

高等学校法学教学丛书

MIN FA XUE



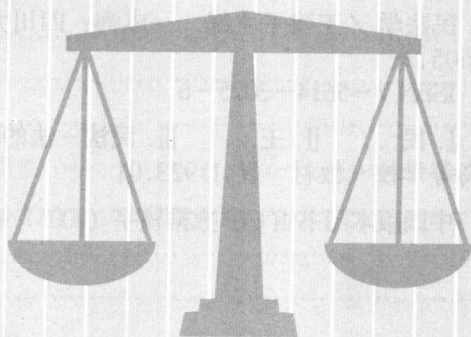
民法学 (下)

主编 王建平



四川大学出版社

高等学校法学教学丛书



民法学 (下)

主 编 王建平

副主编 吕 彦 杨遂全

撰稿人 (以姓氏笔画为序)

王建平	王建军	吕 彦	陈 实
何 霞	杨遂全	张晓远	罗 蓉
赵小平	曾 彤	韩运浦	

四川大学出版社



责任编辑:李勇军
责任校对:文 春 刘 萍
封面设计:罗 光
责任印制:杨丽贤

图书在版编目(CIP)数据

民法学 / 王建平主编. — 成都: 四川大学出版社,
2005.2

ISBN 7-5614-3025-6

I. 民... II. 王... III. 民法-法的理论-中国-
高等学校-教材 IV. D923.01

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 010669 号

书名 民法学(下)

主 编	王建平
出 版	四川大学出版社
地 址	成都市一环路南一段 24 号 (610065)
发 行	四川大学出版社
印 刷	成都蜀通印务有限责任公司
成品尺寸	185 mm×260 mm
印 张	39 (下)
字 数	914 千字
版 次	2005 年 8 月第 1 版
印 次	2005 年 8 月第 1 次印刷
印 数	0 001~4 000 册
定 价	75.00 元(上、下册)

版权所有◆侵权必究
此书无本社防伪标识一律不准销售

◆读者邮购本书,请与本社发行科
联系。电 话:85408408/85401670/
85408023 邮政编码:610065

◆本社图书如有印装质量问题,请
寄回出版社调换。

◆网址:www.scupress.com.cn

目 录

第二编 物 权

第十二章 物权原理	(163)
第一节 物权的界定	(163)
一、物权的概念	(163)
二、物权的性质	(163)
三、物权的特征及效力	(164)
四、物权与债权区别的模糊性	(167)
第二节 物权法的基本原则	(169)
一、物权法的定义与特征	(169)
二、物权法的基本原则	(169)
第三节 物权行为与物权变动	(173)
一、物权行为	(173)
二、物权变动	(175)
第四节 物权保护	(177)
一、私法上的保护	(177)
二、公法上的保护	(179)
第十三章 所有权	(181)
第一节 所有权概述	(181)
一、所有权的概念	(181)
二、所有权的特征	(181)
三、我国所有权的类型	(182)
四、财产一体保护原则	(183)
第二节 所有权的权能	(183)
一、所有权的积极权能	(184)
二、所有权的消极权能	(185)
第三节 所有权的取得	(185)
一、所有权的取得	(185)
二、不动产所有权的取得	(186)
三、动产所有权的取得	(187)

第四节 所有权的行使与消灭·····	(191)
一、所有权的行使·····	(191)
二、所有权的限制·····	(191)
三、所有权的消灭·····	(192)
第十四章 共有·····	(194)
第一节 共有概述·····	(194)
一、共有的定义与特征·····	(194)
二、共有的法律关系结构·····	(195)
第二节 按份共有·····	(195)
一、定义与特征·····	(195)
二、内部权利义务关系·····	(196)
三、外部权利义务关系·····	(196)
第三节 共同共有·····	(197)
一、定义与特征·····	(197)
二、共同共有的类型·····	(198)
三、内部权利义务关系·····	(199)
四、外部权利义务关系·····	(199)
第四节 共有财产的分割·····	(200)
一、分割的原则·····	(200)
二、分割的方法·····	(200)
第十五章 建筑物区分所有权·····	(203)
第一节 建筑物区分所有权界定·····	(203)
一、建筑物区分所有权的定义·····	(203)
二、建筑物区分所有权的特征·····	(204)
三、建筑物区分所有权的种类·····	(204)
第二节 专有权·····	(205)
一、专有权的定义与性质·····	(205)
二、专有权的范围·····	(205)
三、专有权的行使·····	(206)
第三节 共有共用权·····	(206)
一、共有共用权的定义与特征·····	(206)
二、共有共用权的客体·····	(207)
三、共有共用权的内容·····	(208)
四、共有共用权行使原则·····	(210)
五、共有共用部分的管理与费用·····	(211)
第四节 成员权与物业管理权·····	(214)
一、成员权与物业管理权界定·····	(214)



二、成员权的特性·····	(214)
三、成员权的内容与行使·····	(215)
四、成员权与前期物业管理·····	(216)
五、物业管理服务·····	(217)
第十六章 用益物权 ·····	(220)
第一节 用益物权概述·····	(220)
一、用益物权的定义·····	(220)
二、用益物权的特征·····	(220)
三、用益物权的种类·····	(222)
第二节 国有自然资源使用权·····	(222)
一、国有自然资源使用权的定义·····	(222)
二、国有自然资源使用权的特征·····	(223)
三、国有自然资源使用权的分类·····	(223)
第三节 采矿权与取水权·····	(224)
一、采矿权·····	(224)
二、取水权·····	(226)
第四节 空间权·····	(227)
一、空间权的界定·····	(227)
二、空间权的特征·····	(228)
三、空间权的分类·····	(228)
第五节 居住权·····	(229)
一、居住权的定义·····	(229)
二、居住权的内容·····	(229)
第六节 典权·····	(230)
一、典权的定义和特征·····	(230)
二、典权的内容·····	(230)
第十七章 土地权 ·····	(234)
第一节 土地权界定·····	(234)
一、土地权概述·····	(234)
二、土地权的种类·····	(235)
三、土地权的特征·····	(236)
第二节 土地使用权·····	(237)
一、土地使用权的定义·····	(237)
二、土地出让使用权·····	(237)
三、土地划拨使用权·····	(239)
第三节 土地承包权·····	(240)
一、土地承包权的定义·····	(240)

二、土地承包权的取得与转让	(241)
三、土地承包权的主体和客体	(242)
四、土地承包权的内容	(242)
第四节 宅基地使用权	(243)
一、宅基地使用权的定义	(243)
二、宅基地使用权的取得与转让	(243)
三、宅基地使用权的主体、客体和内容	(244)
第十八章 相邻关系	(246)
第一节 相邻关系界定	(246)
一、相邻关系的概念	(246)
二、相邻关系的特征	(246)
第二节 相邻关系类型	(247)
一、土地相邻关系	(247)
二、水相邻关系	(248)
三、建筑物相邻关系	(249)
第三节 相邻关系处理	(250)
一、有利生产、方便生活	(250)
二、团结互助	(251)
三、公平合理	(251)
第十九章 担保物权	(253)
第一节 担保物权概述	(253)
一、担保物权的定义	(253)
二、担保物权的法律特征	(253)
三、担保物权的种类	(254)
第二节 抵押权	(254)
一、抵押权界定	(254)
二、抵押权的设立	(256)
三、抵押的效力	(258)
四、抵押权的行使	(262)
五、抵押权的消灭	(263)
第三节 质权	(263)
一、质权概述	(263)
二、动产质权	(263)
三、权利质权	(266)
第四节 留置权	(267)
一、留置权概述	(268)
二、留置权成立的条件	(268)



三、留置权的效力·····	(268)
四、留置权的实现与消灭·····	(269)
第四节 让与担保权·····	(269)
一、让与担保的界定·····	(270)
二、让与担保的设立·····	(270)
三、让与担保的效力·····	(270)
第二十章 占有·····	(272)
第一节 占有·····	(272)
一、占有概述·····	(272)
二、占有、占有权、占有权能·····	(273)
三、占有的分类·····	(273)
第二节 占有的效力·····	(275)
一、权利推定·····	(275)
二、占有物的使用收益·····	(276)
三、占有与返还的权利和义务·····	(276)
四、占有的救济·····	(276)
五、即时取得·····	(277)
第三节 取得时效·····	(277)
一、取得时效的定义·····	(277)
二、取得时效的适用范围·····	(278)
三、取得时效的要件·····	(278)
四、取得时效的效力·····	(278)

第三编 债 权

第二十一章 债与债权·····	(283)
第一节 债的概述·····	(283)
一、债的界定与法律特征·····	(283)
二、债的要素·····	(283)
三、债的发生根据·····	(284)
四、债的分类·····	(285)
五、债的履行·····	(287)
第二节 债的担保·····	(287)
一、债的担保·····	(287)
二、保证·····	(289)
三、定金·····	(294)
第三节 债的保全·····	(295)

一、债的保全·····	(295)
二、代位权·····	(295)
三、撤销权·····	(297)
第四节 债的移转·····	(298)
一、债的移转界定·····	(298)
二、债权让与·····	(299)
三、债务承担·····	(302)
四、概括承受·····	(304)
第五节 债的消灭·····	(305)
一、债的消灭的概念·····	(305)
二、清偿·····	(305)
三、抵销·····	(305)
四、提存·····	(307)
五、免除·····	(309)
六、混同·····	(309)
第二十二章 合同利益·····	(311)
第一节 合同利益与合同目的·····	(311)
一、合同的含义·····	(311)
二、合同利益·····	(311)
三、合同目的·····	(312)
第二节 合同的特征·····	(313)
一、合同是一种法律行为·····	(313)
二、合同是平等主体之间的合意一致·····	(314)
三、合同是当事人进行利益交换的法律手段·····	(314)
第三节 合同的分类·····	(315)
一、单务合同和双务合同·····	(315)
二、有偿合同和无偿合同·····	(315)
三、诺成合同和实践合同·····	(316)
四、要式合同和不要式合同·····	(317)
五、有名合同和无名合同·····	(317)
六、主合同和从合同·····	(317)
七、利己合同与利他合同·····	(318)
八、实定合同与射幸合同·····	(318)
第二十三章 合同的订立·····	(320)
第一节 合同订立概述·····	(320)
一、合同是合意·····	(320)
二、合意是一个过程·····	(320)



三、通过要约与承诺进行合意	(320)
第二节 要约	(321)
一、要约的定义与要件	(321)
二、要约的法律效力	(322)
三、要约的撤回和撤销	(323)
四、要约的消灭	(324)
第三节 承诺	(324)
一、承诺的定义与要件	(324)
二、承诺的方式	(325)
三、承诺的法律效力	(326)
四、承诺的迟到与承诺的撤回	(326)
第四节 合同的成立、有效与生效	(327)
一、合同成立	(327)
二、合同有效	(327)
三、合同生效	(330)
第二十四章 合同的内容与形式	(335)
第一节 合同条款	(335)
一、合同条款概述	(335)
二、合同条款的种类	(335)
三、合同的提示性条款	(336)
第二节 格式条款	(338)
一、格式条款的概念	(338)
二、格式条款的规制	(338)
第三节 合同的形式	(340)
一、口头形式	(341)
二、书面形式	(341)
三、推定形式	(342)
四、行为方式	(342)
第二十五章 合同履行	(344)
第一节 合同履行原理	(344)
一、合同履行的理由	(344)
二、合同履行的后果	(344)
三、合同履行的要素	(345)
第二节 合同履行的原则	(346)
一、合同履行原则的界定	(346)
二、适当履行原则	(347)
三、协作履行原则	(347)

第三节 合同履行抗辩权·····	(348)
一、同时履行抗辩权·····	(349)
二、先履行抗辩权·····	(350)
三、不安抗辩权·····	(351)
第二十六章 合同解除·····	(354)
第一节 合同解除概述·····	(354)
一、合同解除的定义和特征·····	(354)
二、合同解除与相关制度的区别·····	(355)
三、合同解除的方式·····	(356)
第二节 合同解除的条件·····	(357)
一、因不可抗力导致合同目的不能实现的解除·····	(358)
二、违约解除·····	(358)
三、法律规定的其他情形·····	(358)
第三节 合同解除的程序·····	(359)
一、协议解除的程序·····	(359)
二、行使解除权的程序·····	(359)
三、裁判解除的程序·····	(360)
第四节 合同解除的效力·····	(360)
一、终止履行·····	(360)
二、恢复原状·····	(360)
三、采取其他补救措施·····	(361)
四、赔偿损失·····	(361)
第二十七章 具体合同·····	(363)
第一节 买卖合同·····	(363)
一、买卖合同的定义与法律特征·····	(363)
二、买卖合同的主体与标的物·····	(363)
三、合同主要条款·····	(364)
四、买卖合同的效力·····	(364)
五、特殊买卖合同·····	(367)
第二节 供用电合同·····	(369)
一、供用电合同的订立·····	(369)
二、供用电合同的履行·····	(369)
三、供用电合同的特殊问题·····	(370)
第三节 赠与合同·····	(371)
一、赠与合同的定义、特征·····	(371)
二、出赠物瑕疵及其处理·····	(371)
三、赠与合同的撤销、解除·····	(371)



四、赠与合同的履行	(372)
第四节 借款合同	(373)
一、借款合同的订立	(373)
二、借款合同的特征	(373)
三、金融机构借款合同	(374)
四、民间或自然人借款合同	(374)
第五节 租赁合同	(375)
一、租赁合同的订立	(375)
二、租赁合同的履行	(376)
三、租金与转租	(376)
四、租赁权的物权化	(377)
五、融资租赁合同	(377)
六、房屋租赁合同	(378)
第六节 承揽合同	(379)
一、承揽合同的定义	(379)
二、承揽工作的完成与报酬	(379)
三、承揽合同的履行与救济	(380)
四、定作人随时解约权	(380)
五、承揽合同的风险负担	(381)
第七节 建设工程合同	(381)
一、建设工程合同的订立与特点	(381)
二、总承包合同与分承建合同	(382)
三、总包合同和分包合同	(383)
四、合同履行中的合作义务	(383)
五、监理合同	(384)
第八节 运输合同	(385)
一、运输合同的订立	(385)
二、客运合同	(386)
三、货运合同	(387)
四、联运合同	(388)
第九节 技术合同	(389)
一、技术合同的界定	(389)
二、技术开发合同	(390)
三、技术转让合同	(391)
四、技术咨询合同	(393)
五、技术服务合同	(393)
第十节 保管合同	(394)

一、保管合同的订立·····	(394)
二、有偿保管与无偿保管的注意义务·····	(395)
三、仓储合同的定义·····	(395)
四、仓储合同中的仓单·····	(396)
五、仓储合同的履行·····	(396)
六、事实保管关系·····	(397)
第十一节 委托合同·····	(398)
一、委托合同的概念·····	(398)
二、委托事务处理中的赔偿·····	(398)
三、委托合同关系的终止·····	(399)
四、委托合同与委托代理的区别·····	(399)
五、受托人的披露义务·····	(399)
第十二节 行纪合同·····	(400)
一、行纪合同的界定·····	(401)
二、行纪人的义务·····	(401)
三、委托人的义务·····	(401)
四、行纪人的介入权·····	(402)
第十三节 居间合同·····	(402)
一、居间合同的定义·····	(402)
二、居间人的权利义务·····	(403)
三、居间合同与委托合同区别·····	(403)
第十四节 保险合同·····	(403)
一、保险合同的定义与特征·····	(404)
二、保险合同的订立与条款·····	(405)
三、人身保险合同·····	(405)
四、财产保险合同·····	(407)
五、出险与赔付·····	(409)
第二十八章 违约与救济·····	(412)
第一节 违约与预期违约·····	(412)
一、违约·····	(412)
二、预期违约·····	(414)
三、违约与预期违约的主要差异·····	(415)
四、预期违约的种类与构成·····	(415)
五、违约后的救济·····	(416)
第二节 继续履行·····	(417)
一、继续履行的概念·····	(417)
二、继续履行与合同预期利益实现·····	(417)

三、继续履行的特征·····	(417)
四、继续履行的条件·····	(418)
第三节 采取补救措施·····	(419)
一、采取补救措施的概念·····	(419)
二、我国《合同法》的补救措施·····	(419)
三、“三包”与商品退换, 服务瑕疵时的免单·····	(419)
第四节 违约金·····	(420)
一、违约金的定义·····	(420)
二、支付违约金的条件·····	(422)
三、违约金与定金·····	(423)
四、违约金与赔偿金·····	(423)
第五节 赔偿损失·····	(424)
一、赔偿损失的定义与特征·····	(424)
二、赔偿损失的适用条件·····	(425)
三、赔偿损失的原则·····	(426)
四、损失赔偿额的计算·····	(427)
第二十九章 侵权行为·····	(430)
第一节 侵权行为界定·····	(430)
一、侵权行为的概念与特征·····	(430)
二、侵权行为与犯罪行为的区别·····	(431)
三、侵权行为的分类·····	(431)
第二节 一般侵权行为·····	(432)
一、一般侵权行为的概念与特征·····	(432)
二、一般侵权行为的归责原则与构成要件·····	(433)
第三节 特殊侵权行为·····	(434)
一、特殊侵权行为的概念与特征·····	(434)
二、特殊侵权行为的类型·····	(434)
第四节 侵权损害与救济·····	(439)
一、侵权损害赔偿的界定与特征·····	(439)
二、侵权损害赔偿的原则·····	(439)
三、对财产权损害的赔偿·····	(440)
四、对人身权损害的赔偿·····	(440)
五、精神损害赔偿·····	(441)
第三十章 不当得利和无因管理·····	(444)
第一节 不当得利·····	(444)
一、不当得利的概念与性质·····	(444)
二、不当得利的构成要件·····	(445)

三、不当得利的类型·····	(446)
四、不当得利的法律后果·····	(447)
第二节 无因管理 ·····	(448)
一、无因管理的概念与性质·····	(448)
二、无因管理的成立要件·····	(448)
三、无因管理的类型·····	(450)
四、无因管理之债·····	(450)

第四编 知识产权

第三十一章 知识产权与 TRIPS ·····	(455)
第一节 知识产权界定·····	(455)
一、知识产权的概念·····	(455)
二、知识产权的特征·····	(456)
第二节 TRIPS 协议与知识产权国际公约 ·····	(458)
一、TRIPS 协议 ·····	(458)
二、《巴黎公约》与《伯尔尼公约》 ·····	(463)
第三节 我国知识产权立法·····	(465)
一、知识产权立法缘起·····	(465)
二、新中国知识产权立法·····	(465)
三、中国“入世”与知识产权立法·····	(466)
第四节 知识产权侵权与责任·····	(467)
一、知识产权侵权行为·····	(467)
二、知识产权侵权的归责原则·····	(468)
三、知识产权侵权的法律救济·····	(468)
第三十二章 著作权 ·····	(470)
第一节 版权与著作权·····	(470)
一、版权·····	(470)
二、从作者权到著作权·····	(471)
三、TRIPS 协议下,版权、著作权制度的交融 ·····	(471)
四、“著作权”与“版权”的同义 ·····	(472)
第二节 作品·····	(472)
一、作品的概念与特征·····	(472)
二、作品的分类·····	(474)
三、不受著作权法保护的對象·····	(480)
第三节 作者与著作权人·····	(481)
一、作者的定义与特征·····	(481)



二、著作权人分类·····	(482)
第四节 著作权的内容、取得与期限·····	(486)
一、著作权的内容·····	(486)
二、著作权的取得·····	(493)
三、著作权的期间·····	(494)
第五节 著作权的限制·····	(495)
一、合理使用·····	(496)
二、法定许可·····	(497)
三、著作权的强制许可使用·····	(498)
第三十三章 邻接权·····	(500)
第一节 邻接权的意义·····	(500)
一、邻接权的定义·····	(500)
二、邻接权与著作权·····	(500)
第二节 表演者权·····	(501)
一、表演者权的定义·····	(501)
二、表演者权的内容·····	(502)
三、表演者权的保护期限·····	(504)
四、表演者与著作权人的关系·····	(504)
第三节 录音录像制品制作者权·····	(504)
一、录音、录像制品制作者的定义·····	(504)
二、音像制品制作者权的内容·····	(505)
三、录音录像制作者与其他权利人的关系·····	(505)
四、权利保护期限·····	(506)
第四节 广播组织者权·····	(506)
一、广播组织者权的含义·····	(506)
二、广播组织者权的内容·····	(506)
三、广播组织者与其他权利人的关系·····	(507)
四、广播组织者权的保护期限·····	(508)
第五节 出版者权·····	(508)
一、出版者权概述·····	(508)
二、出版者权的含义·····	(508)
三、出版者权的内容·····	(509)
四、出版者与相关权利人的关系·····	(510)
第三十四章 专利权·····	(513)
第一节 发明、实用新型及外观设计·····	(513)
一、发明·····	(513)
二、实用新型·····	(516)

三、外观设计·····	(517)
四、外观设计与实用新型的比较·····	(518)
第二节 专利权人·····	(519)
第三节 获得专利权的实质条件·····	(521)
一、不授予专利权的对象·····	(521)
二、新颖性·····	(523)
三、创造性·····	(526)
四、实用性·····	(527)
第四节 获得专利权的程序性条件·····	(529)
一、专利申请原则·····	(529)
二、专利申请文件及基本格式·····	(530)
三、专利申请的审批·····	(532)
四、复审·····	(533)
五、专利权无效宣告·····	(533)
第五节 专利权的内容·····	(533)
一、专利权内容的界定·····	(533)
二、专利权人的权利·····	(534)
第三十五章 商标权·····	(540)
第一节 商标·····	(540)
一、商标的定义·····	(540)
二、商标的特征与功能·····	(541)
三、商标的种类·····	(542)
四、注册商标的行政管理·····	(543)
第二节 商标权与注册商标专用权·····	(544)
一、商标权·····	(544)
二、注册商标专用权·····	(545)
三、商标权与注册商标专用权的区分·····	(545)
第三节 商标权取得、期限与续展·····	(546)
一、商标权的取得·····	(546)
二、商标权的期限与续展·····	(548)
第四节 商标权的行使·····	(548)
一、注册商标的转让·····	(548)
二、注册商标的使用许可·····	(549)
第三十六章 驰名商标·····	(552)
第一节 驰名商标·····	(552)
一、驰名商标的定义·····	(552)
二、驰名商标保护的国际条约·····	(553)