

法律社

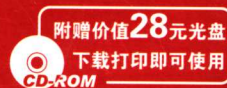
新编

建筑法

小全书

LAWS AND REGULATIONS
ON CONSTRUCTION

2006



法律社

新 编

建筑法

小全书

LAWS AND REGULATIONS
ON CONSTRUCTION

2006

11

图书在版编目(CIP)数据

新编建筑法小全书/ 龚一民, 林鲁海主编.
—北京: 法律出版社, 2005. 12
(法律小全书系列)
ISBN 7-5036-6062-7

I. 新… II. ①龚…②林… III. 建筑法—汇编
—中国 IV. D922.297.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 153440 号

©法律出版社·中国

责任编辑/周瑾

装帧设计/乔智炜

出版/法律出版社
总发行/中国法律图书有限公司
印刷/北京中科印刷有限公司

编辑统筹/法规与大众读物出版社
经销/新华书店
责任印制/吕亚莉

开本/A5
版本/2006年2月第1版

印张/23.5 字数/1228千
印次/2006年2月第1次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85388843

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

苏州公司/0512-65193110

重庆公司/023-65382816/2908

书号: ISBN 7-5036-6062-7/D·5779 定价: 38.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

新编建筑法小全书

编辑委员会

顾问:

王祖龙(浙江省人民政府驻沪办事处副主任主管建筑业)

高志海(上海市建筑施工行业协会秘书长)

主编:

龚一民(上海市建筑施工行业协会副秘书长兼行业发展部部长)

林镭海(浙江省律协建筑与房地产业务委员会副主任、浙江沪鑫律师事务所主任)

副主编:

王纪来(上海城建建设实业(集团)有限公司董事长)

许建青(浙江舜杰建筑集团股份有限公司总经理)

徐建标(浙江宝业建设集团有限公司总经理)

蒋培毅(浙江省东海工程建设总承包公司董事长)

裘宝华(浙江中成建工集团有限公司总经理)

编辑委员会委员:

石柱平(浙江省东海工程建设总承包公司经营部经理)

叶士坚(绍兴市袍江建筑劳务有限公司经理、浙江中成建工集团有限公司办公室副主任)

李卫玲(上海城建建设实业(集团)有限公司经营部经理)

沈琼华(浙江沪鑫律师事务所律师)

郑坤明(上海市建筑施工行业协会)

顾 春(浙江沪鑫律师事务所)

鲁 宏(浙江沪鑫律师事务所副主任律师)

序 言

改革开放以来,特别是1992年小平同志南巡以来,我国建筑业得到了飞速的发展。同时,为了适应建筑业的飞速发展,全国人大制订了《建筑法》、《招标投标法》、《合同法》;国务院颁布了《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设项目环境保护管理条例》,这三法四条例构成了建筑法律制度的基本框架。

但是,由于建设工程本身标的大、时间长、牵涉部门多的特点,决定了建设工程的各类民事、行政法律关系千头万绪、错综复杂,新情况、新问题层出不穷,上述的三法四条例并不能完全包含、调整所有的建设法律关系。为了适应这种局面,避免无法可依的尴尬局面,国家各部委、各级地方政府、地方人大,又根据出现的各类问题,制订了大量的部门规章、规范性文件,以指导本部门、本地区的建设工程活动。

这虽然有利于建筑施工企业以及其他相关部门在日常经营活动中做到有法可依,有章可循,但是由于各类法律、行政法规、部门规章、规范性文件、地方性法规数量巨大,颁发时间、颁发主体和适用范围又各不相同,并散见于不同的报刊杂志和文件中,导致了学习、查询、使用这些法规、文件的不便。特别是2003年8月27日《行政许可法》颁布以来,从国务院到各部委以及各级地方政府,都根据该法的规定对所有行政规范性文件进行了清理,并在随后的一段时间内依法废止了一大批部门规章、地方性规章和规范性文件。这次文件清理工作时间短、参与的部门多、废止的文件多,在客观上更加大了查询和使用这些建筑法规的难度。

因此,对于工程的开发建设、勘察设计、施工监理、建设参与的各方主体来说,如果能有一本整合现行生效的建设工程法律法规及其他规范性文件的法规汇编,就能便于他们更好的了解法规制度,进而遵守法律法规规定,既提高企业的法律水平,又能在市场竞争中维护自己的利益。

为促成上述目的的达成,上海市建筑施工行业协会、浙江沪鑫律师事务所联合上海、浙江的部分大中型建筑施工企业,组成专门人员成立编委会,收集、整理、编辑了本书。

本书主要整理了全国和上海、北京两地颁布生效的法律、法规、规范性文件,共分一般规定、建筑市场管理、建筑工程勘察设计、建筑工程施工、建筑工程监理与行政监督、建筑安全生产管理等大类,在编排上按法律法规、规章、规范性文件的顺序,法规、建设部颁发文件在前,上海、北京颁发的法规、各省市建设管理部门颁发的文件在后,基本上按时间顺序编排。为方便读者使用,编者特别将本书内容刻录成光盘,随书免费附送,以便读者检索、引用和打印。

由于时间仓促,本汇编若有疏漏或不足,还请读者指正。

编 者
二〇〇六年一月

编辑出版说明

随着我国依法治国方略的实施,法律的价值日益突显,法律已经全面渗透到社会生活的各个领域,依法行政、依法监管、依法经营、依法维权等观念越来越成为举国上下的共识和行动。为了适应社会各界学法用法的需要,我们组织编辑了这套系列丛书。

本丛书是一套编注式中型法律工具书,适合于法律职业人、机关公务员、企业经理人、高等院校师生,以及社会各界人士和普通公民工作、学习、生活使用。

丛书具有以下特点:

一、全面收录各类法律文件

书中收录的法律文件包括:现行有效的全国人大及其常委会通过的法律、有关法律问题的决定;国务院公布的行政法规、法规性文件;最高人民法院和最高人民检察院公布的司法解释、司法业务文件;国务院各部门公布的部门规章等,共计约五千余件。

二、突出社会关注的热点领域

丛书按文件类别分为若干分册,在确定选题时,既考虑到了丛书的完整性,同时又突出重点。首批推出的14个分册,涵盖民事、商事、行政、刑事等法律部门,以及公司、合同、交通、房地产、劳动、建筑、金融、财税、赔偿等热点领域。

三、便利读者查阅、理解和应用法律,迅速掌握法律精髓

秉承《法律小全书》一贯的编辑宗旨,尽力为读者提供更多的实用内容。

1. 丛书除全面收录法律文件外,还收录了常用的法律文书

范本、典型案例、法律操作流程图表等相关内容。

2. 对各册中的主体法律附加了条文主旨、立法说明、重点条文注释、关联法规参见等,使主体法律与相关规定有机结合,这些特点在版式上都作了明显标记,以便于识别。

3. 书中附赠光盘,对于法律文本、法律文书范本、典型案例等读者可以直接下载打印、编辑使用。

四、提供法律文件的动态增补

法律是随着社会的进步而发展变化的,让读者及时了解和掌握这些变化是我们努力的方向。本丛书为读者提供最新法规资讯的动态增补服务,最快每两周一次,读者可根据需要选择不同的增补方式和所需内容,并可发表对本书的意见和建议(详见书末读者登记表)。

丛书在编辑过程中得到了一些法学专家和法律实务界人士的大力协助,在此深表谢意。

由于水平有限,本丛书一定还有不少缺陷,希望读者提出宝贵意见,以便继续修订完善,使这套丛书能发挥其应有的作用。

总 目 录

编辑出版说明

总目录

常用法规简目

目录

- 一般规定 /1
- 建筑市场管理/60
- 建筑工程勘察设计/373
- 建筑工程施工/426
- 建设工程监理与行政监督/593
- 建筑安全生产管理/634

常用法规简目

一般规定

建筑法(1997.11.1) / 1

合同法(1999.3.15) / 32

城市规划法(1989.12.26) / 34

城市房地产管理法(1994.7.5) / 37

行政许可法(2003.8.27) / 45

建筑市场管理

建筑市场管理规定(1991.11.21) / 60

招标投标法(1999.8.30) / 85

建筑工程设计招标投标管理办法(2000.10.18) / 106

建筑工程施工发包与承包计价管理办法(2001.11.5) / 186

建设工程价款结算暂行办法(2004.10.20) / 240

建筑施工企业项目经理资质管理办法(1995.1.7) / 258

建筑业企业资质管理规定(2001.4.18) / 270

建筑业企业资质管理规定实施意见(2001.5.28) / 273

建设工程勘察设计企业资质管理规定(2001.7.25) / 280

注册建筑师条例(1995.9.23) / 315

注册建筑师条例实施细则(1996.7.1) / 318

外商投资建筑业企业管理规定(2002.9.27) / 359

建筑工程勘察设计

建设工程勘察设计管理条例(2000.9.25) / 373

建设工程勘察设计市场管理规定(1999.1.21) / 381

建设工程勘察质量管理暂行办法(2002.12.4) / 389

建筑工程施工

工程建设标准设计管理规定(1999.1.6) / 445

建设工程施工现场管理规定(1991.12.5) / 459

建筑工程施工许可管理办法(2001.7.4修正) / 469

工程建设工程工法管理办法(2005.8.31) / 471

建设工程质量管理条例(2000.1.30) / 531

建设项目竣工环境保护验收管理办法(2001.12.27) / 587

建设工程监理与行政监督

工程建设监理规定(1995.12.15) / 593

建设行政处罚程序暂行规定(1999.2.3) / 603

建筑安全生产管理

建设工程安全生产管理条例(2003.11.24) / 652

建筑施工企业安全生产许可证管理规定(2004.7.5) / 670

建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见(2004.8.27) / 673

建设项目环境保护管理条例(1998.11.18) / 713

建设项目环境影响评价资质管理办法(2005.8.15) / 722

目 录

一 般 规 定

中华人民共和国建筑法(1997年11月1日)	(1)
中华人民共和国民法通则 (1986年4月12日)	(13)
中华人民共和国担保法(1995年6月30日)	(25)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(32)
中华人民共和国城市规划法 (1989年12月26日)	(34)
中华人民共和国城市房地产管理法 (1994年7月5日)	(37)
中华人民共和国行政许可法 (2003年8月27日)	(45)
全国人大常委会执法检查组关于检查 《中华人民共和国建筑法》实施情况 的报告(2003年11月6日)	(53)
关于在房地产开发项目中推行工程建 设合同担保的若干规定(试行)(2004 年8月6日)	(57)

建筑市场管理

(1) 建筑市场管理秩序

建筑市场管理规定(1991年11月21日)	(60)
国务院办公厅关于进一步整顿和规范 建筑市场秩序的通知(2001年10月 31日)	(62)
国务院办公厅转发建设部、国家计委、 监察部关于健全和规范有形建筑市 场若干意见的通知(2002年3月8日)	(65)
全面深化建筑市场体制改革的意见	

(1994年12月16日)	(66)
建设部关于进一步整顿和规范建筑市 场秩序的意见(2001年5月9日)	(70)
建筑市场稽查暂行办法(2001年7月 31日)	(74)
建筑市场举报投诉受理工作管理办法 (2002年3月8日)	(76)
建设部关于加快推进建筑市场信用体 系建设工作的意见(2005年8月12 日)	(77)
上海市建筑市场管理条例(2003年10 月10日修正)	(79)
(2) 招标与投标管理	
中华人民共和国招标投标法(1999年8 月30日)	(85)
国务院办公厅关于进一步规范招投标 活动的若干意见(2004年7月12日)	(91)
招标投标公证程序细则(1992年10月 19日)	(93)
建设部关于进一步加强工程招标投标 管理的规定(1998年8月6日)	(95)
公路工程施工监理招标投标管理办法 (1998年12月28日)	(98)
对外承包工程项目投标(议标)许可暂 行办法(1999年12月14日)	(101)
商务部、中国人民银行、财政部关于《对 外承包工程项目投标(议标)许可暂 行办法》补充规定的通知(2005年1 月28日)	(102)
工程建设项目招标范围和规模标准规 定(2000年5月1日)	(102)
招标公告发布暂行办法(2000年7月1	

日)	(103)	日)	(171)
工程建设项目自行招标试行办法(2000年7月1日)	(105)	上海市建设工程施工招标投标管理暂行办法(1997年12月19日修正)	(174)
建筑工程设计招标投标管理办法(2000年10月18日)	(106)	上海市建设工程设计招标投标管理暂行办法(1997年12月19日修正)	(178)
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法(2001年6月1日)	(108)	文书范本精选	
评标委员会和评标方法暂行规定(2001年7月5日)	(113)	建筑安装工程招标书	(182)
公路工程勘察设计招标投标管理办法(2001年8月21日)	(118)	建筑安装工程投标书	(183)
水利工程项目招标投标管理规定(2001年10月29日)	(123)	(3) 承包、发包与分包管理	
工程建设项目可行性研究报告增加招标内容和核准招标事项暂行规定(2001年6月18日)	(129)	建设工程施工发包与承包价格管理暂行办法(1999年1月5日)	(183)
国家重大建设项目招标投标监督暂行办法(2002年1月10日)	(130)	建设工程施工发包与承包计价管理办法(2001年11月5日)	(186)
招标代理服务收费管理暂行办法(2002年10月15日)	(131)	对外承包工程保函风险专项资金管理暂行办法(2001年10月10日)	(188)
工程建设项目施工招标投标办法(2003年3月8日)	(132)	财政部、商务部关于印发《对外承包工程保函风险专项资金管理暂行办法》补充规定的通知(2003年3月31日)	(189)
工程建设项目勘察设计招标投标办法(2003年6月12日)	(141)	对外贸易经济合作部、建设部关于对外承包工程质量安全问题处理的有关规定(2002年10月15日)	(190)
前期物业管理招标投标管理暂行办法(2003年6月26日)	(147)	房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法(2004年2月3日)	(191)
工程建设项目招标投标活动投诉处理办法(2004年7月6日)	(150)	建设部关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见(2003年2月13日)	(192)
水利工程项目勘察(测)设计招标投标管理办法(2004年11月11日)	(152)	建设部关于在建设工程发包承包活动中设定保证担保的若干规定(2004年6月3日)	(194)
工程建设项目货物招标投标办法(2005年1月18日)	(160)	水利建设工程施工分包管理规定(2005年7月22日)	(196)
招标投标部际协调机制暂行办法(2005年7月14日)	(167)	建设部、国家工商行政管理局关于禁止在工程建设中垄断市场和肢解发包工程的通知(1996年4月22日)	(197)
建设部关于开展工程招标代理机构资格复审工作的通知(2004年2月4日)	(168)	建设部、国家计委、财政部关于严格禁止在工程建设中带资承包的通知(1996年6月4日)	(198)
建设部关于加强房屋建筑和市政基础设施工程项目施工招标投标行政监督工作的若干意见(2005年10月10日)		建设部办公厅关于监理单位审核工程	

预算资格和建设工程项目承包发包有关问题的复函(2003年1月9日)	(199)	受侵权问题的批复(2002年6月20日)	(246)
建设部关于工程总承包市场准入问题说明的函(2003年7月13日)	(199)	建设部办公厅关于《工程造价咨询单位管理办法》第二十四条适用问题的复函(2003年7月31日)	(246)
建设部办公厅关于工程总承包市场准入问题的复函(2003年11月21日)	(200)	案 例 精 选	
上海市建设工程承包发包管理办法(1996年12月30日)	(200)	岳阳利德房地产开发有限公司与岳阳天龙建筑装饰公司、长沙市棉麻土产总公司、湖南众立物业有限公司工程款纠纷案	(246)
文书范本精选		文书范本精选	
国际工程承包合同	(203)	建设工程造价咨询合同(示范文本)	(256)
建筑安装工程承包合同	(215)	(5) 资质管理	
(4) 建设工程价款		工程咨询业管理暂行办法(1994年4月13日)	(257)
中华人民共和国价格法(1997年12月29日)	(220)	建筑施工企业项目经理资质管理办法(1995年1月7日)	(258)
国务院办公厅关于做好农民进城务工就业管理和服务工作的通知(2003年1月5日)	(223)	建设类培训机构资质管理暂行规定(1998年1月20日)	(261)
国务院办公厅关于切实解决建设领域拖欠工程款问题的通知(2003年11月22日)	(226)	建筑智能化系统工程设计和系统集成专项资质管理暂行办法(1998年10月19日)	(263)
建筑材料工业工程建设投资估算编制暂行办法(1994年6月23日)	(228)	房地产开发企业资质管理规定(2000年3月29日)	(264)
建筑材料工业工程建设概预算编制暂行办法(1994年6月23日)	(229)	城市规划编制单位资质管理规定(2001年1月23日)	(267)
工程造价咨询单位管理办法(2000年1月25日)	(236)	建筑业企业资质管理规定(2001年4月18日)	(270)
建设领域农民工工资支付管理暂行办法(2004年9月6日)	(238)	建筑业企业资质管理规定实施意见(2001年5月28日)	(273)
建设工程价款结算暂行办法(2004年10月20日)	(240)	建设部办公厅关于建筑业企业资质管理工作有关问题的补充意见(2001年9月20日)	(278)
建设部关于组织开展建设领域拖欠工程款情况调查制定还款计划的通知(2004年3月10日)	(244)	建设工程勘察设计公司资质管理规定(2001年7月25日)	(280)
建设部办公厅关于做好建设领域拖欠工程款摸底调查工作的紧急通知(2004年6月17日)	(244)	工程监理企业资质管理规定(2001年8月29日)	(284)
关于开展工程造价信息管理有关工作的通知(2005年6月13日)	(245)	工程监理企业资质管理规定实施意见(2001年11月14日)	(288)
最高人民法院关于建设工程价款优先		建筑幕墙工程设计专项资质管理暂行办法(2002年3月4日)	(291)
		轻型房屋钢结构工程设计专项资质管	

理暂行办法(2002年3月4日)	(292)	注册城市规划师执业资格考试实施办 法(2000年2月23日)	(342)
物业管理企业资质管理办法(2004年3 月17日)	(294)	工程建设项目招标代理机构资格认 定办法(2000年6月30日)	(343)
公路水运工程监理企业资质管理规定 (2004年6月30日)	(296)	建设工程质量监督工程师资格管理暂 行规定(2001年7月25日)	(345)
防雷工程专业资质管理办法(2005年1 月28日)	(299)	工程咨询单位资格认定办法(2005年3 月4日)	(349)
建设部关于建筑业企业项目经理资质 管理制度向建造师执业资格制度过 渡有关问题的通知(2003年4月23 日)	(303)	物业管理师制度暂行规定(2005年11 月16日)	(353)
参考文献精选		建设部、人事部关于建立注册建筑师制 度及有关工作的通知(1994年9月 21日)	(356)
建筑业企业资质申请表	(304)	建设部、人事部关于全国监理工程师执 业资格考试工作的通知(1996年8月 20日)	(356)
(6) 从业资格管理		建设部办公厅关于工程勘察、设计、施 工、监理企业及招标代理机构资质申 请及年检有关问题的通知(2005年8 月9日)	(357)
中华人民共和国注册建筑师条例(1995 年9月23日)	(315)	全国注册建筑师管理委员会关于注册 建筑师执业资格注册管理有关事项 的通知(2005年12月29日)	(358)
中华人民共和国注册建筑师条例实施 细则(1996年7月1日)	(318)	(7) 外商投资	
建设企事业单位关键岗位持证上岗管 理规定(1991年7月29日)	(323)	外商投资建筑业企业管理规定(2002年 9月27日)	(359)
监理工程师资格考试和注册试行办法 (1992年6月4日)	(324)	《外商投资建筑业企业管理规定》的补 充规定(2003年12月19日)	(362)
造价工程师执业资格制度暂行规定 (1996年8月26日)	(326)	外商投资建设工程设计企业管理规定 (2002年9月27日)	(362)
注册建筑师执业及管理工作有关问题 的暂行规定(1996年12月13日)	(328)	《外商投资建设工程设计企业管理规 定》的补充规定(2003年12月19 日)	(364)
注册结构工程师执业资格制度暂行规 定(1997年9月1日)	(330)	外商投资城市规划服务企业管理规定 (2003年2月13日)	(365)
注册结构工程师执业及管理工作有关 问题的暂行规定(1998年11月23 日)	(333)	《外商投资城市规划服务企业管理规 定》的补充规定(2003年12月19 日)	(367)
回国(来华)定居专家注册建筑师资格 确认与执业注册的暂行规定(1997 年5月27日)	(335)	建设部关于外商投资建筑业企业管 理规定中有关资质管理的实施办 法(2003年4月8日)	(367)
注册城市规划师执业资格制度暂行规 定(1999年4月7日)	(335)	建设部关于外国企业在中华人民共和	
造价工程师注册管理办法(2000年1月 21日)	(337)		
《造价工程师注册管理办法》的实施意 见(2002年7月15日)	(339)		

国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定(2004年5月10日)	(369)	2月4日)	(404)
国家环保局、对外经贸部关于加强外商投资建设项目环境保护管理的通知(1992年3月14日)	(371)	勘察设计注册冶金工程师制度暂行规定(2005年10月13日)	(407)
建设部关于做好在中国境内承包工程的外国企业资质管理有关工作的通知(2003年9月28日)	(371)	勘察设计注册石油天然气工程师制度暂行规定(2005年10月13日)	(411)
建筑工程勘察设计		建设部关于工程勘察设计单位分支机构资格证书有关问题的通知(1995年4月12日)	
建设工程勘察设计管理条例(2000年9月25日)	(373)	建设部关于贯彻执行建筑工程勘察设计及施工质量验收规范若干问题的通知(2002年8月12日)	
国务院办公厅转发建设部等部门关于工程勘察单位体制改革若干意见的通知(1999年12月18日)	(376)	建设部办公厅关于对《建设工程勘察设计管理条例》第二十八条理解适用问题的批复(2003年10月8日)	
工程勘察设计单位登记管理暂行办法(1991年7月13日)	(377)	文书范本精选	
私营设计事务所试点办法(1995年5月25日)	(379)	建设工程勘察合同(一)——岩石工程勘察、水文地质勘察(含凿井)、工程测量、工程物探	
建筑材料行业工程设计资格分级标准(1997年12月29日)	(379)	建设工程勘察合同(二)——岩土工程设计、治理、监测	
建设工程勘察设计市场管理规定(1999年1月21日)	(381)	建筑工程施工	
建筑工程设计事务所管理办法(2000年12月13日)	(385)	(1) 工程建设标准化管理	
工程勘察设计单位年检管理办法(2000年12月26日)	(386)	中华人民共和国标准化法(1988年12月29日)	
工程勘察设计收费管理规定(2002年1月7日)	(387)	中华人民共和国标准化法实施条例(1990年4月6日)	
对工程勘察、设计、施工、监理和招标代理企业资质申报中弄虚作假行为的处理办法(2002年2月10日)	(388)	建设部关于产品标准中质量分等的规定(1991年8月6日)	
建设工程勘察质量管理办法(2002年12月4日)	(389)	建设部关于民用建筑工程设计质量评定标准(1992年4月3日)	
工程勘察技术进步与技术政策要点(2003年9月12日)	(391)	工程建设国家标准管理办法(1992年12月30日)	
工程勘察设计咨询业知识产权保护与管理导则(2003年10月22日)	(395)	工程建设行业标准管理办法(1992年12月30日)	
房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(2004年8月23日)	(401)	工程建设标准局部修订管理办法(1994年3月31日)	
勘察设计注册工程师管理规定(2005年		工程建设标准设计管理规定(1999年1月6日)	
		实施工程建设强制性标准监督规定(2000年8月25日)	

城市建设档案管理规定(2001年7月4日修正)	(448)		(474)
建设领域推广应用新技术管理规定(2001年11月29日)	(450)	建设部关于加强建筑工程施工许可管理工作的通知(1999年12月7日)	(477)
工程建设地方标准化工作管理规定(2004年2月4日)	(451)		(477)
城市地下管线工程档案管理办法(2005年1月7日)	(453)	最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004年10月25日)	(479)
建设部关于加强工程建设企业标准化工作的若干意见(1995年6月15日)	(455)	北京市建设工程施工现场管理办法(2001年4月5日)	(481)
建设部关于组织开展工程建设标准复审工作的通知(2002年4月25日)	(457)	案 例 精 选	
关于开展工程建设强制性标准实施与监督情况调研工作的通知(2005年8月31日)	(458)	沈阳化工总公司诉本溪热电厂等建设工程施工合同纠纷案	(484)
(2) 建筑工程施工管理		文书范本精选	
建设工程施工现场管理规定(1991年12月5日)	(459)	建设工程设计合同(一)——民用建设工程设计合同	(486)
建设项目施工现场综合考评试点工作的实施意见(1995年5月24日)	(462)	建设工程设计合同(二)——专业建设工程设计合同	(490)
建设工程施工现场综合考评试行办法(1995年7月14日)	(462)	建筑工程施工合同	(494)
施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定(1998年9月4日)	(465)	建筑装饰工程施工合同(甲种本)	(514)
建筑工程施工图设计文件审查暂行办法(2000年2月17日)	(466)	(3) 建筑工程质量管理	
建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见(2000年6月7日)	(468)	建设工程质量管理条例(2000年1月30日)	(531)
建筑工程施工许可管理办法(2001年7月4日修正)	(469)	国务院办公厅关于加强基础设施工程质量管理的通知(1999年2月13日)	(537)
工程建设工法管理办法(2005年8月31日)	(471)	建设部关于提高住宅工程质量的规定(1992年8月3日)	(540)
建设部关于在施工企业中进一步加强施工现场管理的通知(1992年1月20日)	(473)	建设部关于建筑企业加强质量管理工作的意见(1995年12月26日)	(541)
建设部关于建筑施工企业加强管理工作的指导意见(1995年3月20日)			(541)
		建筑工程消防监督审核管理规定(1996年10月16日)	(544)
		建设工程质量投诉处理暂行规定(1997年4月2日)	(547)
		建设部关于加强村镇建筑工程质量管理的通知(1997年5月12日)	(548)
		房屋建筑工程质量保修办法(2000年6月30日)	(549)
		超限高层建筑工程抗震设防管理规定(2002年7月25日)	(550)
		工程质量监督工作导则(2003年8月5日)	(552)

建设部关于加强住宅工程质量管理的 若干意见(2004年1月30日)	(556)
建设部关于加强村镇建设工程质量安 全管理的若干意见(2004年12月6 日)	(558)
建设工程质量保证金管理暂行办法 (2005年1月12日)	(560)
建设工程质量检测管理办法(2005年9 月28日)	(561)
建设部、国家计委、国家经贸委、财政 部、科技部、国家税务总局、国家质量 技术监督局、国家建材局关于推进住 宅产业现代化提高住宅质量的若干 意见(1999年7月5日)	(565)
国家环境保护总局关于建设项目环境 保护设施竣工验收监测管理有关问 题的通知(2000年2月22日)	(567)
上海市建筑工程质量监督管理办法 (1997年12月19日修正)	(568)
案 例 精 选	
义乌市医疗投资有限公司与浙江省二 建建设集团有限公司建设工程施工 合同纠纷案	(572)
文书范本精选	
建筑工程可行性研究合同	(576)
房屋建筑工程质量保修书(示范文本)	(577)
(4) 建筑工程竣工验收	
城市住宅小区竣工综合验收管理办法 (1993年11月13日)	(579)
住宅工程初装饰竣工验收办法(1994年 6月16日)	(580)
水电工程验收管理暂行规定(1999年2 月2日)	(581)
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣 工验收备案管理暂行办法(2000年4 月7日)	(583)
建筑工程施工质量验收统一标准(2001 年7月20日)	(584)
建设项目竣工环境保护验收管理办法 (2001年12月27日)	(587)
防雷装置设计审核和竣工验收规定 (2005年1月28日)	(589)

建设工程监理与行政监督

工程建设监理规定(1995年12月15 日)	(593)
建设行政执法监督检查办法(1993年2 月13日)	(595)
建设工程项目报建管理办法(1994年8 月13日)	(597)
建设工程项目实施阶段程序管理暂行 规定(1995年7月29日)	(598)
国家计划委员会关于实行建设项目法 人责任制的暂行规定(1996年1月 20日)	(599)
国家重点建设项目管理办法(1996年6 月14日)	(602)
建设行政处罚程序暂行规定(1999年2 月3日)	(603)
国家重大建设项目稽察办法(2000年8 月17日)	(606)
实施工程建设强制性标准监督规定 (2000年8月25日)	(609)
建设工程监理范围和规模标准规定 (2001年1月17日)	(610)
审计机关国家建设项目审计准则(2001 年8月1日)	(611)
建设领域违法违规行为举报管理办法 (2002年7月11日)	(612)
房屋建筑工程施工旁站监理管理办法 (试行)(2002年7月17日)	(614)
建设部关于统一实行建设用地规划许 可证和建设工程规划许可证的通知 (1990年2月23日)	(615)
建设部关于建设用地规划许可证和建 设工程规划许可证发放问题的复函 (2001年7月11日)	(615)
建设部、监察部、国家计委、国家工商行 政管理局关于开展建设工程项目执 法监察的意见(1996年4月9日)	(616)
建设部关于建设行政主管部门对工程 监理企业履行质量责任加强监督的 若干意见(2003年8月15日)	(617)
北京市工程建设监理管理办法(1997年	

12月31日修正)	(618)
北京市工程质量监督注册暂行规定 (2000年5月26日)	(620)
北京市建筑工程施工许可办法(2003年 11月25日)	(621)
北京市建设工程规划监督若干规定 (2001年10月22日)	(623)
上海市建设工程监理管理暂行办法 (2003年8月1日修正)	(624)

文书范本精选

建设工程委托监理合同(示范文本)	(628)
------------------------	-------

建筑安全生产管理

(1) 施工现场安全生产管理

中华人民共和国安全生产法(2002年6 月29日)	(634)
安全生产许可证条例(2004年1月13 日)	(642)
特别重大事故调查程序暂行规定(1989 年3月29日)	(644)
工伤保险条例(2003年4月27日)	(646)
建设工程安全生产管理条例(2003年 11月24日)	(652)
国务院关于进一步加强的安全生产工作的 决定(2004年1月9日)	(659)
工程建设重大事故报告和调查程序规 定(1989年9月30日)	(663)
建筑安全生产监督管理规定(1991年7 月9日)	(665)
建设项目(工程)劳动安全卫生监察规 定(1996年10月17日)	(666)
建筑业企业职工安全培训教育暂行规 定(1997年4月17日)	(669)
建筑施工企业安全生产许可证管理规 定(2004年7月5日)	(670)
建筑施工企业安全生产许可证管理规 定实施意见(2004年8月27日)	(673)
安全生产行业标准管理规定(2004年 11月1日)	(676)
建筑施工企业安全生产管理机构设置 及专职安全生产管理人员配备办法 (2004年12月1日)	(678)

建筑工程安全生产监督管理工作导则 (2005年10月13日)	(679)
建设部关于加强大型公共建筑质量安 全管理的通知(2004年6月12日)	(683)
建设部关于开展建筑施工安全质量标 准化工作的指导意见(2005年12月 22日)	(685)
北京市建设工程施工现场消防安全管 理规定(2001年8月29日)	(686)
上海市工伤保险实施办法(2004年6月 27日)	(688)
上海市建设工程施工安全监督管理办 法(2002年11月18日修订)	(695)
(2) 施工现场环境污染的防治	
中华人民共和国环境保护法(1989年 12月26日)	(697)
中华人民共和国环境影响评价法(2002 年10月28日)	(701)
中华人民共和国防震减灾法(1997年 12月29日)	(705)
村庄和集镇规划建设管理条例(1993年 5月7日)	(709)
建设项目环境保护管理条例(1998年 11月29日)	(713)
建设工程抗御地震灾害管理规定(1994 年11月10日)	(716)
城市建筑垃圾管理规定(2005年3月23 日)	(718)
民用建筑节能管理规定(2005年11月 10日)	(720)
建设项目环境影响评价资质管理办法 (2005年8月15日)	(722)
上海市扬尘污染防治管理办法(2004年 5月15日)	(727)
上海市建设工地施工扬尘控制若干规 定(2003年9月24日)	(730)

* 关于贯彻落实整顿和规范房地产市场秩序的实施意见(2002年7月22日)

* 浙江省人民政府办公厅关于进一步做好建设