

中国建设工程造价管理协会 编

CHANGYONG
FANGWU JIANZHU GONGCHENG
JISHU JINGJI ZHIBIAO

常用房屋建筑工程 技术经济指标

中国建筑工业出版社

常用房屋建筑工程技术经济指标

中国建设工程造价管理协会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

常用房屋建筑工程技术经济指标/中国建设工程造价
管理协会编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2005

ISBN 7-112-07867-9

I. 常… II. 中… III. 建筑工程—技术经济指标
IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 130886 号

责任编辑: 王莉慧 田 力
责任设计: 赵 力
责任校对: 王雪竹 孙 爽

常用房屋建筑工程技术经济指标

中国建设工程造价管理协会 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京天成排版公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 12 字数: 300 千字
2005 年 12 月第一版 2006 年 3 月第二次印刷
印数: 3001—5000 册 定价: 26.00 元

ISBN 7-112-07867-9
(13821)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

编委会名单

主任委员：马桂芝

委员：吴佐民 金铁英 刘朝阳

主编：罗超

副主编：张奉利

编制人员：张弘 杨中孚 舒宇 刘谦

序

改革开放以来,我国积极稳妥地推进建筑业改革与发展,工程建设市场得到了持续、稳定的高速发展,人们对建筑文化产品的需求进一步提高。中国建设工程造价管理协会一直致力于为政府部门、行业的改革发展和广大会员服务,一方面协助政府积极推进管理体制、计价制度等方面的改革,另一方面在加强调查研究、标准建设,推进行业自律,改善造价咨询执业环境的同时,也积极探索为行业提供信息服务的新形式和新办法。

2003年,建设部推出了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003),这是建设工程计价依据第一次以国家强制性标准的形式出现,初步实现了从传统的定额计价模式到工程量清单计价模式的转变,同时也以国家强制性技术标准的形式使我们的计价依据在法律地位上得到了进一步确立。该规范在强调了项目编码、项目名称、计算规则、计量单位统一的同时,也强调了建设产品的市场价格应以国家发布的《建设工程工程量清单计价规范》等计价依据为原则,以企业定额为参考,以市场价格信息为基础进行编制。因此,适时准确的市场价格信息、参考单价或指标越来越被市场所需要。中国建设工程造价管理协会听取建筑领域的管理人员和造价工作者的呼声,组织编制了房屋建筑工程投资估算指标及概算指标、工程量清单项目参考单价等,供项目决策、投资估算、方案比选、标底编制和投标报价时参考。

中建精诚工程咨询有限公司受中国建设工程造价管理协会委托编制了《常用房屋建筑工程技术经济指标》。本指标主要是在其承担的造价咨询成果文件的基础上加工整理而成,在表现形式上力求符合建设项目决策阶段投资估算的客观要求。该指标也是中国建设工程造价管理协会进行信息服务的有益尝试,真诚欢迎各位同仁、朋友提出宝贵的意见和建议。

杨思忠

前言

随着我国工程造价管理体制改革的深入，工程价格正逐步过渡到由承发包单位结合项目的具体情况和自身条件及中介单位发布的信息价格自主确定，为了推进工程造价管理体制的改革，适应国际上通行的工程量清单计价模式，推进工程价格的市场化，为工程造价咨询行业提供适时、准确的市场价格信息和参考资料，我们编制了《常用房屋建筑工程技术经济指标》。

《常用房屋建筑工程技术经济指标》（以下简称《指标》）是选取执行《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《清单计价规范》）以来的 50 余项工程实例，按照《清单计价规范》划分的工程项目、子项和细目，进行综合分析，提取具有普遍性的工程量和报价金额，期望能对进行投资估算、概算、标底及投标报价分析、设计优化、技术经济分析等有所帮助。

本《指标》编制组广泛分析和统计了各类房屋建筑的各分项工程的人工、材料和机械消耗，并根据其特点，重点测算了人工和主要材料的消耗量，重点表现了主要工程量和综合指标单价。本《指标》的人工费、材料费、机械费是按当时的价格水平编制的，有关管理费用、利润、税金是参考北京市的市场价格水平综合取定的。使用者可根据当地的有关情况灵活调整。

本《指标》为首次出版，定有许多不足之处，我们恳请广大的造价工作者、工程管理人员、工程技术人员多提宝贵意见，以便及时补充和修改（来信请寄中建精诚工程咨询有限公司《指标》编写组，联系电话：010—68347695，13901146710，通讯地址：北京市海淀区三里河路 9 号建设部内，邮政编码：100835）。

本《指标》在编写过程中得到了北京市建委招标办有关同志的指导，得到广联达惠中软件技术有限公司的支持与帮助，得到张嗣华、樊宽霞、黄玉兰、郭磊及吴爱中的支持，在此一并表示感谢。

编者 2005 年 9 月 6 日

编制说明

《常用房屋建筑工程技术经济指标》(以下简称《指标》)是选取执行《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称《清单计价规范》)以来的教学楼、体育场馆、公寓、业务楼、科研楼、医院、图书馆及综合楼和办公楼、厂房等 50 余项工程实例,按照《清单计价规范》划分的工程项目、子项和细目,进行综合分析,提取具有普遍性的工程量和报价金额,期望能对进行投资估算、概算、标底及投标报价分析、设计优化、技术经济分析等有所帮助。

本《指标》的主要内容和计算方法如下:

一、工程概况

1. 建设地点: 指建筑场所所在的地点。
2. 中标时间: 指投标获得中标通知的时间。
3. 工程等级: 指该建筑工程的分类及建筑等级。
4. 地震烈度: 指该建筑工程的结构抗震要求。
5. 结构类型: 指该建筑物主体结构形式。
6. 檐高: 指室外设计地坪至建筑物檐口的高度。
7. 建筑面积: 指按规范规定的方法计算的建筑物总面积。
8. 层数: 指建筑物地上、地下建筑层数,层高不足 2.2m 的设备层或管道层不予计算。
9. 资金类别: 指建筑工程资金来源。

二、单位工程指标

1. 项目定义: 建筑工程、装饰工程、安装工程、措施项目、其他项目、规费、税金,系指按《清单计价规范》规定的项目内容。
2. 总价: 系指上述各项目在工程项目中的造价总和。
- 百分比: 系指各单位工程、措施项目及其他项目等占工程总造价的百分比。

平米造价：系指各项目按平方米建筑面积计算的单位工程及措施项目、其他项目等价格，即项目总价除以建筑面积的比值。

3. 合计总价为工程总价，合计平米造价为该工程每平方米造价。

三、主要分部分项工程技术经济指标

按照《清单计价规范》划分的各工程子项的施工内容，对同类或施工内容相似的项目予以归并，按每平方米建筑面积所含子项的工程量和造价金额统计列表。其中，“单位”系指该子项的计量单位，按《清单计价规范》的规定采用；工程内容按《清单计价规范》对项目特征的描述要求，作了一定的简化和归并，归并内容详见“清单项目归并明细表”；综合单价系指该单项工程总价与工程量的比值，如用每平方米造价除每平方米工程量会有一定误差。

措施项目和其他项目，选用了平米金额指标，系指措施项目及其他项目项下各单项金额的每平方米建筑面积的造价。

四、工程造价构成

主要分析了建筑工程、装饰工程、安装工程、安装工程、构成上述三项的各工程子项的平米造价及各工程子项在各单项工程中所占的百分比。

五、钢筋、混凝土及人工费平米含量

基础混凝土：指清单项下基础部分混凝土工程量在该项工程中的平方米含量。

结构混凝土：指清单项下除基础部分以外的其他部位混凝土工程量的总和在该项工程中的平方米含量。其中，楼梯混凝土按楼梯折算厚度 0.2m 乘以清单计价面积计算，散水按清单中描述的厚度折算，无描述时，按 0.1m 厚度折算。

钢筋：有的标书按钢筋 $\phi 10$ 以内和 $\phi 10$ 以外分类，有的按钢筋强度级别分为 I 级钢，II 级钢，III 级钢，本《指标》遵照原标书的分类方式录入。

平米人工费：指该建筑项目中建筑工程、装饰工程、安装工程中所含人工费的总和与该工程建筑面积的比值，措施项目及其他项目中包含的人工费未进行分析。

主材价格：主要材料的市场价格。

本书表格中“内容”项下未标注单位的尺寸数值均为毫米(mm)。

项目归并明细表

项 目		归 并 内 容		项 目		归 并 内 容	
建 筑 工 程	砌 筑	按砌体类型归并		安 装 工 程	空调工程	空调设备	
	混 凝 土	按构件类型归并				空调管道	
	钢 筋	按钢筋强度等级(或直径)归并				管道附件、各类阀门等	
	屋 面	按屋面种类及防水材料种类归并				系统配件、水箱等	
	防 水	按防水材料及防水部位归并				通风设备、风机等	
	保 温	按保温材料及保温部位归并				通风管道，按管道材质分类	
	楼 地 面	按面层种类归并				风机盘管	
装 饰 工 程	踢脚线	按踢脚线面层材料归并		安 装 工 程	通风工程	管道配件、各类阀门等	
	楼 梯 栏 杆	扶手按扶手材料及扶手位置归并				风口	
		台阶及楼梯面层按装饰材料归并				消声器、静压箱等	
	墙柱面	按墙柱面材料及做法归并				通风系统调试	
	顶棚	按顶棚装饰做法及吊顶材料归并				采暖管道安装	
	门窗	按门窗材质及功能归并				管道附件安装	
	涂料油漆	按涂刷部位归并				散热器安装	
安 装 工 程	浴 厕	按浴厕主要构件归并		安 装 工 程	给排水工程	给排水管道安装，按管道分类及管道材料	
	电 气 工 程	低压电器控制设备				管道附件、各类阀门配件	
		电缆槽架				卫生器具安装	
		电气配管				供水设备	
		电缆铺设				系统调整	
		电气配线				水灭火系统、管道安装	
		电机接线				消火栓	
	电 气 工 程	灯具安装		安 装 工 程	消防工程	管道附件	
		小电器安装				水灭火设备、水箱、水泵	
		避雷接地				其他消防配置	
		弱电系统预埋				系统调整	

例 01 教学楼-I

一、工程概况				三、分部、分项工程技术经济指标						
序号	项 目	内 容		项 目	内 容	单位	百平米 工程 量	百平米 造 价	综合单价	
1	建设地点	北京市		土 方	平整场地		19.84	13.29	0.67	
2	中标时间	2005.3			挖基础土方：三类土，综合运距8km，筏基、独立基础、带形基础	m³	126.44	2 767.81	21.89	
3	工程等级	公共建筑			综合运距20km，天然级配砂石，密实状态	m³	73.44	2 225.83	30.31	
4	地震烈度	8度设防		砌 筑	房心回填：综合运距20km，密实状态	m³	16.07	145.46	9.05	
5	结构类型	全现浇钢筋混凝土框架			陶粒混凝土空心砌块：300~150厚，M5.0混合砂浆	m³	19.20	3 625.60	188.82	
6	檐 高	28.2m			蒸压灰砂砖：250~150厚，M5.0水泥砂浆	m³	2.85	695.11	243.67	
7	建筑面积	20 300m²		建 筑	基础梁下水泥焦渣垫层800厚	m³	0.0513	8.12	158.38	
8	层 数	7	地 上		预拌混凝土C30、C35，独立基础、满堂基础	m³	11.15	3 792.19	340.07	
			地 下		预拌混凝土矩形柱，C20、C40	m³	9.06	3 246.16	358.18	
9	资金类别	政府出资及自筹		混 凝 土	预拌混凝土异形柱(圆形)	m³	1.43	524.82	366.85	
10	其 他				预拌混凝土：基础梁、矩形梁	m³	0.3807	133.30	350.10	
					预拌混凝土：有梁板	m³	20.22	6 885.48	340.52	
二、单位工程指标				工 程	预拌混凝土：现浇板、有梁板	m³	9.15	3 189.16	348.65	
序号	项 目	总价(元)	百分比		预拌混凝土：直形墙、C30、C40、P6抗渗混凝土	m³	3.59	336.72	93.92	
					预拌混凝土：直形楼梯、C30、C35	m³	2.04	697.25	340.99	
1	建筑工程	18 386 662.74	30.87%		圈梁、雨篷	m³	1.49	846.45	568.56	
2	装饰工程	9 914 872.72	16.65%		散水、坡道、地沟及其他	m³	0.2408	101.26	420.47	
3	安装工程	14 385 451.95	24.15%		预拌混凝土后浇带，C35、C40	m³	0.3470	333.46	960.86	
4	措施项目	3 159 318.64	5.30%		平板、过梁：制作，运输，安装，接头，灌缝	m³	3.94	16 805.84	4 264.86	
5	其他项目	10 608 400.00	17.81%		现浇混凝土：Ⅰ级钢	t	1.56	6 822.51	4 362.93	
6	规 费	1 150 844.84	1.93%	现浇混凝土：Φ10以外，Ⅱ级钢(含套筒)	t	5.42	25 168.39	4 641.72		
7	税 金	1 957 037.93	3.29%	现浇混凝土：Φ10以外，Ⅲ级钢(含套筒)	t	0.0727	288.65	3 972.56		
8	合 计	59 562 588.82	100.00%	预埋铁件	t					

例 01 教学楼-1

三、分部、分项工程技术经济指标

项目	内 容	单位	百平米 工程量	百平米 造 价	综合 单价	项 目	内 容	单位	百平米 工程量	百平米 造 价	综合 单价
建 筑 工 程	保温隔热屋面(含保温层、隔热层)	m ²	18.59	1183.74	63.7	楼 地 面	水泥砂浆楼地面：1：2.5水泥砂浆	m ²	1.7877	24.58	13.8
	保温隔热顶棚：50厚水泥聚苯板保温	m ²	4.04	68.94	17.1		细石混凝土楼地面	m ²	10.57	418.80	39.6
	保温隔热管道夹墙：60厚聚苯板隔热层	m ²	0.3843	8.86	23.0		石材楼地面：20厚花岗石板	m ²	11.25	6493.47	577.0
	屋面卷材防水(含找坡层)	m ²	18.62	1673.48	89.9		地砖：50厚混凝土，150厚卵石灌浆	m ²	8.11	1377.80	169.9
	涂膜防水(3厚改性沥青涂料)	m ²	18.62	374.24	20.1		地砖：1：6水泥焦渣75厚，6厚结合层	m ²	48.87	6545.97	134.0
	屋面刚性防水：1：2.5防水砂浆	m ²	0.3509	4.56	13.0		地砖：+10厚聚乙烯细麻露，40混凝土保护	m ²	1.4030	285.71	203.6
	DN100不锈钢排水管(含雨水斗、出水口、水簸箕)	m	1.0195	40.35	39.6		防静电金属活动地板	m ²	2.58	968.48	375.0
	DN110UPVC排水管(含雨水斗、出水口、水簸箕)	m	0.8862	28.22	31.8		3厚塑料板，67厚水泥焦渣，20厚1：2.5砂浆抹面	m ²	3.15	455.19	144.5
	地下室边缘处：1：2.5防水砂浆	m ²	0.1065	1.56	14.6		涂料地面：环氧地面漆，无机防水涂料	m ²	2.75	177.23	64.4
	基础：改性沥青卷材，聚乙烯卷材	m ²	24.13	1967.00	81.5		地毯地面	m ²	2.41	325.71	134.9
变 形 缝	墙体：3+3厚高聚物卷材，聚乙烯卷材	m ²	22.82	2369.29	103.8	踢 脚 线	双层硬木地板(150厚卵石灌浆，细石混凝土)	m ²	1.1113	369.92	332.9
	涂膜防水：3厚，改性沥青防水涂料	m ²	24.13	1076.88	44.6		单层硬木地板(水泥砂浆1：2.5，20厚)	m ²	0.8452	186.33	220.4
	外墙面：金属盖板	m	0.1823	43.34	237.8		水泥砂浆踢脚线：高100，厚8	m ²	0.66	19.48	29.5
	内墙面：铝合金盖板，弹性橡胶条塞实	m	0.1764	17.86	101.3		石材踢脚线：高100，花岗石10~15厚	m ²	0.2722	158.91	583.8
	顶棚：铝合金盖板	m	0.0836	8.46	101.2		块料踢脚线：高100，5~10厚地砖	m ²	3.05	429.59	140.7
	内地面：铝合金盖板	m	0.0717	7.25	101.2		塑料踢脚线：高100，6厚塑料	m ²	0.0992	23.41	236.1
	内地面：不锈钢盖板	m	0.2034	47.04	231.2		木质踢脚线：18厚硬木，高100	m ²	0.1445	38.49	266.4
	钢板止水带	m	1.5929	66.61	41.8	楼 梯 栏 杆	块料台阶面5~10防滑地砖、防滑条	m ²	3.59	787.29	219.6
	橡胶止水带	m	0.1596	3.07	19.2		金属扶手80×50方钢扶手，1100栏杆板	m	5.16	639.88	124.1
	水电费	m ²	101.87	1216.35	11.9		硬木扶手40×90硬木扶手，栏杆950高	m	0.8645	204.92	237.0

例 01 教学楼-1

三、分部、分项工程技术经济指标											
项目	内 容	单位	百平米 工程量	百平米 造 价	综合 单 价	项 目	内 容	单位	百平米 工 程 量	百平米 造 价	综合 单 价
装 饰 工 程	墙面抹灰：5厚1：2.5水泥砂浆找平，9厚1：3水泥砂浆拉毛	m ²	107.64	1 176.61	10.9	门 窗	石材门窗套：GRC窗套，基层清理制作安装	m ²	0.8759	95.08	108.6
	块料墙面：釉面砖，白水泥擦缝，水泥砂浆打底，防水涂料	m ²	60.62	5 631.29	92.9		大理石门套：入口大门白色大理石门套	m ²	0.1285	100.57	782.5
	柱面抹灰：5厚1：2.5水泥砂浆找平，9厚1：3水泥砂浆拉毛	m ²	1.9481	25.48	13.1	浴 室	洗漱台：大理石饰面	m ²	0.1803	43.47	241.1
	装饰抹灰：水泥石膏砂浆，9厚拉毛，2厚耐水腻子	m ²	2.03	36.82	18.1		不锈钢器具：洗手液盒，卫生纸盒	个	0.6749	21.97	32.6
	双层夹心墙：50厚离心玻璃棉，轻钢龙骨	m ²	4.90	1 480.45	302.0		隔断：防火板贴面胶合板隔断	个	0.7635	275.11	360.3
	石材墙面：花岗石，6厚水泥砂浆罩面，10厚水泥砂浆打底	m ²	0.9233	276.56	299.5	其 他	其他：拖布池等	项		93.62	
	石材外墙面：100~250厚毛面花岗石板，竖向钢龙骨	m ²	2.93	4 444.38	1 515.5		雨篷1：雨篷吊挂饰面铝板包覆金属雨篷	m ²	0.0421	11.37	269.9
	带骨架幕墙：红色铝板幕墙	m ²	1.5972	1 058.50	662.7		雨篷2：雨篷吊挂饰面飞鸟形钢结构玻璃雨篷	m ²	0.2461	353.43	1 436.3
	刷喷涂料	m ²	110.00	775.58	7.1		金属遮阳板	m ²	3.96	274.98	69.5
	墙纸裱糊：粘贴壁布	m ²	2.03	63.68	31.4		雨篷吊挂饰面：外墙银白色波浪形金属遮阳篷	m ²	1.3113	541.16	412.7
织锦缎裱糊：25厚阻燃软包织物	m ²	3.19	303.10	95.1	电 气		花台装饰：花台处梁外包红色铝板	m ²	0.1180	8.20	69.5
顶棚抹灰：混合砂浆，扫毛，水泥石灰膏砂浆找平	m ²	27.25	491.21	18.0		出气孔盖板制作、集水坑制作	个	0.0345	4.36	126.4	
顶棚吊项：彩色钢丝网格，矿棉吸声板，铝合金板	m ²	76.92	8 591.25	111.7		电力电缆：电力电缆沿桥架敷设	m	48.39	3 501.86	72.4	
顶棚涂料：防火乳胶漆，耐擦洗涂料，无机防火涂料	m ²	16.81	119.41	7.1		电缆桥架：防火密闭型金属桥架	m	12.82	3 263.98	254.7	
胶合板门：普通五金，油漆，门把手	樘	1.3596	1 148.51	844.7		电气配管：焊接钢管，暗配	m	479.92	3 282.05	6.8	
门	木质隔声门：普通五金，油漆，门把手	樘	0.1675	398.75	2 380.8	工 程	电气配线	m	560.89	1 439.71	2.6
	甲级防火隔声门：配门吸，自动闭门器	樘	0.1182	336.79	2 848.7		低压开关柜：柜体安装，基础槽钢制作安装	台	0.1872	1 272.61	6 798.4
	甲级、乙级、丙级防火门，配置同上	樘	0.5074	326.90	644.3		配电箱、控制箱：墙体暗装，箱体安装接线	台	0.4877	1 472.38	3 019.1
	隔墙：90厚瓷力板	m ²	5.88	253.29	43.1		1kV送配电系统：系统调试	项		54.22	
窗	窗台板：大理石窗台板	m	1.8805	148.69	79.1		电机检查，接线，调试	台	0.4926	27.44	55.7

例 01 教学楼-1

三、分部、分项工程技术经济指标

项目	内 容	单位	百平米 工程量	百平米 造 价	综合 单价	项 目	内 容	单位	百平米 工程量	百平米 造 价	综合 单价
电气工程	防雷接地	项		331.76		安 排 水 工 程	管道：空调水给水，焊接钢管	m	38.67	3742.54	96.8
	灯具	套	16.89	5336.17	316.0		管道附件：阀门	个	8.61	3925.60	455.9
	开关插座	个	14.02	747.88	53.3		管道：冷凝水，镀锌钢管	m	16.19	637.31	39.4
	管道：镀锌钢管	m	6.36	426.12	67.0		过滤器	台	0.1232	93.37	758.2
给排水工程	管道：柔性抗震铸铁管	m	7.17	1003.31	140.0		温度仪表、压力仪表、流量仪表	支	0.5271	64.58	122.5
	管道附件	个	0.7340	205.09	279.4		焊接法兰阀门类型橡胶软接头，金属软接头	个	3.91	249.73	63.8
	仪表：水表	组	0.0148	26.82	1814.9		风机盘管	台	2.22	2355.99	1062.8
	设备：给水离心泵、污水泵	台	0.0345	468.18	13577.2		管道支架制作安装，二遍防锈漆，二遍银粉	kg	22.06	262.87	11.9
	卫生设备：开水炉	台	0.0345	68.42	1984.3		离心泵	台	0.0443	7366.62	166159.3
	卫生设备：大便器、小便器	套	0.8670	1015.71	1171.5		容积式热交换器类型板式热交换器	台	0.0099	46.07	4675.7
	卫生设备：洗脸盆、洗涤盆	台	0.4236	729.80	1722.7		水箱、分水器：制作安装	台	0.0148	91.22	6172.7
	卫生设备：扫除口、地漏等	个	0.6847	44.14	64.5		冷却水处理器、冷却塔	台	0.0148	1708.45	115605.1
	管道支架制作安装	kg	3.37	39.00	11.6		空调系统调试	项		165.50	
	镀锌板通风管道：超细玻璃棉保温	m ²	41.75	8616.75	206.4	消 防 工 程	水灭火系统：消火栓镀锌钢管(含管道支架)	m	8.23	679	82.6
通风工程	柔性软风管	m	3.04	672.22	220.8		水灭火系统：管道附件，阀门	个	0.4039	164.29	406.7
	通风机	台	0.1478	936.49	6336.9		水灭火系统：消防栓泵(含减振器)	台	0.0296	148.96	5039.9
	空调器	台	0.1429	3698.28	25887.9		水灭火系统：压力仪表	组	0.0099	0.88	89.2
	铝合金散流器	个	5.78	1339.08	231.7		水灭火系统：消防水箱、气压水罐等	台	0.0099	161.50	16392.3
	碳钢调节阀	个	2.09	1545.61	740.0		水灭火系统：消火栓，直径 19 水栓，25m 衬胶龙带	套	0.4384	470.27	1072.6
	系统调试	项		333.97			水灭火系统：7kg、5kg 二氧化碳气体灭火器	套	1.2759	516.53	404.8

例 01 教学楼-1

三、分部、分项工程技术经济指标															
项目	内 容	单位	百平米 工程量	百平米 造价	综合单价	项目	内 容	金 额	平米金额						
安 装 工 程	水喷淋：水喷淋管道(镀锌钢管)	m	39.39	2719.06	69.03	其他 项目	预留金	2 690 000	132.5						
	水喷淋管道附件：阀门	个	0.1330	554.84	4 171.60		铝合金工程及配合费	2 424 000	119.4						
	喷淋设备：喷淋泵等	台	0.1527	244.45	1 600.73		配电室设备及安装、配合费	2 020 000	99.5						
	水喷头	个	10.31	1 439.12	139.58		电梯工程及配合费	1 212 000	59.7						
	气体灭火系统：无缝钢管(含支架)	m	0.8227	105.45	128.18		火灾自动报警、消防联动系统及配合费	1 010 000	49.8						
	气体灭火系统：贮存装置及相关设备	套	0.0985	965.04	9 795.16		室外工程及配合费	1 252 400	61.7						
四、工程造价构成(各单项工程平米造价)															
看台工程	气体灭火系统：气体喷头	个	0.1970	22.79	115.65	建筑工程	土 方	砌 筑	混 凝 土	钢 筋	屋 面	防 水	其 他		
	调试 1：气体灭火装置调试	项		31.53		905.75	51.52	43.21	200.94	490.85	33.82	54.15	31.25		
	调试 2：水灭火装置调试	项		31.53		100%	5.69%	4.77%	22.19%	54.19%	3.73%	5.98%	3.45%		
				1 714.73		装饰工程	楼 地 面	踢 脚 线	楼 梯	墙 柱 面	顶 棚	窗 门	其 他		
措施项目	土方、砌筑、混凝土、预制构件、装饰、座椅等合计	项				488.42	176.29	6.70	16.32	152.72	92.02	28.09	16.28		
	环境保护、文明施工、安全施工		60 000	2.96		100%	36.09%	1.37%	3.34%	31.27%	18.84%	5.75%	3.33%		
	临时设施费		360 795	17.77		安装工程	电 气	给 排 水	通 风	空 调 水	消 防				
	大型机械设备进出场及安拆		47 654	2.35		708.64	207.30	40.27	171.42	207.10	82.55				
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架		1 306 634	64.37		100%	29.25%	5.68%	24.19%	29.22%	11.65%				
	脚手架		232 059	11.43		五、钢筋、混凝土、人工费平米含量及主材价格									
	施工降水、平排水		102 074	5.03		混凝土平米含量(m³/m²)	钢筋平米含量(kg/m²)		人工费指标(元/m²)		主材价格(元)				
	护坡		759 907	37.43		基础混凝土	0.11	I 级钢	39.41	平 米 人 工 费		211.68			
扬尘措施费		20 000	0.99		结构混凝土	0.44	II 级钢	15.64	Φ6.5Ⅱ级钢						3.6/kg
垂直运输机械		270 040	13.30				III 级钢	54.22	C30 混凝土						286/m³
						合 计	0.55	合 计	109.27			水 泥	0.29/kg		

例 02 教学楼-2

一、工程概况										三、分部、分项工程技术经济指标				
序号	项 目	内 容			项 目		内 容		单位	百平米 工程量	百平米 造 价	综合单价		
1	建设地点	北京市			土 方	挖基础土方	挖土方Ⅱ类土，挖土深度 5.57m		m³	72.63	726.25	10.00		
2	中标时间	2004.6				土 方	土方回填	房心回填 2：8 灰土回填		m³	5.52	154.54	10.00	
3	工程等级	公共建筑			砌 筑		填充墙	填充墙(外墙)采用空心砖墙 地下室围护墙，采用 120 厚砖墙，M5 水泥砂浆		m³	103.83	1038.27	28.00	
4	地震烈度	8 度设防				混 凝 土	垫层	垫层 C15 素，厚度 100，垫层下铺设 100 厚聚苯板		m³	13.63	3297.25	242.00	
5	结构类型	全现浇钢筋混凝土框剪			基础		基础地板采用弹性地基梁加抗水板，等级 C35P6		m³	2.74	926.25	338.00		
6	檐 高	13.5m			混凝土柱		矩形柱，混凝土等级 C40、C30、C20		m³	2.59	1862.31	720.00		
7	建筑面积	10400m²			混凝土梁		基础地梁，混凝土等级为 C35		m³	10.90	4819.50	442.00		
8	层 数	4		3	混凝土墙		矩形梁，混凝土等级 C30、C40、C20		m³	5.05	2086.90	413.41		
9	资金类别	政府出资		1	混凝土墙		直形墙，混凝土等级 C40、C40、P6		m³	4.66	1935.34	415.00		
							地下室顶板混凝土等级 C30、P6		m³	10.27	5858.43	570.48		
10	其 他				混凝土板	平板，混凝土等级 C30		m³	10.36	4598.07	444.01			
二、单位工程指标														
序号	项 目	总价(元)	百分比	平米造价										
1	建筑工程	10 665 279.00	45.45%	1 025.51										
2	装饰工程	5 155 878.00	21.97%	495.76										
3	安装工程	5 265 053.00	22.44%	506.26										
4	措施项目	929 800.00	3.96%	89.40										
5	其他项目													
6	规 费	668 645.12	2.85%	64.29										
7	税 金	782 862.08	3.34%	75.28										
8	合 计	23 467 517.20	100.00%	2 256.49										

例 02 教学楼-2

三、分部、分项工程技术经济指标

项目	内 容	单位	百平米 工程量	百平米 造 价	综合 单价	项 目	内 容	单位	百平米 工程量	百平米 造 价	综合 单价
建筑工程	88J1-X1-屋11改	m ²	21.44	5604.62	261.38	墙 柱 面	穿孔胶合板吸声墙面	m ²	17.25	2590.06	150.15
	屋面排水管	m	3.52	130.21	37.00		隔断	m ²	1.9808	2221.63	1121.60
	地下室防水层厚度为70	m ²	37.45	3955.53	105.62		带骨架玻璃幕墙	m ²	0.8173	1155.67	1414.00
楼 地 面	外墙内保温60厚聚苯复合保温板	m ²	43.42	2475.12	57.00	顶 棚	顶棚板底刮腻子	m ²	32.11	224.74	7.00
	水泥砂浆楼地面	m ²	7.58	507.85	67.00		矿棉吸声板,暗龙骨吊顶	m ²	58.78	5479.19	93.22
	细石混凝土楼地面	m ²	2.44	48.85	20.00		铝塑板吊顶	m ²	5.63	658.13	117.00
	花岗石楼面	m ²	0.3077	172.62	561.00		金属格栅吊顶	m ²	1.3077	214.46	164.00
	块料楼地面	m ²	56.03	5314.51	94.85		室外平台格栅	m ²	0.8846	121.19	137.00
装 饰 工 程	硬木地板	m ²	18.80	3714.52	197.60	棚 窗	灯带	m ²	0.7788	45.17	58.00
	塑胶地板	m ²	10.17	704.36	69.24		送风口、回风口	个	1.5385	315.38	205.00
	聚氨酯踢脚高110	m ²	0.2885	22.21	77.00		夹板门带玻璃	樘	0.7115	420.66	591.20
	花岗石踢脚线	m ²	2.88	1133.65	393.00		夹板门带亮子	樘	0.0962	91.50	951.60
	普通地转踢脚线	m ²	0.0769	7.38	96.00		木质乙级防火门	樘	0.4135	814.99	1971.14
楼 梯 栏 杆	硬木踢脚线	m ²	0.1635	58.03	355.00	窗	木质甲级防火门	樘	0.1635	326.13	1995.12
	块料楼梯面层	m ²	5.07	704.36	139.00		木质隔声门	樘	0.2404	335.69	1396.48
	拉丝不锈钢扶手	m	3.82	508.50	133.21		钢门带亮子	樘	0.1154	361.63	3134.08
	屋顶金属护栏	m	1.0481	83.85	80.00		铝合金防水百叶窗	樘	0.1250	239.94	1919.54
	内墙抹灰	m ²	191.19	3600.21	18.83		铝合金中悬窗(中空玻璃)	樘	1.8269	6386.98	3496.03
墙 柱 面	外墙贴面砖	m ³	46.60	5032.38	108.00		木窗帘盒	m	6.77	335.08	49.50
	200厚热镀锌钢架	m ²	0.1635	32.37	198.00		石材窗台板	m	1.5096	78.50	52.00