

一级建造师执业资格考试  
**考点**精讲及典型**自测**题库

# 建设工程 经济

本书编委会



专家执笔 考情分析 全真模拟  
**考试培训必备**

带光盘

知识产权出版社

一级建造师执业资格考试**考点精讲及典型自测**题库

# 建设工程经济

本书编委会 编著

# 1Z100000

知识产权出版社



**图书在版编目 (CIP) 数据**

建设工程经济 / 本书编委会编著. —北京: 知识产权出版社, 2005. 5

(一级建造师执业资格考试考点精讲及典型自测题库)

ISBN 7-80198-157-X

I. 建... II. 本... III. 建筑经济—建筑师—资格考  
核—自学参考资料 IV. F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 035905 号

本书的所有版权受到保护, 未经出版者书面许可, 任何人不得以任何  
方式和方法复制抄袭本书的任何部分, 违者皆须承担全部民事责任及  
刑事责任。

---

一级建造师执业资格考试考点精讲及典型自测题库

建设工程经济

本书编委会 编著

责任编辑: 李琳 李坚

文字编辑: 李鹿嘉 责任校对: 韩秀天

装帧设计: 穿行者 责任出版: 杨宝林

知识产权出版社出版、发行

地址: 北京市海淀区马甸南村 1 号

通信地址: 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 邮编: 100088

网址: <http://www.cnipr.com>

(010) 82000893 (010) 82000860 转 8101

北京白帆印务有限公司印刷

新华书店经销

2005 年 5 月第 1 版 2005 年 5 月第 1 次印刷

787mm × 1092mm 1/16 印张: 18.5 字数: 433 千字

印数: 1 ~ 5 000 册

ISBN 7-80198-157-X/T · 145 (1437)

定价: 38.00 元

如有印装质量问题, 本社负责调换。

## 出版说明

为了帮助参加全国一级建造师执业资格考试的广大考生提高复习效率,增强应试技巧,我社组织部分活跃在该项考试考前辅导一线的专家学者和骨干老师编写了本套《一级建造师执业资格考试考点精讲及典型自测题库》(简称《考点与自测》)。本套《考点与自测》计划出版11本,具体科目是:建设工程经济、建设工程项目管理、建设工程法规及相关知识、房屋建筑工程、水利水电工程、港口与航道工程、电力工程、铁路工程、装饰装修工程、市政公用工程、公路工程等。

本书六大特色,助您成功:

1. **紧扣考试大纲:**根据考试大纲内容要求和体例编排;
2. **考情分析:**针对第一次考试进行真实剖析;
3. **考点精讲,强化练习:**提纲挈领,注重实战;
4. **考试简介和应试技巧:**经验之谈,实在实用;
5. **新颖版式:**人性化版式设计,令学习轻松高效;
6. **赠送光盘:**模拟试卷,适应考试。

我们非常感谢“全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会”有关专家的指导。本套《考点与自测》定能在众多的建造师考试辅导资料中脱颖而出,得到广大读者的青睐,为广大应试考生扎扎实实地做一些事情。

本书及所配光盘中自测题和模拟题所附答案均为参考答案。

知识产权出版社

2005年5月

## 编写委员会

(以姓氏笔画为序)

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 王 刚 | 王家远 | 邓昌铁 | 叶耀忠 |
| 白晓平 | 刘 达 | 刘昌清 | 刘锡岭 |
| 刘 睿 | 孙锡衡 | 许惟国 | 张志霞 |
| 张洪青 | 李永树 | 李成辉 | 李远富 |
| 李国昌 | 李洪俊 | 李景茹 | 李德筠 |
| 汪世启 | 陆秋琴 | 陈文君 | 周建萍 |
| 赵振宇 | 夏仕锋 | 贾冬云 | 黄文杰 |
| 黄永光 | 黄光球 | 谭玉兰 |     |

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| 第一部分 考试简介和应试技巧 .....                     | ( 1 )   |
| 1. 考试简介 .....                            | ( 1 )   |
| 2. 命题介绍 .....                            | ( 3 )   |
| 3. 备考方法与应试技巧 .....                       | ( 4 )   |
| 3.1 备考方法 .....                           | ( 4 )   |
| 3.2 应试技巧 .....                           | ( 5 )   |
| 第二部分 考点精讲及自测题 .....                      | ( 7 )   |
| 1Z101000 工程经济基础 .....                    | ( 7 )   |
| 1Z101010 掌握现金流量的概念及其构成 .....             | ( 7 )   |
| 1Z101020 掌握名义利率和有效利率的计算 .....            | ( 17 )  |
| 1Z101030 掌握项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用 .....  | ( 21 )  |
| 1Z101040 掌握不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法 .....      | ( 39 )  |
| 1Z101050 掌握敏感性分析的概念及其分析步骤 .....          | ( 52 )  |
| 1Z101060 掌握设备租赁与购买方案的影响因素及其分析方法 .....    | ( 63 )  |
| 1Z101070 掌握价值工程的基本原理及其工作步骤 .....         | ( 74 )  |
| 1Z101080 熟悉资金时间价值的概念及其相关计算 .....         | ( 94 )  |
| 1Z101090 熟悉设备磨损的类型、补偿方式及设备更新的原则 .....    | ( 105 ) |
| 1Z101100 熟悉设备寿命的概念和设备经济寿命的估算 .....       | ( 113 ) |
| 1Z101110 了解新技术、新工艺和新材料应用方案技术经济分析方法 ..... | ( 118 ) |
| 1Z101120 了解工程项目周期的概念和各阶段对投资的影响 .....     | ( 125 ) |
| 1Z101130 了解工程项目可行性研究的概念和基本内容 .....       | ( 132 ) |
| 1Z102000 会计基础与财务管理 .....                 | ( 135 ) |
| 1Z102010 掌握会计报表的构成和结构 .....              | ( 135 ) |
| 1Z102020 掌握资产的特征及分类 .....                | ( 142 ) |
| 1Z102030 掌握流动资产核算的内容 .....               | ( 148 ) |
| 1Z102040 掌握固定资产核算的内容 .....               | ( 159 ) |
| 1Z102050 掌握负债核算的内容 .....                 | ( 168 ) |
| 1Z102060 掌握所有者权益核算的内容 .....              | ( 173 ) |
| 1Z102070 掌握工程成本核算的内容和期间费用核算的内容 .....     | ( 179 ) |
| 1Z102080 掌握营业收入核算的内容 .....               | ( 186 ) |
| 1Z102090 掌握利润核算的内容 .....                 | ( 192 ) |
| 1Z102100 掌握企业财务管理的目标和内容 .....            | ( 195 ) |
| 1Z102110 掌握基本的筹资方法和资金成本的计算方法 .....       | ( 199 ) |
| 1Z102120 熟悉工程项目内部会计控制的主要内容 .....         | ( 207 ) |
| 1Z102130 熟悉财务分析的主要内容 .....               | ( 210 ) |
| 1Z102140 了解会计的基本概念 .....                 | ( 217 ) |
| 1Z103000 建设工程估价 .....                    | ( 227 ) |
| 1Z103010 掌握建筑安装工程费用项目组成表 .....           | ( 227 ) |

---

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 1Z103020 掌握工程量清单及其计价 .....       | (245) |
| 1Z103030 熟悉建设工程项目总投资的组成 .....    | (251) |
| 1Z103040 熟悉建设工程定额的分类和应用 .....    | (260) |
| 1Z103050 熟悉建设工程估算 .....          | (268) |
| 1Z103060 了解国际工程建筑安装工程费用的组成 ..... | (272) |
| 第三部分 考情分析 .....                  | (276) |
| 1. 考题分布分析 .....                  | (276) |
| 2. 各章出题重点分析 .....                | (277) |

## 第一部分 考试简介和应试技巧

考试简介

命题介绍

备考方法与应试技巧

### 1. 考试简介

2002年12月5日,人事部、建设部联合下发了《关于印发〈建造师执业资格制度暂行规定〉的通知》,明确规定在我国对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行注册建造师执业资格制度。

注册建造师作为一项执业资格制度,1834年起源于英国,距今有170年的历史。目前,建造师执业资格证书已经逐渐被越来越多的国家视为从事建设工程管理工作的必备条件。我国建筑业施工企业有10万多家,从业人员3500多万,其中一级项目经理仅8万多人,只占从业总人数的2‰左右。高级人才远远不能满足市场需求。现有的项目经理资格证书,主要依据从业人员工程实践经验和参加短期无严格考试的培训,难以保证项目经理拥有完整的知识结构,许多项目经理的专业理论水平和文化程度偏低。人才资质整体偏低,成为阻碍我国建筑施工企业和人才进军国际市场的屏障。

建筑业企业项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度过渡的时间定为5年,即从国发〔2003〕5号文印发之日(2003年2月27日)起至2008年2月27日止。同时,从国发〔2003〕5号文印发之日起,各级建设行政主管部门、国务院有关专业部门、中央管理的企业及有关行业协会不再审批建筑业企业项目经理资质。

建造师分为一级建造师和二级建造师。英文分别译为:Constructor和Associate Constructor。一级建造师执业资格实行统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度,由人事部、建设部共同组织实施,原则上每年举行一次考试。建设部负责编制一级建造师执业资格考试大纲和组织命题工作,统一规划建造师执业资格的培训等有关工作。二级建造师执业资格实行全国统一大纲,各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度。建设部负责拟定二级建造师执业资格考试大纲,人事部负责审定考试大纲。培训工作按照培训与考试分开,自愿参加的原则进行。

一级建造师资格考试是全国统一考试,成绩合格者,由人事部颁发统一印制,人事部、建设部共同用印的《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》,经注册后,可以建造师的名义担任建设工程总承包或施工管理的项目经理,可从事其他施工活动的管理,也可从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

#### (1) 报名条件

凡遵守国家法律法规,具备以下条件之一者,可以申请参加一级建造师执业资格4个科目考试:

1) 取得工程类或工程经济类大学专科学历,工作满6年,其中从事建设工程项目施

祝 您 考 试 成 功



工管理工作满4年。

2) 取得工程类或工程经济类大学本科学历,工作满4年,其中从事建设工程项目施工管理工作满3年。

3) 取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业,工作满3年,其中从事建设工程项目施工管理工作满2年。

4) 取得工程类或工程经济类硕士学位,工作满2年,其中从事建设工程项目施工管理工作满1年。

5) 取得工程类或工程经济类博士学位,从事建设工程项目施工管理工作满1年。

## (2) 免试部分科目条件

符合上述报名条件,于2003年12月31日前,取得建设部颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》,并符合下列条件之一的人员,可免试《建设工程经济》和《建设工程项目管理》2个科目,只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》2个科目的考试。

1) 被聘为工程类或工程经济类高级专业技术职务。

2) 有工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设工程施工管理工作满20年。

## (3) 考试办法

一级建造师执业资格考试,考试时间一般为每年的第三季度。考试时间分为4个半天,以纸笔作答的方式进行。《建设工程经济》科目的考试时间为2小时,《建设工程项目管理》和《建设工程法规及相关知识》科目的考试时间分别为3小时,《专业工程管理与实务》科目的考试时间为4小时。

考试成绩实行周期为2年的滚动式管理,参加4个科目考试的人员必须在连续2个考试年度内通过4个应试科目,方能获得《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》。免试2个科目的考生必须在一个考试年度内通过应试科目,方能获得《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》。

## (4) 注册

取得建造师执业资格证书且符合注册条件的人员,必须经过注册登记后,方可以建造师名义执业。建设部或其授权机构为一一级建造师执业资格的注册管理机构;各省、自治区、直辖市建设行政主管部门制定本行政区域内二级建造师执业资格的注册办法,报建设部或其授权机构备案。准予注册的申请人员,分别获得《中华人民共和国一级建造师注册证书》、《中华人民共和国二级建造师注册证书》。已经注册的建造师必须接受继续教育,更新知识,不断提高业务水平。建造师执业资格注册有效期一般为3年,期满前3个月,要办理再次注册手续。

申请注册的人员必须同时具备以下条件:

1) 取得建造师执业资格证书;

2) 无犯罪记录;

祝 您 考 试 成 功

- 3) 身体健康，能坚持在建造师岗位上工作；
- 4) 经所在单位考核合格。

一级建造师执业资格注册，由本人提出申请，由各省、自治区、直辖市建设行政主管部门或其授权的机构初审合格后，报建设部或其授权的机构注册。准予注册的申请人，由建设部或其授权的注册管理机构发放由建设部统一印制的《中华人民共和国一级建造师注册证》。

二级建造师执业资格的注册办法，由省、自治区、直辖市建设行政主管部门制定，颁发辖区内有效的《中华人民共和国二级建造师注册证》，并报建设部或其授权的注册管理机构备案。

考试简介

命题介绍

备考方法与应试技巧

2. 命题介绍

一级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试。综合考试包括《建设工程经济》、《建设工程项目管理》和《建设工程法规及相关知识》，这三个科目为客观题，用2B铅笔在答题卡上作答。专业考试为《专业工程管理与实务》一个科目，该科目分为：房屋建筑、公路、铁路、民航机场、港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶炼、石油化工、市政公用、通讯与广电、机电安装和装饰装修 14 个专业类别。考生报名时根据工作需要和自身条件选择一个专业进行考试。

《建设工程经济》、《建设工程项目管理》和《建设工程法规及相关知识》试题只有客观题，即单选题和多选题。《专业工程管理与实务》试题包括主观题和客观题。客观题用2B铅笔作答，主观题用黑色、蓝色钢笔或签字笔作答。该科目采用计算机网络阅卷，使用专用答题卡。各个科目的考试时间、题型、题量和分值情况如表1-1所示。

表 1-1 一级建造师各科目的考试时间、题型、题量和分值情况

| 考试科目            | 考试时间 | 题型          | 题量                        | 满分                |
|-----------------|------|-------------|---------------------------|-------------------|
| 《建设工程经济》        | 2 小时 | 单选题和多选题     | 单选题 60 题，多选题 20 题         | 100               |
| 《建设工程项目管理》      | 3 小时 | 单选题和多选题     | 单选题 70 题，多选题 30 题         | 130               |
| 《建设工程法律法规及相关知识》 | 3 小时 | 单选题和多选题     | 单选题 70 题，多选题 30 题         | 130               |
| 《专业工程管理与实务》     | 4 小时 | 单选题、多选题和案例题 | 单选题 20 题，多选题 10 题，案例题 5 题 | 160<br>(其中案例 120) |

考试简介

命题介绍

备考方法与应试技巧

### 3. 备考方法与应试技巧

#### 3.1 备考方法

##### (1) 端正态度

建造师执业资格考试内容涉及范围广，包括工程经济、管理、法律法规和专业技术四大块内容。报考人员虽然大多数都受过本科阶段的大学教育，但现行高等院校本科专业设置中并没有哪个专业全部系统学习过这些考试内容，很多考生对应考内容都感到比较生疏。同时建造师执业资格考试属于职业再教育的一种，职业教育与本科阶段的学习还是有不小的差距。可以说，要想通过考试，对考生来说是有难度的。考生必须在思想上高度重视，行动上付出一定的努力和汗水，只有这样，才能顺利地通过考试。反对两种极端的考试行为：一是考生拿到书后束之高阁，不闻不问，希望凭运气侥幸过关；二是考生对考试产生畏难情绪，在学习过程中一遇到困难就灰心丧气，认为自己不行。殊不知，如果我们注意改变自己的学习方法，在多数情况下是可以攻克难关的。

##### (2) 制定计划

考试是一个大工程，学习过程中最好能够制定阶段性的学习目标。因为目标能使你集中精力有计划、有针对性地进行学习。同时制定目标时注意应尽可能具体一些，例如：我要在这一周内将工程估价中有关建筑安装工程费用项目的组成与计算的内容看完，并做完一本辅导书上相关章节的自测题。制定目标后一定要排除一切困难去努力完成它，确保进度。正是每一次都能顺利完成自己的计划，使得自己一次次体验成功的乐趣，提高自己的学习积极主动性。

##### (3) 注意学习方法

看书学习的方法很重要，方法不当，事倍功半。我们学习中要注意以下几点：

###### 1) 全面复习，在理解的基础上记忆

建造师执业资格考试教材紧紧围绕执业资格考试大纲的要求，对考试内容有三种不同的要求：了解、熟悉、掌握。对各章节的内容，无论《大纲》中要求熟悉、掌握的内容，还是了解的内容，都至少应通看两遍，第一遍阅读，产生总体印象。看不懂的地方也不要抓住不放，避免一个问题卡住，解决起来耽误时间，影响进度。第二遍是重点把握，紧紧抓住每章节的主要问题，注意知识点之间的内在联系和区别，在理解的基础上进行记忆。考试的形式主要是客观题，多达100题，因此每个章节中都会有考点“遍地生花”。考生切不可有押题的思想。指定教材包含了命题范围和标准答案，你必须按指定教材的内容、观点和要求去回答考试中的所有问题，否则你很难获得高分。书中的例题很重要，既可帮助理解讲授的内容，又与考试的题型大同小异应认真对待。对于书中前后互相矛盾的地方、少数难点或明显错误处可以放弃，这些一般不会考。对于专业性很强的内容，不要深究，因建造师考试不是大学的专业考试，只是建造师应知应会的一般知识。考试同其他事

祝 您 考 试 成 功

情一样，绝无捷径而言，只有选择正确的方法，脚踏实地地看书复习，以不变应万变，以教材应各种形式的试题。

另外，四门考试的课程是相关的，尤其是专业考试与三门综合考试之间的知识点更是紧密相关的，考生应全面复习，不可偏废任何一门。

### 2) 做一定数量的练习题

因为建造师考试内容都是提纲性的，建议考生在全面复习教材的同时，选定一本辅导教材，做一定数量的习题。通过做习题，检查自己对教材的内容是否掌握，同时更多地了解考试的出题思路。将习题的知识点在书中找到位置，将该部分书反复看透，以后再碰到书中该部分无论是单选、多选还是案例题都会得心应手。注意做题过程中不要“本末倒置”——只做练习，不看教材。复习资料不宜过多，选一二本就行了，多了容易眼花，反而不利于复习。

### 3) 时间安排

时间对每个人来说是一样的，都很有限。参加注册建造师考试者大都是利用工作之余看书学习，时间本身非常紧张，应该选择适合自己的学习方法，这样才能在有限的时间内学习到更多的知识，才能在考试中得心应手、获得高分。例如，能够做到早起的人，可选择在每天清晨头脑最清醒的时候，坚持学习1~2小时，而“夜猫子”型的考生可以将时间安排在夜深人静的晚上，每天学习的任务是一节或两节，不要贪多。学习贵在坚持，每天按时完成自己的学习计划，这样会增强学习的兴趣和动力。不要随意安排，有时间就看，没空就算，这样完不成学习任务，徒劳无益。

## 3.2 应试技巧

所谓考试，就是将自己的知识完整地表达出来。然而这种表达也是有技巧的。考生有必要掌握一些应试技巧。

### (1) 单选题应试方法与技巧

1) 掌握答题时间。考试通常要求在短时间内作答，一般的做法是：先易后难，对自己有难度的题先跳过，做完所有题目后再攻克这些难题。在一道题上花过多的时间是不值的，即使你答对了，也可能得不偿失。

2) 按题目要求答题。单项选择题只有一个最佳答案，有些题除最佳答案之外，其他备选项也可能具有不同程度的正确性，只不过不是该题的最佳答案。有些考生考试时只看了一个备选项，对其余的答案连看都不看一眼就放过去，从而失去了许多应该得分的机会。

3) 运用排除法。运用排除法排除明显不正确的选项。单项选择题，题干与正确的选择答案几乎直接来源于指定教材，其余的备选项是命题者自己设计的，所写出的备选项有可能一眼就可看出是错误的答案。尽可能排除一些选择项，就可以提高你选对答案而得分的几率。

4) 运用猜测法。如果你不知道确切的答案，也不要放弃，要充分利用所学知识去猜测。因为单选题是四选一，猜中的几率还是存在的。

## (2) 多项选择题应试方法与技巧

多选题每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分。多选题的难度较大，出题的灵活性也加大了。命题者可以将相关的知识点一并考核，考生也不便“蒙答案”了。因此，考生对可能出多选的地方更要重视。拿不准备选项的不要选，因为按照现在的考试规则，选错1个，1分不得。很多考生，自认为考得不错，成绩却不理想，原因之一就是多选题不够慎重，将似是而非的备选项选上造成的。考生们应该以此为戒。

## (3) 案例题应试方法与技巧

1) 认真读题。案例题目应逐字逐句认真阅读两遍。通过认真读题，准确理解题意，一方面不至于忙中出错，另一方面，你还可能从试题中获取解题信息。

2) 问什么答什么，不需要回答与本题要求无关的问题。有些考生，把不要求计算的也写在答卷上，以为这样能显示自己的知识，寄希望老师能给高分。而事实上，阅卷时，老师是严格按照标准答案的“踩分点”给分的，标准答案中没有的一律不给分，考生“答非所问”只会耽误自己的时间。

3) 注意解题步骤。判卷改分是严格按步骤给分的。有些考生对这个问题没有引起足够的重视，只写答案，没有解题步骤或少步骤，以致虽然会做但不能得满分。有计算公式的一定要写出计算公式。按照判卷标准，如果考生算式正确，代入的有关数字有误或计算结果不对还可以得到一部分分数，考生不应放弃这些分数。

## 第二部分 考点精讲及自测题

1Z101000

1Z102000

1Z103000

## 1Z101000 工程经济基础

1Z101010

20

30

40

50

60

70

80

90

100

110

120

130

掌握

## 1Z101010 现金流量的概念及其构成

## 考 点 精 讲

## (1) 现金流量的概念

考点为现金流量、现金流入、现金流出、净现金流量的概念及符号表示。

## (2) 财务现金流量表

按其评价的角度不同,财务现金流量表分为项目财务现金流量表、资本金财务现金流量表、投资各方财务现金流量表、项目增量财务现金流量表和资本金增量财务现金流量表。

考点主要分布在以上财务现金流量表的评价角度、评价指标及各现金流量表的现金流入、现金流出项次的区别。

## (3) 财务现金流量表构成的基本要素

销售(营业)收入、投资、经营成本和税金等经济量是构成财务现金流量的基本要素。要深入理解这些基本要素的概念和计算公式。

## 1) 销售(营业)收入

销售(营业)收入是指项目建成投产后各年销售产品(或提供劳务)取得的收入。计算公式为:

$$\text{销售(营业)收入} = \text{销售量(或劳务量)} \times \text{产品单价(或劳务单价)}$$

## 2) 投资

投资是投资主体为了特定的目的,以达到预期收益的价值垫付行为。

建设项目总投资是建设投资和流动资金之和。

建设投资是指项目建设所需的费用,包括建筑工程费用、设备购置费、安装工程费、建设期借款利息、工程建设其他费用和预备费用。建设投资计入现金流出。固定资产的残余价值在期末可回收,计入现金流入。

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金,它是流动资产与流动负债的差额。在项目寿命期结束时,应予以回收,计入现金流入。

祝 您 考 试 成 功



### 3) 经营成本

经营成本是从投资方案本身考察的,在一定期间(通常为1年)内由于生产和销售产品及提供劳务而实际发生的现金支出。按下式计算:

经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 摊销费 - 利息支出

或 经营成本 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利费 + 修理费 + 其他费用  
式中:

总成本费用 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利费 + 修理费 + 折旧费 + 维简费  
+ 摊销费 + 利息支出 + 其他费用

### 4) 税金

税金是国家凭借政治权力参与国民收入分配和再分配的一种货币形式。

税费主要有:从销售收入中扣除的增值税、营业税、消费税、城市维护建设税及教育费附加和资源税;计入总成本费用的房产税、土地使用税、车船使用税和印花税等;计入建设投资的固定资产投资方向调节税(目前国家暂停征收),以及从利润中扣除的所得税等。

进行评价时应说明税种、税基、税率、计税额等。如:

① 增值税,财务评价的销售收入和成本估算均含增值税。

② 营业税,在财务评价中,营业税按营业收入额乘以营业税税率计算。

③ 消费税,一般按特定消费品的销售额乘以消费税税率计算。

④ 城市维护建设税和教育费附加,以增值税、营业税和消费税为税基乘以相应的税率计算。

⑤ 资源税是对开采自然资源的纳税人征税的税种,通常按应课税矿产的产量乘以单位税额计算。

⑥ 所得税,按应税所得额乘以所得税税率计算。

如有减免税费优惠,应说明政策依据以及减免方式和减免金额。

### (4) 现金流量图的绘制

现金流量图的正确绘制是重要考点。必须把握好现金流量的三要素和现金流量图的作图规则。

现金流量的三要素:现金流量的大小(现金数额)、方向(现金流入或流出)和作用点(现金发生的时间点)。

现金流量图的作图规则:

1) 以横轴为时间轴,向右延伸表示时间的延续,轴上每一刻度表示一个时间单位,可取年、半年、季或月等;零表示时间序列的起点。项目投资应从零时间点开始。

2) 相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的净现金流量情况,在各箭线旁边注明净现金流量的大小(绝对值)。

3) 净现金流量为正则绘在横轴上方, 表示收益大于费用; 净现金流量为负则绘在横轴下方, 表示费用大于收益。

4) 箭线与时间轴的交点为现金流量发生的时间单位末。净现金流量发生时间点应为时间单位末。

### 题目是这样做出来的

## 难题解析

1. 流入某经济系统的资金称为现金流入, 流出系统的资金称为现金流出, 现金流入与现金流出之差称为该系统的 ( )。

- A. 现金流量  
C. 净现金流量

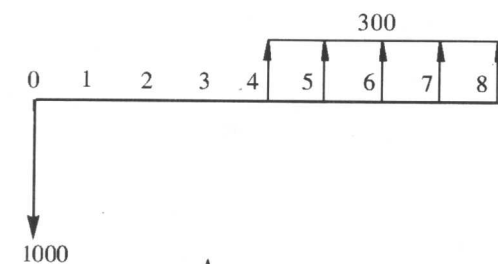
- B. 资金流量  
D. 现金流动

答案: C

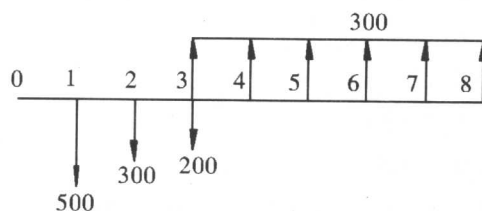
解题思路: 本题考察现金流量的概念。

现金流量是指考察对象(经济系统)整个期间各时间点上实际发生的资金流出或资金流入。其中流出系统的资金称为现金流出(Cash Output), 用符号  $(CO)_t$  表示; 流入系统的资金称为现金流入(Cash Input), 用符号  $(CI)_t$  表示; 现金流入与现金流出之差称之为净现金流量, 用符号  $(CI - CO)_t$  表示。

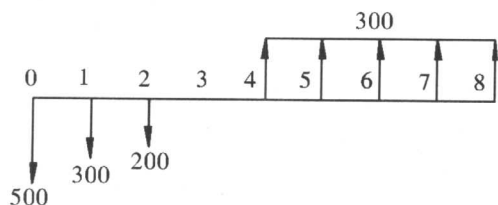
2. 某建设项目投资总额为 1000 万元, 建设期 3 年, 各年投资比例分别为: 50%、30%、20%, 项目从第 4 年开始产生效益, 每年的净现金流量为 300 万元, 项目计算期 8 年。则该项目的现金流量图为 ( )。



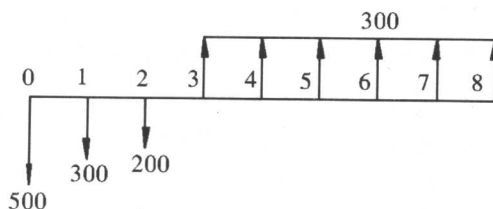
A



B



C



D

答案：C

解题思路：考察现金流量图的作图规则。项目投资应从零时间点开始，即投资流出时刻点应为年初，故B错误。净现金流量发生时间点应为时间单位末，项目从第4年开始产生效益，故D错误。A的项目投资发生的时间点与实际不符。

3. 现金流量图的三个要素是( )。

- A. 资金数额、方向、资金作用期间
- B. 资金数额、流入、资金作用时间点
- C. 资金大小、流向、资金发生的时间点
- D. 大小、流出、时间点

答案：C

解题思路：现金流量图是一种反映经济系统资金运动状态的图式，即把经济系统的现金流量绘入一时间坐标图中，表示出各现金流入、流出与相应时间的对应关系。现金流量的三要素为：现金流量的大小（现金数额）、方向（现金流入或流出）和作用点（现金发生的时间点）。

4. 现金流量表的构成要素是( )。

- A. 资金数额、方向、资金作用期间
- B. 现金流入、现金流出、净现金流量
- C. 资金大小、流向、资金发生的时间点
- D. 现金大小、现金流出、时间点

答案：B

解题思路：本题考察的是现金流量表的概念。

现金流量表是以表格形式来反映经济系统资金运动状态。现金流量表由现金流入、现金流出和净现金流量构成。

5. 以下各项中，不在财务现金流量表中列出的是( )。

- A. 销售收入
- B. 应付材料款
- C. 应收销售款
- D. 折旧费
- E. 经营成本

答案：BCD

解题思路：本题考察的是财务现金流量表的现金流入、现金流出的项次组成。

财务现金流量表只计算实际发生的现金收支，不计算非现金收支和未实际发生的收支（如折旧和应收应付账款等）。

6. 按其评价的角度不同，财务现金流量表分为( )。

- A. 项目财务现金流量表
- B. 资本金财务现金流量表
- C. 投资各方财务现金流量表
- D. 项目增量财务现金流量表
- E. 投资各方增量财务现金流量表

答案：A B C D

解题思路：本题考察的是财务现金流量表的构成。

7. 项目财务现金流量表一般可用来计算项目的( )等评价指标。

祝 您 考 试 成 功