

根据最新建设部、交通部、国家工商行政管理局、国家国内贸易局等有关行业主管部门联合制定并发布或经修改重新发布的合同示范文本编写

合 同 签 约 文 书 范 本

中

主编：梁书文 刘桂明

中国人民公安大学出版社

合同签约文书范本

梁书文 刘桂明 主编

中国人民公安大学出版社

• 北 京 •

图书在版编目(CIP)数据

合同签约文书范本/梁书文主编,一北京:

中国人民公安大学出版社,2001.1

ISBN 7-81059-585-7

I. 合… II. 梁… III. 合同-法律文书-范文-中国

IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 84568 号

合同签约文书范本 HE TONG QIANYUE WENSHU FANBBEN

梁书文 刘桂明 主编

出版发行:中国人民公安大学出版社

地 址:北京市西城区木樨地南里

邮政编码:100038

印 刷:北京郁文印刷厂

版 次:2001 年 1 月第 1 版

印 次:2001 年 1 月第 1 次

印 张:56

开 本:850 毫米×1168 毫米 1/32

字 数:1080 千字

印 数:0001 册~2000 册

ISBN 7-81059-585-7/G · 476

定价:99.80 元

本社图书出现印装质量问题,由发行部负责调换

联系电话:(010)63486364

版权所有 翻印必究

E-mail:cpep@public.bta.net.cn

总 目 录

第一章	买卖合同	(1)
第二章	供用电、水、气、热力合同	(47)
第三章	赠与合同	(111)
第四章	借款合同	(119)
第五章	租赁合同与融资租赁合同	(215)
第六章	承揽合同	(251)
第七章	建设工程合同	(281)
第七章	建设工程合同	(609)
第八章	运输合同	(693)
第九章	技术合同	(729)
第十章	保管合同与仓储合同	(815)
第十一章	委托合同、行纪合同、居间合同	(833)
第十二章	保险合同	(883)
第十三章	房地产、物业管理合同	(957)
第十四章	著作权许可使用合同	(1057)
第十五章	劳动合同	(1087)
第十六章	合伙、联营合同	(1103)
第十七章	中外合资合作合同	(1123)
第十八章	涉外合同	(1213)

目 录 (中)

第七章 建设工程合同

水利水电土建工程施工合同条件·····	(611)
---------------------	-------

第八章 运输合同

货物运输合同·····	(695)
公路运输合同·····	(699)
海上运输合同·····	(702)
包船运输合同·····	(705)
水陆联运货物运输合同·····	(709)
水陆联运货物运输合同·····	(711)
铁路货物运输合同·····	(712)
年、月份要车计划表·····	(712)
铁路局货物运单·····	(713)
铁路局货物运单·····	(714)
收货人领货须知 托运人须知·····	(715)
水路货物运输合同·····	(716)
航次租船合同·····	(717)
水路货物运单·····	(718)

水路货物运单说明·····	(719)
水水联运货物运单·····	(720)
水水联运货物运单说明·····	(721)
年 月度港口作业合同·····	(723)
港口作业委托单·····	(724)
港口作业委托单说明·····	(725)
航空运输合同·····	(726)

第九章 技 术 合 同

技术开发合同·····	(731)
委托开发合同·····	(738)
合作开发合同·····	(744)
技术转让合同·····	(749)
专利申请权转让合同·····	(756)
专利权转让合同·····	(759)
专用技术转让合同·····	(762)
技术秘密转让合同·····	(777)
专利实施许可合同·····	(785)
技术咨询合同·····	(800)
技术服务合同·····	(807)

第十章 保管合同与仓储合同

保管合同·····	(817)
保管合同(供无偿保管用)·····	(819)
仓储合同·····	(821)

仓储合同·····	(824)
仓储合同·····	(828)

第十一章 委托合同、行纪合同、居间合同

委 托 合 同·····	(835)
委托贷款合同·····	(837)
委托动产拍卖合同·····	(841)
委托培训合同·····	(844)
委托代理合同·····	(847)
委托监理合同·····	(848)
销售代理合同·····	(859)
代订合同委托书·····	(865)
常年法律顾问合同·····	(867)
委托辩护合同·····	(869)
委托代理合同·····	(870)
授权委托书·····	(872)
非诉讼法律事务代理合同·····	(873)
行纪合同·····	(874)
商品代销合同·····	(877)
居间合同·····	(880)

第十二章 保险合同

机动车辆保险条款·····	(885)
子女教育保险(A)条款(1999)·····	(941)
子女教育保险(B)条款(1999)·····	(949)

第十三章 房地产、物业管理合同

国有土地使用权出让合同·····	(959)
商品房买卖合同·····	(972)
北京市内销商品房买卖契约·····	(989)
北京市内销商品房预售契约·····	(992)
北京市外销商品房预售契约·····	(997)
北京市经济适用住房预售合同·····	(1002)
北京市经济适用住房买卖合同·····	(1007)
房屋租赁合同·····	(1010)
房屋转租合同·····	(1013)
房屋拆迁合同·····	(1015)
房屋拆迁安置补偿合同·····	(1018)
房产开发合同·····	(1023)
房地产估价合同·····	(1026)
房地产抵押贷款合同·····	(1029)
房地产在建工程抵押贷款合同·····	(1034)
物业管理委托合同·····	(1038)
前期物业管理服务协议·····	(1048)

第十四章 著作权许可使用合同

图书出版合同·····	(1059)
图书约稿合同·····	(1064)
授予翻译权合同·····	(1066)
图书版权贸易合同审核登记表·····	(1070)

第十五章 劳动合同

劳动合同书	(1089)
劳动合同续订书	(1098)
劳动合同变更书	(1099)
外商投资企业劳动合同书	(1100)

第十六章 合伙、联营合同

合伙合同	(1105)
退伙合同	(1108)
隐名合伙合同	(1110)
法人型联营合同(紧密型)	(1112)
合伙型联营合同(半紧密型)	(1116)
协作型联营合同(松散型)	(1120)

第十七章 中外合资合作合同

中外合资经营企业合作合同	(1125)
中外合作经营企业合作合同	(1141)
外商投资特许协议(BOT)	(1152)

第七章 建设工程合同

水利水电土建工程 施工合同条件^①

① 水利部、国家电力公司、国家工商行政管理局 水建管〔2000〕62号发布

第一部分 通用合同条款

一、词语涵义

1 词语涵义

除上下文另有要求者外，合同中下列词语应具有本条所赋予的涵义：

1.1 有关合同双方和监理人的词语

(1) 发包人：指专用合同条款中写明的当事人。

(2) 承包人：指与发包人签订本合同协议书的当事人。

(3) 分包人：指本合同中从承包人处分包某一部分工程的当事人。

(4) 监理人：指专用合同条款中写明的由发包人委托对本合同实施监理的当事人。

1.2 有关合同组成文件的词语

(1) 合同文件（或称合同）：指由发包人与承包人签订的为完成本合同规定的各项工作而列入本合同条件第3条的全部文件和图纸，以及其他在协议书中明确列入的文件和图纸。

(2) 技术条款：指本合同的技术条款和由监理人作出或批准的对技术条款修改或补充的文件。

(3) 图纸：指列入合同的招标图纸和发包人按合同规定向承包人提供的所有图纸（包括配套说明和有关资料），以及列入合同的投标图纸和由承包人提交并经监理人批准的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

(4) 施工图纸：指上述第（3）项规定的图纸中由发包人提供

或由承包人提交并经监理人批准的直接用于施工的图纸（包括配套说明和有关资料）。

（5）投标文件：指承包人为完成本合同规定的各项工作，在投标时按招标文件的要求向发包人提交的投标报价书、已标价的工程量清单及其他文件。

（6）中标通知书：指发包人正式向中标人授标的通知书。

1.3 有关工程和设备的词语

（1）工程：指永久工程和临时工程或为二者之一。

（2）永久工程：指按本合同规定应建造的并移交给发包人使用的工程（包括工程设备）。

（3）临时工程：指为完成本合同规定的各项工作所需的各类非永久工程（不包括施工设备）。

（4）主体工程：指专用合同条款中写明的全部永久工程中的主要工程。

（5）单位工程：指专用合同条款中写明的单位工程。

（6）工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

（7）施工设备：指为完成本合同规定的各项工作所需的全部用于施工的设备、器具和其他物品（不包括临时工程和材料）。

（8）承包人设备：指承包人的施工设备。

（9）进点：指承包人接到开工通知后进入施工场地。

1.4 有关工期的词语

（1）开工通知：指发包人委托监理人通知承包人开工的函件。

（2）开工日期：指承包人接到监理人按第 18.1 款发出的开工通知的日期或开工通知中写明的开工日。

（3）完工日期：指本合同规定的全部工程、单位工程或部分工程完工和通过完工验收后在移交证书（或临时移交证书）中写

明的完工日。

1.5 有关合同价格和费用的词语

(1) 合同价格：指协议书中写明的合同总金额。

(2) 费用：指为实施本合同所发生的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.6 其他词语

(1) 施工场地（或称工地）：指由发包人提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

(2) 书面形式：指任何手写、打印、印刷的各种函件，包括电传、电报、传真和电子邮件。

(3) 天：指日历天。

二、合同文件

2 语言文字和法律

2.1 语言文字

本合同使用的语言文字为汉语文字。

2.2 法律、法规和规章

适用于本合同的法律、法规和规章是中华人民共和国国家的法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和工程所在地的省、自治区、直辖市的地方法规和规章。

3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当合同文件出现含糊不清或不一致时，由监理人作出解释。除合同另有规定外，解释合同文件的优先顺序规定在专用合同条款内。

三、双方的一般义务和责任

4 发包人的一般义务和责任

4.1 遵守法律、法规和规章

发包人应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

4.2 发布开工通知

发包人应委托监理人按合同规定的日期前向承包人发布开工通知。

4.3 安排监理人及时进点实施监理

发包人应在开工通知发出前安排监理人及时进入工地开展监理工作。

4.4 提供施工用地

发包人应按专用合同条款规定的承包人用地范围和期限，办清施工用地范围内的征地和移民，按时向承包人提供施工用地。

4.5 提供部分施工准备工程

发包人应按合同规定，完成由发包人承担的施工准备工程，并按合同规定的期限提供承包人使用。

4.6 提供测量基准

发包人应按第 27.1 款和《技术条款》的有关规定，委托监理人向承包人提供现场测量基准点、基准线和水准点及其有关资料。

4.7 办理保险

发包人应按合同规定负责办理由发包人投保的保险。

4.8 提供已有的水文和地质勘探资料

发包人应向承包人提供已有的与本合同工程有关的水文和地

质勘探资料,但只对列入合同文件的水文和地质勘探资料负责,不对承包人使用上述资料所作的分析、判断和推论负责。

4.9 及时提供图纸

发包人应委托监理人在合同规定的期限内向承包人提供应由发包人负责提供的图纸。

4.10 支付合同价款

发包人应按第 33 条、第 35 条和第 36 条的规定支付合同价款。

4.11 统一管理工程的文明施工

发包人应按国家有关规定负责统一管理本工程的文明施工,为承包人实现文明施工目标创造必要的条件。

4.12 治安保卫和施工安全

发包人应按第 29 条的有关规定履行其治安保卫和施工安全职责。

4.13 环境保护

发包人应按环境保护的法律、法规和规章的有关规定统一筹划本工程的环境保护工作,负责审查承包人按第 30 条规定所采取的环境保护措施,并监督其实施。

4.14 组织工程验收

发包人应按第 52 条的规定主持和组织工程的完工验收。

4.15 其他一般义务和责任

发包人应承担专用合同条款中规定的其他一般义务和责任。

5 承包人的一般义务和责任

5.1 遵守法律、法规和规章

承包人应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章,并保证发包人免于承担由于承包人违反上述法