

XIANGGANG JINGJI WENTI CHUTAN

郑德良 著

香港经济问题初探

(增订本)

中山大学出版社

香港经济问题初探

(增订版)

郑 德 良

中山大学出版社

香港经济问题初探(增订本)

郑德良

*

中山大学出版社出版

韶关新华印刷厂印刷

广东省新华书店经销

850×1168毫米 32开本 13.875印张 350千字

1987年7月第1版 1987年7月第1次印刷

印数：1—5000册

ISBN 7-306-00009-8/F·2

统一书号：4339·7 定价：2.65元

《香港经济问题初探》序

第二次世界大战以后，在全世界特别是东南亚地区政治局面动荡的形势下，香港的政治环境却比较稳定。1949年中华人民共和国成立前后，中国大陆大量人才与资金进入香港。同时香港也利用了美国侵略朝鲜和侵略越南战争的机会，使经济迅速发展，逐步由一个消费港、转口贸易港发展成为一个以工业为基础的生产港口。一些新产品如成衣、塑料、手表、电子产品及玩具等大量生产进入国际市场，逐步发展成为一个国际性的金融贸易中心，一个十分有利的旅游中心和信息中心。香港经济的起飞，为我们提供了许多可借鉴的经验。

郑德良同志结合教学，长期从事收集香港经济资料，进行研究。除了撰写《现代香港经济》一书外，还经常在报刊上发表专题文章。现在将大部分已发表过的文章汇编出版。我相信该书能为研究香港经济问题提供有用的资料和心得。我认为这是一项很及时的有效的学术研究工作，希望能引起更多从事香港经济研究的工作者多发表一些专题研究论文，促进香港经济问题研究的深入发展。

冼子恩

中山大学管理学院

1984年4月4日

增订版自序

《香港经济问题初探》初版发行不到两年，存书已售罄。通常重印一次就可以暂时满足读者需要了。但出版社和个人都感到，香港经济发展变化快，新情况、新问题不断在推动人们思考，于是决定放弃一般的安排，进行一次增订，补充由于时间推移而出现的新数据资料，这可能更适应读者的需要。

本书初版是在中英联合声明草签公布前夕完成的。不久，这份具有历史意义的文件便正式签订了，接着在半年后便开始生效，现在刚好时过一周年，也就是香港进入“过渡时期”的第一周年。在这一年当中，本人应香港大学亚洲研究中心主任陈坤耀教授的盛情邀请，在港大作了一个时期的研究。藉此机会曾同此间学术界和工商界朋友进行了较广泛的接触，使我对新形势下的香港经济问题又有了一些比较新的认识。返内地后，我迅速整理了这次考察的心得，分别在《深圳特区报》以“特稿”形式先后刊载；同时，还在《港澳经济》月刊陆续发表了一系列专题与述评文章。现在将这些研究心得收集整理，再选编一部分在本书初版前后发表的短文，同原版合在一起，成为这个增订本。

增订本比初版本多了八个研究专题、四篇评述、十四篇短文和一组（四篇）香港财政简述。在附录部分，相应把资料延伸至1986年底和1987年初。由于有这部分新资料补充，对书中的一些数字就不再进行逐一的修订了，这点是要请读者留意的。

同以前一样，我要藉此机会，感谢《深圳特区报》、《港澳经济》月刊诸君给予的鼓励和支持，同时对中山大学出版社的支持和配合表示衷心的感谢。陈坤耀博士以及他的同事为我的研究提

供了良好的环境和条件，理工学院的刘佩琼博士也给了我很多帮助。还有《经济导报》社及其他工商机构的各位先生长年给我寄赠刊物和资料，使我从中获得很多教益，也在此深表谢意。

内助程少玲女士虽然多次反对提到她在本书中所作出的贡献，但我还不能不申明，没有她的全力协助，我的工作将很难顺利完成。

最后，感谢内地和香港及海外朋友给予本书初版的鼓励、介绍。敬请师友、读者继续象过去那样给予批评指正。

作 者

1986年5月27日

1987年仲夏审订

目 录

上篇 香港经济发展的性质、特点和趋势

一、经济发展的性质和特点	(1)
香港一瞥	(1)
战后香港经济是怎样发展的	(2)
香港经济的迅速成长及其发展动向	(12)
香港经济成长的背景	(26)
香港的投资环境研究	(35)
香港在“华南经济三角区”中的地位 与作用	(45)
香港在我国区域性开放城市中的 商业价值观	(54)
香港信息时代的来临	(61)
二、处在转折时期的香港经济	(65)
变化中的香港经济结构	(65)
香港产业结构的新变化	(66)
香港工业“多元化”发展动向	(68)
转向政府干预的香港经济及其对策	(69)
——香港经济问题研究之一	
转向多元化的香港经济与“南北”关系	(80)
——香港经济问题研究之二	
处在衰退阶段的香港经济	(89)
——香港经济问题研究之三	

香港的资金及其发展动向.....	(103)
——香港经济问题研究之四	
贸易逆差对香港经济的影响.....	(116)
——香港经济问题研究之五	
重返内地的香港投资.....	(121)
——香港经济问题研究之六	
未来12年香港经济的转变.....	(134)
——香港经济问题研究之七	
“回归消费”引起香港百货市场的变化.....	(141)
——香港经济问题研究之八	
重现低利率下的香港经济.....	(146)
——香港经济问题研究之九	
重返温和发展期的通货膨胀.....	(151)
——香港经济问题研究之十	
进入低经济增长阶段的高就业.....	(157)
——香港经济问题研究之十一	
金融/地产资本的溶合与成长.....	(162)
——香港经济问题研究之十二	

中篇 进入八十年代的香港经济

对一九七九年香港经济的几点看法.....	(169)
——香港经济述评之一	
景气膨胀的一年.....	(183)
——香港经济述评之二	
一九八〇年的香港经济.....	(194)
——香港经济述评之三	
困境当前,出路何在?.....	(205)
——香港经济述评之四	
香港:经济衰退的一九八二年.....	(218)

——香港经济述评之五	
从动荡中走向经济复苏的一九八三年·····	(227)
——香港经济述评之六	
从经济复苏走向高涨的1984年·····	(232)
——香港经济述评之七	
年终经济分析与一九八六年展望·····	(237)
——香港经济述评之八	
“逆差贸易”与一九八五年的有形贸易盈余·····	(242)
——香港经济述评之九	
一九八六年中期经济观察·····	(248)
——香港经济述评之十	

下篇 香港社会经济面面观

一、今日的香港·····	(252)
24小时在香港·····	(252)
香港的人力资源·····	(254)
香港人口结构的非典型性倾向·····	(255)
谈香港人的“拼搏”观·····	(259)
香港土地资源的开发与利用·····	(260)
变化中的新界·····	(262)
重建香港市区计划·····	(264)
产业区域化及其分布·····	(265)
保护环境的措施·····	(267)
香港公共交通的基本政策与措施·····	(269)
维多利亚港巡礼·····	(275)
启德机场观光·····	(276)
香港地铁·····	(278)
香港居民的住房问题·····	(281)

香港的建筑管制与设计.....	(287)
香港高层住宅楼宇的管理与保养.....	(288)
香港的信息传递系统.....	(290)
——世界经济贸易的“知风鸟”	
多样化的智力投资系统.....	(291)
香港的工业教育.....	(293)
香港教育中的存在问题.....	(294)
香港城市的“社会公害”问题.....	(296)
二、香港经济纵横谈.....	(299)
香港经济运转的体系.....	(299)
自由港的利和弊.....	(301)
香港工业结构的市场经济弹性.....	(302)
香港是如何开展海外信用调查的?	(304)
邓白氏商业资料(香港)有限公司.....	(306)
访香港日新信用资料有限公司.....	(309)
观察“世界贸易之窗”.....	(311)
——访香港贸易发展局(一)	
生意通四海 信息联五洲.....	(312)
——访香港贸易发展局(二)	
工业发展的设计院.....	(314)
——访香港生产力促进中心	
香港是怎样进行经济技术拓展的?	(315)
香港旅游业的拓展者.....	(316)
——访香港旅游协会	
香港是怎样吸引游客的?	(318)
“购物天堂”招游客.....	(319)
旅游“淡季推广计划”.....	(320)
“礼貌运动”的新发展.....	(322)
香港的货币制度.....	(325)

香港银行业是怎样吸引存款的?	(327)
香港银行业是怎样发放贷款的?	(329)
银行管理人才的培训	(331)
——访香港渣打银行	
香港金融业巨头——沈弼	(332)
香港的99金市	(336)
香港的保险市场	(337)
中资银行合组证券公司	(343)
香港的地产业	(344)
蓬勃发展的香港建筑业	(350)
买楼、“供楼”与“炒楼”	(351)
地产业的复苏	(353)
“恒指”破千七点说明了什么	(354)
香港商品消费市场趋向	(356)
香港零售业经营方式不断创新	(357)
零售市场的新变化	(359)
发展中的香港超级市场	(361)
大减价的背后	(365)
香港儿童消费经济学	(366)
香港的农副业生产	(368)
香港财政的基本特征	(370)
香港的财政体制和政策	(372)
香港的财政收入	(374)
香港用财之道	(375)
香港的税制和政策	(377)
经济发展面临的挑战	(379)
附录一：香港的“本地生产总值”	(381)
附录二：最新香港经济指标综述(1983~1986年)	(387)
初版后记	(425)

上篇 香港经济发展的性质、 特点和趋势

一、经济发展的性质和特点

香 港 一 瞥

香港是目前亚太地区最发达的现代化工商业港口城市之一。

经过最近三十年的经济开发，香港在亚太地区的经济地位和作用越来越重要了。从六十年代开始，香港便逐渐成为亚太地区纺织、制衣、假发、塑胶花、手电筒、蜡烛的加工制造出口中心，到了七十年代，继续发展成为亚太地区出口贸易、金融、海上运输、航空、国际通讯的中心和旅游重点区域之一。围绕着经济的现代化发展，香港城市的经济基础设施也不断发展和日趋完善。位于港岛北部与九龙半岛之间的香港港（维多利亚港）已成为世界上最繁忙、效率最高的世界贸易港口之一。每年抵港远洋货轮超过一万艘。自从1972年第一艘外国集装箱货轮抵港那天起，短短十年时间，港口西北角的葵涌集装箱码头已被列为世界三大集装箱码头之一。该码头共设有6个停泊处，全长超过2,300米，货物装卸区约85公顷，可同时供6艘“第三代”集装箱船停泊装卸货物。1982年，共处理169万个（20呎单位）集装箱。这里不但 是来往于东南亚和西太平洋地区各国之间的重要吞吐港，而且也是我国货物经港转口的远洋贸易港口。

九龙半岛东部的（启德）国际机场，经过将近六十年的惨淡经

营，也已成为世界上最繁忙的国际航空港之一。目前，启德机场已成为每年600多万来往旅客的主要空中通道，平均每天有130多班定期班机，高峰时间每两分钟就有一架飞机起落，航线遍及五大洲。此外，由九龙红磡至罗湖全长33.5公里铁路现代化、电器化（双轨）技术改造工程于1983年7月已告完成，并先后投入使用。作为市内集体公共交通系统的公路干线达1,227公里，中间经过4条行车隧道，200多个路口的交通灯也全部实现了电脑化管理。1979年和1982年先后建成投入使用的全长26公里的地下铁路^①，又进一步改善了香港城市公共交通服务。来往于港九及邻近海岛的19条轮渡航线，以及200多条各种行车专线，使香港城市交通显得特别繁忙。

七十年代以来，香港又被称为“不夜”的世界通讯中心、世界经济贸易的“知风鸟”。这固然同香港所处的地理位置有关，同时也同香港发达的现代化信息传递系统设施有关。位于港岛的香港大东电报局设在新水星大厦内的国际电话转接中心，每分钟可接通366个国际长途电话。企业家们不但可以在私人住宅内同世界大商埠通话，而且，香港的金融财务、商业资料、新闻机构，还可以在24小时之内通过电报局、自置电脑系统和租用路透社的电讯系统来取得最新的国际财经新闻消息。

（1983年12月）

战后香港经济是怎样发展的

战后三十年香港经济的发展

香港现有人口500万，总面积只有1,060平方公里。在第二次世界大战以前，本来是个商业中心，主要从转口贸易中维持国民帐户的收支。在1941~1945年日本占领期间，贸易停顿、货币贬

^① 港岛支线已通车，总长38.6公里。

值、粮食缺乏、民不聊生。战后，英国重新控制后，社会经济秩序逐步恢复。1950年由于美国侵朝战争爆发，以及随后在美国操纵下的联合国宣布对中国沿海实行经济封锁，使香港的转口贸易再次遭受打击，香港经济一再衰落。随着香港局势逐步稳定，人口急剧增长。1945年香港人口为60万，但1947年却增加到180万，1950年达到200万人。而当时的香港却只有1,500家小工厂，就业人数不到8万。全港生产总值只有15亿港元多一点，平均每人750港元左右。

香港虽然是一个连吃水都缺乏的消费城市，但是，在当时却具有一些经济发展的有利条件，主要是：（1）有一个天然深水海港，且位置适中，经过一百多年的贸易经营，围绕海港形成了一整套比较能适应于经济发展需要的基础设施；（2）有大量低廉、结构年青的劳动力和部分未开发的土地，对海外资本有较大的吸引力；（3）对国际市场情况比较熟悉，富有国际贸易的经验。再加上当时从内地流入香港的一批上海纺织工业家的资金与企业经营经验，大大加速了这一转变过程。

今日的经济香港发展程度，虽然还比不上工业化较早的一些西方资本主义国家，如美国、联邦德国、英国和日本，但其按人口平均计算的一些主要经济指标和实际生活水准，在亚洲还是屈指可数的经济发达地区。1977年联合国统计按人口平均每人的生产总值，香港在亚洲仅次于日本和新加坡，达到2,640美元，大体上相当于1950年的20倍。据调查，平均时工资香港为1.05美元，新加坡为0.85美元，台湾省为0.75美元，南朝鲜为0.64美元。1979年8月份平均香港工人月收入达1,155港元。

早在六十年代，香港在国际市场上已经成为纺织、服装、靴鞋、玩具、假发、塑胶花、手电筒、搪瓷等产品的制造中心。经过七十年代的扩展，香港制造业工厂已发展到约4万家，比1950年增加了27倍，雇用工人人数约为80万，比1950年的82,000人增加8.8倍。1950~1974年的25年间，整个出口贸易总额增加了7倍

多，而香港产品的出口却增加了将近55倍。现今香港已列为世界第18个最大的出口贸易区，在亚洲仅次于日本。如按人口平均计算其出口值，则超过日本、以至美国、英国和联邦德国。

从1970~1978年的9年间，其出口贸易额每年平均增长16.7%，其中港货出口为16.2%。1978年香港工业品出口达407亿港元，比1970年增加2.3倍，进出口贸易总额为1,169.64亿港元，为1950年75.03亿港元的15.6倍。象这样的增长速度，在同期内，世界上只有日本能与之相匹敌。早在1973年，香港的服装出口超过意大利居资本主义世界出口的第一位。此外还有玩具、蜡烛、手电筒、塑胶花也居资本主义世界出口第一位。而手表产品在1978年的出口达4,938.3万只，首次超过日本而居世界第一位。品种繁多的电子产品成为香港的第二大工业。在工业发展基础上，使香港由原来的单纯消费城市和转口海港逐步发展成为一个工业相当发达的世界生产区域城市。

伴随着出口工业的迅速发展，七十年代以来的香港，逐渐成为亚太地区的航运和空运中心、世界三大金融中心和三大黄金市场之一，香港在西方资本主义世界经济体系中的地位和作用越来越重要。据1978年底的统计，在香港的海外存款达508亿港元，对海外放款164亿港元。目前外资在香港的私人直接设厂投资为421家，投资总额超过21亿港元^①，其中美国、日本、英国厂家占60%，投资额占70%。而香港同海外160多个国家和地区有贸易往来，西方国家有106家主要银行都在香港设有办事处。因此，香港不但成为这些国家在亚洲争夺市场的重要战略基地，而且也是这些国家在亚洲的跨国公司和跨国银行的行政指挥中心。

战后香港经济发展的主要特点

香港经济的发展模式，在亚洲地区可以说是独一无二的典型。虽然不少学者对新加坡和香港的经济条件与环境作过不

① 为当时的统计数，1983年底官方的调查统计已超过78亿港元。

少比较，其中也有不少相近似之处，但仍然可以看出这两个不同的经济体系的差别。深入了解香港经济发展的特点，对于进一步展望八十年代的经济发展趋势，无论在理论与实践上都是很有现实意义的。

一、从亚当·斯密的自由主义经济政策到有限度的经济干预的转变

战后大多数西方国家，包括英国在内，政府为了摆脱危机的困境，大都乞灵于凯恩斯主义的经济干预措施，借助于庞大的赤字预算和通货膨胀来刺激需求和就业，以维持经济的增长。但是香港的情况却迥然不同，古典的亚当·斯密的自由主义经济思想一直成为港英当局制定经济政策的理论基石。自由经营、自由竞争、外汇自由流动与港英当局尽量避免对私人经济干预的原则，成为当局制定各项经济立法与行政管理的主要政策依据。其主要表现有以下几个方面：

（一）自由贸易和黄金外汇的自由流动。英国宣布香港为自由港后，迄今已有一百多年^①，尽管还是属于有限自由港，但由于位置适中，海港设备优良，一直是亚太地区的重要转口贸易港口。为了保持贸易往来的自由放任状态，对进口货物一般不征收关税，到目前为止，不论香港制造或外地输入，当局都只对酒类、烟草、甲醇三类商品课税，而碳氢油类中的汽油和柴油只征收消费税。因此，在香港市场上，不论香港货品或输入货品的互相之间的竞争都非常激烈。此外，从1973年和1974年，还分别取消了对外汇和黄金出入香港的管制，使黄金外汇资金往来完全处于自由状态。因此，在政局比较稳定的条件下，又为海外私人企业和银行在香港的投资提供了较为理想的环境和条件。

（二）低比率的内部税收政策。香港的税收构成，主要有公司

^① 英殖民主义者宣布香港为自由港时间是1841年6月7日。可参见丁又著：《香港初期史话》第75页，1983年三联书店出版。

及个人的利得税、入息税、遗产税、印花税、娱乐税、博彩税、酒店房租税及商业登记费等。而总的来说，税率比较低，现行的15%标准税率自1966年4月1日以来，便已采用。而作为最主要税收来源的入息和利得税(包括公司营业利润、薪俸、物业和利息的入息)，又分两种课税比率，即非有限公司的利得税只按15%标准税率缴纳，有限公司利得税则只按17%的比率缴纳^①。而企业在海外取得的收入则可以免税。至于个人薪俸所得税则只分六个递增等级，课取5%~30%不等的应课税入息实额。所谓应课税入息实额，系指扣除个人免税额(1979/1980年度的免税额为：纳税人10,000港元，妻室10,000港元，子女第一名4,000港元、第二名3,000港元、第三名2,000港元、第四~六名1,000港元、第七~九名500港元，六级递增)后的收入，而一般的实际征税率有一项限制，最高不得超过扣除个人免税额前收入的15%。低比率税收政策显然有助于加强港货在国际市场上的竞争能力，同时对外国进入香港的投资具有更大的吸引力。

(三)保持盈余预算。战后香港年度预算大都以赤字开始，而实际上除了1959/60、1965/66及1974/75分别出现4,500万港元、13,700万港元和38,000万港元赤字外，截至1977/78年度止其余各年度都有盈余，累计为46.054亿港元的巨大盈余积累。从理论上来说，这是有利于促进资本积累率形成的。不过从客观上来看，当局历年的财政开支也只占本地生产总值中很少一部分，通常是在11%~15%之间，这反映了当局从经济上对企业的活动方向和程序干预是比较少的。

1979/1980年度是14亿港元的空前庞大盈余预算案。该预算案的重点是放在平衡香港内部过热的需求，平抑通货膨胀发展速度，试图采取一些金融财政措施，诸如削减公共事业开支、提高银行利率、将当局控制的外汇基金作为短期资金转入流动资金等

^① 现已调整为18%，标准税率也调整至16.5%。