

ZHONGGUO HETONG FANBEN ZHINAN

权威
系统
新颖

主编 肖学文

国家工商行政管理总局或其他有
关部门制订发布的合同示范文本
和参考文本

法律文书自助丛书

中国合同范本

指南

(第四版)



中国民主法制出版社

各类企事业单位·法律工作者必备工具书

自1999年10月1日《中华人民共和国合同法》实施以来，国家工商行政管理局、建设部、交通部等行政执法部门和行业主管部门联合制定并发布了一系列合同示范文本，为了准确掌握和使用合同示范文本、维护当事人的合法权益，我们组织了制定合同文书范本的专家共同编著了《中国合同范本指南》。本书出版后因其实用和权威得到了广大读者的认可，重印多次。现根据国家最新颁布的示范文本，对本书进行了全面修订。

本书具有新颖、权威、系统等特点。本书收录了截止2005年12月颁发的买卖合同、建设工程合同、技术合同等18类合同的100多种合同示范文本，每个合同示范文本前均有基本法律知识、法律规定、合同常见的纠纷以及应注意的问题等内容。本书的作者均是参加合同示范文本的制定者，具有合同法律实践经验的执法者，对问题解答透彻、到位。本书集合同基本法律知识、合同示范文本于一体，是各类企事业单位、法律工作者、律师及广大公民签订合同的权威工具书，也是学习合同法律知识的权威参考书。

ISBN 7-80078-552-1



9 787800 785528 >

ISBN7-80078-552-1/ D·445

定价：110.00元

ZHONGGUO HETONG FAN BEN ZHINAN

权威
系统
新颖

主编 肖学文

国家工商行政管理总局或其他有
关部门制订发布的合同示范文本
和参考文本

法律
文书
自助
丛书

中国合同范本

指南

(第四版)



中国民主法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国合同范本指南/肖学文主编. —北京:中国民主
法制出版社,(2006.1再版)

(法律文书自助丛书)

ISBN 7-80078-552-1

I. 中… II. 肖… III. 合同-范文-中国-指南
IV.

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 17986 号

法律文书自助丛书

书名/中国合同范本指南(第四版)

ZHONGGUOHETONGFANBENZHINAN

作者/肖学文 主编

出版·发行/中国民主法制出版社

地址/北京市丰台区玉林里7号(100069)

电话/63292534(发行部) 63056977(编辑部)

传真/63056975 63056983

经销/新华书店

开本/16开 787毫米×1092毫米

印张/80.625 字数/1626千字

版本/2006年1月第4版 2006年1月第1次印刷

印刷/霸州市福利胶印厂

书号/ISBN 7-80078-552-1/D·445

定价/110.00元

出版声明/版权所有,侵权必究。

(如有缺页或倒装,本社负责退换)



中国合同范本指南

(第四版)

主 编：肖学文

副主编：来 奇 顾金其 岳桂贤 蔡志强 关德东
王静超 谢清华

编写人员：王金凤 王静超 何 静 刘红章 王 蕾
关德东 刘红霞 方凤敏 蓝 宝 杨 珂
吕 勇 闰玉良 肖兴民 赵明玉 肖学治
沈景军 钱东兴 郭中礼 来 娜 顾金其
蔡志强 谢清华 周 琼 任世利 向学军
贾 宁 郭 新 王存浩 岳 民 刘兴昌
赵永红 石富泰 叶大刚 陈代春

第四版说明

《中国合同范本指南》于2001年5月出版至今,因其较强的实用性赢得了广大读者的喜爱。

为了便于读者掌握和使用合同示范文本,理解和应用《合同法》,我们对本书进行了修订。修订后的《中国合同范本指南》,基本风格和体例均未变化,只是增加截止到2005年12月前国家颁布的合同范本,如建设部发布的《城市供水特许经营协议示范文本》、《管道燃气特许经营协议示范文本》、《城市生活垃圾处理特许经营协议示范文本》等。

尤其要说明的是,北京市工商局针对社会关注的焦点,消费者投诉的热点、首都经济发展重点和政府监管的难点等问题,发布了涉及建筑、勘察、商品房、食品、旅游租赁等行业的合同范本,我们相信对保护消费者合法权益将会产生很好的作用。

合同是交易的纽带,与每个人、每个经营者密切相关,是市场程序好坏的晴雨表。随着市场经济的不断完善,我国行政执法部门和行业主管部门依据《合同法》将陆续制订并发布系列合同示范文本,我们承诺:为满足广大读者的需要,对本书的修订工作也不断继续。读者在使用本书过程中有何意见和建议,希望能及时反馈给我们,以利我们做好编撰工作。

主编:肖学文
2006年1月

再版说明

《中国合同范本指南》于2001年5月出版至今,因其较强的实用性赢得了广大读者的喜爱。

为了便于读者掌握和使用合同示范文本,理解和应用《合同法》,我们对本书进行了修订。修订后的《中国合同范本指南》,基本风格和体例均未变化,只是增加部分内容,比如建设部和国家工商总局发布的“建设工程造价咨询合同”示范文本等。

随着市场经济的不断完善,我国行政执法部门和行业主管部门依据《合同法》将陆续制订并发布系列合同示范文本,我们承诺:为满足广大读者的需要,对本书的修订工作也不断继续。读者在使用本书过程中有何意见和建议,希望能及时反馈给我们,以利我们做好编撰工作。

编者

2002.12

出版说明

自1999年10月1日《中华人民共和国合同法》实施以来,国家工商行政管理局、建设部、水利部、国土资源部、交通部、铁道部、国防科学技术工业委员会、国家煤炭工业局、国家林业局、国家内贸局、中国工商银行、中国建设银行等行政执法部门和行业主管部门,根据新《合同法》联合制订并发布了一系列合同示范文本,一直受到广大的生产者、经营者、消费者和其他社会组织的好评。为了科学、准确掌握和使用好这些合同示范文本,理解和应用新《合同法》,维护当事人的合法权益。我们组织制定发布合同示范文本的专家和有关学者共同编著了《中国合同范本指南》。本书具有新颖、权威、系统三大特点:

——新颖:本书收录了截至2000年12月颁发的买卖合同,建设工程合同,承揽合同,运输合同,供用电、水、气、热力合同,租赁合同,融资租赁合同,保管合同,仓储合同,委托合同,行纪合同,居间合同,赠与合同,借款合同,保险合同,技术合同等18大类近百种合同示范文本,能够满足各种市场主体签订合同的要求。

——权威:本书是由参加全国示范文本的制定者,具有合同法律实践经验的执法者,具有一定民法功底专家学者共同编著而成,对问题解答透彻、到位,具有明确的法律依据,合同当事人可放心使用。

——系统:本书本着科学适用便于掌握、有利查找的原则,系统归类各种合同及文本。只要是签订合同中所遇到的基本法律问题,合同当事人都会在最短的时间里找到。

本书集合同基本法律知识、合同示范文本于一体,是广大读者和用户签订合同的最佳法宝。

第三版说明

《中国合同范本指南》于2001年5月出版至今,因其较强的实用性赢得了广大读者的喜爱。

为了便于读者掌握和使用合同示范文本,理解和应用《合同法》,我们对本书进行了修订。修订后的《中国合同范本指南》,基本风格和体例均未变化,只是增加截止到2004年12月前国家颁布的合同范本,如建设部和国家工商总局发布的“建设工程施工专业分包合同、劳务分包合同及自费出国留学中介委托合同”示范文本等。特别强调的是,为了保护广大消费者的合法权益,减少消费者的消费成本和维权成本,本书收录了北京市近两年来发布的北京市国内旅游、出境旅游、家庭居室装修装饰、汽车租赁及建材(含墙地砖、橱柜订购、卫浴洁具、布艺)等合同的示范文本。

随着市场经济的不断完善,我国行政执法部门和行业主管部门依据《合同法》将陆续制定并发布系列合同示范文本,我们承诺:为满足广大读者的需要,对本书的修订工作也不断继续。读者在使用本书过程中有何意见和建议,希望能及时反馈给我们,以利我们做好编撰工作。

编者

2005.1

目 录

一、合同示范文本概述

| | |
|--------------------------|--------|
| (一)合同及合同示范文本的概念 | (1) |
| 1. 合同的概念 | (1) |
| 2. 合同示范文本的概念 | (1) |
| (二)合同示范文本的作用及效力 | (2) |
| 1. 合同示范文本的作用 | (2) |
| 2. 合同示范文本的效力 | (2) |
| (三)采用合同示范文本订立合同的程序 | (3) |
| 1. 合同当事人的资格 | (3) |
| 2. 要约 | (3) |
| 3. 承诺 | (7) |
| (四)合同成立的时间和地点 | (10) |
| 1. 合同成立的时间 | (10) |
| 2. 合同成立的地点 | (10) |
| (五)合同示范文本应具备的基本条款 | (11) |
| 1. 当事人的名称或者姓名和住所 | (11) |
| 2. 标的 | (11) |
| 3. 数量 | (11) |
| 4. 质量 | (12) |
| 5. 价款或者报酬 | (12) |
| 6. 履行期限、地点和方式 | (12) |
| 7. 违约责任 | (12) |

| | |
|---------------------------------|--------|
| 8. 解决争议的方法 | (13) |
| (六)采用合同示范文本所签合同的履行 | (13) |
| 1. 合同的履行及其原则 | (13) |
| 2. 当事人合并或分立后的履行 | (15) |
| 3. 同时履行抗辩权和不安抗辩权 | (15) |
| (七)采用合同示范文本所签合同的变更转让和终止解除 | (17) |
| 1. 合同变更及其法律特征 | (17) |
| 2. 合同转让及其构成要件 | (18) |
| 3. 合同的终止 | (19) |
| 4. 合同的解除 | (21) |

二、买卖合同示范文本

| | |
|-------------------------------------|--------|
| (一)买卖合同示范文本基本法律知识 | (23) |
| 1. 买卖合同法律术语及基本理论 | (23) |
| 2. 买卖合同中常见的纠纷及应注意的问题 | (42) |
| (二)买卖合同示范文本主要条款的构成及制作 | (57) |
| 1. 买卖合同示范文本主要条款的构成 | (57) |
| 2. 买卖合同示范文本的制作及发放 | (58) |
| (三)买卖合同示范文本 | (58) |
| 1. 工业品买卖合同(GF—2000—0101) | (58) |
| 2. 化肥买卖合同(GF—2000—0102) | (60) |
| 3. 农药买卖合同(GF—2000—0103) | (62) |
| 4. 木材买卖(订货)合同(GF—2000—0104) | (64) |
| 5. 家具买卖合同(GF—2000—0105) | (65) |
| 6. 地质机械仪器产品买卖合同(GF—2000—0106) | (67) |
| 7. 民用爆破器材买卖合同(GF—1999—0107) | (69) |
| 8. 煤矿机电产品买卖合同(GF—2000—0108) | (71) |
| 9. 煤炭买卖合同(GF—1999—0109) | (72) |
| 10. 农副产品买卖合同(GF—2000—0151) | (74) |
| 11. 粮食买卖合同(GF—2000—0152) | (75) |
| 12. 棉花买卖合同(GF—2000—0153) | (77) |
| 13. 商品房买卖合同(GF—2000—0171) | (79) |
| 14. 北京市商品房预售合同(BF—2005—0116) | (86) |

目 录

| | |
|-----------------------------------|--------|
| 15. 北京市商品房认购书(BF—2005—0117) | (99) |
|-----------------------------------|--------|

三、建设工程合同示范文本

| | |
|---|---------|
| (一)建设工程合同示范文本基本法律知识 | (102) |
| 1. 建设工程合同基本法律概念 | (102) |
| 2. 建设工程合同应注意的问题 | (107) |
| (二)建设工程合同示范文本主要条款的构成及制作 | (124) |
| 1. 建设工程合同示范文本主要条款的构成 | (124) |
| 2. 建设工程合同示范文本的制作及发放 | (125) |
| (三)建设工程合同示范文本 | (125) |
| 1. 建设工程施工合同(GF—1999—0201) | (125) |
| 2. 建设工程委托监理合同(GF—2000—0202) | (151) |
| 3. 建设工程勘察合同(一)(GF—2000—0203) | (157) |
| 4. 建设工程勘察合同(二)(GF—2000—0204) | (162) |
| 5. 建设工程设计合同(一)(GF—2000—0209) | (167) |
| 6. 建设工程设计合同(二)(GF—2000—0201) | (172) |
| 7. 建筑装饰工程施工合同(甲种本)(GF—96—0205) | (176) |
| 8. 建筑装饰工程施工合同(乙种本)(GF—96—0206) | (198) |
| 9. 家庭居室装饰装修工程施工合同(GF—2000—0207) | (202) |
| 10. 水利水电土建工程施工合同(GF—2000—0208) | (218) |
| 11. 水利工程建设监理合同(GF—2000—0211) | (266) |
| 12. 建设工程造价咨询合同(GF—2002—0212) | (277) |
| 13. 建设工程施工专业分包合同(GF—2003—0213) | (282) |
| 14. 建设工程施工劳务分包合同(GF—2003—0214) | (302) |
| 15. 北京市家庭居室装饰装修工程施工合同(BF—2003—0203) | (317) |
| 16. 北京市建材买卖合同(墙地砖类 BF—2004—0107) | (327) |
| 17. 北京市建材买卖合同(卫生洁具类 BF—2004—0108) | (329) |
| 18. 北京市建材买卖合同(布艺类 BF—2004—0109) | (331) |
| 19. 北京市建材买卖合同(橱柜订购类 BF—2004—0110) | (333) |
| 20. 北京市园林绿化工程施工合同(BF—2004—0204) | (335) |

四、承揽合同示范文本

| | |
|-------------------------|---------|
| (一)承揽合同示范文本基本法律知识 | (346) |
|-------------------------|---------|

| | |
|-------------------------------|---------|
| 1. 承揽合同基本法律概念 | (346) |
| 2. 承揽合同应注意的问题 | (349) |
| (二)承揽合同示范文本主要条款的构成及制作 | (364) |
| 1. 承揽合同示范文本主要条款的构成 | (364) |
| 2. 承揽合同示范文本的制作及发放 | (371) |
| (三)承揽合同示范文本 | (371) |
| 1. 加工合同(GF—2000—0601) | (371) |
| 2. 定作合同(GF—2000—0302) | (373) |
| 3. 承揽合同(GF—2000—0303) | (375) |
| 4. 汽车维修合同(GF—92—0304) | (377) |
| 5. 广告发布业务合同(GF—92—0305) | (378) |
| 6. 测绘合同(GF—2000—0306) | (380) |
| 7. 修缮修理合同(GF—2000—0307) | (386) |

五、运输合同示范文本

| | |
|---------------------------------|---------|
| (一)运输合同示范文本基本法律知识 | (389) |
| 1. 运输合同基本法律术语 | (389) |
| 2. 货物运输合同的种类和特征 | (390) |
| 3. 货物运输合同的形式和订立 | (393) |
| 4. 货物运输合同当事人的权利义务及违约责任 | (394) |
| 5. 运输合同应注意的问题 | (395) |
| (二)运输合同示范文本主要条款构成的说明及制作 | (409) |
| 1. 货物运输合同示范文本主要条款的说明 | (409) |
| 2. 货物运输合同示范文本的制作及发放 | (433) |
| (三)运输合同示范文本格式 | (434) |
| 1. 水陆联运货物运输合同(GF—91—0401) | (434) |
| 2. 铁路货物运输合同(GF—91—0402) | (435) |
| 3. 铁路局货物运单(GF—91—0403) | (436) |
| 4. 水路货物运输合同(GF—97—0404) | (439) |
| 5. 航次租船合同(GF—97—0405) | (440) |
| 6. 水路货物运单(GF—97—0406) | (441) |
| 7. 水水联运货物运单(GF—97—0407) | (443) |
| 8. 港口作业合同(GF—97—0408) | (445) |

目 录

| | |
|------------------------------|---------|
| 9. 港口作业委托单(GF—97—0409) | (446) |
| 10. 汽车货物托运计划表 | (448) |
| 11. 汽车运输货票 | (449) |
| 12. 物品清单 | (451) |
| 13. 运输变更申请书 | (452) |
| 14. 中国民用航空货运单 | (453) |
| 15. 包机申请书 | (457) |
| 16. 包机运输协议书 | (458) |

六、供用电、水、气、热力合同示范文本

| | |
|---------------------------------------|---------|
| (一)供用电、水、气、热力合同示范文本基本法律知识..... | (459) |
| 1. 供用电、水、气、热力合同常用法律概念 | (459) |
| 2. 供用电合同应注意的问题 | (465) |
| (二)供用电、水、气、热力合同示范文本制作及说明..... | (477) |
| 1. 供用电合同示范文本主要条款的说明 | (477) |
| 2. 供用电、水、气、热力合同示范文本的制作及发放 | (486) |
| (三)供用电、水、气、热力合同示范文本格式..... | (487) |
| 1. 城市供用水合同(GF—1999—0501) | (487) |
| 2. 城市供用气合同(GF—1999—0502) | (490) |
| 3. 城市供用热力合同(GF—1999—0503) | (493) |
| 4. 城市供水特许经营协议(GF—2004—2501) | (496) |
| 5. 城市管道燃气特许经营协议(GF—2004—2502) | (518) |
| 6. 城市生活垃圾处理特许经营协议(GF—2004—2505) | (528) |
| 7. 高压供用电合同 | (540) |
| 8. 低压供用电合同 | (546) |
| 9. 临时供用电合同 | (551) |
| 10. 趸购电合同 | (555) |
| 11. 委托转供电协议 | (559) |

七、租赁合同示范文本

| | |
|-------------------------|---------|
| (一)租赁合同示范文本基本法律知识 | (563) |
| 1. 租赁合同常用法律概念 | (563) |
| 2. 租赁合同应注意的问题 | (575) |

| | |
|-------------------------------------|---------|
| (二)租赁合同示范文本制作及说明 | (591) |
| 1. 租赁合同示范文本主要条款的构成 | (591) |
| 2. 租赁合同示范文本的制作及发放 | (592) |
| (三)租赁合同示范文本格式 | (592) |
| 1. 租赁合同(GF—2000—0601) | (592) |
| 2. 房屋租赁合同(GF—2000—0602) | (594) |
| 3. 柜台租赁合同(GF—2000—0603) | (595) |
| 4. 建筑施工物资租赁合同(GF—2000—0604) | (597) |
| 5. 人民防空工程租赁使用合同(GF—2002—0605) | (599) |
| 6. 融资租赁合同(一) | (603) |
| 7. 融资租赁合同(二) | (611) |
| 8. 北京市汽车租赁合同纠纷(BF—2003—0604) | (613) |
| 9. 北京市市场场地租赁合同(BF—2002—0602) | (618) |
| 10. 北京市房屋租赁合同(BF—2004—0603) | (622) |

八、保管合同示范文本

| | |
|----------------------------------|---------|
| (一)保管合同示范文本基本法律知识 | (629) |
| 1. 保管合同常用法律概念 | (629) |
| 2. 保管合同应注意的问题 | (637) |
| (二)保管合同示范文本主要条款的构成及制作 | (644) |
| 1. 保管合同示范文本主要条款的构成 | (644) |
| 2. 保管合同示范文本的制作及发放 | (644) |
| (三)保管合同示范文本格式 | (644) |
| 1. 保管合同(GF—2000—0801) | (644) |
| 2. 北京市保管合同纠纷(BF—2001—0801) | (645) |
| 3. 保管合同(参考文本) | (646) |

九、仓储合同示范文本

| | |
|--------------------------|---------|
| (一)仓储合同示范文本基本法律知识 | (648) |
| 1. 仓储合同基本法律概念 | (648) |
| 2. 仓储合同应注意的问题 | (653) |
| (二)仓储合同示范文本制作及说明 | (663) |
| 1. 仓储合同示范文本主要条款的构成 | (663) |

目 录

| | |
|--------------------------------|---------|
| 2. 仓储合同示范文本主要条款的说明 | (663) |
| 3. 仓储合同示范文本的制作及发放 | (665) |
| (三) 仓储合同示范文本格式 | (665) |
| 1. 仓储合同(GF—2000—0901) | (665) |
| 2. 北京市仓储合同(BF—2001—0901) | (667) |
| 3. 仓储合同(参考文本) | (669) |

十、委托合同示范文本

| | |
|---------------------------------------|---------|
| (一) 委托合同示范文本基本法律知识 | (672) |
| 1. 委托合同基本法律概念 | (672) |
| 2. 委托合同应注意的问题 | (676) |
| (二) 委托合同示范文本的构成及制作 | (683) |
| 1. 委托合同示范文本主要条款的构成 | (683) |
| 2. 委托合同示范文本的制作及发放 | (683) |
| (三) 委托合同示范文本格式 | (683) |
| 1. 委托合同(GF—2000—1001) | (683) |
| 2. 自费出国留学中介服务委托合同(GF—2004—1002) | (685) |
| 3. 物业管理委托合同(GF—97—1010) | (689) |
| 4. 北京市委托合同(BF—2001—1001) | (695) |
| 5. 北京市房屋出租代理合同(BF—2004—1002) | (696) |
| 6. 国际商会销售代理合同范本(中译本) | (701) |
| 7. 独家代理协议书 | (710) |
| 8. 总代理协议书 | (713) |
| 9. 律师业务代理合同 | (716) |
| 10. 律师业务授权委托书 | (718) |

十一、行纪合同示范文本

| | |
|--------------------------|---------|
| (一) 行纪合同示范文本基本法律知识 | (720) |
| 1. 行纪合同常用法律概念 | (720) |
| 2. 行纪合同应注意的问题 | (721) |
| (二) 行纪合同示范文本的构成及制作 | (729) |
| 1. 行纪合同示范文本主要条款的构成 | (729) |
| 2. 行纪合同示范文本的制作及发放 | (729) |

| | |
|--------------------------------------|---------|
| (三)行纪合同示范文本格式 | (729) |
| 1. 行纪合同(GF—2000—1101) | (729) |
| 2. 商品代销合同(GF—2000—1101) | (731) |
| 3. 北京市行纪合同(BF—2001—1101) | (733) |
| 4. 北京市买卖行纪合同(BF—2001—1102) | (734) |
| 5. 北京市商品代销合同(BF—2001—1103) | (735) |
| 6. 北京市委托拍卖合同(BF—2000—1104) | (736) |
| 7. 北京市食品(成品)代销合同(BF—2003—1105) | (740) |
| 8. 行纪合同(参考文本) | (742) |
| 9. 信托合同(参考文本) | (743) |

十二、居间合同示范文本

| | |
|------------------------------------|---------|
| (一)居间合同示范文本基本法律知识 | (745) |
| 1. 居间合同常见法律概念 | (745) |
| 2. 居间合同应注意的问题 | (746) |
| 3. 居间合同示范文本的制作及发放 | (749) |
| (二)居间合同示范文本格式 | (749) |
| 1. 居间合同(GF—2000—1201) | (749) |
| 2. 北京市居间合同(BF—2001—1201) | (751) |
| 3. 北京市房屋出租居间合同(BF—2001—1202) | (752) |
| 4. 北京市房屋承租居间合同(BF—2001—1203) | (755) |
| 5. 经济中介服务合同(参考文本) | (758) |
| 6. 商务中介合同(参考文本) | (760) |

十三、赠与合同示范文本

| | |
|-----------------------------|---------|
| (一)赠与合同示范文本基本法律知识 | (762) |
| 1. 赠与合同常用法律概念 | (762) |
| 2. 赠与合同应注意的问题 | (766) |
| (二)赠与合同示范文本构成及制作 | (772) |
| 1. 赠与合同示范文本主要条款的构成 | (772) |
| 2. 赠与合同示范文本的制作及发放 | (772) |
| (三)赠与合同示范文本格式 | (773) |
| 1. 赠与合同(GF—2000—1301) | (773) |