

法律及其配套规定丛书

4

最新版

担保法

配套规定

中国法制出版社

担保法配套规定



最新版

中国法制出版社

责任编辑:舒丹

图书在版编目(CIP)数据

担保法配套规定/《法律及其配套规定》编写组编.

—北京:中国法制出版社,2005.10

(法律及其配套规定)

ISBN 7-80182-909-3

I. 担… II. 法… III. 担保法-汇编-中国

IV. D923.29

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 125933 号

担保法配套规定

DANBAOFA PEITAO GUIDING

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/850×1168 毫米 32

印张/6.25 字数/148 千

版次/2006 年 1 月第 1 版

2006 年 1 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-909-3

定价:10.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真:66031119

网

址:<http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话:66033393

编辑部电话:66070042

读者俱乐部电话:66054900

邮购部电话:66033288

编辑说明

我社自2001年5月率先推出“法律及其配套规定”丛书，深获广大读者的认同和喜爱，业界人士誉称该丛书的出版在法律图书中掀起了“蓝色风暴”。丛书出版种类达到150种左右。2004年8月，我社精选出发行量达到20万册的常用法规，推出了“常用法律配套规定便携本”系列。

本着“以读者为本”的宗旨，我们对原配套规定丛书进行了全新改版，推出这套《法律及其配套规定》丛书，旨在使其成为广大读者学法用法的好帮手。新版丛书的特点如下：

1. 法规分类细化，读者可按类寻找相关问题的法律规定；
2. 注释法条中的重难点，帮助读者把握法律规定的精髓；
3. 标注相关法条，方便读者以主体法为核心查找配套规定；
4. 随附未收录的其他相关法律文件目录和失效法规索引，为读者提供更多的立法信息；
5. 总结相关法律图表和计算公式，增强实用性；
6. 封底提示关键条文，一目了然，查找迅速。
7. 主体法使用图解：

条文主旨	第十四条【最高额保证●合同】保证人与债权人
相关法条	可以就单个主合同分别订立保证合同，也可以协议在最高债权额限度内就一定期间连续发生的借款合同或者某项商品交易合同订立一个保证合同。
相关法条	----- [担保法解释 23 (p20)、37 (p22)]
所在页码	-----
重难点	-----
编者注释	----- ●最高额保证的清偿期。最高额保证所担保的债务为多笔，各个债务的发生和期满时间都不相同，最高额保证的保证人何时清偿债务由最高额保证的清偿期决定。

中国法制出版社

2006年1月

民法通则

担保法解释

合同法

民通意见

商业银行法

房地产管理法

票据法

中华人民共和国民法通则

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》
若干问题的解释

中华人民共和国合同法

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法
通则》若干问题的解释（试行）

中华人民共和国商业银行法

中华人民共和国城市房地产管理法

中华人民共和国票据法

目 录

第一部分 主体法

中华人民共和国担保法 (1995年6月30日)

第一章 总 则

第 一 条	【立法宗旨】	2
第 二 条	【本法适用范围与担保方式】	2
第 三 条	【担保基本原则】	2
第 四 条	【反担保】	2
第 五 条	【担保合同无效及其法律后果】	2

第二章 保 证

第一节 保证和保证人

第 六 条	【保证的定义】	2
第 七 条	【保证人资格】	2
第 八 条	【国家机关作为保证人的限制】	3
第 九 条	【公益法人作为保证人的禁止】	3
第 十 条	【企业法人分支机构、职能部门作为保证人的禁止与例外】	3
第 十 一 条	【强令提供担保的禁止】	3
第 十 二 条	【共同保证】	3

第二节 保证合同和保证方式

第 十 三 条	【保证合同的形式】	3
第 十 四 条	【最高额保证合同】	3
第 十 五 条	【保证合同的内容】	4
第 十 六 条	【保证的方式】	4
第 十 七 条	【一般保证及先诉抗辩权】	4

第十八条	【连带责任保证】	4
第十九条	【保证方式的推定】	4
第二十条	【保证人的抗辩权】	4
第三节 保证责任		
第二十一条	【保证范围】	5
第二十二条	【债权让与对保证责任的影响】	5
第二十三条	【债务承担对保证责任的影响】	5
第二十四条	【债的变更对保证责任的影响】	5
第二十五条	【一般保证的保证期间】	5
第二十六条	【连带责任的保证期间】	5
第二十七条	【最高额保证的保证期间】	5
第二十八条	【保证担保与物的担保竞合的处理】	6
第二十九条	【分支机构订立的无效保证合同的处理】	6
第三十条	【保证责任的免除】	6
第三十一条	【保证人的追偿权】	6
第三十二条	【保证人追偿权的代位行使】	6
第三章 抵 押		
第一节 抵押和抵押物		
第三十三条	【抵押相关概念】	6
第三十四条	【抵押财产的范围】	7
第三十五条	【超额抵押的禁止】	7
第三十六条	【房屋与土地使用权抵押】	7
第三十七条	【不得抵押的财产】	7
第二节 抵押合同和抵押物登记		
第三十八条	【抵押合同的形式】	8
第三十九条	【抵押合同的内容】	8
第四十条	【抵押合同的禁止】	8
第四十一条	【抵押物登记】	8
第四十二条	【抵押物登记机关】	8
第四十三条	【抵押物的自愿登记】	9
第四十四条	【抵押物登记应提交的文件】	9
第四十五条	【抵押登记资料的公开】	9

第三节 抵押的效力

第四十六条	【抵押担保的范围】	9
第四十七条	【抵押权对抵押物孳息的效力】	9
第四十八条	【抵押不破租赁】	9
第四十九条	【对抵押物的处分】	9
第五十条	【抵押权转移的从属性】	10
第五十一条	【抵押权受侵害的救济】	10
第五十二条	【抵押权消灭的从属性】	10

第四节 抵押权的实现

第五十三条	【抵押权实现的条件和方式】	10
第五十四条	【抵押权实现后的清偿次序】	10
第五十五条	【房地产抵押权的实现】	10
第五十六条	【划拨国有土地使用权后抵押权的实现】	11
第五十七条	【物上保证人的追偿权】	11
第五十八条	【抵押物灭失的法律后果】	11

第五节 最高额抵押

第五十九条	【最高额抵押的定义】	11
第六十条	【最高额抵押适用范围】	11
第六十一条	【最高额抵押的主债权转让的禁止】	11
第六十二条	【最高额抵押的法律适用】	11

第四章 质 押

第一节 动产质押

第六十三条	【动产质押的定义】	11
第六十四条	【质押合同的形式及生效时间】	12
第六十五条	【质押合同的内容】	12
第六十六条	【流质契约的禁止】	12
第六十七条	【质押担保的范围】	12
第六十八条	【质物孳息的归属】	12
第六十九条	【质物的保管】	12
第七十条	【质权人的物上代位权】	13
第七十一条	【质权人返还质物的义务及质权的实现】	13
第七十二条	【物上保证人的追偿权】	13

第七十三条	【质物灭失的法律后果】	13
第七十四条	【质权消灭的从属性】	13
第二节 权利质押		
第七十五条	【权利质押的范围】	13
第七十六条	【权利凭证的交付】	13
第七十七条	【兑现日期先于债务履行期的处理】	13
第七十八条	【股权质押的设定与生效】	14
第七十九条	【知识产权中财产权质权的设定】	14
第八十条	【知识产权中财产权质权的效力】	14
第八十一条	【权利质押的法律适用】	14
第五章 留 置		
第八十二条	【留置的定义】	14
第八十三条	【留置担保的范围】	15
第八十四条	【留置的适用范围】	15
第八十五条	【留置物的价值】	15
第八十六条	【留置物的保管】	15
第八十七条	【留置权的实现】	15
第八十八条	【留置权的消灭】	15
第六章 定 金		
第八十九条	【定金及其法律效力】	15
第九十条	【定金的成立】	16
第九十一条	【定金的数额】	16
第七章 附 则		
第九十二条	【动产与不动产的定义】	16
第九十三条	【担保合同的表现形式】	16
第九十四条	【担保物折价或变卖的价格确定】	16
第九十五条	【本法适用的例外】	16
第九十六条	【施行时间】	16

第二部分 配套规定

综 合

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释	17
(2000年12月8日)	
中华人民共和国民事诉讼法通则(节录)	34
(1986年4月12日)	
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的意见(试行)(节录)	35
(1988年4月2日)	
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)	37
(1994年7月5日)	
最高人民法院关于当前人民法院审理企业破产案件应当注意的几个问题的通知(节录)	38
(1997年3月6日)	
个人住房贷款管理办法	39
(1998年5月14日)	
最高人民法院关于人民法院执行工作若干问题的规定(试行)(节录)	44
(1998年7月8日)	
中华人民共和国合同法(节录)	45
(1999年3月15日)	
关于上市公司为他人提供担保有关问题的通知	45
(2000年6月6日)	
中小企业融资担保机构风险管理暂行办法	47
(2001年3月26日)	
关于证券公司担保问题的通知	49
(2001年4月24日)	
中华人民共和国刑法(节录)	50

(2005年2月28日)	
中华人民共和国商业银行法(节录)	52
(2003年12月27日)	
中华人民共和国票据法(节录)	53
(2004年8月28日)	
中华人民共和国公司法(节录)	54
(2005年10月27日)	
住房置业担保管理试行办法	56
(2000年5月22日)	

保 证

最高人民法院关于国家机关能否作经济合同的保证人及担保 条款无效时经济合同是否有效问题的批复	62
(1988年10月4日)	
最高人民法院关于“国家机关不能担任保证人”的时效问题 的答复	63
(1988年10月18日)	
财政部关于重申财政部门不得为经济合同提供担保的通知	64
(1988年11月20日)	
最高人民法院经济审判庭关于国家机关作为借款合同保证人 应否承担经济损失问题的电话答复	64
(1989年7月17日)	
最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见	66
(1991年8月13日)	
最高人民法院关于是否可直接判令保证单位履行债务的复函	69
(1991年10月19日)	
最高人民法院关于保证人的保证责任应否免除问题的复函	70
(1992年12月3日)	
国务院办公厅关于严禁行政机关为经济活动提供担保的通知	71
(1993年2月23日)	
最高人民法院关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干问 题的规定	72

(1994 年 4 月 15 日)	
国家税务总局关于外国金融机构收取的担保费税务处理问题的批复	75
(1996 年 6 月 26 日)	
最高人民法院关于人民法院能否对信用证开证保证金采取冻结和扣划措施问题的规定	76
(1997 年 9 月 3 日)	
最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知	77
(1998 年 9 月 14 日)	
财政部关于禁止各级地方政府或部门违法直接从事担保业务的紧急通知	77
(1999 年 7 月 9 日)	
最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任问题的批复	78
(2000 年 8 月 8 日)	
最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知	79
(2002 年 8 月 1 日)	
最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复	80
(2002 年 11 月 23 日)	
最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复	80
(2002 年 11 月 23 日)	
最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复	81
(2004 年 4 月 14 日)	

抵 押

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 (节录)	83
-----------------------------------	----

(1990年5月19日)	
中华人民共和国海商法(节录)	84
(1992年11月7日)	
抵押贷款合同公证程序细则	85
(1992年12月31日)	
关于国有企业办理抵押贷款若干问题的批复	88
(1994年3月16日)	
关于土地使用权抵押登记有关问题的通知	90
(1997年1月3日)	
最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复	93
(1998年9月3日)	
企业动产抵押物登记管理办法	94
(2000年12月1日)	
国家工商行政管理局关于企业动产抵押物登记中抵押权人资格问题的答复	97
(2001年2月8日)	
城市房地产抵押管理办法	97
(2001年8月15日)	
公证机构办理抵押登记办法	105
(2002年2月20日)	
国家工商行政管理总局关于工商分局能否作为企业动产抵押物登记机关问题的答复	108
(2002年4月16日)	
最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复	109
(2002年6月18日)	
最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登记行为问题的批复	110
(2003年11月17日)	
最高人民法院关于转发国土资源部《关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知》的通知	110

(2004年3月23日)	
最高人民法院关于债务人有多个债权人而将其全部财产抵押给其中一个债权人是否有效问题的批复	111
(1994年3月26日)	
森林资源资产抵押登记办法(试行)	112
(2004年7月5日)	
最高人民法院关于人民法院执行设定抵押的房屋的规定	115
(2005年12月14日)	
质 押	
最高人民法院关于财产保险单能否用于抵押的复函	117
(1992年4月2日)	
最高人民法院经济审判庭关于银行承兑汇票能否部分金额贴现、部分用于抵押贷款的复函	117
(1994年10月11日)	
专利权质押合同登记管理暂行办法	118
(1996年9月19日)	
著作权质押合同登记办法	121
(1996年9月23日)	
商标专用权质押登记程序	124
(1997年5月6日)	
最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定	126
(1997年12月11日)	
凭证式国债质押贷款办法	131
(1999年7月9日)	
单位定期存单质押贷款管理规定	133
(1999年9月3日)	
关于上市公司国有股质押有关问题的通知	138
(2001年10月25日)	
证券公司股票质押贷款管理办法	140
(2004年11月4日)	
最高人民法院关于将公务用枪用作借债质押的行为如何	

适用法律问题的批复

147

(1998年11月3日)

留置·定金

最高人民法院关于商都县毛毯厂与呼和浩特联合毛纺织科
研实验厂加工承揽毛毯合同纠纷一案的复函

148

(1992年7月16日)

最高人民法院关于山西冶炼有限公司与杭州市外贸公司煤
炭购销合同纠纷处理意见的复函

149

(1991年4月11日)

最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如
何适用定金罚则问题的复函

150

(1995年6月16日)

最高人民法院关于合同当事人仅给付了定金应当如何确定
管辖问题的复函

150

(1994年7月15日)

对外担保

对外贸易经济合作部办公厅转发国务院办公厅对《关于外
国政府贷款还款担保问题的请示》批复通知的通知

151

(1993年7月13日)

境内机构对外担保管理办法

152

(1996年9月25日)

境内机构对外担保管理办法实施细则

156

(1997年12月11日)

关于改进外汇担保项下人民币贷款管理的通知

165

(1999年7月15日)

中国人民银行、国家外汇管理局关于加强境内金融机构外
汇担保项下人民币贷款业务管理的通知

167

(1998年9月26日)

关于在对外投资、借款、担保中造成经济损失有关责任者
处理的暂行规定(节录)

170

(1999 年 11 月 9 日)	
外管局综合司关于为境内外资银行人民币贷款提供担保问题的复函	175
(2001 年 6 月 8 日)	
关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知	175
(2003 年 8 月 28 日)	
 附 录	
其他相关法规索引	179

第一部分 主体法

中华人民共和国担保法

(1995年6月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 1995年6月30日中华人民共和国主席令第50号公布 自1995年10月1日起施行)

目 录

- 第一章 总 则
- 第二章 保 证
 - 第一节 保证和保证人
 - 第二节 保证合同和保证方式
 - 第三节 保证责任
- 第三章 抵 押
 - 第一节 抵押和抵押物
 - 第二节 抵押合同和抵押物登记
 - 第三节 抵押的效力
 - 第四节 抵押权的实现
 - 第五节 最高额抵押
- 第四章 质 押
 - 第一节 动产质押
 - 第二节 权利质押
- 第五章 留 置
- 第六章 定 金
- 第七章 附 则