

让你能在预算内装出最漂亮的窝窝

这本小书是每个正在装修、将要装修，甚至是已经装修完的人口袋里不可缺少的。它能让你这些心急如焚的人立即快乐起来——用最少的钱装出最满意的家。

这样装修最省钱

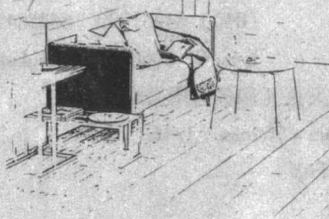
2006中国
家庭装修实用指南

诗玫 著

这样装修最省钱

2006中国
家庭装修实用指南

诗玫 著



京华出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

这样装修最省钱/诗玫著. —北京:京华出版社, 2005

ISBN 7-80724-181-0

I. 这… II. 诗… III. 住宅—室内装修—建筑预算定额—基本知识
IV. TV723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 155333 号

这样装修最省钱

作 者 诗玫

责任编辑 郑春蕾

总 策 划 陈红梅

出版发行 京华出版社(北京市朝阳区安华西里一区 13 号楼 2 层 100011)

(010) 64258473 64255036 64243832 (发行部)

(010) 64251790 64258472 64255606 (编辑部)

E-mail: 80600pub@bookmail.gapp.gov.cn

印 刷 北京天正元印务有限公司

开 本 787mm × 960mm 1/16

字 数 150 千字

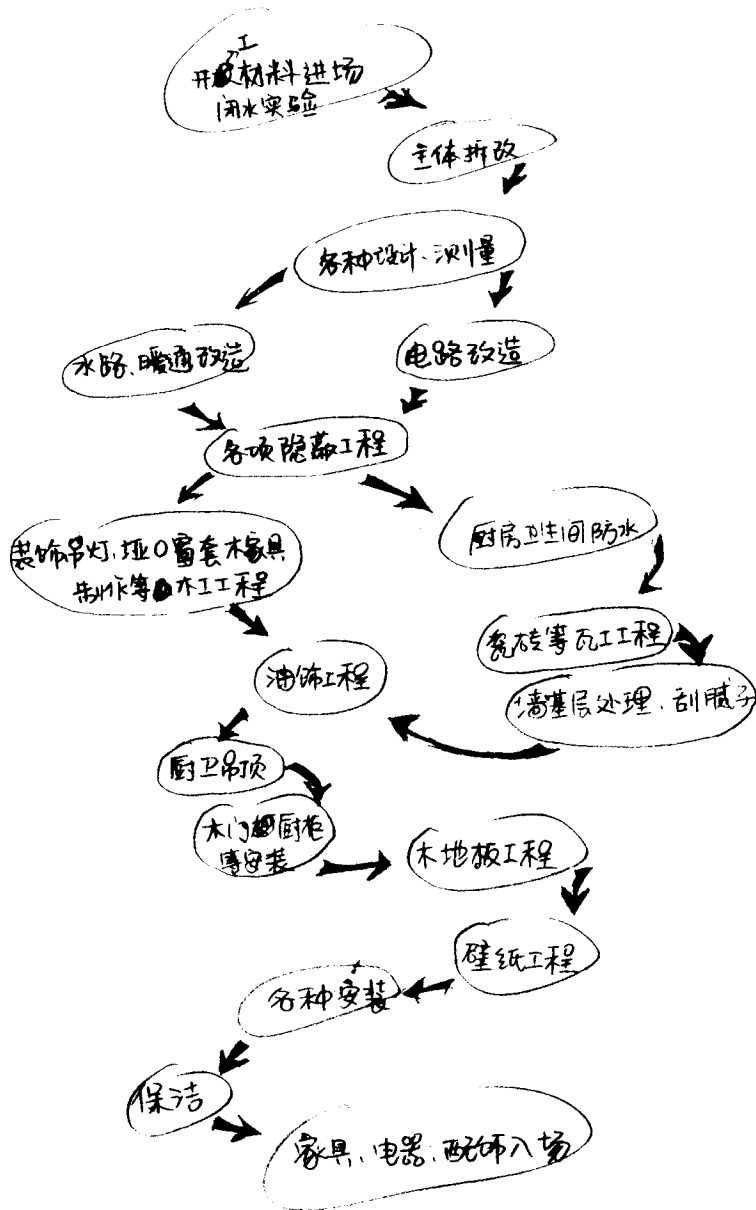
印 张 12.5

版 次 2006 年 2 月第 1 版 2006 年 2 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-80724-181-0

定 价 25.00 元

版权所有 侵权必究



装修工程进度流程图



前言 提起装修我就晕

毕业后就漂到了北京，终于有了自己的房子，成为有房一族的喜悦还没淡去，马上就面临装修这个大难题，相信很多和我年龄相仿的朋友都有过相似的经历。

我在痛哭 N 次，暴怒 2N 次，郁闷 3N 次后，总算有了一些经验，我很想将这些人生的又一种历练和大家分享。

经过种种惨痛的教训，我得出了一个结论：**装修，就是用一大堆白花花的银子换来的东西，把你的家堆砌成你喜欢的样子。**当然还要保证质量是好的，不会不断地掉个瓷砖、墙皮之类的东西下来。而且还要是无毒无害环保的，否则新房还没住热就直接住医院去了。具体怎么去堆砌一般都是由装修公司的人来操作的，作为可怜的业主，面临装修最主要的任务就是采购。

当然，装修期间，我干的主要事情也是不断地购买各种材料，每次我总是试图买到符合以下标准的东西：1. 让我的家最漂亮；2. 质量在中上或上等水平；3. 性价比高而且同样的东西要比别人买的都便宜。这一切还要都在一个大前提下：我荷包里的钱能允许我把它搬回家，不要因为买了一个巨腐败的马桶就只能在一个没有面盆的浴室坚持到我的某个朋友决定赞助我。所以，如果你将要装修，面临的任务是很有挑战性的，你需要具备一些会



计、统计、统筹、市场调查、谈判技巧以及材料识别等方面的相关知识，而且还需要有健康的身体和乐观的心态，因为你将要不平地奔波以及花钱如流水，或许还要遭受到买错了或者买贵了的打击，这可是对你的肉体和精神的双重考验。

首先，你得根据自己的资金做出一个相应的预算，根据我的经验，99%的人在装修的时候都会超出预算，所以我建议大家在做预算的时候按照自己能花于装修的最大资金的80%做计划，这样才能避免装修后期不得不四处借钱的痛苦。在这一点上，我就深受其苦，搬家时，我的新居只有一张床。

然后，你要根据你家的工期列出一个对应日期的购买表。因为一般人不可能在装修前把所有东西都买回家，采购内容是随着你家的装修进度而变化的，所以需要决定先买什么后买什么。而且，面对品种繁多的选择时，大家很难马上决定买什么，所以在时间上还应留出富裕，提前一点开始考察物品。一般在装修正式开始前一个月你就应该开始整体考察。在选定装修公司后，根据装修公司提供的进度表，把进行到每一步需要到位的材料列出来，提前一至两周去选购，很多材料还有一个供货期，这也是必须考虑进时间表的。

所以，在本书中我会结合装修工程的进度流程，讲讲装修中涉及到的一些建材产品、购买这些产品的一些窍门（包括质量鉴别窍门、砍价窍门、防骗窍门等等）以及注意事项（定制产品工期、安装要点等等）。当然买好了还得安装得好，你虽然不需要会施工，但你对安装要有一点基本的鉴别能力，因此，我也会就装修工程质量告诉大家一些能快速掌握的鉴别方法。

我们是业主，完全有资格傲慢，装修一定要我们自己说了



算；但装修风格最好家人取得统一，不要有“偏见”。装修过程中，尤其是在掏银子的时候，我们最需要的是理智；但在与商家或施工队的交涉中，也需要投入一定的情感，有话好好说，你伤人几句话，人可能伤你房子好几年喔。还是那句话，有理有利有节，我们要以理服人，以德服人，呵呵。

总之，这本小书以清新明快的风格，在闲话家常中尽述家庭装修中的种种玄机秘诀。相信大家看了这本书后，能够对装修中自己将要面对的种种情况有一个大概的了解，并且能根据自己家里的工程情况做出采购清单，注明每项的注意事项和自己的预算，这样就能心里有底了。

无论如何，没有哪个装修能做到十全十美的，肯定会出现些许毛病，在原则范围内要能容忍。衷心希望这本书能让大家少走些弯路，心情更愉悦地完成装修！

作者

2006年1月于北京漂亮的小窝窝



目 录

前言：提起装修我就晕 / 1

第一章 你准备好了吗？ / 1

房子准备好了没有？钱备足了没有？时间留得够充分吗？装修知识够不够用？

恶补装修知识，谨防受骗 / 3

“包打听”是这样炼成的 / 4

装修，应该是快乐的 / 5

第二章 收房——发现问题，解决问题 / 7

收房是人生的大事之一，因为买房子是大多数人一生中支付的最大的一笔开支。你必须提起十二万分的精神来保护自己的利益，尽可能地把收房过程中会出现的问题扼杀在萌芽状态。收房不是自寻烦恼，你要保持平和的心态去发现问题，解决问题。

收房的常用工具 / 9

毛坯房验房程序 / 10

诗玫提醒：八看八不看 / 11

验房的 19 个简单操作方法 / 12



第三章 预先算计，心里有底 / 17

预算就是预先算计。做预算时，首先要把设计考虑清楚，如果装完了再改，花的可就是双倍的钱哪！其次，如果决策的人多，大家一定要先协调好想法，否则，因为想法不一致，也会使预算大大超支。第三，无论是装修队还是卖材料的商家，定好的事情如果你要求修改，他们无一例外地都会趁机抬价的，千万不要给他们涨价的借口。

列好支出预算表 / 20

“订金”与“定金”不同 / 20

诗玫对预算表提个建议 / 21

第四章 未雨绸缪——开工前的准备 / 23

每个房子都可以装得很漂亮，但是，面对良莠不齐的装修公司，花样繁多的陷阱，眼花缭乱的装修材料，你可不能晕。在你的脚还没有被折磨得发软之前，赶紧恶补装修知识，现学现用，誓把损失减到最低。

如何选择装修公司 / 26

实地量房的诀窍 / 28

家装设计我做主 / 29

对工程图和报价单要仔细研究 / 30

签订合同 / 31

第五章 施工过程中的流程控制 / 33

现在的装修，装修施工方的项目极少，大部分由厂家提供专业施工，装修公司的工作量也就一个月足矣，关键是厂家的安装需要衔接，而且会有不定因素。因此，工程前后应该在45天左右（在无耽误的前提下），请大家按自己的实际情况使用。

开工材料进场及闭水实验 / 37



- 主体拆改 / 40
- 各种设计、测量 / 44
- 水路、暖通改造 / 53
- 电路改造 / 73
- 厨房、卫生间防水 / 78
- 装饰吊顶、垭口窗套门套、木家具等木工制作 / 80
- 瓦工(瓷砖)工程 / 82
- 墙基层处理、刮腻子 / 95
- 油饰工程 / 98
- 厨卫吊顶 / 108
- 木地板工程 / 116
- 壁纸工程 / 124
- 其他各项安装 / 128
- 保洁 / 134
- 家具、电器、配饰入场 / 135

第六章 采购时的N多砍价大法 / 141

当你面对琳琅满目的家装商品时，千万要冷静、冷静、再冷静。不要被商家如簧的巧舌所迷惑，被商品漂亮的外表所吸引。摸摸自己口袋，否则，买回家的东西可能会成为你心中永远的痛。

会砍价能省大钱 / 143

砍价的具体方法 / 144

第七章 家装中的趣味风水 / 153

现代家居“风水”观，是空间健康设计的一种方式，是科学和艺术的结合，是以运用大自然及家居摆设作为基础，用以改变个人及

目 录



家庭心情的一门边缘学问。

先看“风水”再进新房 / 156

楼房位置影响居住质量 / 156

家居健康与好运的“五可、五不可” / 158

家居中的趣味风水小窍门 / 161

餐厅设计必备的13个趣味风水绝招 / 165

睡房里的六大禁忌 / 168

色彩与室内风水 / 169

室内植物相生亦相克 / 171

附录 / 173

附录一 新房验收表 / 173

附录二 装修支出计划预算表 / 174

附录三 家居装饰合同补充条款 / 177

附录四 建材信息收集表 / 180

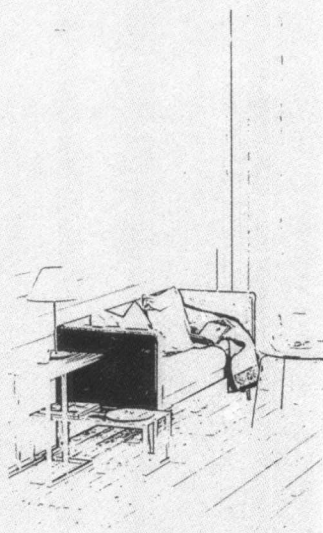
附录五 工程辅助表格 / 181

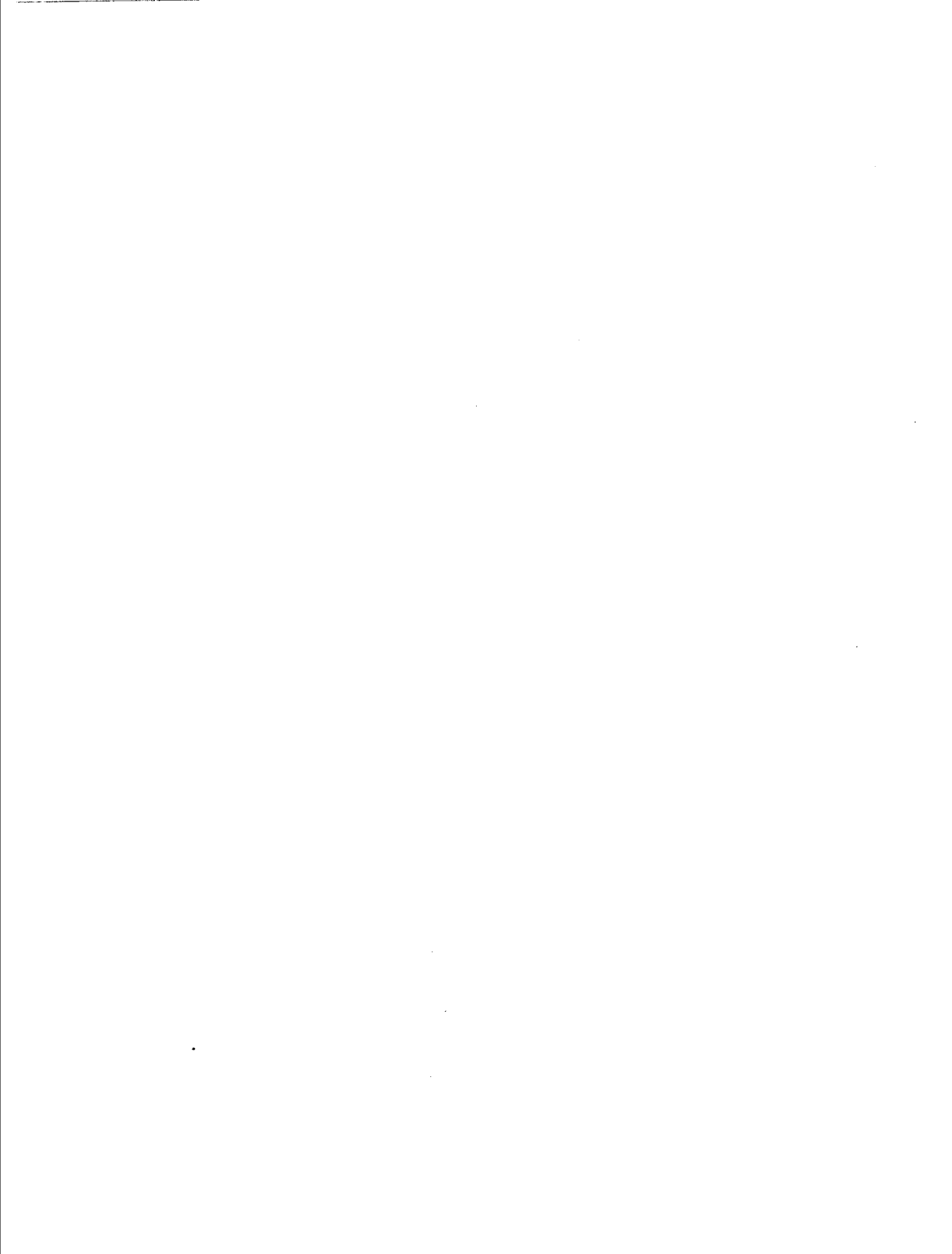
后记 / 183

第一章

你准备好了吗？

房子准备好了没有？
钱备足了没有？
时间留得够充分吗？
装修知识够不够用？







你准备好了吗？

你可能刚刚才萌生了买房的念头，也可能已经拿到了新房的钥匙，但肯定都会面临装修这道难题。很多经历过装修过的人，可能都有过一段不堪回首的日子，因此，说到“装修”这两个字就让人爱恨交加。甚至有人说“如果你爱一个人，就为他装修房子；如果你恨一个人，就让他去装修！”

恶补装修知识，谨防受骗

这也难怪，稍微关注一下社会新闻就能发现种种与家装有关的可怕报道，在这个不可避免地存在奸商、骗子的装修行业，怎么才能不让自己成为又一条负面报道中的受害者呢？

纵观一个个被骗案例，很多有知识、有文化的人，却被一些文化程度很低的人给骗了。为什么？因为好多人都是第一次装修房子，对装修领域、建材行业的知识一头雾水。信息的不对等，让心存不良者有了可趁之机。这又应了那句很古老的话——“知识就是力量”。要防止被骗，只能用知识武装自己，才能在装修可能要面临的各种风险中占据主动，将悲剧发生的可能性降到最低！

房子准备好了吗？
钱备足了没有？
时间留得充分吗？
装修知识够不够
用？



要防止被骗，只能用知识武装自己，才能在装修可能要面临的各种风险中占据主动，将悲剧发生的可能性降到最低！

所以，希望大家尽量提前开始了解装修的相关知识。这里没有高深的科技，没有我们弄不明白的地方，我们要做的其实就是了解一些简单的辨别方法以及一些建材的销售方法、模式，从而明白怎么去省心省力省银子。了解的途径有很多，可以多和装修过的朋友聊天，也可以上网收集信息，还可以多找些书来看看。

“包打听”是这样炼成的

我刚开始装修的时候还是个程序员，平时老在网上溜达，对我来说，了解装修知识的途径首选当然是网络这个信息的海洋。从买房开始到现在，我在主流的装修论坛“混”了近三年，可能和程序员的职业有关，我是个相当“较真”的人，也比较善于收集和整理相关信息，从开始经常去听论坛热心人组织的免费讲座，到现在去这样的讲座免费介绍自己的经验，在论坛上也从“菜鸟”熬到了“斑竹”。

从各种途径所学到的知识，加上我自己摸索出来的一些门道，让我能独立作战，用非常有限的资金把我的房子装修得非常满意。我搬家的前一天，场面蔚为壮观，有一百多名网友到我家参观并大加赞赏。顺便说一下，我本来就是善于购物的人，朋友们打算购买大件物品都喜欢和我商量，出去购物也爱拉着我。他们单独买了东西从不爱给我说价格，怕说了会从我这儿听到更



你准备好了吗？

便宜的价格受刺激，每逢讨论到购物的时候大家就亲切地叫我“包打听”。

所以，很多打算装修的朋友或网友都会来向我打听装修经验，毕竟不是每个人都有这么多的时间去系统学习这些与装修相关的知识。而现在很多装修的书籍，又讲得很专业、很复杂，一般人（非专业人士）看后多半一头雾水，甚至更糊涂了。其实装修的施工阶段还是由专业队伍来实施的，作为业主，我们只要知道怎么购买到实惠的建材，怎么防骗，怎么简单辨别建材质量和工程质量就可以了。因此，我也到很多装修讲座义务讲过所谓“省钱秘诀”之类的话题，但毕竟不系统，所以有朋友提议让我写本书，不讲专业，就讲经验，但要系统地讲经验。于是有了这本书。

装修，应该是快乐的

其实细想一下，装修，本来应该是个快乐的过程，看着自己的新居从光秃秃、冷冰冰的毛坯房，按照自己的设想逐步完美起来，直到真正成为自己最温暖的家，这绝对是个美好的创造过程，大家都应该 enjoy it（乐在其中）！

要真正达到快乐装修的境界，我认为，学习一些必要的装修知识是应该的。一般人对自己不了解的东西才会产生恐惧，也容易在这些地方被骗，通过学习做到

作为业主，我们只要知道怎么购买到实惠的建材，怎么防骗，怎么简单辨别建材质量和工程质量就可以了。



这样装修最省钱

“了然于胸”，就再没有什么让你可担忧的了。这样的装修过程肯定不会像我身边的一些朋友那样感觉到疲惫和痛苦不堪。