

 21st century 面向 21 世纪法学教学用书

民法教学法规 (二)

本书编写委员会 / 编

助您节省学习时间，
提高学习效能！

中国法制出版社

面向 21 世纪法学教学用书·教学法规系列

民法教学法规（二）

编委会主任 杜佐东

编委会成员（按拼音排序）

冯雨春	乔丽春	陶 杨
王烈琦	王 晴	王永霞
王云川	熊 可	熊 俊
张雪纯	张 岩	周文娟

中国法制出版社

责任编辑：张岩

图书在版编目 (CIP) 数据

民法教学法规. 2/《面向 21 世纪法学教学用书》编写组编. —北京：中国法制出版社，2006. 3

面向 21 世纪法学教学用书

ISBN 7 - 80182 - 841 - 0

I. 民... II. 面... III. 民法 - 中国 - 教学参考资料
IV. D923. 04

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 013565 号

面向 21 世纪法学教学用书·教学法规系列

民法教学法规 (二)

MINFA JIAOXUE FAGUI

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2006 年 2 月第 1 版

印张/5.5 字数/138 千

2006 年 2 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7 - 80182 - 841 - 0

定价：10.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址：<http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话：66033393

传真：66031119

编辑部电话：66010406

邮购部电话：66033288

编辑说明

为了满足广大师生“教”与“学”的需求，我们在深入十几所不同类型的院校法律系、法学院对数百名师生进行问卷调查、走访的基础上，推出了这套《面向21世纪法学教学用书》之教学法规系列丛书。本套丛书的选编紧扣教育部制定的《全国高等学校法学专业核心课程教学基本要求》，并参照了高教北大版等目前本科、专科法学教学中使用较多的核心课程教材。具体而言，本套丛书有以下特色：

1. **紧扣教学。**对于收录的每个规范性文件编撰了教学要点，明确该法对于教学的意义，以及该法在教学中的要点、难点。

2. **辅助阅读。**针对重点难点法条，专门编写了阅读提示，方便学生在阅读法条的过程中准确理解法律条文的含义。

3. **便捷的检索系统。**为方便广大师生在课堂教学过程中翻阅、查找法律，本书专门编写了**关键知识点检索系统**。该系统包括目录前的“**关键知识点法条速查**”与书后的“**关键知识点拼音索引**”。前者按学科逻辑体系排列**关键知识点**，后者按照汉语拼音顺序排列**关键知识点**。通过**关键知识点检索系统**，读者可以很方便的由**知识点**入手，查找到相应法条及其在书中的位置。

此外，本书对于重点法条编制了**相关法条信息栏**。使用者在阅读法条时，能够便捷的通过法条下附的“**相关法条**”栏内提供的检索信息查找到与该法相关的其他法律规定。

4. **全面的司考信息。**本套丛书收录了1998年以后的司法考试出题信息。在涉及到司法考试的法条下，附上了该法条98年以来的出题年份、所属试卷、题号等出题情况。既方便读者了解该法条在司法考试中的出题频率，又方便读者对应的查找相关司考真题。此外，本书还收录了部分重点、难点司法考试真题，方便读者自测。

5. **实用的考研信息。**本书的考研预备专栏分为“**名校法学院历年考研真题**”与“**备考指南**”两个栏目。第一个栏目为读者提供了有关院校历年考研真题；第二个栏目由经验人士撰写，向读者提示该学科学习方法、考研答题方法以及学科近期热点信息，帮助读者更好的有针对性的备考。

民法教学法规分册设置说明

就法学课程学习而言，民法学可谓重点，亦可谓难点。其为难点，不仅体现于学理概念的复杂艰深难以理解，亦体现于现实立法文件的体系繁杂难以通晓，以及学理上的学科讲授体系与现实立法文件体系的不尽吻合；其为重点，从学生学习民法课程所需之学期跨度（通常需花费两个以上的学期）即可见一斑。

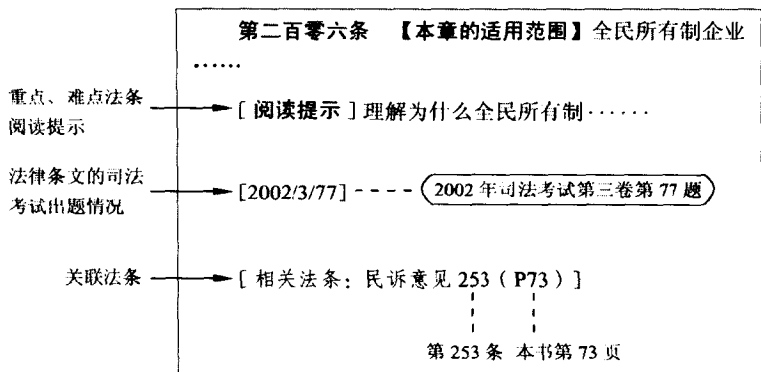
在编辑本套教学法规时，我们充分考虑了民法学在法学学科体系中的重点、难点地位。考虑到民法文件的数量大，我们对民法教学法规设置了（一）、（二）两个分册。具体而言，分册（一）侧重于民法总则、物权与侵权行为，分册（二）侧重于民法债权。广大读者可以结合本院校的授课情况购买。

在分册的设置及法律法规选取方面，我们综合了十几所不同类型院校的民法学课程设置情况；此外，考虑到现今民法学理论与立法实践的互动，我们将对于理论学习颇具意义，但并非生效法律文件的物权法草案收录其中。

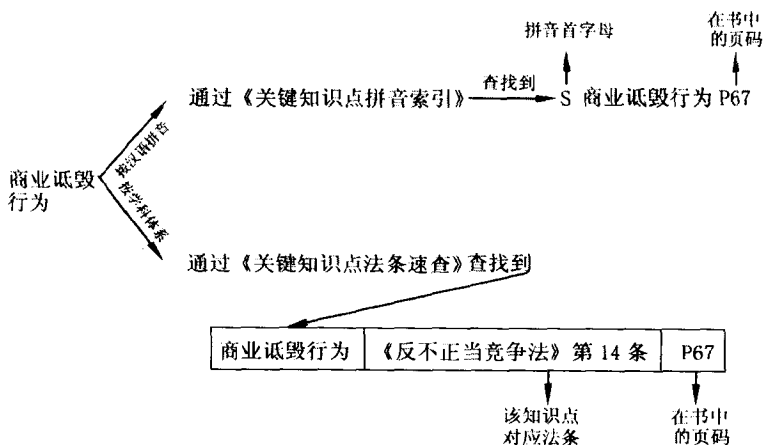
编 者

丛书使用图解

法条阅读示意



关键知识点检索示意



缩略语指引

- 民法通则: 中华人民共和国民法通则
- 民通意见: 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)
- 合同法: 中华人民共和国合同法
- 合同法解释(一): 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
- 担保法: 中华人民共和国担保法
- 担保法解释: 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释
- 人身损害赔偿解释: 最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释
- 商品房买卖解释: 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释
- 精神损害赔偿解释: 最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释



关键知识点法条速查

中华人民共和国合同法		
关键知识点	对应法条	页码 *
合同的适用范围	合同法第 2 条	P2
合同的形式	合同法第 10、11、36、37 条	P3、P6
合同的内容	合同法第 12、61、62 条 民法通则第 88 条 民通意见第 105 条	P3、P10
订立合同的要约、承诺原则	合同法第 13、14、15 条 商品房买卖解释第 3 条	P3 - P4 P91
要约的生效、失效、撤回和撤销	合同法第 16 - 20 条	P4
要约的承诺	合同法第 21、22、30、31 条	P4、P5 - 6
承诺的期限、起算点及承诺的迟到	合同法第 23、24、28、29 条	P5
承诺的生效和撤回	合同法第 26、27 条	P5
合同的成立	合同法第 25、32、33 条 商品房买卖解释第 5 条	P5、P6 P91
合同成立的地点	合同法第 34、35 条	P6
合同格式条款的规定	合同法第 39 - 41 条	P6 - 7
前契约义务和后契约义务	合同法第 42、43、92 条	P7、P15

* 注:有“P×”表示本书正文页码

关键知识点	对应法条	页码
合同的效力	合同法第8、44条 合同法解释(一)第9条	P2、P7 P57
表见代理	合同法第49条 民通第63-70条 民通意见第78-83条	P8
表见代理与越权规则	合同法第50条 合同法解释(一)第10条	P8 P57
合同及其条款无效的情形	合同法第52、53条 合同法解释(一)第4条 商品房买卖解释第2、6、10条 民法通则第58条、59条	P9 P56 P91、P92 P11*
可变更、可撤销合同制度	合同法第54-56条、58、59条 合同法解释(一)第8条 民通意见第73、74条	P10 P57 P36
合同争议解决条款	合同法第57、98、128条	P10、P16、P20
附条件和附期限的合同	合同法第45、46条 民法通则第62条 民通意见第75、76条	P7、P8 P12 P36
合同履行的原则	合同法第60、63条	P10、P11
向第三人履行和第三人代为履行制度	合同法第64、65条	P11
合同的履行抗辩权制度	合同法第66-68条	P11、P12
提前履行、部分履行和多交、少交的规定	合同法第71、72、162、208、392条	P12、P29、 P51

* 阴影部分表示在《民法教学法规(一)》中的页码。

关键知识点	对应法条	页码
合同的代位权制度	合同法第 73 条 合同法解释(一)第 11 - 14、16、18 - 22 条	P12 P57 - 59
合同的撤销权制度	合同法第 74、75 条 合同法解释(一)第 23 - 26 条 民通意见第 130 条	P13 P59 P42
债权的转让	合同法第 79 - 83 条 合同法解释(一)第 27 条 民法通则第 91 条	P13 - 14 P59 P18
债务的转移	合同法第 84 - 86 条 合同法解释(一)第 28 条	P14 P60
合同的概括转让	合同法第 88 - 90 条 合同法解释(一)第 28 条	P14 P60
合同的解除及其法律后果	合同法第 93 - 98 条	P15 - 16
抵销	合同法第 99、100 条	P16
提存	合同法第 70、101 - 104 条 合同法解释(一)第 8 条 民通意见第 104 条	P12、P16 - 17 P57 P39
免除和混同	合同法第 105、106 条	P17
违约责任	合同法第 107、108 条	P17
违约的三金制度	合同法第 113 - 116、119 条 民法通则第 89、112、134 条	P18 - 19 P17、P21、P24
不可抗力	合同法第 117、118 条 民法通则第 107、153 条	P19 P20、P27
违约、侵权责任的竞合	合同法第 122 条 合同法解释(一)第 30 条	P19 P60
无名合同的法律适用	合同法第 124 条	P20

关键知识点	对应法条	页码
涉外合同的法律适用	合同法第 126 条 民法通则第 145 条	P20 P26
合同争议解决及其诉讼时效	合同法第 128、129 条 合同法解释(一)第 6-8 条 民法通则第 135、136 条	P20-21 P56-57 P25
买卖合同的所有权转移	合同法第 133-135、140 条 商品房买卖解释第 1、11 条 民法通则第 72 条	P21、P22 P91、92 P14
买卖合同的风险承担	合同法第 142-149 条 商品房买卖解释第 11 条	P22-23 P92
出卖人的权利瑕疵担保责任及例外	合同法第 132、150-152 条	P21、P23
出卖人的物的瑕疵担保责任	合同法第 153-155 条	P23-24
孳息的归属	合同法第 163 条	P25
买卖合同的解除	合同法第 165-167 条	P25
赠与合同的性质	合同法第 185、190 条 民通意见第 128-130 条	P27 P41-42
赠与合同的任意撤销权及其限制	合同法第 186、188 条	P27
赠与人的法定撤销权	合同法第 192、193 条	P27-P28
赠与人的法律责任	合同法第 189、191 条	P27
赠与人的法定解除权	合同法第 195 条	P28
借款合同的一般规定	合同法第 196、197 条, 210、211 条 民通意见第 121-125 条	P28、P29 P41

关键知识点	对应法条	页码
借款合同的特别规定	合同法第 200、203、205、208 条	P28、P29
租赁合同的性质、形式及其期限	合同法第 212、214、215 条 民通意见 126、127 条	P30
		P41
出租人的义务	合同法第 216、220、221、228、231 条	P30 - 32
承租人的义务	合同法第 217、222 - 224、226、235 条	P30 - 32
承租人的权利	合同法第 229、230、234 条 担保法第 48 条 民通意见第 118、119 条	P31 - 32
		P69
		P40 - 41
租赁合同法定解除权的情形	合同法第 215、219、227、232、233、236 条	P30 - 32
融资租赁合同的形式及当事人的权利和义务	合同法第 238 - 241 条	P32 - 33
租赁物造成第三人损害的责任承担方式	合同法第 246 条	P33
承揽合同承揽人的主要义务	合同法第 253、255 - 257、260、261 条	P34 - 35
承揽合同承揽人的留置权	合同法第 264 条	P35
建设工程合同的种类及其形式	合同法第 269、270 条	P36
建设工程的总包与分包	合同法第 272 条	P36
客运合同中承运人的救助义务及旅客伤亡的责任承担	合同法第 301、302 条	P39
货运合同的变更及运输过程中货物毁损或灭失的责任承担	合同法第 308、311 条	P40

关键知识点	对应法条	页码
货运合同联运人的责任承担	合同法第 313 条	P41
技术合同职务和非职务技术成果的适用和转让	合同法第 326、327 条	P43
技术开发合同的风险负担	合同法第 338 条	P44
保管合同保管人的义务	合同法第 368、369、371 - 373 条	P48
委托合同中的隐名代理	合同法第 402、403 条	P52
行纪合同行纪人的义务及介入	合同法第 418、419 条	P54
中华人民共和国担保法		
关键知识点	对应法条	页码
担保的方式	担保法第 2 条	P62
	担保法解释第 1 条	P76
	民法通则第 89 条	P17
反担保	担保法第 4 条 担保法解释第 2 条、第 9 条	P62 P76、P77
担保的从属性和担保合同无效的责任承担	担保法第 5、22、50、52、74 条 担保法解释第 3、4、5、7、8、9 条	P62、P64、 P69、P72 P76 - 77
保证	担保法第 6 条 担保法解释第 13、22 条	P62 P77、P79
担保合同保证人的规定	担保法第 7 - 10 条、29 条 担保法解释第 14 - 18、124 条	P62 - 63、P65 P78、P89
共同保证的规定	担保法第 12 条 担保法解释第 19 - 21 条	P63 P78 - 79

关键知识点	对应法条	页码
最高额保证的规定	担保法第 14、27 条 担保法解释第 23、37 条	P63、P65 P79
保证合同的订立	担保法第 13、14 条 担保法解释第 22、23 条	P63 P79
一般保证和连带责任保证的规定	担保法第 16 - 19 条 担保法解释第 24、25 条, 第 125、126 条	P63 - 64 P79, P89 - 90
保证担保的范围	担保法第 21 条	P64
保证期间主债权转让、主债务转让和主合同内容变更的情形	担保法第 22 - 24 条 担保法解释第 28 - 30、39 条	P64 - 65 P79、P81
保证的期间	担保法第 25、26 条 担保法解释第 31 - 36 条	P65 P80
保证和物保并存的处理	担保法第 28 条 担保法解释第 38、123 条	P65 P80、P89
保证责任的免除	担保法第 30 条 担保法解释第 39 - 41 条	P66 P81
保证人的追偿权及其行使	担保法第 31、32、57、72 条 担保法解释第 44 - 46 条	P66、P70、P72 P81
抵押权的属性	担保法第 33 条 担保法解释第 71、72 条	P66 P84
抵押财产的范围及限制	担保法第 34、37 条 担保法解释第 47 - 50 条, 第 52 - 55 条	P66 - P67 P82
同时抵押的规定	担保法第 36 条 担保法解释第 51、60 条	P67 P82 - P83

关键知识点	对应法条	页码
抵押登记的顺序	担保法第 41 条 担保法解释第 56、59 条	P68 P82 - P83
抵押流质条款的禁止	担保法第 40 条 担保法解释第 57 条	P68 P82
抵押物的转让	担保法第 49 条 担保法解释第 67、68 条	P69 P84
抵押权的转让、保全和消灭	担保法第 50 - 52 条 担保法解释第 69、70 条	P69 P84
抵押权的清偿	担保法第 53 条 担保法解释第 71 - 75 条	P70 P84 - 85
多个担保物权的清偿	担保法第 54 条 担保法解释第 76 - 79 条、123 条	P70 P85、P89
物权抵押的受偿	担保法第 55、56 条	P70
抵押权的消灭	担保法第 58 条 担保法解释第 80 条	P70 P85
动产质押合同的订立和效力	担保法第 64 条 担保法解释第 86 - 91 条	P71 P86
动产质权人的权利和义务	担保法第 68、69 条 担保法解释第 92 - 94 条	P72 P86
动产质权的保全	担保法第 70 条	P72
权利质押的范围	担保法第 75 条 担保法解释第 97 条	P73 P87
留置权的适用范围	担保法第 84 条 担保法解释第 101、102 条	P74 P87

关键知识点	对应法条	页码
留置物的处分	担保法第 87 条 担保法解释第 113 条	P74 P88
留置权消灭的情形	担保法第 88 条 担保法解释第 12、114 条	P74 P77、P88
定金合同的一般规定及其效力	担保法第 89、90 条 担保法解释第 115 - 120 条	P75 P88 - 89
定金合同数额的限制	担保法第 91 条 担保法解释第 121、122 条 合同法第 116 条	P75 P89 P19

— 目 录 —

中华人民共和国合同法	/ 1
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》 若干问题的解释(一)	/ 56
中华人民共和国担保法	/ 61
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》 若干问题的解释	/ 76
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适 用法律若干问题的解释	/ 91
最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律 若干问题的解释	/ 96
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件 适用法律问题的解释	/ 106
最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见	/ 110
最高人民法院关于逾期付款违约金应当依据何种标 准计算问题的批复	/ 113
最高人民法院关于修改《最高人民法院关于逾期付款 违约金应当按照何种标准计算问题的批复》的批复	/ 114

司考真题自测 ▽

司考真题自测	/ 115
司考真题自测参考答案	/ 125

考研预备专栏 ▽

名校法学院历年考研真题	/ 130
备考指南	/ 144

附录

法学核心期刊	/ 146
常用法律网址	/ 148
关键知识点拼音索引	/ 152