

最新

建筑

J I A N
J I A N
J I A N
J I A N

Z H U
Z H U
Z H U
Z H U

J I A N
J I A N
J I A N
J I A N

Z H U
Z H U
Z H U
Z H U
Z H U
Z H U
Z H U
Z H U
Z H U
Z H U

法律适用
大全

● 法律标准 ● 经典案例 ●

中国法制出版社

D922.297

23

最新建筑法律适用大全

中国法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

最新建筑法律适用大全/中国法制出版社编.

—北京:中国法制出版社,2005.9

ISBN 7-80182-837-2

I. 最… II. 中… III. 建筑法-法规-汇编-中国

IV. D922.297.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 101908 号

最新建筑法律适用大全

ZUIXIN JIANZHU FALU SHIYONG DAQUAN

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880×1230 毫米 32

版次/2005 年 9 月第 1 版

印张/36.125 字数/1417 千

2005 年 9 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-837-2

定价:60.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真:66070041

网

址:<http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话:66033393

编辑部电话:66010493

读者俱乐部电话:66026596

邮购部电话:66033288

编辑说明

法律的生命在于适用,但随着我国法制建设的不断发展,许多人也许会有这样的感慨:“这么多的法律,我们该如何依法行事?”为了解决广大执法人员和人民群众在适用法律时可能面临的这一困境,我们组织相关领域的法律专家和学者编辑出版了这本《最新建筑法律适用大全》,力求帮助广大读者以最便捷的方式查找法律,理解适用。我们由衷地希望本书的出版能给您适用法律带来真正的实惠,为我国的法制建设尽绵薄之力。

本书内容主要分为:一、综合;二、从业资格;三、发包与承包;四、勘查设计;五、工程施工;六、工程监理;七、工程质量;八、抗震与人防;九、建筑安全生产;十、建筑税收;十一、财会、统计和审计。

在法律的适用过程中,常常涉及到国家标准、行业标准。为了最大程度地方便读者适用法律,本书收录了建筑中一些常用的标准。此外,本书还选取了一些建筑方面的典型案例作为本书的附录部分。

尽管本书精心设计编撰,但仍可能有不完善之处,恳请读者及时提出反馈意见。

编 者

2005年9月

总 目 录

一、综 合	(1)
二、从业资格	(25)
三、发包与承包	(161)
四、勘察设计	(224)
五、工程施工	(298)
六、工程监理	(464)
七、工程质量	(541)
八、抗震与人防	(696)
九、建筑安全生产	(749)
十、建筑税收	(864)
十一、财会、统计和审计	(940)
附：典型案例.....	(1075)

目 录

一、综 合

中华人民共和国建筑法	(1)
(1997 年 11 月 1 日)	
建筑市场管理规定	(8)
(1991 年 11 月 21 日)	
全面深化建筑市场体制改革的意见	(11)
(1994 年 12 月 16 日)	
关于进一步做好整顿和规范房地产市场秩序有关问题的通知	(14)
(2002 年 8 月 7 日)	
建设行政执法监督检查办法	(15)
(1993 年 2 月 13 日)	
建设行政处罚程序暂行规定	(17)
(1999 年 2 月 3 日)	
建设领域违法违规行为举报管理办法	(21)
(2002 年 7 月 11 日)	
城市建筑垃圾管理规定	(22)
(2005 年 3 月 23 日)	

二、从 业 资 格

中华人民共和国注册建筑师条例	(25)
(1995 年 9 月 23 日)	
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	(28)
(1996 年 7 月 1 日)	
建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定	(34)
(1991 年 7 月 29 日)	
建设部关于工程勘察单位资格管理问题的复函	(35)
(1992 年 3 月 26 日)	
工程总承包企业资质管理暂行规定(试行)	(36)
(1992 年 4 月 3 日)	

监理工程师资格考试和注册试办法	(38)
(1992 年 6 月 4 日)	
建筑业大中型施工企业总工程师职责暂行规定	(41)
(1992 年 7 月 26 日)	
建筑装饰设计资格分级标准	(43)
(1992 年 11 月 9 日)	
工程咨询单位资格认定暂行办法	(44)
(1994 年 4 月 4 日)	
建筑施工企业项目经理资质管理办法	(47)
(1995 年 1 月 7 日)	
关于工程勘察设计单位分支机构资格证书有关问题的通知	(57)
(1995 年 4 月 12 日)	
海洋专项工程勘察设计资格分级标准	(58)
(1995 年 4 月 26 日)	
全国建筑施工企业优秀项目经理评选办法	(60)
(1995 年 7 月 7 日)	
工程项目建设管理单位管理暂行办法	(61)
(1997 年 5 月 27 日)	
物业管理企业资质管理试办法	(62)
(1999 年 11 月 19 日)	
房地产开发企业资质管理规定	(64)
(2000 年 3 月 29 日)	
建筑业企业资质管理规定	(67)
(2001 年 4 月 18 日)	
关于建筑业企业资质就位意见	(71)
(2001 年 5 月 25 日)	
建筑业企业资质管理规定实施意见	(74)
(2001 年 5 月 28 日)	
工程监理企业资质管理规定	(79)
(2001 年 8 月 29 日)	
工程监理企业资质管理规定实施意见	(84)
(2001 年 11 月 14 日)	
造价工程师注册管理办法	(87)
(2000 年 1 月 21 日)	
《造价工程师注册管理办法》的实施意见	(89)
(2002 年 7 月 15 日)	

造价工程师执业资格制度暂行规定	(92)
(1996年8月26日)	
工程造价咨询单位管理办法	(94)
(2000年1月25日)	
房地产估价师注册管理办法	(97)
(2001年8月15日)	
房地产估价师执业资格考试实施办法	(101)
(1995年3月22日)	
房地产经纪人员职业资格制度暂行规定	(102)
(2001年12月18日)	
城市房地产中介服务管理规定	(104)
(2001年8月15日)	
地质灾害防治工程施工单位资质管理办法	(106)
(2000年1月27日)	
建设工程勘察设计企业资质管理规定	(109)
(2001年7月25日)	
关于建设行业生产操作人员实行职业资格证书制度有关问题的通知	(114)
(2002年3月20日)	
关于加快建立建筑市场有关企业和专业技术人员信用档案的 通知	(115)
(2002年6月4日)	
建设工程质量监督工程师资格管理暂行规定	(116)
(2001年7月25日)	
关于立即纠正注册建筑师、注册结构工程师注册证书和执业专 用章管理中违规行为的通知	(119)
(2001年6月8日)	
注册城市规划师执业资格考试实施办法	(120)
(2000年2月23日)	
注册土木工程师(岩土)执业资格制度暂行规定	(121)
(2002年4月8日)	
注册土木工程师(岩土)执业资格考试实施办法	(123)
(2002年4月8日)	
注册土木工程师(岩土)执业资格考核认定办法	(124)
(2002年4月8日)	
外商投资建设工程设计企业管理规定	(130)
(2002年9月27日)	

外商投资建筑业企业管理规定	(133)
(2002年9月27日)	
建造师执业资格制度暂行规定	(135)
(2002年12月9日)	
关于做好在中国境内承包工程的外国企业资质管理有关工作的通知	(138)
(2003年9月28日)	
关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见	(139)
(2003年2月13日)	
工程建设项目招标代理机构资格认定办法	(141)
(2000年6月30日)	
对工程勘察、设计、施工、监理和招标代理企业资质申报中弄虚作假行为的处理办法	(143)
(2002年2月10日)	
关于开展工程招标代理机构资格复审工作的通知	(144)
(2004年2月4日)	
关于在工程建设勘察设计、施工、监理中推行廉政责任书的通知	(147)
(2002年3月27日)	
设备监理单位资格管理办法	(151)
(2002年11月1日)	
勘察设计注册工程师管理规定	(156)
(2005年2月4日)	

三、发包与承包

中华人民共和国招标投标法	(161)
(1999年8月30日)	
中华人民共和国合同法(节录)	(167)
(1999年3月15日)	
中华人民共和国反不正当竞争法	(177)
(1993年9月2日)	
工程建设项目货物招标投标办法	(180)
(2005年1月18日)	
工程建设项目报建管理办法	(188)
(1994年8月13日)	
招标投标公证程序细则	(189)
(1992年10月19日)	

房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法	(191)
(2004年2月3日)	
关于工程总承包市场准入问题的复函	(193)
(2003年11月21日)	
前期物业管理招标投标管理暂行办法	(194)
(2003年6月26日)	
招标代理服务收费管理暂行办法	(198)
(2002年10月15日)	
关于规范房地产开发企业开发建设行为的通知	(199)
(2002年2月25日)	
建筑工程施工发包与承包计价管理办法	(201)
(2001年11月5日)	
评标委员会和评标方法暂行规定	(203)
(2001年7月5日)	
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法	(208)
(2001年6月1日)	
建筑工程设计招标投标管理办法	(214)
(2000年10月18日)	
招标公告发布暂行办法	(216)
(2000年7月1日)	
工程建设项目招标范围和规模标准规定	(218)
(2000年5月1日)	
建设部关于进一步加强工程招标投标管理的规定	(219)
(1998年8月6日)	

四、勘察 设计

建设工程勘察设计管理条例	(224)
(2000年9月25日)	
建设工程勘察设计市场管理规定	(227)
(1999年1月21日)	
工程建设项目勘察设计招标投标办法	(232)
(2003年6月12日)	
国家计委办公厅、建设部办公厅关于工程勘察收费管理规定有关问题的补充通知	(237)
(2002年9月2日)	
关于转制科研机构和工程勘察设计单位转制前离退休人员待遇调	

整等问题的通知.....	(239)
(2002年2月6日)	
工程勘察设计收费管理规定.....	(240)
(2002年1月7日)	
公路工程勘察设计招标投标管理办法.....	(241)
(2001年8月21日)	
建设部、国家工商行政管理局关于印发《建设工程勘察设计合同 管理办法》和《建设工程勘察合同》、《建设工程设计合同》文本 的通知.....	(247)
(1996年7月25日)	
城市建筑方案设计竞选管理试行办法.....	(248)
(1995年4月26日)	
国务院关于工程勘察设计单位改建为企业问题的批复.....	(255)
(1994年9月29日)	
建设部、国家计委、财政部、人事部、中央编委办公室关于请批转 《关于工程设计单位改为企业若干问题的意见》的请示.....	(255)
(1994年4月11日)	
私营设计事务所试点办法.....	(258)
(1993年11月4日)	
关于进一步开放和完善工程勘察设计市场的通知.....	(259)
(1993年9月10日)	
关于勘察设计单位巩固深化全面质量管理,贯彻 GB/T19000—ISO9000 “系列标准”的通知.....	(261)
(1993年7月30日)	
工程勘察单位承担岩土工程任务有关问题的暂行规定.....	(263)
(1992年3月28日)	
建设部关于改进和调整部分民用建筑和市政工程设计收费办法和 标准的通知.....	(264)
(1991年7月1日)	
工程勘察设计单位实行收费资格证书的规定.....	(265)
(1991年6月21日)	
优秀工程设计奖评选办法.....	(266)
(1990年11月22日)	
优秀工程勘察奖评选办法.....	(270)
(1990年11月22日)	
建设项目环境保护设计规定.....	(273)
(1987年3月20日)	

宿舍建筑设计规范 (JGJ 36-87)	(278)
(1987年2月17日)	
建设工程勘察合同示范文本	(282)
建设工程勘察合同(一) (GF-2000-0203)	(282)
[岩土工程勘察、水文地质勘察 (含凿井)、工程测量、工程物探]	
建设工程勘察合同(二) (GF-2000-0204)	(285)
[岩土工程设计、治理、监测]	
建设工程设计合同示范文本	(290)
建设工程设计合同(一) (GF-2000-0209)	(290)
[民用建设工程设计合同]	
建设工程设计合同(二) (GF-2000-0210)	(294)
[专业建设工程设计合同]	

五、工程施工

建筑工程施工许可管理办法	(298)
(2001年7月4日)	
工程建设项目施工招标投标办法	(300)
(2003年3月8日)	
建设工程价款结算暂行办法	(310)
(2004年10月20日)	
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释	(315)
(2004年10月25日)	
城市房屋拆迁管理条例	(317)
(2001年6月13日)	
中华人民共和国文物保护法(节录)	(320)
(2002年10月28日)	
中华人民共和国环境噪声污染防治法(节录)	(326)
(1996年10月29日)	
建设项目环境保护管理条例	(330)
(1998年11月29日)	
城市绿化工程施工及验收规范 (CJJ/T 82-99)	(333)
(1999年2月24日)	
城市古树名木保护管理办法	(343)
(2000年9月1日)	

关于有效控制城市扬尘污染的通知	(345)
(2001 年 4 月 27 日)	
建设部关于贯彻执行建筑工程勘察设计及施工质量验收规范 若干问题的通知	(346)
(2002 年 8 月 12 日)	
住宅设计规范 (GB50096 - 1999)	(348)
(2003 年 4 月 21 日)	
建筑装饰装修管理规定	(359)
(1995 年 8 月 7 日)	
住宅室内装饰装修管理办法	(361)
(2002 年 3 月 5 日)	
住宅装饰装修工程施工规范(GB 50327 - 2001)	(366)
(2001 年 12 月 9 日)	
建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见	(384)
(2000 年 6 月 7 日)	
建筑工程施工图设计文件审查暂行办法	(386)
(2000 年 2 月 17 日)	
8 建设部、国家经贸委、质量技监局、建材局关于在住宅建设中淘汰 落后产品的通知	(388)
(1999 年 12 月 13 日)	
施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定	(390)
(1998 年 9 月 4 日)	
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	(391)
(1995 年 7 月 29 日)	
建设工程施工现场综合考评试行办法	(393)
(1995 年 7 月 14 日)	
建设项目施工现场综合考评试点工作的实施意见	(396)
(1995 年 5 月 24 日)	
建设工程施工现场管理规定	(397)
(1991 年 12 月 5 日)	
房屋修缮工程施工管理规定	(400)
(1984 年 11 月 8 日)	
建设工程施工合同示范文本(GF—1999—0201)	(404)
建筑装饰工程施工合同示范文本	(426)
建筑装饰工程施工合同(甲种本)(GF—96—0205)	(426)
建筑装饰工程施工合同(乙种本)(GF—96—0206)	(444)
家庭居室装饰装修工程施工合同示范文本(GF—2000—0207)	(448)

六、工程 监 理

工程建设监理规定	(464)
(1995 年 12 月 15 日)	
建设工程监理规范	(466)
(2001 年 5 月 1 日)	
关于建设行政主管部门对工程监理企业履行质量责任加强监督 的若干意见.....	(501)
(2003 年 8 月 15 日)	
水运工程施工监理招标投标管理办法.....	(502)
(2002 年 6 月 19 日)	
房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行).....	(508)
(2002 年 7 月 17 日)	
建设工程监理范围和规模标准规定.....	(509)
(2001 年 1 月 17 日)	
关于工程设计与工程监理有关问题的通知.....	(510)
(1999 年 10 月 19 日)	
公路工程施工监理招标投标管理办法.....	(511)
(1998 年 12 月 28 日)	
国务院办公厅转发建设部等部门关于开展建设工程项目执法 监察意见的通知.....	(514)
(1996 年 4 月 9 日)	
关于实行建设项目法人责任制的暂行规定.....	(517)
(1996 年 4 月 6 日)	
通信工程建设监理管理办法(试行).....	(519)
(1994 年 12 月 8 日)	
关于发布工程建设监理费有关规定的通知.....	(522)
(1992 年 9 月 18 日)	
公路工程施工监理办法.....	(523)
(1992 年 5 月 16)	
建设工程委托监理合同示范文本.....	(526)
(GF—2000—0202)	
水利工程建设监理合同示范文本.....	(531)
(GF—2000—0211)	

七、工程质量

建设工程质量管理条例	(541)
(2000年1月30日)	
建筑地面工程施工质量验收规范 (GB 50209-2002)	(548)
(2002年4月1日)	
工程质量监督工作导则	(572)
(2003年8月5日)	
中华人民共和国产品质量法	(577)
(2000年7月8日)	
建筑工程质量监督条例(试行)	(584)
(1983年5月7日)	
关于加强村镇建设工程质量安全管理若干意见	(586)
(2004年12月6日)	
建设工程质量保证金管理暂行办法	(588)
(2005年1月12日)	
关于对外承包工程质量安全问题处理的有关规定	(589)
(2002年10月15日)	
建设部关于贯彻执行建筑工程勘察设计及施工质量验收规范 若干问题的通知	(590)
(2002年8月12日)	
进一步贯彻《关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意 见》的通知	(593)
(2002年6月28日)	
关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见	(593)
(2002年3月1日)	
关于进一步加强勘察设计质量管理的紧急通知	(594)
(2001年5月25日)	
建设部、教育部关于进一步加强中小学校舍工程质量管理工 作的通知	(595)
(2000年11月7日)	
关于印发《房屋建筑工程质量保修书》(示范文本)的通知	(596)
(2000年8月22日)	

建设工程勘察质量管理办法	(597)
(2002 年 12 月 4 日)	
房屋建筑工程质量保修办法	(600)
(2000 年 6 月 30 日)	
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行 办法	(601)
(2000 年 4 月 7 日)	
公路工程质量管理办法	(602)
(1999 年 2 月 24 日)	
建设部关于印发《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用 说明书制度的规定》的通知	(609)
(1998 年 5 月 12 日)	
建设工程质量投诉处理暂行规定	(610)
(1997 年 4 月 2 日)	
关于建筑企业加强质量管理工作的意见	(612)
(1995 年 12 月 28 日)	
质量兴业要点	(615)
(1995 年 2 月 17 日)	
住宅工程初装饰竣工验收办法	(618)
(1994 年 6 月 16 日)	
建筑装饰装修工程质量验收规范(GB 50210 - 2001)	(620)
(2001 年 11 月 1 日)	
城市住宅小区竣工综合验收管理办法	(670)
(1993 年 11 月 13 日)	
关于加强对建筑装饰工程质量监督管理的通知	(671)
(1993 年 7 月 28 日)	
关于转发国家物价局、财政部《关于发布建设工程质量监督费 的通知》的通知	(672)
(1993 年 5 月 6 日)	
关于评选建设部优质样板工程的通知	(673)
(1993 年 2 月 23 日)	
建设部关于提高住宅工程质量的规定	(674)
(1992 年 8 月 3 日)	
关于进一步加强质量工作的决定	(675)
(1992 年 7 月 25 日)	

关于提高防水工程质量的若干规定·····	(678)
(1991年12月13日)	
建设部质量奖评审管理办法·····	(679)
(1991年3月26日)	
建设项目(工程)竣工验收办法·····	(680)
(1990年9月11日)	
关于对工程勘察设计单位进行质量检查工作的通知·····	(681)
(1996年9月5日)	
工程设计文件质量特性和质量评定——指南·····	(684)
(1995年3月10日)	
民用建筑工程设计质量评定标准·····	(686)
(1992年4月3日)	
建设部勘察设计单位质量管理奖评审细则·····	(694)
(1991年3月26日)	

八、抗震与人防

中华人民共和国防震减灾法·····	(696)
(1997年12月29日)	
中华人民共和国人民防空法·····	(700)
(1996年10月29日)	
地质灾害防治条例·····	(704)
(2003年11月24日)	
破坏性地震应急条例·····	(710)
(1995年2月11日)	
城市抗震防灾规划管理规定·····	(713)
(2003年9月19日)	
关于开展全国抗震设防质量检查工作的通知·····	(715)
(2003年8月25日)	
超限高层建筑工程抗震设防管理规定·····	(719)
(2002年7月25日)	
关于加强汛期建设系统防汛抗灾工作的紧急通知·····	(720)
(2002年6月24日)	
关于规范建设系统地震震情灾情信息报送、报道工作的通知·····	(721)
(2002年6月4日)	