

单菁菁 著

# 社区情感与 社区建设

The Community  
Attachment and  
Community Construction



社会科学文献出版社  
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS(CHINA)

单菁菁 著

# 社区情感与 社区建设

**The Community  
Attachment and  
Community Construction**



社会科学文献出版社  
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

## 社区情感与社区建设

---

著 者 / 单菁菁

---

出 版 人 / 谢寿光

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市东城区先晓胡同 10 号

邮政编码 / 100005

网 址 / <http://www.ssap.com.cn>

责任部门 / 编辑中心

(010) 65232637

项目负责 / 宋月华

责任编辑 / 严 斌

责任校对 / 肖 丰

责任印制 / 同 非

---

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部

(010) 65139961 65139963

经 销 / 各地书店

读者服务 / 客户服务中心

(010) 65285539

法律顾问 / 北京建元律师事务所

排 版 / 北京中文天地文化艺术有限公司

印 刷 / 北京智力达印刷有限公司

---

开 本 / 889 × 1194 毫米 1/32 开

印 张 / 11.75

字 数 / 269 千字

版 次 / 2005 年 11 月第 1 版

印 次 / 2005 年 11 月第 1 次印刷

---

书 号 / ISBN 7 - 80190 - 847 - 3/D · 258

定 价 / 28.00 元

---

本书如有破损、缺页、装订错误，  
请与本社客户服务中心联系更换



版权所有 翻印必究

# 内 容 提 要

本书着重研究了目前我国社会转型时期城市居民的社区情感及其影响因素，并尝试从“人”的角度、从城市居民的社区情感角度探讨新形势下我国城市社会的基本组织形式暨城市社区的发展与建设。全书内容主要分为三个部分：

## 绪 论 部 分

从分析社区概念入手，通过对人文区位论（Human Ecology）、人口组成论（Compositional Theory）、亚文化理论（Subcultural Theory）、社会体系论（Social System）、社会人类学（Social Anthropology）、社会行动论（Social Action）、城市规划学（Urban Planning）等不同学术流派社区观的研究，以地域为标准，将社区概念分为地域性社区（territorial community）和非地域性的心理社区（non-territorial community or psychological community），并从这两个层面上展开研究。首先回顾了国内外城市社区情感研究的主要理论和观点，并就目前我国城市社区发展问题提出三组理论假设，即城市社区及社区情感存在的假设，社区情感主要影响因素的假设和城市外来人口心理社区构建的假设。

## 城市社区情感研究部分

运用贾诺威茨 (M. Janowitz) 的系统研究模式和格兰诺维特 (M. Granovetter) 的社会网络理论 (social network analysis), 首先对城市居民心理社区、地域社区及其二者关系进行了分析, 回顾了不同历史阶段人们地域社区和心理社区的不同叠合程度及其适度分离的历史必然性, 肯定了城市居民心理社区及社会支持网 (supportive social network) 的存在, 反驳了社会资本丧失论。进而分析了城市居民的地域社区情感及其影响因素, 肯定了社区情感的存在, 并认为它是联系社会群体、维护社会稳定的关系纽带 (ties)。从而发现影响人们社区情感的最终因素是社区满意度。因而对城市居民社区满意度及各种影响因素展开研究, 并通过相关分析 (correlation analysis)、聚类分析 (cluster analysis) 和因素推导模型 (factor analysis) 对这些因素在我国城市社区建设中的轻重缓急安排以及近期社区发展方向提出建议。

## 中国城市社区建设的理性思考部分

首先从城市规划的角度回顾了世界城市社区的发展以及城市社区理论思想的演变, 总结了城市社区建设重心由“物”向“人”, 由“管理”向“意义” (meaning), 由物质领域向精神空间的发展方向, 并对美国、英国、新加坡等国家的社区建设与发展进行了大量实证研究。最后, 作者在检讨我国城市社区建设问题的基础上, 对我国从人本主义角度出发建设可持续发展 (sustainable development) 的社区提出建议, 并倡导由下而上 (公众参与)、上下结合 (政府指导) 的社区规划与建设方式。

# Summary

The book is focusing on the research of the community attachment of urban residents and its influential factors during the present transformation period of our society. The author is attempting to study the basic organization form under the new situation through the angles of “human beings” and the community attachment of urban residents. The book includes of following three sections.

## Exordium

Starting with the analysis on the concept of community along with the research on the community views of various academic genres, such as Human Ecology, compositional Theory, Subcultural Theory, Social System, Social Anthropology, Social Action, Urban Planning etc. , and regarding territory as a criterion, the community concept is understood as “territorial community” and “non-territorial community” or “psychological community”, which are to be studied respectively. Above all, this book has reviewed the main theories and viewpoints of domestic and overseas community attachment researches, then come up with three hypothesisses regarding the developing issues of

communities in China; the hypothesis of the existence of urban community and community attachment, the hypothesis of main influential factors of community attachment, and the hypothesis of psychological community construction of incomers.

## **Study on Urban Community Attachment**

By applying the Systematic Study Mode of M. Janowitz and Social Network Analysis of M. Granovetter, the author has carried on her analysis on the psychological & geographic communities of urban residents, also the correlation between them. Through looking back upon the overlapping extents of the psychological & geographic communities varied in the different historical eras and upon their necessary separability, she has approved the existence of psychological communities and Supportive social network of urban residents and disproved the theory of Social Capital loss. And then, by implementing further analysis on the urban geographic community attachment and its influential factors, the author has approved the existence of community attachment, and regarded them as the valuable ties to connect the social groups and to maintain the public orders. The author has found out that it is the community satisfaction that finally affects the community attachment of the people, which has consequently initiated her study on them and on their influential factors. After applying correlation analysis, cluster analysis, and factor analysis, she has put forward advices on the sequential arrangements in our domestic urban community construction concerned with these factors and on the developing trends of communities in the near future.

## **The Rational Thinking on the Construction of China's Urban Communities**

From the angle of urban layout, the author retrospects the development of urban communities and theoretical evolvement of urban communities, and has drawn out the conclusion that the focus of the urban community construction has shifted from “substance” to “human”, from “supervising” to “meaning”, from physical area to psychological category. And She made a large quantity of case studies on the community construction and development in U. S. A. , U. K. , and Singapore etc. Ultimately, on the basis of reviewing our domestic urban communities construction issues, the author has put forward advices on the sustainable development of our community angled from humanism, and advocated this kind of community layout & construction mode that is “from the lower to the upper” (public participation), “the lower joining the upper” (under the instruction of the government) .

# 序 一

单菁菁同志著的《社区情感与社区建设》一书即将出版，我为之高兴。这并非仅仅因为单菁菁同志是我的学生，而是因为我国的城市化已经进入了一个新的发展阶段。

21 世纪是城市的世纪，世界城市化将达到一个新的高度，世界上约有 30 亿以上的人口生活在城市中，有些发达国家的城市人口将占到总人口比重的 70% ~ 80%。未来二三十年是我国城市化的关键时期，据保守估计，到 2030 年我国人口将达到 16 亿人，城市化率达到 60%（部分专家预测到 2020 年我国城市化率即可达到这一水平），也就是说届时将有 9.6 亿人口生活在城市里。而目前我国有近 13 亿人口，城市化率约为 40%，城镇人口总规模在 5.2 亿左右。这就意味着即使按照保守的计算，我们也要在未来 20 多年里增加近一倍的城镇人口（大约 4.4 亿左右），这其中绝大部分是因为人口从农村向城市转移而产生的机械增长。如此规模巨大的人口转移在世界城市化进程中是史无前例的，也是

欧、美、日、东南亚任何一个国家所无法比拟的，它将对我国的城市化和城市建设提出严峻挑战。届时，我国大中小城市和小城镇将形成协调发展的格局，城乡一体化将取得具有中国特色的创新成就，中国城市将成为区域、社会、经济、政治发展的战略中心和人们最重要的生活场所。因此，我国城市科学工作者普遍把城市、城市化和城市建设的未来发展趋势作为重大研究课题。

社区是城市组织结构的基础性的基本单元，是与居民关系最密切的基层组织形式。社区对城市建设、发展和管理发挥着重要的、不可替代的作用。所以，国外的城市政府和学者对城市社区从不同的角度进行了广泛的、长期的研究，发表了大量的著作。但是，在我国，城市社区的建设和发展严格地说是从改革开放之后才受到重视，对许多问题的研究也才刚刚开始，城市社区建设和发展中出现的大量问题都急需进行深入研究。因此，单菁菁同志以社区情感和社区建设为主题的研究正切合了我国目前城市发展的迫切需要，具有重要的理论和实践价值。

社区是一个复杂的事物，可以从不同的视角进行研究。单菁菁同志别具匠心地选择了社区情感问题作为研究切入点，查阅了大量国内外文献资料，旁征博引地梳理、比较和归纳出古今中外学术界有关城市社区、城市社区情感和城市社区建设的基本理论及经验，并与中国的社区建设实践紧密结合，充分体现出城市

及社区建设和发展要“以人为本”的真谛。同时，作者在总结前人研究成果及基本理论的基础上，通过深入的实地调研和研究分析，提出了自己的新观点、新见解，颇有见地。

总体说来，这部著作具有以下几个方面的特点：

一 这部著作通过系统研究构建出颇具特色的地域社区和非地域性心理社区的社区情感研究理论框架体系。目前，我国有关城市居民社区情感的研究非常缺乏，基本上属于空白，这部著作填补了这个领域的空缺。社区居民情感研究的实质是研究“社区人”，是从“以人中心”的角度研究社区，对我国人本主义社区建设具有很强的现实意义和理论创新意义。

二 这部著作把进城农民作为城市新居民进行研究，以大量笔墨分析探讨了“城市外来人口”的居住社区与心理社区，实际上是研究进城农民的社会适应问题。据中国农业部统计，截止到2003年8月底，我国已经有1亿农村劳动力进入到城镇就业，进城农民工已经成为了我国产业工人的主体部分。未来二三十年随着我国城市化的加速，将会有越来越多的农村人口进入到城市，他们的城市适应将直接影响到我国的城市化进程能否顺利进行，社会经济能否持续稳定发展，能否真正建立一个国家安定繁荣、人民安居乐业的小康社会。作者从中国的实际出发，运用社会学的理论方法，通过社区调查与分析，从微观角度探讨了居民社区归属感与社区

满意度的相互关系，归纳综合了城市外来人口社会网络及心理社区的构筑状况，分析了外来人口社会适应的转变过程，对我国城市社区规划建设，对制定城市化政策、措施都具有重要价值。

三 作者对外来人口即进城农民工在构筑自己的社会网络及心理社区方面进行了调查、分析和理论概括，指出这是农民进城后取得社会资源、适应城市的自我转变过程，这一研究成果对社会学学科建设和城市社区规划建设均具有重要的参考价值。

单菁菁同志多年从事城市科学研究工作，多次参与和主持中国社会科学院重大研究课题、社会科学基金课题、青年调研基金课题、国家、省部委及地方重点研究课题，做过大量的实地调查研究，对我国城市和城市化有比较系统的了解。这部著作集中体现了作者多年来对城市及城市社区建设问题的深刻思考，反映了作者作为一名城市工作者强烈的责任感和使命感。作为导师，我为单菁菁同志取得这样的学术成果而高兴。同时祝愿她在今后的学术道路上开拓进取，取得更大的成绩。

傅崇兰

2005 年 10 月

## 序 二

长期以来，中外学者一直致力于认识城市、研究城市、界定城市，探讨城市的本质和以人为本的城市建设问题。早在古希腊时期，西方学者就开始了對城市的研究，一些哲学家、社会学家、政治学家、法学家、史学家、经济学家以及杂学家都探讨过城市及其本质问题。他们的行动开创了城市综合研究理论的先河。到了近现代，对城市的研究进入了更深层次，“城市为何？”、“何为城市？”等有关城市本质的问题越来越引起人们的重视。一些西方著名的城市理论家，如英国的霍华德、美国的芒福德、苏格兰的格迪斯、日本的矶村英一等都对城市进行过深刻的论述。芒福德认为：“城市本身是改造人类的主要场所，人性在这里得到充分的发挥。”“城市乃是人类之爱的一个器官，因而最优化的经济模式应是关怀人，陶冶人。”马克思主义经典作家们也从人的生存需求角度对城市本质进行精辟的阐释。马克思和恩格斯在《德意志意识形态》（1845~1846）一文中曾写道：“城市本身表明了人口、生产工具、资本、享乐和

需求的集中……”列宁说：“城市是经济、政治和人民精神生活的中心。”

中国是公认的世界少数几个城市发源地之一，城市的发展有着悠久的历史。因此，自古以来，我国就把城市作为一种人文现象来研究，许多论述分散在历史、哲学和文学著作之中，如先秦文献提到了西周初期的城市思想。此后，不同时期均有不同的研究城市的代表著作。然而，只有在新中国成立后，特别是在改革开放后，城市研究才迎来了一个新的高潮，并在城市 and 城市化基本理论与道路选择研究方面取得了令人瞩目的成就。

值得指出的是，在最近的城市科学研究中，出现了非常有意义的可喜现象，这就是城市研究由注重城市的宏观问题转向到对社会的细微观察，由重视研究城市的“物”转向到重视研究城市中的“人”，而社区即是进行此类城市研究的一个很好的切入点。

倒退 20 年，“社区”问题仅是学术殿堂的用语，广大群众多数不知“社区”为何物。可是现在“社区”已经成了上下广泛使用的日常用语，城市社区建设是大众关心的问题，关于城市社区的学术研究成果也有许多，其中有不少是涉及众多城市科学的跨学科的优秀成果。在这种情况下读到了单菁菁同志以《社区情感与社区建设》为题的书稿颇感惊喜。我个人认为，这是一部少见的好作品，在城市社区学术研究的众多成果中独树一帜

帜，既有理论与实践的重要意义，又在某种程度上具有填补研究空缺的意义，书中有不少精彩和值得称赞的地方。

首先是选题好，有创新意识，有远见，研究了他人所未涉及的城市社区建设的重要理论问题。近年来发表了许多研究城市社区的优秀作品，但绝大多数是从宏观方面解决城市社区的性质、作用、机构设施、在城市管理体制中的地位等方面的问题，以详解“加强社区建设是城市经济、社会协调发展必然要求，对深化改革、促进经济发展、提高生活质量、巩固党的执政地位、稳定社会有着重要意义”的论述。单菁菁同志的研究超出了这个范围而研究“社区人”，从国内外的社区基本理论入手来研究人的情感问题，很有新意。

其次，该书有创意地研究了城市社区情感研究的理论问题，尤其是心理社区和地域社区的问题。长期以来，国内外学术界对于城市内是否存在社区一直有很大争议，作者研究了国内学者少有涉及的心理社区问题，提出了颇有见地的学术见解，并由此提出了我国社区规划与建设的重点。这对我国的城市社区建设有重要的参考意义，同时也表现出了作者的学术远见。

第三，该书拿出相当篇幅研究“城市外来人口”的心理社区与社会适应问题，实际上主要是研究农民进城打工的社会适应问题。在我国大规模城市化和社会转型过程中，研究这个问题不但具有学术价值，更具有实用

价值。单菁菁同志经过大量的社会调查和研究分析得出许多有意义的学术见解，例如，农民工正在城市内构造自己的社会网络及心理社区，并已成为他们获取社会资源和实现自我发展的手段；农民工的社会适应和发展过程不是“城市性”代替“乡村性”的替换过程，而是在“乡村性”上增加“城市性”的叠加过程，这种过程有助于农民工向现代分工社会和向现代生活方式的转变。……这些学术观点都是非常独到而有创意的，以前很少读到这类的研究著作。

第四，该书采用了中外比较研究的方法，内容新颖，资料翔实，文笔流畅，特别是把国外城市规划学中所设定的“居住区”、“功能分区”、“街区”，以及前苏联提出的“小区”等都作为“城市社区”来研究，这就扩大了研究视野，解决了比较研究过程中国外没有地域性行政管理机制式的“社区”问题的困惑，读来令人耳目一新，很有深度。

第五，该书在“中国城市社区建设问题探讨”一章中提出了“谁决定着社区建设”、“我们究竟要建设什么样的社区”、“我们为什么要进行社区建设”、“如何建设我们的社区”等四个问题。我个人认为这四个问题提得好，提得关键，有必要进一步展开和深化。

总之，单菁菁同志的这本书稿是在她博士论文的基础上撰写而成的，是一部非常优秀的研究成果。我作为她博士毕业论文的评阅老师和一名一直追求在中国创建

城市学的城市研究队伍的老兵，为我国城市科学研究又添优秀新成果和像单菁菁博士这样年轻的新生力量，为他们能够不断取得新的成就而感到由衷的高兴。

最近，社会科学文献出版社准备出版单菁菁同志的这部书稿，作者请我写一篇序言。我非常愿意把自己的感触和联想写出来，因此欣然提笔，是为序。

陈光庭

2005 年 10 月