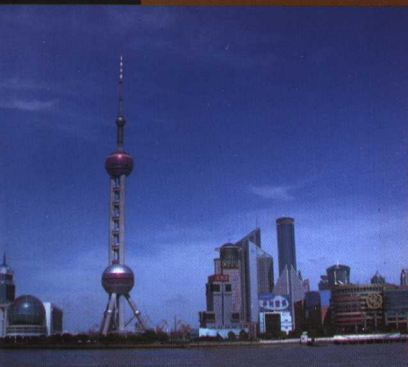


2005

上海城市经济与管理发展报告

上海财经大学财经研究所·城市经济规划研究中心



上海财经大学出版社

本书由上海财经大学出版基金资助出版

2005

上海城市经济与管理发展报告

上海财经大学财经研究所·城市经济规划研究中心

 上海财经大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

2005 上海城市经济与管理发展报告/赵晓雷主编. —上海:上海财经大学出版社,2006.1

ISBN 7-81098-516-7/F·468

I. 2… II. 赵… III. 城市经济-研究报告-上海市-2005
IV. F299.275.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 133826 号

☐ 责任编辑 张小忠

☐ 封面设计 周卫民

2005SHANGHAI CHENGSHI JINGJI YU GUANLI FAZHAN BAOGAO

2005 上海城市经济与管理发展报告

赵晓雷 主编

上海财经大学出版社出版发行
(上海市武东路 321 号乙 邮编 200434)

网 址: <http://www.sufep.com>

电子邮箱: webmaster@sufep.com

全国新华书店经销

上海译文印刷厂印刷

宝山药村书刊装订厂装订

2006 年 1 月第 1 版 2006 年 1 月第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16 44 印张 766 千字

印数:0 001—1 500 定价:69.00 元

上海财经大学财经研究所简介

上海财经大学财经研究所是学校惟一独立建制的综合性专职科研机构，现任所长为赵晓雷教授。财经研究所现有区域经济学博士点、硕士点，国防经济博士点、硕士点，城市经济与管理硕士点，农业经济管理硕士点等专业学科点，面向国内外招收博士研究生、硕士研究生。

财经研究所的专职队伍由具有博士学位及高级职称的专业人员组成。主要研究领域有区域经济、城市经济与管理、房地产经济、宏观经济分析与预测、公司治理与产权理论、世界经济、农业经济管理、资本市场、能源经济等。研究人员擅长的外语语种有英语、俄语、日语、韩语、法语等，并与美国、英国、法国、日本、俄罗斯、韩国等国家和中亚及我国香港、台湾等地区进行广泛的学术交流与合作，互派访问学者。

财经研究所是上海市政府发展研究中心常务理事单位，承接了大量国家社会科学基金项目、国家自然科学基金项目、省部级规划课题及决策咨询研究项目，获得了包括孙冶方经济科学奖在内的一大批省部级以上奖励，并通过承接企业和各级政府管理部门的委托咨询研究项目，直接为现实经济服务。

城市经济规划研究中心简介

城市经济规划研究中心是财经研究所下属的一个专业研究机构，依托于区域经济学及城市经济与管理等学科。该中心拥有雄厚的研究力量，主要研究领域为城市化、城市群、城市功能规划、城市空间结构布局、城市产业结构、中小城镇经济规划等。

A Brief Introduction of Institute of Finance & Economics, Shanghai University of Finance and Economics

Institute of Finance & Economics, Shanghai University of Finance and Economics, is a sole comprehensive research institute that is independently organized in the university. It offers Ph.D. and master degree programs in Regional Economics, Ph.D. and master degree programs in Defense Economics, master degree program in Urban Economy and Management, and master degree programs in Agricultural Economy Management, for full-time students and part-time students from the country and abroad.

The institute consists of a professional research faculty of Ph.D. or professors and associate professors, focusing on the following research fields: regional economy, urban economy and Management, real estate economy, macroeconomic analysis and forecast, theory of corporate governance and property rights, world economy, agricultural economy management, capital market, petroleum economy, and so on. The research faculty has good command of foreign languages such as English, Russian, Korean, Japanese, French, etc. The Institute has promoted extensive academic exchanges and cooperation with USA, UK, France, Japan, Russia, Republic of Korea, Central Asian countries; Hong Kong and Taiwan, PRC.

The Institute is the standing council member of The Development Research Center of Shanghai Municipal Government. It undertakes a great deal of the National Social Science Fund programs, the National Science Fund programs, and provincial and ministerial research programs and decision-making consultancies. It has been honored with a lot of national, ministerial and provincial awards including Sun Yefang Prize. Through undertaking consultative programs and projects for governments and large enterprises, the Institute provides practical service for social economy.

A Brief Introduction of Research Center for Urban Economy Planning

Research Center for Urban Economy Planning is a professional research branch affiliated to Institute of Finance & Economics, Shanghai University of Finance and Economics, supported by Regional Economics and Urban Economy and Management specialized subject. The center consists of a professional highly-qualified research faculty, Whose major study fields include urbanization, megalopolis, urban function planning, urban spatial structure distribution, urban industrial structure, economic programming for medium and small-sized city and town, and so on.

赵晓雷 主编

上海财经大学财经研究所简介

上海财经大学财经研究所是学校惟一独立建制的综合性专职科研机构,现任所长为赵晓雷教授。财经研究所现有区域经济学博士点、硕士点,国防经济博士点、硕士点,农业经济管理博士点,城市经济与管理硕士点,农村经济管理硕士点等专业学科点,面向国内外招收博士研究生、硕士研究生。

财经研究所的专职队伍由具有博士学位及高级职称的专业人员组成。主要研究领域有区域经济、城市经济与管理、房地产经济、宏观经济分析与预测、公司治理与产权理论、世界经济、农业经济管理、资本市场、能源经济等。研究人员擅长的外语语种有英语、俄语、日语、韩语、法语等,并与美国、英国、法国、日本、俄罗斯、韩国、中亚地区以及中国香港、中国台湾地区进行广泛学术交流与合作,互派访问学者。

财经研究所是上海市政府发展研究中心常务理事单位,承接了大量国家社会科学基金项目、国家自然科学基金项目、省部级规划课题及决策咨询研究项目,获得了包括孙冶方经济科学奖在内的一大批省部级以上奖励,并通过承接企业和各级政府管理部门的委托咨询研究项目,直接为现实经济服务。

城市经济规划研究中心简介

城市经济规划研究中心是财经研究所下属的一个专业研究机构,依托区域经济学及城市经济与管理等学科,拥有雄厚的研究力量,主要研究领域为城市化、城市群、城市功能规划、城市空间结构布局、城市产业结

□ 构、中小城镇经济规划等。

2

A Brief Introduction of Institute of Finance & Economics, Shanghai University of Finance and Economics

Institute of Finance & Economics, Shanghai University of Finance and Economics, is a sole comprehensive research institute that is independently organized in the university. It offers Ph. D. and master degree programs in Regional Economics, Ph. D. and master degree programs in Defense Economics, master degree program in Urban Economy and Management, and master degree program in Agricultural Economy Management, for full-time students and part-time students from the country and abroad.

The institute consists of a professional research faculty of Ph. D. or professors and associate professors, focusing on the following research fields: regional economy, urban economy and Management, real estate economy, macroeconomic analysis and forecast, theory of corporate governance and property rights, world economy, agricultural economy management, capital market, petroleum economy, and so on. The research faculty has good command of foreign languages such as English, Russian, Korean, Japanese, French, etc. The Institute has promoted extensive academic exchanges and cooperation with USA, UK, France, Japan, Russia, Republic of Korea, Central Asian countries, Hong Kong and Taiwan.

The Institute is the standing council member of The Development Research Center of Shanghai Municipal Government. It undertakes a great deal of the National Social Science Fund programs, the National Science Fund programs, and provincial and ministerial research programs and decision-making consultancies. It has been honored with a lot of national, ministerial and provincial awards including Sun Yefang Prize. Through undertaking consultative programs and projects for governments and large enterprises, the Institute provides practical service for social economy.

A Brief Introduction of Research Center for Urban Economy Planning

Research Center for Urban Economy Planning is a professional research branch affiliated to Institute of Finance & Economics, Shanghai University of Finance and Economics, supported by Regional Economics and Urban Economy and Management specialized subject. The center consists of a professional highly-qualified research faculty, Whose major study fields include urbanization, megalopolis, urban function planning, urban spatial structure distribution, urban industrial structure, economic programming for medium and small-sized city and town, and so on.

前 言

《2005 上海城市经济与管理发展报告》的主题是城市化进程与二元经济结构。本项目的研究模式是“数据处理——统计分析——经济分析——政策建议”，即在数据采集和处理基础上，运用统计工具和经济理论模型得出分析结论，并给出操作性政策建议。本报告主要从经济管理角度分析研究有关城市发展问题，具有经济性、即时性、应用性等特点。

本报告的研究工作由上海财经大学财经研究所城市经济规划研究中心负责实施。撰写分工：总论 赵晓雷；第一章 李健；第二章 刘乃全；第三章 胡彬；第四章 王小卫；第五章 刘志平、刘卫卫；第六章 王昉；第七章 李超民、陆嘉、杨葵、和建华；第八章 张延锋；第九章 应勤俭、赵丽岗、陈千串；第十章 薛宇峰；第十一章 赖涪林；第十二章 吴方卫、刘杨。全书由赵晓雷负责主题设计、理论框架确定、统稿及总纂，但每章的学术观点和技术处理由各章作者负责。

赵晓雷

2005 年 9 月于上海财经大学

目 录

前言	(1)
----------	-------

总论 上海的二元经济结构与人口分布、城市规划、产业发展空间关系分析	(1)
---	-------

一、上海人口空间分布结构与城市区位功能结构非对称实证分析	(2)
二、上海人口空间分布结构与城市区位功能结构相协调的调控思路	(14)
三、上海人口空间分布结构与城市区位功能结构相协调的政策建议	(22)

第一章 工业化、城市化进程与二元经济结构	(24)
----------------------------	--------

一、工业化、城市化与二元经济结构相关理论	(24)
二、工业化、城市化在经济发展中的地位、作用和关系	(35)
三、利用工业化、城市化改善二元经济结构	(54)

第二章 区域经济发展中产业转换及二元经济结构变动的理论与经验	(83)
--------------------------------------	--------

一、区域经济发展中的二元经济结构	(83)
二、区域经济发展中二元经济结构变动的理论及其发展	(92)

三、区域经济发展中产业转换与二元经济结构变动·····	(98)
四、区域经济发展中产业转换及二元经济结构变动的经验分析 ·····	(104)
第三章 上海城市化率测定及国内、国际比较 ·····	(113)
一、上海城市化的发展背景、现状与特点·····	(115)
二、上海城市化率的测定 ·····	(123)
三、上海与国内外的城市化发展比较 ·····	(134)
第四章 上海城市二元经济结构实证分析 ·····	(155)
一、上海二元经济的基本内涵 ·····	(155)
二、上海经济结构中的多重二元特征分析 ·····	(158)
三、上海产业结构的二元特征分析 ·····	(162)
四、上海经济发展空间布局的二元特征分析 ·····	(175)
五、上海收入分配中的二元特征分析 ·····	(179)
六、上海经济治理模式的二元特征分析 ·····	(184)
第五章 上海各行政区(县)土地承载力及土地利用效率 实证分析 ·····	(194)
一、上海城市经济增长与土地利用控制的相关性分析 ·····	(194)
二、各区县土地承载力与土地利用效率的对比分析 ·····	(210)
三、上海土地利用变化及驱动机制分析 ·····	(234)
四、政策与建议 ·····	(263)
第六章 上海城市总体发展规划与二元结构的消除 ·····	(266)
一、城市总体规划与上海城市发展 ·····	(266)
二、城市总体规划与二元结构的相互关系 ·····	(276)
三、城郊一体化目标框架下的上海城市发展总体规划 ·····	(288)

第七章 上海产业结构转换与城市二元结构消除 (312)

- 一、通过产业结构转换消除二元结构问题的理论基础 (312)
- 二、上海产业结构转换与升级:历程和趋势..... (321)
- 三、上海产业结构转换对消除城市二元结构之效果分析 (343)
- 四、上海产业结构转换——针对消除城市二元结构新战略 (369)
- 五、实施新战略的具体建议 (376)

第八章 上海经济增长的创新驱动机制 (380)

- 一、上海经济增长的创新体系 (380)
- 二、上海创新体系的运行机制 (399)
- 三、上海区域创新的目标体系与发展展望 (416)

第九章 上海城市现代化进程中城乡社区发展模式 (426)

- 一、上海城市现代化进程中的城乡社区发展现状 (426)
- 二、上海城市现代化进程中城乡社区发展目标和功能 (444)
- 三、国内外城乡社区发展模式及其借鉴意义 (454)
- 四、上海城市现代化进程中城乡社区发展模式选择 (467)
- 五、上海城市现代化进程中城乡社区发展模式选择政策建议 ... (476)

第十章 上海城市现代化进程中农村劳动力流动及就业转移 (485)

- 一、现代化进程中上海农村经济的增长和发展 (488)
- 二、上海农村产业结构的变化特征和问题 (499)
- 三、上海农村劳动力流动和就业转移的现状及存在的问题 (526)
- 四、推进和加快上海郊区农业劳动力转移的对策建议 (555)

第十一章 上海城市现代化进程中农村土地流转方案设计 (561)

- 一、上海郊区农村土地流转方案设计思路 (561)



二、上海市农村土地流转的现状与发展趋势	(573)
三、国内外城市郊区发展与郊区农村土地资源利用模式比较 ...	(582)
四、上海郊区的发展目标与郊区农村土地流转的约束条件	(598)
五、上海郊区农村土地流转方案设计	(606)
第十二章 上海城市现代化进程中的都市农业规划设计	(619)
一、都市农业发展的背景与现状	(619)
二、国内外都市农业的发展现状	(623)
三、都市农业的特征与功能	(627)
四、上海都市农业的发展	(633)
五、上海发展都市农业的功能定位与产业布局	(643)
六、上海发展都市农业的总体思路与具体措施	(652)
主要参考文献	(666)

总 论

上海的二元经济结构 与人口分布、城市规划、 产业发展空间关系分析

美国经济学家威廉·阿瑟·刘易斯(W. A. Lewis)基于对国民经济两大部门(传统农业部门和现代工业部门)的划分,以及对利用农村剩余劳动力发展工业化的分析,建立了系统的二元经济结构理论。20世纪70年代以后,一些经济学家在对大量统计资料进行实证分析的基础上,对经济发展与产业结构转换的内在关系作了深入研究。美国经济学家库兹涅茨(S. Kuznets)通过实证分析,确定了“现代经济增长”的6个特征,并指出在这6个特征中,最重要的是经济总量的高增长率和经济结构的高变动率。美国经济学家钱纳里(H. Chenery)和赛尔奎因(M. Syrquin)吸收了库兹涅茨及克拉克的研究成果,建立了伴随经济发展而必然出现的经济结构变化的“标准结构”发展模型。罗斯托(W. Rostow)的“经济成长阶段论”认为,现代经济增长本质上是一个部门的过程,它根植于现代技术所能提供的生产函数的累积扩散之中。总之,现代经济增长理论认为,经济结构转换同经济增长之间有着密切相关性。这种相关性不仅表现为不同收入水平上经济结构的状况不同,而且表现为经济结构转换能够加

速经济增长。正是在此意义上,“结构转换”成为一个特定概念,被定义为是与经济增长相联系的经济发展(工业化)过程。

从经济成长阶段特征判断,上海与国内其他大部分地区和城市一样,正处于工业化、城市化加速发展时期。在这一发展阶段,推动经济持续增长的重要因素是产业结构转换和二元经济结构的消除。社会经济的发展是一个自然历史过程,自有其特定规律。在国民经济及城市经济发展过程中,由于制度和政策的原因,导致一些经济要素在空间布局上不合理且缺乏调整的弹性,这将影响经济自然演变进程,并最终阻止经济增长。

一、上海人口空间分布结构与城市区位功能结构非对称实证分析

(一)上海人口空间分布结构现状及流向分析

1. 分区人口分布结构

我们利用《上海统计年鉴》2002年、2003年、2004年的相关数据,统计出上海中心城区、近郊区、远郊区的人口分布结构。

表0-1显示,中心城区的人口密度为近郊区的9.75倍,为远郊区的27.50倍。

表0-1 2001~2003年上海人口密度分布的空间结构

	土地面积 (平方公里)	2001年		2002年		2003年	
		年末户籍 人口 (万人)	人口密度 (人/平方 公里)	年末户籍 人口 (万人)	人口密度 (人/平方 公里)	年末户籍 人口 (万人)	人口密度 (人/平方 公里)
全市	6 340.5	1 327.14	2 093	1 334.23	2 104	1 341.77	2 116
中心城区	289.44	625.47	21 609.66	621.84	21 484.25	619.81	21 414.11
近郊区	1 768.5	369.02	2 086.627	379.2	2 144.19	388.42	2 196.32
远郊区	4 282.56	332.65	776.755	333.19	778.016	333.54	778.83

注:中心城区包括黄浦区、静安区、卢湾区、徐汇区、长宁区、普陀区、闸北区、虹口区和杨浦区。近郊区包括浦东新区、嘉定区、闵行区和宝山区。远郊区包括松江区、金山区、青浦区、南汇区、奉贤区和崇明县。

资料来源:根据《上海统计年鉴》(2002~2004年)相关数据计算。

根据上海市第五次人口普查(简称“五普”)(2000年)资料,中心城区、近郊区、远郊区人口空间分布结构如表0-2所示。

表 0-2

上海市“五普”人口空间分布结构(2000 年)

	户籍人口密度 (人/平方公里)	常住(半年以上)人口密度 (人/平方公里)
中心城区	21 705	23 944
近郊区	2 036	3 167
远郊区	778	905

资料来源:根据《上海市第五次人口普查数据手册》有关数据整理。

“五普”统计的 2000 年,中心城区户籍人口密度为近郊区的 10.66 倍,为远郊区的 27.90 倍;中心城区常住人口密度为近郊区的 7.56 倍,为远郊区的 26.46 倍。

比较表 0-1 和表 0-2 数据,显示自 2000 年以来,上海中心城区与郊区人口密度差距基本无变化。如按户籍人口口径统计,中心城区与郊区的人口密度差距还显扩大趋势。

2. 环线人口分布结构

根据“五普”资料,给出 2000 年上海市环线人口密度分布示意图(见图 0-1)。

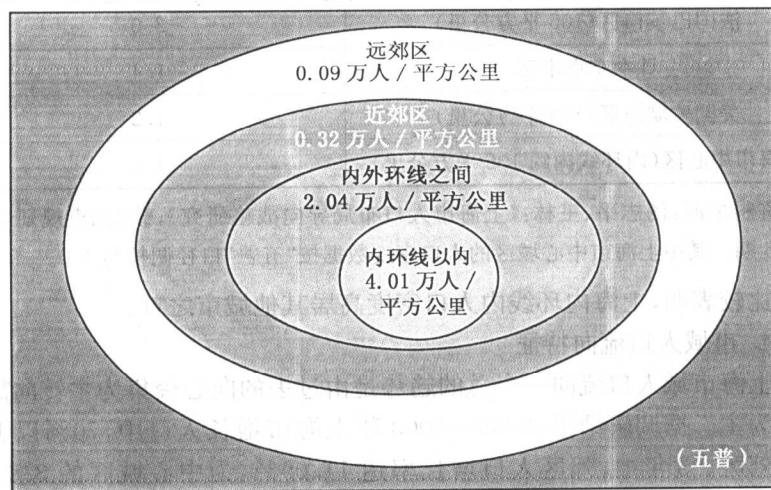


图 0-1 2000 年上海市环线人口密度分布

2000~2003 年,环线人口密度呈现以内环线依梯度向外略微递减的趋势。内环线以内为中心城区。2000~2003 年全市人口增长 100 多万