

土地

管理之路

本书编委会 编

下册

中国大地出版社

土地管理之路

(下 册)

《土地管理之路》编委会 编

中国大地出版社
· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

土地管理之路 / 《土地管理之路》编委会编. —北京:
中国大地出版社, 2005. 11
ISBN 7-80097-800-1

I. 土... II. 土... III. 土地管理—研究—中国
IV. F321.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 125424 号

责任编辑:程新 刘迪
出版发行:中国大地出版社
社址邮编:北京市海淀区学院路 31 号 100083
电 话:(010)82329127(发行部) 82329007(编辑部)
传 真:(010)82329024
印 刷:北京恒达印刷有限公司
开 本:787mm×1092mm 1/16
印 张:133.25
字 数:3160 千字
版 次:2005 年 11 月第 1 版
印 次:2005 年 11 月第 1 次印刷
印 数:1~1500 套
书 号:ISBN 7-80097-800-1/F·133
定 价:580.00 元(上、中、下)

(凡购买中国大地出版社的图书,如发现印装质量问题,本社发行部负责调换)

《土地管理之路》编委会

特邀编委:陈良纲 郑庆杰 赵 坚 李英旭 薛洪栓

编 委:(排名不分先后)

| | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|----------|-----|
| 唐世力 | 陈耀铨 | 宋振凯 | 韩继忠 | 陈必燃 | 温外院 | 南炳君 |
| 李春生 | 金士高 | 王正明 | 陈化祥 | 张顺帮 | 谭会东 | 顾吉成 |
| 张宝库 | 蒋学军 | 张 远 | 袁学军 | 袁 勇 | 蔡晓琴 | 陈水旺 |
| 张宽林 | 王建胜 | 李恒涛 | 杨万新 | 单泽厚 | 宫长智 | 姬怀亮 |
| 高 阳 | 李炳欣 | 彭向荣 | 李 涛 | 尚 波 | 艾合麦提·卡尤木 | 李树武 |
| 刘 坤 | 王连永 | 郭法杰 | 水云占 | 王 群 | 郭斌应 | 樊增明 |
| 马和平 | 张志波 | 王丽萍 | 张俊杰 | 高海明 | 边 博 | 孔令东 |
| 龙 骏 | 方祥德 | 卢传涛 | 李先璋 | 高 群 | 崔琳品 | 泰保树 |
| 曹岳礼 | 王水庆 | 张正飞 | 李海爱 | 冯一飞 | 孙永来 | 姜福贵 |
| 李向兴 | 乔 敏 | 沈卫东 | 潘成泰 | 王旭光 | 姚春华 | 付剑君 |
| 雷洪波 | 朱弼春 | 白庆周 | 陈学义 | 谭立华 | 李德均 | 惠保国 |
| 韩 雄 | 乔士纲 | 王跃红 | 邱纪春 | 董永弘 | 金 鑫 | 巢福群 |
| 王丽华 | 斯 琴 | 王立志 | 王纪君 | 黄建国 | 张建生 | 黄 焱 |
| 陈如坚 | 崔光华 | 刘庆奎 | 张德松 | 李学明 | 张玉宝 | 于红军 |
| 孙廷占 | 王 刚 | 夏茂林 | 刘 璵 | 王文国 | 刘祥元 | 王 珂 |
| 孙红玲 | 黄学舜 | 叶曙明 | 袁尚德 | 赵永顺 | 毛叶嵘 | 朱兆兴 |
| 朱宝琦 | 李国安 | 陈武斌 | 茅开城 | 赵建明 | 李叶春 | 孟庆祥 |
| 樊 华 | 陈书荣 | 刘 超 | 赵海峰 | 胡振琪 | 李会杰 | 刘兆胜 |
| 王 军 | 顾志斌 | 崔相龙 | 焦荣恩 | 刘增强 | 覃 笛 | 秦晓明 |
| 胡楚南 | 周世烨 | 孙朝才 | 陶良玉 | 赵育民 | 王 渭 | 曹积强 |
| 孙惠平 | 黄淑芳 | 黄伯义 | 王丙华 | 易光泽 | 姜良海 | 周学群 |
| 李姜萍 | 王同顺 | 王庆光 | 谢云金 | 刘传兴 | 杨连昉 | 王云霞 |
| 吴迅锋 | 龚伯云 | 马 波 | 刘志钢 | 张山虎 | 何建林 | 王耀新 |
| 黄德波 | 郭文彬 | 夏陆新 | 赵菊香 | 苏进兰 | 宋海生 | 金芳标 |
| 冯晓昶 | 王德超 | 陈小杰 | 姜新林 | 黄彩梅 | 刘晓明 | 谢纯剑 |
| 朱卫民 | 张玉宝 | 余红军 | 范书红 | 刘长春 | 张本进 | |

| | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 代跃进 | 刘传林 | 谭文宏 | 杨立岭 | 李 锋 | 朱雪峰 | 张建中 |
| 陈凤京 | 王一平 | 朱连海 | 银洪辉 | 刘克兴 | 毛先进 | 张颜心 |
| 曾少东 | 罗 铸 | 罗宗荣 | 蒋和平 | 孙 金 | 秦建中 | 唐文智 |
| 孙 民 | 钱正永 | 孙志军 | 杜 宏 | 冷万梅 | 章文才 | 曾春霖 |
| 朱连生 | 曾 锋 | 齐静涛 | 张惠明 | 唐盛国 | 汪乐勤 | 张 斌 |
| 蔺建琦 | 吕保胜 | 王晓忠 | 曾令亮 | 刘 旭 | 黄茂军 | 石东岳 |
| 杨 敬 | 薛仲祥 | 赵启贤 | 李天夫 | 姜贞兰 | 池龙范 | 魏大龙 |
| 刘汉裔 | 许立俊 | 郑发来 | 周明助 | 胡 垒 | 员志林 | 柳 涛 |
| 张来凤 | 孙远生 | 宁存道 | 骆 林 | 李龙青 | 张顺增 | 张 昊 |
| 杨 徽 | 王文彦 | 王云红 | 陈洪普 | 喇 成 | 管韬鹤 | 倪 素 |
| 李 靖 | 王惠民 | 侯百曙 | 闵师林 | 杨廷贵 | 张桂权 | 付朝海 |
| 单金坤 | 吴桂宏 | 刘春生 | 罗质文 | 许发圣 | 杨曼娜 | 蒋家启 |
| 李勇智 | 邓绍隆 | 邓炜华 | 杨春润 | 季君瑞 | 余荆长 | 廖小叶 |
| 刘义本 | 梁家学 | 冯雪外 | 吴万库 | 郑云霞 | 王定保 | 叶有志 |
| 田昌新 | 王士进 | 黄云飞 | 陈忠浩 | 史 昶 | 谢成早 | 陈 雪 |
| 陈元军 | 段德新 | 吕传进 | 杨洁宇 | 姜欣庄 | 余纪云 | 丁仲元 |
| 蔡远来 | 周 勤 | 江晓波 | 孙治淮 | 魏彦政 | 陈正平 | 刘友仲 |
| 王 琼 | 胡皆林 | 马 青 | 王敬成 | 李洪兴 | 赵宇文 | 张纪岩 |
| 徐丽新 | 张德良 | 王士明 | 杨新恬 | 焦亚伟 | 宇 王 | 江明鹏 |
| 姜延龄 | 冯启龙 | 崔 磊 | 李小平 | 李红艳 | 李 杨 | 李明伙 |
| 李方珉 | 赵 涛 | 韩 慧 | 胡扬春 | 苏玉峰 | 张明树 | 吴 勇 |
| 方新功 | 孙立涛 | 席建龙 | 姚进国 | 张保明 | 张明树 | 卢国立 |
| 周爱国 | 李献敏 | 秦胜翔 | 季 忠 | 倪煜南 | 吴 海 | 陈程自 |
| 孙昌德 | 肖 琦 | 冯富国 | 尹 强 | 钱善小 | 卢 程 | 程自名 |
| 张福明 | 陈拴胜 | 程川浩 | 杨良元 | 吴家胜 | 陈 华 | 谢 晓 |
| 乔守智 | 罗初平 | 葛亚玲 | 陈黎波 | 李史能 | 程 华 | 刘 苑 |
| 周 伟 | 王勤兴 | 董开臣 | 顾建辉 | 张 慈 | | |
| 黄海崧 | 冯尚兴 | | | | | |

目 录

上 册

第一篇 国土资源行政建设

| | |
|----------------------------|----------|
| 第一章 土地管理绪论····· | (3) |
| 第一节 土地的基本概念····· | (3) |
| 第二节 土地管理的概念····· | (7) |
| 第二章 国土资源行政决策机制····· | (17) |
| 第一节 国土资源行政决策概述····· | (17) |
| 第二节 国土资源行政决策的原则、程序和因素····· | (22) |
| 第三节 国土资源行政决策机制····· | (25) |
| 第三章 国土资源行政执行机制····· | (28) |
| 第一节 国土资源行政执行概述····· | (28) |
| 第二节 国土资源行政执行环节····· | (31) |
| 第三节 国土资源行政执行方法····· | (35) |
| 第四章 国土资源行政监督体系····· | (39) |
| 第一节 外部监督体系····· | (39) |
| 第二节 内部监督体系····· | (40) |
| 第五章 国土资源依法行政····· | (42) |
| 第一节 国土资源依法行政概述····· | (42) |
| 第二节 国土资源配置与国土资源依法行政····· | (59) |
| 第三节 国土资源依法行政的功能····· | (65) |
| 第四节 国土资源依法行政的环境····· | (70) |
| 第六章 实践探索····· | (74) |
| 国土资源管理改革创新的一点思考····· | 王大操 (74) |
| 实施垂直管理要做到“四变”····· | 陈耀铨 (81) |
| 发挥土地基础作用 促进和谐社会建设····· | 宋振凯 (83) |

| | | |
|---------------------------------|----------|-------|
| 英国和德国的土地利用管理 | 胡玉贤 陈良纲 | (88) |
| 浅析土地资源可持续利用 | 韩继忠 | (92) |
| 谈谈土地管理工作职业道德建设 | 陈必燃 温外院 | (97) |
| 土地供给与保障经济的稳定和安全 | 南炳君 | (100) |
| 全面推进依法行政 强化国土资源法制建设 | 李春生 | (105) |
| 实践“三个代表”重要思想 管好国土资源 | 金士高 王正明 | (110) |
| “一把手”要带头营造心情舒畅的心理环境 | | |
| 努力增强班子的凝聚力和战斗力 | 陈化祥 | (113) |
| 树立国土资源科学发展观 | 张顺帮 谭会东 | (117) |
| 深刻领会精神 严格土地管理 | 顾吉成 | (120) |
| 有效保护、合理开发国土资源 | 张宝库 | (123) |
| 关于做好土地保护利用管理工作的思考 | 蒋学军 | (128) |
| 严格土地管理要转变管地用地方式 | 张 远 | (131) |
| 增强与时俱进观念 推进国土资源工作 | 袁学军 袁 勇 | (136) |
| 加强土地管理 促进经济一体化 | 蔡晓琴 | (140) |
| 全面建设小康社会与国土资源可持续利用 | 陈水旺 | (144) |
| 抓教育 强制度 重监督 着力构建防治腐败体系 | 张宽林 | (149) |
| 狠抓“五型机关”建设 促进国土资源工作上层次 | 王建胜 | (151) |
| 服务大局 为经济建设提供用地保障 | 李恒涛 | (154) |
| 促进国土资源事业全面协调可持续发展 | 杨万新 | (161) |
| 努力实践“三个代表”重要思想 促进县域经济快速发展 | 单泽厚 宫长智 | (164) |
| 正确思想指引 工作全面开花 | 姬怀亮 高 阳 | (168) |
| 加强党的建设 促进国土资源事业发展 | 艾合麦提·卡尤木 | (174) |
| 内强素质 外保发展 | 李炳欣 | (176) |
| 管好国土资源 促进经济发展 | 彭向荣 | (180) |
| 践行“三个代表”重要思想 实现“四个突破” | 李 涛 刘 坤 | (183) |
| 开创土地管理工作新局面的几点体会 | 王连永 郭法杰 | (186) |
| 加强思想政治工作 深化文明创建活动 | 水云占 | (189) |
| 淮南市土地利用存在的问题与对策 | 王 群 | (192) |
| 求真务实的领班人 | | |
| ——记石楼县国土资源局局长薛志中 | 郭斌应 | (195) |
| 认真落实国家宏观调控政策 努力提高国土资源服务水平 | 李树武 | (198) |
| 广泛开展土地科技合作 | 马和平 | (200) |
| 宏观调控中做好国土资源综合统计工作的几点思考 | 张志波 | (203) |
| 浅谈新时期国土资源档案工作 | 王丽萍 | (206) |
| 依法行政 规范管理 推进国土资源事业健康发展 | 张俊杰 | (209) |
| 国土资源信息化建设初探 | 高海明 | (214) |
| 土地信息系统数据规范化和标准化研究 | 边 博 | (219) |
| 坚持依法行政 从源头上预防腐败 | 樊增明 | (222) |

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------|
| 优化服务环境 构建经济发展平台····· | 龙 骏 | (225) |
| 维护国策 铸造队伍 不断提升国土资源管理水平····· | 方祥德 卢传涛 | (230) |
| 加强土地宏观调控 促进房地产业健康发展····· | 李先璋 | (235) |
| 土地政策调整及法制建设的思考····· | 高 群 | (239) |
| 严把供地闸门 促进经济发展····· | 崔琳品 | (244) |
| 树立行业新风 优化投资环境 | | |
| 全力打造西部最具发展潜力的新区····· | 曹岳礼 王水庆 | (246) |
| 强化国土资源服务理念····· | 张正飞 李海爱 | (249) |
| 干工作要有良好的心态····· | 冯一飞 孙永来 | (252) |
| 深化行政审批改革 提高办事效率····· | 李向兴 乔 敏 沈卫东 | (254) |
| 以科学发展观指导绥化国土资源工作····· | 潘成泰 | (256) |
| 浅议新形势下的国土资源队伍形象塑造····· | 王旭光 | (260) |
| 为了这方热土····· | 姚春华 | (263) |
| 关于抓好国土资源管理干部培训工作的几点思考····· | 姜福贵 | (266) |
| 邵阳市局崇木函村建整扶贫纪实····· | 雷洪波 | (269) |
| 农村基层国土资源所的困难与对策····· | 朱弼春 | (272) |
| 强化国土资源依法行政监督 | | |
| 提高国土资源依法行政水平····· | 白庆周 陈学义 | (275) |
| 廉洁执政 依法管地····· | 谭立华 | (278) |
| 规范管理 切实管好国土资源····· | 李德均 | (282) |
| 狠抓“五个到位” 推进乡(镇)国土资源所体制改革····· | 付剑君 | (288) |
| 国土资源综合统计应积极适应国民经济宏观调控职能····· | 韩 雄 | (291) |
| 完善管理机制 推动依法行政 | | |
| 全面开拓国土资源管理工作新局面····· | 乔士纲 王跃红 | (295) |

第二篇 土地利用总体规划

| | |
|-----------------------------|-------|
| 第一章 土地利用总体规划绪论····· | (301) |
| 第一节 土地利用总体规划概述····· | (301) |
| 第二节 土地利用总体规划编制的基本模式和程序····· | (306) |
| 第三节 土地利用总体规划基础研究····· | (308) |
| 第四节 土地利用结构和布局调整方案的编制····· | (322) |
| 第五节 土地利用分区····· | (325) |
| 第六节 土地利用总体规划成果的编制····· | (331) |
| 第七节 土地利用总体规划的评审、报批与修改····· | (333) |
| 第二章 土地利用专项规划与详细规划····· | (335) |
| 第一节 土地利用专项规划与详细规划概述····· | (335) |
| 第二节 土地开发规划····· | (336) |
| 第三节 土地整治规划····· | (342) |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----|-----|-------|
| 第四节 | 土地复垦规划 | | | (345) |
| 第五节 | 土地保护规划 | | | (348) |
| 第六节 | 土地整理规划 | | | (353) |
| 第三章 | 土地利用规划的实施与管理 | | | (358) |
| 第一节 | 土地利用规划实施与管理的重要性及途径 | | | (358) |
| 第二节 | 土地利用计划的编制与管理 | | | (360) |
| 第三节 | 建设用地的规划审查 | | | (364) |
| 第四节 | 土地开发整理规划审查 | | | (368) |
| 第五节 | 基本农田保护区的规划管理 | | | (370) |
| 第六节 | 城镇和村镇规划审核 | | | (372) |
| 第七节 | 土地利用规划的监督检查 | | | (375) |
| 第八节 | 土地利用动态监测 | | | (376) |
| 第九节 | 土地利用规划管理信息系统 | | | (377) |
| 第十节 | 土地利用规划的修改和修编 | | | (379) |
| 第四章 | 实践探索 | | | (381) |
| | 青海省土地利用总体规划实施评价 | 邱纪春 | 董永弘 | (381) |
| | 统一认识 切实做好规划实施管理工作 | | 金鑫 | (390) |
| | 规划实施中存在的问题与对策 | 惠保国 | 王丽华 | (394) |
| | 科学发展观对于规划修编的战略作用 | 斯琴 | 王立志 | (397) |
| | 应用“3S”技术提高规划准确性的探索 | | 王纪君 | (401) |
| | 土地利用总体规划与城镇规划的协调 | | 黄建国 | (409) |
| | 构筑保护规划实施的价格屏障 | | 张建生 | (414) |
| | 牢固树立科学发展观 切实推进按规划用地 | | 巢福群 | (416) |
| | 温州市区工业用地规划调查 | | 陈如坚 | (421) |
| | 新一轮土地利用总体规划修编的借鉴与思考 | | 崔光华 | (428) |
| | 求真务实 做好县城规划 | | 刘庆奎 | (435) |
| | 关于强化土地利用总体规划权威性的思考 | | 张德松 | (439) |
| | 市级规划修编创新初探 | | | |
| | ——以合肥市土地利用总体规划实施与修编为例 | 李学明 | 张玉宝 | (443) |

第三篇 耕地保护与土地整理

| | | | | |
|-----|--------------|--|--|-------|
| 第一章 | 耕地概述 | | | (449) |
| 第一节 | 耕地的概念 | | | (449) |
| 第二节 | 耕地的作用 | | | (449) |
| 第二章 | 耕地保护的内容与宏观调控 | | | (451) |
| 第一节 | 耕地保护内容 | | | (451) |
| 第二节 | 土地用途管制 | | | (453) |
| 第三节 | 占用耕地的审批补偿制度 | | | (455) |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| 第三章 耕地的数量保护 | (460) |
| 第一节 基本农田保护 | (460) |
| 第二节 土地的开发复垦 | (467) |
| 第三节 土地整理 | (472) |
| 第四章 耕地的质量保护 | (475) |
| 第一节 耕地质量的动态监测 | (475) |
| 第二节 耕地质量退化防治、改造技术措施 | (477) |
| 第三节 我国耕地质量保护的经济调节措施 | (479) |
| 第四节 提高耕地质量的技术措施 | (480) |
| 第五章 耕地的环境保护 | (481) |
| 第一节 耕地环境污染及其防治 | (481) |
| 第二节 耕地的水土流失与治理 | (488) |
| 第六章 耕地保护的监督机制 | (492) |
| 第一节 土地利用状况监测 | (492) |
| 第二节 耕地保护的监督检查 | (493) |
| 第三节 政府在耕地保护中的责任 | (495) |
| 第四节 耕地保护的法律监督机制 | (499) |
| 第七章 实践探索 | (501) |
| 做好沙漠化防治 切实保护耕地 | 哈尼巴提·沙布开 (501) |
| 关于耕地保护若干问题的思考 | 周远波 (503) |
| 耕地保护之我见 | 黄 焱 孙廷占 (508) |
| 加强和改进新形势下的耕地保护工作 | 王 刚 (513) |
| 新形势下耕地保护工作的思考 | 夏茂林 (518) |
| 正确处理耕地保护与农业结构调整的关系 | 刘 瑛 王文国 (522) |
| 土地开发整理运作机制及发展浅谈 | 黄学舜 叶曙明 袁尚德 (527) |
| 土地整理与土地资源可持续利用 | 赵永顺 (531) |
| 遥感信息技术在土地整理中的应用 | 毛叶嵘 王 珂 (536) |
| 浅析土地整理项目管理和资金管理 | 朱宝琦 (539) |
| 土地整理后的效益分析 | 李国安 陈武斌 茅开城 (543) |
| 耕地占补平衡工作的问题及对策 | 赵建明 李叶春 (546) |
| 完善土地开发整理评价指标体系 | 朱兆兴 樊 华 (549) |
| 广西土地开发整理现状、问题与发展前景 | 陈书荣 (552) |
| 皖北煤电公司土地复垦的技术模式 | 刘 超 赵海峰 胡振琪 李会杰 (556) |
| 沙雅县土地整理工作调研 | 孟庆祥 (563) |
| 规范土地开发整理的运作机制 | 王 军 欧志斌 (566) |
| 应加强对耕地的生态保护 | 崔相龙 (568) |
| 矿区耕地损补平衡刻不容缓 | |
| ——对煤矿采空区地质塌陷导致耕地破坏问题的思考与建议 | 杜占斌 (570) |
| 严把“五关” 做好土地开发整理工作 | 焦荣恩 刘增强 (573) |

| | | |
|--|-------------|-------|
| 土地开发整理中存在的问题及对策····· | 覃 笛 | (576) |
| 规范土地开发整理工程监理工作····· | 刘兆胜 | (581) |
| 县域经济发展与耕地保护····· | 胡楚南 | (585) |
| 国土整治与农村和谐社会的构建····· | 周世烨 孙朝才 | (588) |
| 浅谈土地整理中的田间工程规划····· | 陶良玉 | (593) |
| 做活土地整理 造福一方百姓····· | 赵育民 | (595) |
| 认真做好土地开发整理项目预算审查工作····· | 王 渭 | (599) |
| 巢湖市基本农田保护检查工作现状····· | 秦晓明 | (602) |
| 保护耕地 促进经济社会可持续发展····· | 孙惠平 | (605) |
| 土地资源保护与社会经济发展的矛盾分析及对策探讨····· | 黄淑芳 | (608) |
| 土地开发整理项目工程施工招标投标及评标方法初探····· | 李英旭 | (612) |
| 立足海岛实际 开展土地整理····· | 黄伯义 | (617) |
| 全力抓好土地开发整理 确保耕地总量动态平衡····· | 王丙华 | (619) |
| 切实处理好经济发展与耕地保护问题····· | 易光泽 | (623) |
| 面临耕地保护严峻形势扎实工作····· | 姜良海 曹积强 李姜萍 | (626) |
| 切实保护耕地 促进科学发展····· | 王同顺 | (630) |
| 认真落实基本国策 确保耕地动态平衡····· | 王庆光 | (633) |
| 开展土地整理工作刍议····· | 谢云金 刘传兴 | (636) |
| 湖州市近5年土地整理工作调研····· | 杨连昉 周学群 | (638) |
| 土地开发整理成效、问题及对策····· | 吴迅锋 | (643) |
| 浅议测绘与土地开发整理····· | 龚伯云 | (647) |
| 利津县多路并进扩大耕地面积····· | 马 波 刘志钢 张山虎 | (652) |
| 补充耕地必须狠抓质量····· | 何建林 王云霞 | (654) |
| 保农田 稳民心 增效益····· | 黄德波 郭文彬 | (656) |
| 统一规划 开创耕地保护新局面····· | 夏陆新 | (659) |
| 对共和县土地资源开发利用的思考····· | 赵菊香 | (663) |
| 海东地区土地整理与土地资源可持续利用的潜力分析····· | 苏进兰 | (669) |
| 经济社会协调发展与耕地保护····· | 宋海生 | (673) |
| 耕地后备资源适宜性评价剖析 ——以襄汾县张礼乡汾河滩涂开发区评价为例····· | 冯晓暘 | (677) |
| 盐渍土的改良治理模式及比较分析····· | 王德超 | (682) |
| 紫金县耕地保护的问题与对策····· | 陈小杰 张慈祥 | (689) |
| 试论新疆生产建设兵团加强耕地保护的对策····· | 姜新林 | (693) |
| 大方县国土资源现状与合理利用的探讨····· | 黄彩梅 | (699) |
| 经济建设与耕地保护····· | 刘晓明 | (705) |
| 农村土地整理项目管理的几点认识····· | 金芳标 朱卫民 | (711) |
| 耕地占补平衡得失观····· | 张玉宝 | (714) |
| 浅谈基本农田保护检查工作存在的问题····· | 余红军 | (719) |

中 册

第四篇 土地集约利用与建设用地管理

| | |
|------------------------------|-------------------|
| 第一章 土地集约利用····· | (723) |
| 第一节 土地集约利用的概念及内涵····· | (723) |
| 第二节 城市土地集约利用的相关问题分析····· | (726) |
| 第三节 城市土地集约利用的评价指标····· | (729) |
| 第二章 国内外城市土地集约利用的案例分析····· | (732) |
| 第一节 国外城市土地利用案例分析····· | (732) |
| 第二节 上海市土地集约利用的实践····· | (735) |
| 第三章 建设用地管理····· | (738) |
| 第一节 建设用地的特点····· | (738) |
| 第二节 建设用地管理····· | (739) |
| 第四章 乡(镇)村建设用地管理····· | (741) |
| 第一节 乡(镇)村建设用地管理概述····· | (741) |
| 第二节 乡(镇)村建设用地的方式与原则····· | (743) |
| 第三节 村镇建设规划与用地要求····· | (745) |
| 第四节 乡(镇)村建设用地的审批管理····· | (749) |
| 第五节 乡(镇)村建设用地的有偿使用与费用补偿····· | (751) |
| 第五章 实践探索····· | (754) |
| 关于推行节约集约用地的几点思考····· | 唐世力 (754) |
| 调整用地结构 保障城镇土地可持续利用····· | 金勇章 (759) |
| 中小城市合理配置土地的探讨····· | 范书红 (764) |
| “陆海空”并进 解土地“瓶颈”····· | 刘长春 (768) |
| 节约集约用地 促进科学发展····· | 张本进 (774) |
| 租赁标准厂房用地管理治策····· | 谢纯剑 (778) |
| 陕县治理“空心村”对策分析····· | 代跃进 (782) |
| 浅析农村“一户多宅”主要成因及对策····· | 刘传林 谭文宏 冯尚兴 (785) |
| 创新土地储备机制 促进集约用地····· | 杨立岭 李 锋 (788) |
| 浅议石河子市土地资源合理开发利用的对策和措施····· | 朱雪峰 (794) |
| 挖潜节流 力保可持续发展用地····· | 张建中 陈凤京 (799) |
| 农村宅基地管理问题的原因及对策····· | 王一平 (801) |
| 方城县农民建房用地调研····· | 朱连海 (804) |
| 农村宅基地管理问题及对策初探····· | 银洪辉 (808) |
| 积极提高土地集约利用水平····· | 刘克兴 (811) |

| | | |
|---|-------------|-------|
| 土地资源可持续利用探讨····· | 毛先进 颜心慧 | (814) |
| “空心村”的成因及整治····· | 曾少东 | (820) |
| 向存量地要空间 让闲置地显生机····· | 罗 铸 | (823) |
| 对集约用地与科学发展的思考····· | 罗宗荣 | (827) |
| 小城镇建设供地存在的问题与对策····· | 蒋和平 | (831) |
| 建立村级家庭工业小区····· | 孙 金 | (834) |
| 让农地产生更高的效益····· | 秦建中 | (836) |
| 节约集约用地任重而道远····· | 唐文智 | (838) |
| 浅谈团场小城镇建设中房地产存在的问题与对策····· | 王耀新 | (841) |
| 瓯海区土地利用问题的对策研究····· | 孙 民 | (845) |
| 盘活农村存量土地 统筹城乡用地空间 ——浙江省嵊州市农村宅基地整治的探索与实践····· | 钱正永 | (853) |
| 深化改革 盘活存量土地 为发展经济提供用地保障····· | 孙志军 杜 宏 冷万梅 | (857) |
| 坚持节约集约用地 推进城乡协调发展····· | 章文才 | (861) |
| 浅谈农村闲置房产生的原因与对策····· | 曾春霖 朱连生 曾 锋 | (863) |
| 峰峰矿区国土资源局三措并举破解项目“用地难”····· | 齐静涛 | (866) |
| 农业土地股份经营问题初探····· | 张惠明 | (868) |
| 深度开发整理土地 促进农村经济发展····· | 唐盛国 | (871) |
| 透视集体土地开发房地产现象····· | 汪乐勤 | (875) |
| 山阳县农村宅基地调查与思考····· | 张 斌 蔺建琦 | (881) |
| 积极推进旧村改造 集约用地促进发展····· | 吕保胜 | (884) |
| 昆山市工业用地挂牌交易探索····· | 王晓忠 | (887) |
| 发展,来自土地的制约与挑战····· | 尚 波 | (891) |
| 论集约用地与政府角色····· | 刘祥元 | (894) |

第五篇 土地市场与土地资产管理

| | |
|------------------------|-------|
| 第一章 土地有偿使用与市场管理····· | (901) |
| 第一节 国有土地有偿使用与流转····· | (901) |
| 第二节 土地市场交易合同管理····· | (914) |
| 第三节 土地市场交易信息管理····· | (918) |
| 第四节 土地市场中介服务体系建设····· | (919) |
| 第五节 土地证券化····· | (922) |
| 第二章 土地资产处置与管理····· | (924) |
| 第一节 土地资产的含义与特性····· | (924) |
| 第二节 土地使用权的权益····· | (925) |
| 第三节 国有企业土地资产处置管理····· | (927) |
| 第四节 国有企业土地资产运营与监督····· | (930) |

| | | |
|----------------------------|---------------------|--------|
| 第五节 破产企业土地资产管理 | · · · · · · | (931) |
| 第六节 已购公有住房和经济适用房上市中的土地处置管理 | · · · · · · | (932) |
| 第七节 土地收购与储备和闲置土地处置管理 | · · · · · · | (933) |
| 第三章 地价管理 | · · · · · · | (936) |
| 第一节 地价与地价体系 | · · · · · · | (936) |
| 第二节 土地分等定级 | · · · · · · | (942) |
| 第三节 地价评估原则与方法概要 | · · · · · · | (946) |
| 第四节 地价管理政策与制度 | · · · · · · | (950) |
| 第五节 地价评估结果的确认 | · · · · · · | (953) |
| 第六节 地价评估人员与机构 | · · · · · · | (954) |
| 第四章 实践探索 | · · · · · · | (956) |
| 因势利导盘活集体建设用地资产 | · · · · · · 周莲英 | (956) |
| 宏观调控对土地市场的影响 | · · · · · · 曾令亮 刘旭 | (963) |
| 城市土地证券化投资开发模式初探 | · · · · · · 黄茂军 | (967) |
| 城镇土地有偿使用的形式和问题 | · · · · · · 石东岳 | (972) |
| 土地资源向资本转变的作用 | · · · · · · 杨敬 | (975) |
| 创新经营理念 深化土地改革 | · · · · · · 薛仲祥 赵启贤 | (979) |
| 规避经营城市土地风险 | · · · · · · 李天夫 | (983) |
| 应立法明确土地有偿使用有关法律责任 | · · · · · · 姜贞兰 池龙范 | (987) |
| 浅议土地估价体系 | · · · · · · 魏大龙 | (989) |
| 黑龙江省土地评估行业发展探讨 | · · · · · · 郑庆杰 | (992) |
| 对国企改制中土地使用权处置问题的认识 | · · · · · · 刘汉裔 | (995) |
| 浅析企业土地“空转”政策配套的问题 | · · · · · · 许立俊 | (999) |
| 潜山县土地收购储备成功之路 | · · · · · · 郑发来 | (1003) |
| 从绩溪县房地产市场看地价与房价之争 | · · · · · · 周明助 | (1005) |
| 怀远县土地储备机制建立的理论与实践 | · · · · · · 胡垒 | (1009) |
| 土地收购储备法律问题研究 | · · · · · · 员志林 柳辉 | (1013) |
| 加大储备土地投放力度 抑制房价过快增长 | · · · · · · 张来凤 | (1019) |
| 建立土地储备制度 垄断存量土地供应 | · · · · · · 孙远生 宁存道 | (1021) |
| 深化土地使用制度改革 推进土地市场培育和规范 | | |
| ——对禄丰县当前土地使用制度改革的几点意见和思考 | | |
| · · · · · · 骆林 李龙青 | | (1024) |
| 加强监管 更新观念 全面推进土地资产利用水平 | · · · · · · 张顺增 张涛 | (1026) |
| 规范土地市场建设 促进高效廉洁行政 | · · · · · · 杨徽 | (1028) |
| 用科学发展观规范有形土地市场 实施经营城市战略 | · · · · · · 王文彦 王云红 | (1031) |
| 浅谈如何高效经营城市土地 | · · · · · · 陈洪普 | (1034) |
| 浅议国有土地使用权招标、拍卖、挂牌出让的法律问题 | · · · · · · 喇成 | (1037) |
| 香港土地储备经验借鉴 | · · · · · · 管韬萍 | (1044) |
| 储备土地使用权抵押的若干法律问题探析 | · · · · · · 倪昊 | (1048) |

| | | |
|-------------------------------|-------------|--------|
| 杭州土地年租制现状及发展方向 | 李 靖 王惠民 侯百曙 | (1053) |
| 当前我国城市土地再开发实证研究 | | |
| ——以浦东新区为例 | 闵师林 | (1057) |
| 国土资源省以下垂直管理以后土地资产管理机制初探 | 杨廷贵 | (1063) |
| 新观念赢得新发展 | 张桂鹤 | (1067) |
| 市场运作带来巨大变化 | 付素林 | (1069) |
| 以土地招商为载体 提升市场化配置水平 | 单金海 吴桂宏 | (1071) |
| 经济不发达的偏远地区如何深化土地使用制度改革 | 刘春生 | (1073) |
| 安福县土地市场管理的努力方向 | 罗质文 | (1076) |
| 改革土地经营制度 建立新型土地税制 | 许发圣 | (1080) |
| 经营城市土地资产 促进经济持续发展 | 杨天权 | (1084) |
| 浙江仙居土地市场一窥 | 蒋朝海 | (1087) |
| 城市化进程中土地资源配置的认识误区 | 李 坤 | (1090) |
| 浅谈如何做好土地收购储备供应 | 邓绍隆 邓炜烜 | (1094) |
| 搞好城(镇)土地经营 促进城市建设和经济发展 | 杨春强 | (1098) |
| 新乡:用土地调控房屋价格 | 孔令东 秦保树 | (1102) |
| 铁路企业主辅分离土地资产处置方式探讨 | 季君瑞 余曼娜 | (1106) |

第六篇 土地征收与农村集体建设用地使用权流转

| | | |
|----------------------------------|-----|--------|
| 第一章 土地征收 | | (1113) |
| 第一节 土地征收的概念和程序 | | (1113) |
| 第二节 征地补偿安置费用 | | (1118) |
| 第二章 农村集体建设用地使用权流转 | | (1122) |
| 第一节 农村集体建设用地使用权流转管理 | | (1122) |
| 第二节 农村集体建设用地使用权流转管理存在的主要问题 | | (1125) |
| 第三节 规范农村集体建设用地使用权流转管理的对策 | | (1127) |
| 第三章 实践探索 | | (1133) |
| 征地制度改革应注意的几个问题 | 廖家启 | (1133) |
| 坚持以人为本 实行集约用地 | | |
| 努力实现项目建设用地与农民“零接触” | 刘勇智 | (1138) |
| 改革征地制度 维护农民权益 | 梁江裕 | (1142) |
| 土地征收中区分公益性与非公益性 | 赵 坚 | (1145) |
| 土地“征收”“征用”之我见 | | |
| ——对《宪法》修正案征地制度修改的思考 | 黄志华 | (1150) |
| 失地农民利益保障和补偿安置问题探讨 | 吴国润 | (1154) |
| 试析征地补偿费的分配和使用管理 | 郑云霞 | (1158) |
| 做好国土资源听证 促进统一征地工作 | 荆长春 | (1162) |
| 把征地补偿纳入市场轨道 | 叶小茂 | (1165) |

| | | |
|---|---------|--------|
| 关于被征地农民安置问题的探讨 | 田义本 王家学 | (1169) |
| 征地难的原因浅析 | 冯雪外 | (1172) |
| 黄河上游水利水电工程建设用地 补偿安置情况的调研报告 | 王万庠 | (1175) |
| 对青海省征地问题的几点思考 | 史 德 | (1182) |
| 富源县征地安置补偿费调查报告 | 王定保 | (1188) |
| 关于征地补偿安置问题的探讨 | 李有志 陈昌新 | (1191) |
| 马鞍山市征地收益分配调查报告 | 段士进 黄云飞 | (1195) |
| 征收农民集体土地存在问题与对策 ——对当前征地制度改革与农民利益保护的调查和思考 | 陈忠浩 姜信昶 | (1198) |
| 对失地农民安置问题的调查与建议 | 谢成早 | (1202) |
| 浅议失地农民的权益与保障 | 陈贵生 | (1206) |
| 合理确立征地机制 确保国家建设用地 | 蔡元军 | (1210) |
| 征地中存在的问题及解决策略 | 丁德新 | (1214) |
| 农村集体建设用地流转实务探讨 | 吕传进 杨洁宇 | (1219) |
| 农村集体建设用地流转不可阻挡 | 张欣庄 | (1223) |
| 河南省征占农村土地中的问题与对策 | 余纪云 | (1228) |
| 关于征地中侵害农民利益问题的研究 | 丁雪梅 | (1233) |
| 征地制度中委托—代理设计缺陷分析 | 吴远来 | (1237) |
| 当前农民建房用地的问题及其思考 | 周 勤 | (1242) |

第七篇 地籍管理

| | |
|--------------------------|--------|
| 第一章 地籍管理绪论 | (1247) |
| 第一节 地籍与地籍管理 | (1247) |
| 第二节 地籍管理的任务、内容和手段 | (1249) |
| 第三节 我国地籍管理的历史沿革 | (1253) |
| 第二章 土地利用现状调查 | (1258) |
| 第一节 土地利用现状调查的目的与任务 | (1258) |
| 第二节 准备工作 | (1260) |
| 第三节 外业调查 | (1261) |
| 第四节 内业调查 | (1264) |
| 第五节 检查验收 | (1267) |
| 第六节 汇总整理 | (1268) |
| 第三章 土地条件调查 | (1271) |
| 第一节 土地条件调查的概念和内容 | (1271) |
| 第二节 土地自然条件调查 | (1273) |
| 第三节 社会经济条件调查 | (1281) |
| 第四章 土地登记 | (1284) |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| 第一节 我国土地登记制度 | (1284) |
| 第二节 土地权属的类型 | (1288) |
| 第三节 初始土地登记 | (1293) |
| 第四节 变更土地登记 | (1297) |
| 第五章 地籍调查 | (1304) |
| 第一节 地籍调查的内容和程序 | (1304) |
| 第二节 权属调查 | (1307) |
| 第三节 地籍测量 | (1310) |
| 第四节 变更地籍调查 | (1314) |
| 第五节 土地勘测定界 | (1317) |
| 第六章 土地统计与地籍档案 | (1320) |
| 第一节 土地统计 | (1320) |
| 第二节 地籍档案管理 | (1323) |
| 第七章 实践探索 | (1326) |
| 浅议地籍管理在宏观经济建设中的作用 | 刘 斌 (1326) |
| 土地产权管理的几点思考 | 江晓波 (1331) |
| 对内以图管地 对外以证管地 | |
| ——谈谈通过理论、制度创新加快现代地籍建设 | 孙治淮 (1335) |
| 健全国土资源系统审批收费内部控制制度 | 魏彦政 (1339) |
| 日常地籍管理几个问题之我见 | 陈仲元 (1343) |
| 论国有土地使用权权能 | 刘 滨 (1346) |
| 收回国有土地使用权的法律问题 | 王 琼 (1351) |
| 土地权属争议疑难案件的成因及对策 | 胡皆林 (1355) |
| 与时俱进 勇于创新 | |
| 积极稳妥地推进土地登记代理工作 | 马 红 (1359) |
| 应用“3S”技术改进土地调查动态监测方法 | 王敬波 李洪兴 (1362) |
| 如何开展好土地利用现状更新调查 | 赵正平 (1367) |
| 出让国有土地使用权设定登记 | |
| 应把握的几个要点 | 张友占 徐丽新 张德良 (1370) |
| 完善我国不动产登记制度建设 | 王 青 (1372) |
| 新疆生产建设兵团农一师地籍管理工作浅议 | 杨新成 (1377) |
| 地籍管理成果产业化途径与方法的探讨 | 焦 煦 宇文仲 (1380) |
| 对划拨国有土地使用权抵押问题的理解与思考 | 纪 擎 (1383) |
| 夯实地籍管理业务的基础 | 姜 洪 冯 沁 (1387) |
| 浅议土地使用权抵押的信贷风险 | 崔士明 李 恬 (1390) |
| 谈地籍管理如何发挥基础性作用 | 李亚伟 (1392) |
| 关于对建立地价评估诚信体系的几点思考 | 王 岩 江其田 (1397) |
| 集体土地所有权登记在涉及林区时如何确权 | 董开臣 郭建辉 (1402) |