奋工作,力求在计划的投资、进度和质量目标内实现建设项目。

3. 推行工程建设监理制,建立(),使工程项目建设管理体制发生了重大变化。

A. 协调约束机制

B. 科学决策机制

C. 竞争择优机制

D. 政府监督体制

答案:A。(本题为2000年考试题)

解题要点:在工程建设过程中,由于各自利益不同,在项目实施的任何阶段合同双方都

可能存在着矛盾和争议,因此必须从制度上建立协调约束机制,即需要在项目建设过程中存在一个公正的第三方进行必要的协调和约束。实施建设监理制,使我国的工程建设管理体制科学化。

4. 下列各项制度中,()为工程项目建设提供了科学决策机制。

- A. 项目法人责任制 B. 招标投标制 C. 合同管理制 D. 项目咨询评估制

答案:D。(本题为2000年考试题)

解题要点:项目决策阶段进行深入的可行性研究工作,实行咨询评估制,对避免项目决策失误,方案优化将起到举足轻重的作用。如果没有一个正确的投资决策,没有一个深思熟虑的建设方案,没有明确的项目投资、进度、质量总目标,工程建设监理就难以在项目实施阶段发挥作用。

5. 严格按照()要求,做好项目建议书、可行性研究报告、初步设计、开工报告和竣工验收等环节工作是工程项目成败的关键。

- A. 工程建设监理程序 B. 建设程序 C. 监理规划 D. 工程建设合同

答案:B。(本题为2000年考试题)

解题要点:所谓建设程序是指一项建设工程从设想、提出到决策,经过设计、施工,直至投产或交付使用的整个过程中,应当遵循的内在规律。

6. 监理工程师进行信息管理的基础工作是()。

- A. 设计一个以监理为中心的信息流程 B. 成立信息管理部门
C. 安排专门的信息管理人员 D. 强化信息的传递与应用

答案:A。(本题为2001年考试题)

解题要点:监理工程师在监理过程中主要的任务是进行目标控制,而控制的基础是信息。为了有效地进行控制,全面、准确、及时地获得工程信息是十分重要的。这就需要建立一个科学的报告系统。监理工程师进行信息管理的基础工作是设计一个以监理为中心的信息流结构;确定信息目录和编码;建立信息管理制度以及会议制度等。

7. 我国新型工程建设管理体制加强了政府的宏观管理,符合政府职能由微观经济管理转变到()宏观管理上来的要求。

- A. 计划、组织、控制、协调 B. 规划、协调、监督、服务
C. 规划、决策、监督、检查 D. 守法、诚信、公正、科学

答案:B。(本题为2001年考试题)

解题要点:在工程建设中真正实现政企分开,使政府部门集中精力去做好立法和执法工作,归位于宏观调控,归位于“规划、监督、协调、服务”上来。这种政府职能的调整和转变,对项目建设无疑将产生良好作用。

8. 包含在工程建设监理概念要点所称的实际阶段之中,却不属于建设程序实施阶段的是()。

- A. 设计阶段 B. 招标阶段 C. 动工前准备阶段 D. 保修阶段

答案:C。(本题为2002年考试题)

解题要点:工程建设监理这种监督管理服务活动主要出现在工程项目建设的设计阶段(含设计准备)、招标阶段、施工阶段以及竣工验收和保修阶段。

9. 监理单位没有任何合同责任和义务为被监理方提供直接的服务,这说明工程建设监理具有()。

- A. 公正性 B. 独立性 C. 服务性 D. 科学性

答案:B。(本题为2002年考试题)

解题要点:工程监理企业既不直接进行设计,也不直接进行施工;既不向建设单位承包造价,也不参与承包商的利益分成。在工程建设中,监理人员利用自己的知识、技能和经验、信息以及必要的试验、检测手段,为建设单位提供管理服务。

10. 在下列工作中,()属于目标规划的内容。

- A. 安排计划 B. 调整计划 C. 确定协调流程 D. 制定信息规划

答案:A。(本题为2002年考试题)

解题要点:目标规划是以实现目标控制为目的的规划和计划,它是围绕工程项目投资、进度和质量目标进行研究确定、分解综合、安排计划、风险管理、制订措施等项工作的集合。

11. 在委托施工阶段监理的项目上,施工单位采购、报验的材料不合格,监理工程师不予签字,但施工单位却擅自使用并导致发生工程质量事故,()。

- A. 施工单位承担赔偿责任,监理单位不承担连带赔偿责任
B. 监理单位与施工单位连带责任
C. 施工单位承担直接责任,监理单位承担监理责任
D. 施工单位不承担责任,材料供应单位承担责任

答案:A。(本题为2002年考试题)

解题要点:监理工程师进行目标规划、动态控制、组织协调、合同管理、信息管理工作都是为实现工程项目建设任务这个总目标,需要有设计、施工、材料和设备供应单位的配合,监理工程师不得在政府机关或施工、设备制造、材料供应单位兼职,不得是施工、设备制造单位和材料、构配件供应单位的合伙经营者。监理工程师有违纪、违法行为以及因监理过错造成利害关系人严重经济损失的,由监理工程师注册机关根据情节分别给予相应处罚;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。本题监理工程师对不合格的材料不予签字,造成的工程质量事故由施工单位承担赔偿责任,监理单位不承担连带赔偿责任。

12. 按照国务院规定的职责,()对国家重大技术履行项目实施监督检查。

- A. 国务院 B. 国务院建设主管部门
C. 国务院技术监督部门 D. 国务院经济贸易主管部门

答案:D。(本题为2002年考试题)

解题要点:《建设工程质量管理条例》规定,国务院经济贸易主管部门按照国务院规定的职责,对国家重大技术改造项目实施监督检查。

13. 监理工程师在施工现场发出的口头指令及要求,应采用()予以确认。

- A. 联系单 B. 变更单 C. 通知单 D. 回复单

答案:C。(本题为2002年考试题)

解题要点:本题考核的是监理规章制度。监理工程师应严格按照规章制度展开工作。考生做这类试题应掌握相关规章制度。

14. 某在建的建筑工程,因建设单位资金的原因于2000年4月15日中止施工,该建设

单位应在()之前向发证机关报告。

A. 2000 年 4 月 30 日

B. 2000 年 5 月 15 日

C. 2000 年 6 月 15 日

D. 2000 年 7 月 15 日

答案:B。(本题为 2001 年考试题)

解题要点:《中华人民共和国建筑法》第十条规定:在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

15. 某工厂筹资 80 万元将厂区内一段地下污水管道进行改造,该厂基建处派出 3 名工程师对污水管道施工工程实施()。

A. 自行监理

B. 合作监理

C. 建筑工程监理

D. 项目管理

答案:D。(本题为 2001 年考试题)

解题要点:工程建设监理范围包括:大中型工程项目;市政、公用工程项目;政府投资兴建和开发建设的办公楼、社会公益事业项目和住宅工程项目;外资、中外合资、国外贷款、赠款、捐款建设的工程项目等。本题不在监理范围之列,所以只能是对工程实施项目管理。

16. 根据我国建筑法的规定,在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日()内,向发证机关报告。

A. 十五日

B. 一个月

C. 二个月

D. 三个月

答案:B。(本题为 2000 年考试题)

解题要点:《中华人民共和国建筑法》中第十条规定:在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

17. 在工程项目建设监理中,未经总监理工程师签字,()。

A. 建筑材料、构配件不得在工程上使用

B. 建筑设备不得在工程上安装

C. 施工单位不得进行下一道工序的施工

D. 不进行竣工验收

答案:D。(本题为 2001 年考试题)

解题要点:《建设工程质量管理条例》第三十七条规定:未经监理工程师签字,建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装,施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字,建设单位不拨付工程款,不进行竣工验收。

18. 在正常使用条件下,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程的最低保修期限为()年。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 4

答案:B。(本题为 2001 年考试题)

解题要点:《建设工程质量管理条例》第四十条规定:在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限。(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年。(3)供热与供冷系统,为 2 个采暖期。供热期。(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为 2 年。

19. 建设工程发生质量事故,有关单位应当在()小时内向当地建设行政主管部门或其他有关部门报告。

A. 12

B. 24

C. 48

D. 72

答案:B。(本题为2001年考试题)

解题要点:《建设工程质量管理条例》第五十二条规定:建设工程发生质量事故,有关单位应当在24小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。

20. 某城市污水处理工程的建筑安装工程费为2500万元,设备购置费为1100万元。依据《建设工程监理范围和规模标准规定》,该工程()。

A. 可以不实行监理

B. 必须实行监理

C. 仅建筑安装工程实行监理

D. 设备制造实行监理

答案:B。(本题为2003年考试题)

解题要点:建设工程项目必须实行监理其中包括:项目总投资额在3000万元以上,关系社会公共利益、公众安全的交通运输、水利建设、城市基础设施、生态环境保护、信息产业、能源等基础设施项目,以及学校、影剧院、体育场馆项目。

21. 项目最终决策文件是()。

A. 项目建议书

B. 经批准的项目建议书

C. 可行性研究报告

D. 经批准的可行性研究报告

答案:D。(本题为2003年考试题)

解题要点:可行性研究的成果是可行性研究报告。批准的可行性研究报告是项目最终决策文件。

22. 生产准备阶段的主要工作是()。

A. 组建管理机构,招聘并培训生产管理人员

B. 组织工程材料、设备订货

C. 办理施工许可证

D. 征地、拆迁和平整场地

答案:A。(本题为2003年考试题)

解题要点:生产准备阶段主要工作有:组建管理机构,制定有关制度和规定;招聘并培训生产管理人员,组织有关人员参加设备安装、调试、工程验收;签订供货及运输协议;进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货;其他需要做好的有关工作。

23. 我国建设工程各项管理制度形成了相互关联体系,以下正确的表述为()。

A. 建立投资约束机制,项目法人负责项目资金筹措、施工组织、生产经营及资产保值增值

B. 建设工程监理制是实行项目法人责任制的必要条件

C. 建设工程监理制的主要内容是:控制建设工程投资、工期和质量;进行建设工程合同管理;协调有关单位的工作关系

D. 合同管理制的基本内容是在合同中要有明确的质量要求、履约担保和违约处罚条款

答案:C。(本题为2003年考试题)

解题要点:正确的表述应为:(1)为了建立投资约束机制,由项目法人对项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产的保值增值,实行全过程负责的制度。(2)项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件。(3)合同管理制的基本内容是建设工程的勘察、设计、施工、材料设备采购和建设工程监理都要依法订立合同。各类合同都要有明确的质量要求、履约担保和违约处罚条款。

24. 协调建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用,是建设工程监理()的内涵。

- A. 技术服务 B. 管理服务 C. 科学性 D. 独立性

答案:B。(本题为 2003 年考试题)

解题要点:建设工程监理的主要方法是规划、控制、协调,主要任务是控制建设工程的投资、进度和质量,最终应当达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用。这就是建设工程监理的管理服务的内涵。

25. 实施建设工程监理有利于规范工程建设参与各方的建设行为,这一作用表现为()。

- A. 监理企业可协助建设单位选择工程咨询机构,且监督咨询机构有效履行咨询合同
B. 实现建设工程寿命周期费用最少
C. 除政府的监督管理以外,建立工程建设参与各方的建设行为约束机制
D. 监理企业从产品需求者的角度对建设工程生产过程参与管理

答案:C。(本题为 2003 年考试题)

解题要点:首先需要政府对工程建设参与各方的建设行为进行全面的监督管理,另外,还需要建设工程监理在建设工程实施过程中对工程建设参与各方的建设行为进行约束。

26. 我国的建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业,接受建设单位的委托并代表建设单位对承建单位的()。

- A. 建设行为进行监控的专业化服务活动 B. 工程质量进行严格的检验与验收
C. 建设活动进行全过程、全方位的系统控制 D. 施工过程进行监督与管理

答案:A。(本题为 2004 年考试题)

解题要点:所谓建设工程监理,是指具有相应资质的工程监理企业,接受建筑单位的委托,承担其项目管理工作,并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。

27. 建筑工程监理工作应有明确的依据,除《建设工程质量管理条例》中提及的监理依据外,还包括()。

- A. 有关技术标准 B. 设计文件 C. 工程承包合同 D. 委托监理合同

答案:D。(本题为 2004 年考试题)

解题要点:建设工程监理的依据包括工程建设文件。有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同。

28. 开展建设工程监理的依据包括行政法规,以下属于建设行政法规的是()。

- A. 中华人民共和国建筑法 B. 建设工程质量管理条例
C. 建设工程监理范围和规模标准规定 D. 建设工程监理企业资质管理规定

答案:B。(本题为 2004 年考试题)

解题要点:行政法规为国务院颁布的,本题中只有 B 属于行政法规 A 为法律,C 和 D 为规章。

29. 可行性研究的主要作用是为建设项目()提供依据。

- A. 项目评估 B. 投资决策 C. 项目设计 D. 效益评价

答案:B。(本题为 2004 年考试题)

解题要点:可行性研究的主要作用是为建设项目投资决策提供依据,同时也为建设项目设计、银行贷款、申请开工建设、建设项目实施、项目评估、科学实验、设备制造等提供依据。

(二) 多项选择题

1. 建设单位自筹自管方式的弊端是()。

- A. 不符合政企分工原则
- B. 人员多是临时性的
- C. 管理人员中专业人员少
- D. 一家一户的管理模式
- E. 封闭式的管理模式

答案:D、E。(本题为2000年考试题)

解题要点:建设单位自筹自管的传统模式是典型的一家一户的、封闭式的小生产的管理模式,它与设计、施工单位和设备厂家的社会化、专业化的大生产方式相比是十分不相称的。这种工程建设管理模式在结构上的不科学性铸成了它的种种弊端。

2. 按照我国现行的建设程序,工业项目建设一般包括()等工作。

- A. 提出项目建设书
- B. 编制可行性研究报告
- C. 设计、建设准备、施工
- D. 试生产及竣工验收
- E. 工程保修

答案:A、B、C、D。(本题为2000年考试题)

解题要点:按我国目前的建设程序,大中型项目的建设过程一般包括以下阶段:(1)项目决策阶段,分为:①项目建议书;②可行性研究;③编制可行性研究报告。(2)项目实施阶段,分为:①项目设计;②建设准备;③施工;④竣工验收。

3. 我国实行监理制之前,工程建设领域已出台的重大改革措施有()。

- A. 投资渠道多元化
- B. 投资有偿使用
- C. 实行工程招标投标制
- D. 实行项目投资咨询评估制
- E. 实行工程技师领导责任制

答案:A、B、C。(本题为2001年考试题)

解题要点:十一届三中全会之后,我国进入了改革开放的新时期。随着计划经济体制逐步向市场经济体制转变,各种改革措施纷纷出台。其中,在工程建设领域影响较大的有以下各项:(1)广开投资渠道,出现了多元化投资的新格局。(2)“拨改贷”,投资实行有偿使用。(3)实行工程招标投标制,发挥市场竞争机制的作用。

4. 《国务院办公厅关于加强基础设施工程质量管理的通知》明确指出,我国基础设施项目建设程序包括()等工作环节。

- A. 投资机会研究
- B. 项目建议书
- C. 可行性研究报告
- D. 技术设计
- E. 开工报告和竣工验收

答案:B、C。(本题为2001年考试题)

解题要点:建设程序包括项目建议书、可行性研究、工程设计、施工准备、施工安装、生产准备、竣工验收等工作环节。技术设计是工程设计的一项内容。

5. 在实行项目法人责任制后,()都是项目法人的职责。

- A. 筹集工程建设资金
- B. 负责工程的监理、规划、勘察、设计
- C. 负责处理工程建设中的重大问题
- D. 工程竣工后,负责工程的使用或生产经营管理
- E. 偿还贷款

答案:A、B、C、D。(本题为2002年考试题)